



# Città di Spinea

Città Metropolitana di Venezia

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio

---

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DI UN P.U.A.

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) definisce l'organizzazione urbanistica, infrastrutturale ed architettonica di un insediamento.

I PUA di iniziativa privata sono **presentati dai richiedenti aventi titolo**, che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo.

I PUA devono essere conformi alle previsioni del Piano Regolatore Comunale (PAT e PI), al Regolamento Edilizio ed alle vigenti norme in materia urbanistica ed ambientale.

Con l'istanza di PUA i richiedenti assumono l'impegno di far constatare a mezzo di apposita convenzione da trascrivere nei registri immobiliari, gli obblighi in merito a:

- cessione gratuita (o vincolo ad uso pubblico con obbligo di manutenzione) delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione
- assunzione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione relative al PUA e delle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi
- tempi di esecuzione di tali opere
- prestazione di idonee garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione
- altre prescrizioni che il Comune riterrà di imporre secondo le vigenti norme urbanistiche ed edilizie

### **Iter**

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, entro 75 giorni dalla data di presentazione della domanda di approvazione del PUA, corredata di tutti gli elaborati previsti dal [Regolamento Edilizio](#), la Giunta comunale adotta il Piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti.

Se peraltro entro 15 giorni dalla data di presentazione il controllo preliminare degli Uffici evidenziasse incompletezze o irregolarità della documentazione presentata, si provvederà a comunicare agli istanti l'interruzione del procedimento ai sensi dell'art. 3, comma 3 del DPR 300/92 e i 75 giorni verranno nuovamente conteggiati a decorrere dalla data di presentazione della documentazione regolare e completa.

A seguito dell'adozione il Piano è depositato presso la segreteria del Comune per 10 giorni e dell'avvenuto deposito viene data notizia con le modalità di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 " Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile", o mediante altra forma di pubblicità che il Comune ritenga opportuna.

Nei successivi 20 giorni i [proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni](#). Decorso il termine per presentare osservazioni o opposizioni, entro 75 giorni, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

Il PUA entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Spinea del provvedimento di approvazione.

La verifica di assoggettabilità a VAS prenderà avvio successivamente all'adozione del PUA e si concluderà con il parere della Commissione Regionale VAS.

## **Diritti di segreteria e imposta di bollo**

I diritti di segreteria corrispondono a euro 600,00 da versarsi, unitamente all'imposta di bollo di euro 16,00, **alla presentazione dell'istanza**. *Indicare estremi del codice identificativo della marca da bollo e allegare scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo.*

Le modalità ( anche per via telematica ) per il pagamento sono le seguenti:

1. su C/C postale n°19141308 intestato a "Comune di Spinea - Servizio di tesoreria - 30038 Spinea - Ve";
2. su C/C bancario intestato a "Comune di Spinea c/o UniCredit Banca – Agenzia Spinea "A" via Roma / angolo via Alfieri - 30038 Spinea Ve" codice IBAN: IT 97 B 02008 36330 000100932836.
3. In alternativa, i versamenti potranno essere effettuati direttamente presso la tesoreria del Comune di Spinea (UniCredit Banca – Agenzia Spinea "A" via Roma / angolo via Alfieri) avendo cura di ritirare, preventivamente, le reversali di pagamento presso "Sportello Comune" nei giorni e orari di apertura.

La causale del versamento, in entrambi i casi, è "PUA -Imposta di bollo e diritti di segreteria - Pianificazione Tutela del Territorio".

L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'istanza.