



**CITTÀ DI SPINEA**  
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
**INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2021**

**ALIQUEUTE**

Le aliquote **IMU** stabilite con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 18.03.2021, per le categorie soggette all'imposta IMU **per l'anno 2021**, sono le seguenti:

**CODICE COMUNE DA INDICARE NEL MODELLO F24 I908 ( leggasi i e non L)**

| FATTISPECIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ALIQUEUTA                                                | DETRAZIONI/<br>RIDUZIONI                                                                                    | CODICE<br>TRIBUTO | SCADENZA<br>PAGAMENTO                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| Per le unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificati nella categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7.                                                                                                                                                                                                                                               | 0,6%                                                     | € 200,00                                                                                                    | 3912              | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |
| Per le abitazioni concesse in locazione a canone “concordato”, con contratto registrato stipulato ai sensi della legge n. 431/1998. Rientrano tra questi contratti quelli di cui all’art. 2, comma 3, e art. 5, commi 1 e 2, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431. L’aliquota è da intendersi per l’abitazione e per le eventuali unità accessorie e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7. (*) | 0,9%                                                     | Riduzione<br>imposta al<br>75 %<br>(ai sensi<br>dell'art. 1<br>comma 760<br>della<br>L.160/2019)            | 3918              | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |
| Per le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (ai genitori o ai figli). L’aliquota è da intendersi per l’abitazione e per le eventuali unità accessorie e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.                                                                                                                                   | 1,05%                                                    | Riduzione<br>base<br>imponibile<br>del 50 %<br>(ai sensi<br>dell'art. 747<br>punto c) della<br>L. 160/2019) | 3918              | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |
| Per le unità immobiliari di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, regolarmente assegnate (IACP); Per le unità immobiliari regolarmente assegnati dall’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Venezia (ATER) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di un’unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.                                                                                                            | 0,86%                                                    | € 200,00                                                                                                    | 3918              | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |
| Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,05% di cui:<br>0,76<br>allo STATO<br>0,29<br>al COMUNE |                                                                                                             | 3925<br><br>3930  | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,05%                                                    |                                                                                                             | 3916              | acconto<br>16/06/2021<br><br>saldo<br>16/12/2021 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                     |             |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>0,25%</b> |                                                                                     | <b>3939</b> | <b>acconto<br/>16/06/2021<br/>saldo<br/>16/12/2021</b> |
| Dal 01.01.2021 l'imposta municipale propria è applicata nella misura del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da <b>soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.</b> | <b>1,05%</b> | <b>Riduzione imposta al 50 %</b> (ai sensi dell'art. 1, comma 48) della L. 178/2020 | <b>3918</b> | <b>acconto<br/>16/06/2021<br/>saldo<br/>16/12/2021</b> |
| <b>Terreni agricoli</b> ( se soggetti ad imposta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,95%</b> |                                                                                     | <b>3914</b> | <b>acconto<br/>16/06/2021<br/>saldo<br/>16/12/2021</b> |
| <b>Per tutti i RESTANTI IMMOBILI non rientranti nelle sopra elencate categorie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1,05%</b> |                                                                                     | <b>3918</b> | <b>acconto<br/>16/06/2021<br/>saldo<br/>16/12/2021</b> |

**(\*) OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU PER POTER BENEFICIARE DELLA AGEVOLAZIONE , ENTRO I TERMINI DI LEGGE.**

**N.B.** Per i contratti stipulati dal 01/10/2018 è requisito essenziale, per l'ottenimento dell'agevolazione IMU, allegare l'attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017 rilasciata da una delle organizzazioni firmataria dell'Accordo Territoriale per il Comune di Spinea, qualora il contratto di locazione non sia stipulato con le stesse.

#### **SETTORE TRIBUTI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONI**

Via Pisacane n. 12 (*sede ex distretto sanitario*) – 30038 Spinea (VE)

tel. 041.5071161/308/121/146 fax 041.5411201

e-mail: [tributi@comune.spinea.ve.it](mailto:tributi@comune.spinea.ve.it)

sito Internet: [www.comune.spinea.ve.it/it](http://www.comune.spinea.ve.it/it)