



CITTA' DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

Settore pianificazione e tutela del territorio

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO **RECANTE IMPEGNO ALLA RESIDENZA ANAGRAFICA** **(art. 2, comma 1, lettera "g" della Legge regionale n°14/2019 "Veneto 2050" e s.m.i.)**

N.B. L'IMPEGNO E' NECESSARIO:

- PER POTER GODERE DELLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTA DALL'ART.10, COMMA 4, DELLA L.R. N°14/2019 e s.m.i. (BENEFICIO SPETTANTE PER I SOLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DI CUI ALL'ART.6 RIGUARDANTI IMMOBILI DESTINATI A "PRIMA CASA DI ABITAZIONE");
- E/O PER POTER REALIZZARE IN ZONA AGRICOLA, IN FORZA DI QUANTO STABILITO DALL'ART.8, COMMA 1 DELLA L.R. n°14/2009 e s.m.i., GLI INTERVENTI DI CUI AGLI ARTICOLI 6-7 (SEMPRE CHE AMMESSI DAL PIANO DEGLI INTERVENTI).

Il/la sottoscritto/a (cognome/nome) _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ civ. _____

codice fiscale

in relazione all'immobile così identificato:

sito in via/piazza _____ civ. _____

individuato in Catasto al foglio n° _____ mapp. n° _____ sub. n° _____

interessato dall'intervento di cui alla L.R. n°14/2019 previsto dalla pratica edilizia:

presentata contestualmente al presente atto;

presentata in data _____ al prot. n° _____

[Barrare e compilare nel caso di presentazione del presente documento ad integrazione di una pratica già presentata]

avente diritto all'assunzione del presente impegno in qualità di:

[Seguono casistiche di cui all'art.2 comma 1, lettera g) della L.R. n°14/2019. Barrare una sola casella]

proprietario / **comproprietario** *[N.B.: Se è stata barrata la casella "comproprietario" è necessario allegare le dichiarazioni di ciascuno degli altri comproprietari utilizzando il modulo a pagg. 4-5]*

usufruttuario *[N.B.: Se è stata barrata la casella "usufruttuario" è necessario allegare la dichiarazione del proprietario (o le dichiarazioni di ciascuno dei comproprietari) utilizzando il modulo a pagg. 4-5]*

titolare del seguente altro diritto reale: _____

[N.B.: Se è stata barrata/compilata questa casella è necessario allegare la dichiarazione del proprietario (o le dichiarazioni di ciascuno dei comproprietari) utilizzando il modulo a pagg. 4-5]

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,
desideriamo informarLa che il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato conformemente alle vigenti disposizioni di legge.
La invitiamo a consultare l'informativa privacy sul sito istituzionale del Comune di Spinea al seguente indirizzo:
<https://www.comune.spinea.ve.it/comune/info/privacy/ic-settore-urbanistica-edilizia.html>

- familiare** [N.B.: Se è stata barrata la casella "familiare" è necessario allegare la dichiarazione del proprietario (o le dichiarazioni di ciascuno dei comproprietari) utilizzando il modulo a pagg. 4-5]

specificare la parentela: _____

[N.B.: L'art.2, comma 1, lett. "g" della L.R. n°14/2019 stabilisce, ai fini dell'applicazione della legge regionale medesima, che "per familiari si intendono il coniuge e i parenti fino al terzo grado in linea retta"]

- del proprietario
 del comproprietario dei comproprietari
 dell'usufruttuario degli usufruttuari
 del titolare del seguente altro diritto reale: _____

qui di seguito richiamato/i e precisamente identificato/i e qualificato/i nel modulo di presentazione della pratica edilizia:

[Riportare cognome, nome e codice fiscale del soggetto o dei soggetti aventi titolo sull'immobile, in accordo con i quali viene assunto l'obbligo di residenza oltre riportato. Si raccomanda di verificare che ogni soggetto sia stato opportunamente identificato e qualificato nel modulo di presentazione della pratica edilizia]

cognome _____	nome _____
codice fiscale	<input type="checkbox"/>
cognome _____	nome _____
codice fiscale	<input type="checkbox"/>
cognome _____	nome _____
codice fiscale	<input type="checkbox"/>

DICHIARA

- 1. di essere consapevole** delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e Codice Penale) in relazione alle quali ne assume la responsabilità
- 2. di essere consapevole che:**
 - ai sensi dell'art.10, comma 4, della L.R. n°14/2019 e s.m.i., nel caso di mancato rispetto dell'obbligo di seguito assunto verrà meno l'agevolazione contributiva applicata all'intervento e il Comune irrogherà in solido agli aventi titolo una sanzione amministrativa pecuniaria corrispondente all'intero contributo di costruzione altrimenti dovuto, maggiorato del 200%;
 - [Nel caso di intervento in zona agricola, sempre che ammesso dal Piano degli Interventi] l'obbligo di seguito assunto costituisce, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°14/2019, requisito indispensabile per legittimare la realizzazione dell'intervento

[Barrare una sola casella fra le due che seguono]

- 3.1** **di essere residente** presso l'immobile sopra identificato
- 3.2** **di non essere residente** presso l'immobile sopra identificato

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,
desideriamo informarLa che il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato conformemente alle vigenti disposizioni di legge.
La invitiamo a consultare l'informativa privacy sul sito istituzionale del Comune di Spinea al seguente indirizzo:
<https://www.comune.spinea.ve.it/comune/info/privacy/ic-settore-urbanistica-edilizia.html>

OBBLIGA SE STESSO/A

[Barrare una sola casella fra le tre che seguono]

- a mantenere la residenza presso il sopra identificato immobile residenziale
- a stabilire e a mantenere la residenza presso il sopra identificato immobile residenziale
- a stabilire e a mantenere la residenza presso la nuova unità residenziale (attualmente non esistente) che verrà originata a seguito del previsto intervento, univocamente individuata quale futura residenza del/della sottoscritto/a negli elaborati presentati a corredo della pratica edilizia

PER UN PERIODO NON INFERIORE A CINQUE ANNI SUCCESSIVI ALL'AGIBILITÀ.

