

Riservato all'Ufficio Protocollo

AL COMUNE DI SPINEA

Marca da bollo da
Euro 16,00

Richiesta di proroga delle aree edificabili di espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (articolo 18, comma 7bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11)

1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a nato a,
Prov....., il....., residente in Comune di, Prov.,
recapiti: Via.....,n....., telefono,

posta elettronica ordinaria.....;

posta elettronica certificata.....;

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità, dichiara:

in qualità di avente titolo ¹ ai sensi articolo 20 comma 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 degli immobili di seguito descritti e/o [nel caso in cui l'avente titolo sia costituito da più comproprietari] sia in nome e per conto dei seguenti altri comproprietari/aventi titolo, che sottoscrivono la presente richiesta:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |
| 5. | 6. |
| 7. | 8. |

2. IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

1. L'area oggetto della presente richiesta è ubicata in Via,
ed è censita al: Catasto dei Terreni: foglio, particella/e;
Catasto Fabbricati: foglio, particella/e, subalterno.....;

¹Sono aventi titolo coloro che hanno i requisiti di cui al comma 6 dell'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano urbanistico attuativo" della L.r. 11/2004, secondo cui: "6. I piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono redatti e presentati dagli aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo."

2. Superficie fondiaria/territoriale interessata: m²
3. Il Piano degli Interventi vigente classifica l'area suddetta come zona territoriale omogenea (z.t.o.)
4. Altri dati:

3. CONTENUTI DELLA RICHIESTA

CHIEDE la proroga della previsione urbanistica del Piano degli Interventi per l'area sopra descritta, la cui validità scade il prossimo 15 maggio 2023, per un periodo temporale di anni...[max 5 anni]

Allo scopo allega l'attestazione o reversale dell'avvenuto versamento in data.....a favore del Comune in indirizzo, del contributo previsto dalle disposizioni del comma 7bis, dell'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 2004 e successive modificazioni e integrazioni, della somma di Euro, secondo quanto indicato nella delibera Giunta Comunale n. 08 del 08/02/2023.

Detto contributo sarà versato, per gli anni futuri, entro il 31 dicembre di ogni anno.

4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta è formulata per le seguenti motivazioni:

.....

5. ALLEGATI

1. Fotocopia di un documento di riconoscimento valido del richiedente e altri sottoscrittori;
2. Estratto del Piano degli Interventi vigente, con perimetrata l'area oggetto della domanda di proroga;
3. Attestazione o reversale del versamento;
4. Prospetto di calcolo del contributo;
5. Delega da parte degli altri eventuali comproprietari alla presentazione della presente istanza [*da presentare nel caso in cui l'area sia anche di altri proprietari che hanno delegato il richiedente a presentare l'istanza*] ;
6. Altro

Per ogni comunicazione relativa alla presente, si elegge domicilio presso:

- il recapito in premessa indicato

oppure,

il Sig., Via....., n.....

Comune....., C.A.P....., Telefono.....

posta elettronica ordinaria.....;

posta elettronica certificata.....;

Data,

Firma Richiedente

Firma altri proprietari aventi titolo:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____;

5. _____;

6. _____;

7. _____;

8. _____;