



**CITTÀ DI SPINEA**  
PROVINCIA DI VENEZIA

**ALIQUOTE IMU 2015**

Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 14 Maggio 2015

FATTISPECIE	ALIQUOTA	DETRAZIONI	CODICE TRIBUTO	SCADENZA PAGAMENTO
Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificati nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2,C/6,C/7.	0,5%	€ 200,00	3912	acconto 16/06/2015  saldo 16/12/2015
Per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.	Imposta soppressa in quanto equiparata all'abitazione principale ( art. 11, c. 1, del Regolamento comunale IMU) (* )			
La casa coniugale, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende effettuata a titolo di diritto di abitazione;	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013 (*)			
Per le abitazioni concesse in locazione a canone "concordato", con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431/1998. L'aliquota è da intendersi per l'abitazione e per le eventuali unità accessorie e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7. (*)	0,8%  al COMUNE	nessuna	3918	acconto 16/06/2015  saldo 16/12/2015
Per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013			
Per le unità immobiliari di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, regolarmente assegnate (IACP); Per le unità immobiliari regolarmente assegnati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Venezia (ATER) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.	0,76%	€ 200,00	3918	acconto 16/06/2015  saldo 16/12/2015
Per l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia a ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco,.. dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013 (*)			

Per i fabbricati di civile abitazione destinati ad <b>alloggi sociali</b> come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22/04/2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008.	<b>Imposta soppressa dal comma 707 della L. 147/2013 (*)</b>			
Per l'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da <b>cittadini non residenti nel territorio dello Stato (AIRE)</b> . (vedi Legge n. 80/2014)	<b>0,95%</b> al COMUNE		<b>3918</b>	<b>acconto</b> <b>16/06/2015</b> <b>saldo</b> <b>16/12/2015</b>
Per gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, <b>già pensionati</b> nel rispettivo paese di residenza e purchè gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso.	<b>Imposta soppressa dall'art. 9 bis del D.L. 47/2014 (*)</b>			
Per i <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011( immobili D/10 e fabbricati in altre cat. catastali che presentano l'annotazione di ruralità e rispettano i requisiti)	<b>Imposta soppressa dal comma 708 della L. 147/2013</b>			
<b>Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D .</b>	<b>0,95% di cui:</b> <b>0,76</b> allo STATO <b>0,19</b> al COMUNE		<b>3925</b>  <b>3930</b>	<b>acconto</b> <b>16/06/2015</b>  <b>saldo</b> <b>16/12/2015</b>
<b>Terreni agricoli</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, limitatamente alla parte di valore eccedente € 6.000 e con le seguenti riduzioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 70 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti € 6.000 e fino a € 15.500;</li> <li>• 50 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente € 15.500 e fino a € 25.500;</li> <li>• 25 % dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente</li> </ul>	<b>0,95%</b> al COMUNE		<b>3914</b>	<b>acconto</b> <b>16/06/2015</b>  <b>saldo</b> <b>16/12/2015</b>
Per tutti i restanti <b>immobili</b> non rientranti nelle sopra elencate categorie.	<b>0,95%</b> al COMUNE		<b>3918</b>	<b>acconto</b> <b>16/06/2015</b> <b>saldo</b> <b>16/12/2015</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>0,95%</b> al COMUNE		<b>3916</b>	<b>acconto</b> <b>16/06/2015</b> <b>saldo</b> <b>16/12/2015</b>

(\*) **Obbligo di presentare dichiarazione di variazione IMU entro i termini di legge.**

**Per maggiori informazioni e delucidazioni:** Ufficio Tributi – Via Roma, 223/D.

Lunedì – Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 – Giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00 (solo per il periodo 17 Novembre/16 Dicembre non verranno rilasciati modelli F24).

E-mail: [tributi@comune.spinea.ve.it](mailto:tributi@comune.spinea.ve.it) Sito internet: [www.spinea.gov.it](http://www.spinea.gov.it) Tel.041.5071143/161/121/146

Prenotazione degli appuntamenti relativi allo “Sportello assistenza tributaria 2015” per il calcolo e la consegna dei modelli F24 relativi alle imposte IMU e TASI, **prenotando l'appuntamento dal 2 novembre con una delle seguenti modalità:**

- presso lo sportello comune al piano terra del municipio o telefonando al numero verde **800001822**, nei seguenti orari:

- Lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00;
- Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 17.00 orario continuato.

- telefonando all'ufficio Tributi al numero 041.5071143 nei seguenti orari:

- Lunedì e Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- Giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

**Gli appuntamenti saranno fissati dal 17 Novembre al 16 Dicembre 2015** con orario dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni Martedì, Mercoledì e Venerdì.