



**CITTA' DI SPINEA**  
**Città Metropolitana di Venezia**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO**  
**Servizio edilizia pubblica**

Mod. B

**SCHEDA TECNICA**  
**(Determinazione della superficie complessiva)**

\_\_l\_ sottoscritt\_ \_\_\_\_\_

nat \_ il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n. 445 del 2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo DPR n. 445 del 2000, ai fini della determinazione del prezzo massimo di cessione di cui alla Legge Regionale 9 settembre 1999, n. 42

**DICHIARA**

1. che la propria unità immobiliare censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano in Comune di Spinea (Ve),

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ consta delle seguenti superfici:

a) Superficie Utile mq \_\_\_\_\_

b) Superficie non Residenziale mq \_\_\_\_\_

c) Superficie Parcheggi mq \_\_\_\_\_

Spinea, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 28.12.2000 n. 445.

*Informativa ai sensi dell'art. 10 legge 31.12.96 n. 675:* I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Esente da autentica di firma ai sensi dell'art. 3 comma 10 della L. 15.05.97 n. 127 ed esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 14 Tabella B. del DPR 26.10.72, n. 642.

**AVVERTENZA: IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all'art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è Fiorenza Dal Zotto, responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).

## 1.Superficie Complessiva (L.R. 09.09.1999 , n. 42 Art. 2 comma 3):

Ai fini delle determinazioni della superficie complessiva valgono le seguenti definizioni:

- a) **per superficie utile abitabile** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre. La superficie della scala interna ai vari piani degli alloggi dislocati a più livelli viene computata nella sua proiezione orizzontale;
- b) **per superficie non residenziale** si intende la superficie, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi, quali: logge, balconi, cantinole e soffitte, e di quelle di pertinenza dell'organismo abitativo, quali: androni d'ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- c) **per superficie parcheggi si intende** la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo comprensiva degli spazi di manovra coperti.

La superficie complessiva è costituita dalla superficie utile abitabile aumentata del 60% della somma della superficie non residenziale e della superficie parcheggi.

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

desideriamo informarla che il trattamento dei suoi dati personali relativi a questa istanza sarà effettuato conformemente alle disposizioni di legge, tutelando la sua riservatezza e i suoi diritti di cui all'art. 7 e 13 del D.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Spinea. Il responsabile del trattamento dei dati contenuti in questa segnalazione è Fiorenza Dal Zotto, responsabile del Settore pianificazione e tutela del territorio.

Al titolare o ai responsabili del trattamento Lei potrà rivolgersi per verificare i dati che la riguardano e farli eventualmente aggiornare, rettificare ed integrare o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge (art. 7 del Codice).

---