Allega al fine di rendere validi la dichiarazione resa e l'obbligo assunto con il presente atto:

- copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. *[N.B. Sempre necessaria]*
- dichiarazione del proprietario o di ciascuno degli eventuali/altri comproprietari, di consapevolezza delle conseguenze che si avranno nel caso di mancato rispetto da parte del sottoscritto dell'obbligo di residenza assunto. *[N.B. Dichiarazione necessaria solo qualora il presente atto d'obbligo venga sottoscritto da un soggetto diverso dal proprietario].*

Luogo, data _____

FIRMA

(ESTESA E LEGGIBILE)

Il/la dichiarante - obbligato/a

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

La invitiamo a consultare l'informativa privacy sul sito istituzionale del Comune di Spinea al seguente indirizzo:
<https://www.comune.spinea.ve.it/comune/info/privacy/ic-settore-urbanistica-edilizia.html>

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

[Questo modulo è ripetibile per ciascun eventuale comproprietario]

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
DEL PROPRIETARIO O DEL COMPROPRIETARIO**

(art.47 del D.P.R. n°445/2000)

Il/la sottoscritto/a (cognome/nome) _____
nato/a a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ civ. _____

codice fiscale

in qualità di:

proprietario

comproprietario

[N.B.: Se è stata barrata la casella "comproprietario" è necessario che anche gli altri comproprietari, come opportunamente identificati e qualificati nel modulo di presentazione della pratica edilizia, rilascino analoga dichiarazione utilizzando il presente modulo ripetibile]

dell'immobile così identificato:

sito in via/piazza _____ civ. _____
individuato in Catasto al foglio n° _____ mapp. n° _____ sub. n° _____

DICHIARA

- 1. di essere consapevole** delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e Codice Penale) in relazione alle quali ne assume la responsabilità;
- 2. di essere consapevole che con l'atto unilaterale d'obbligo di cui la presente dichiarazione costituisce allegato e parte integrante, il Sig./la Sig.ra:**

cognome _____ nome _____
codice fiscale

ha assunto un obbligo di residenza ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. "g" della L.R. n°14/2019 e s.m.i.;

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,
desideriamo informarLa che il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato conformemente alle vigenti disposizioni di legge.
La invitiamo a consultare l'informativa privacy sul sito istituzionale del Comune di Spinea al seguente indirizzo:
<https://www.comune.spinea.ve.it/comune/info/privacy/ic-settore-urbanistica-edilizia.html>

-
3. di essere consapevole che ai sensi dell'art.10, comma 4, della L.R. n°14/2019 e s.m.i., nel caso di mancato rispetto dell'obbligo assunto dal soggetto sopra indicato verrà meno l'agevolazione contributiva applicata all'intervento e il Comune irrognerà in solido agli aventi titolo una sanzione amministrativa pecuniaria corrispondente all'intero contributo di costruzione altrimenti dovuto, maggiorato del 200%;
4. *[Nel caso di intervento in zona agricola, sempre che ammesso dal Piano degli Interventi]* di essere consapevole che l'obbligo di residenza assunto dal soggetto sopra indicato costituisce, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°14/2019 e s.m.i., requisito indispensabile per legittimare la realizzazione dell'intervento;
5. il proprio impegno, qualora intendesse alienare la proprietà del bene immobile (o la propria quota di comproprietà di tale bene) prima della scadenza del termine di 5 anni dall'agibilità:
- ad informare il futuro acquirente, prima della stipula della compravendita, dell'esistenza del presente atto e dei relativi contenuti e a dichiarare nell'atto di compravendita di avervi provveduto;
 - a far sottoscrivere al nuovo proprietario/comproprietario (sul quale ricadranno, in qualità di nuovo avente titolo, le conseguenze indicate ai punti 3. e 4. nel caso di mancato rispetto dell'obbligo di residenza assunto dal soggetto indicato al punto 2.) **una dichiarazione identica nei contenuti alla presente (dichiarazione da redigersi sulla base di questo stesso modulo ripetibile) che dovrà essere presentata tempestivamente al Comune sotto la responsabilità di quest'ultimo.**

Allega, al fine di rendere valida la presente dichiarazione, copia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. *[N.B. Sempre necessaria]*

Luogo, data _____

FIRMA
(ESTESA E LEGGIBILE)

Il/la dichiarante

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,
desideriamo informarLa che il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato conformemente alle vigenti disposizioni di legge.
La invitiamo a consultare l'informativa privacy sul sito istituzionale del Comune di Spinea al seguente indirizzo:
<https://www.comune.spinea.ve.it/comune/info/privacy/ic-settore-urbanistica-edilizia.html>