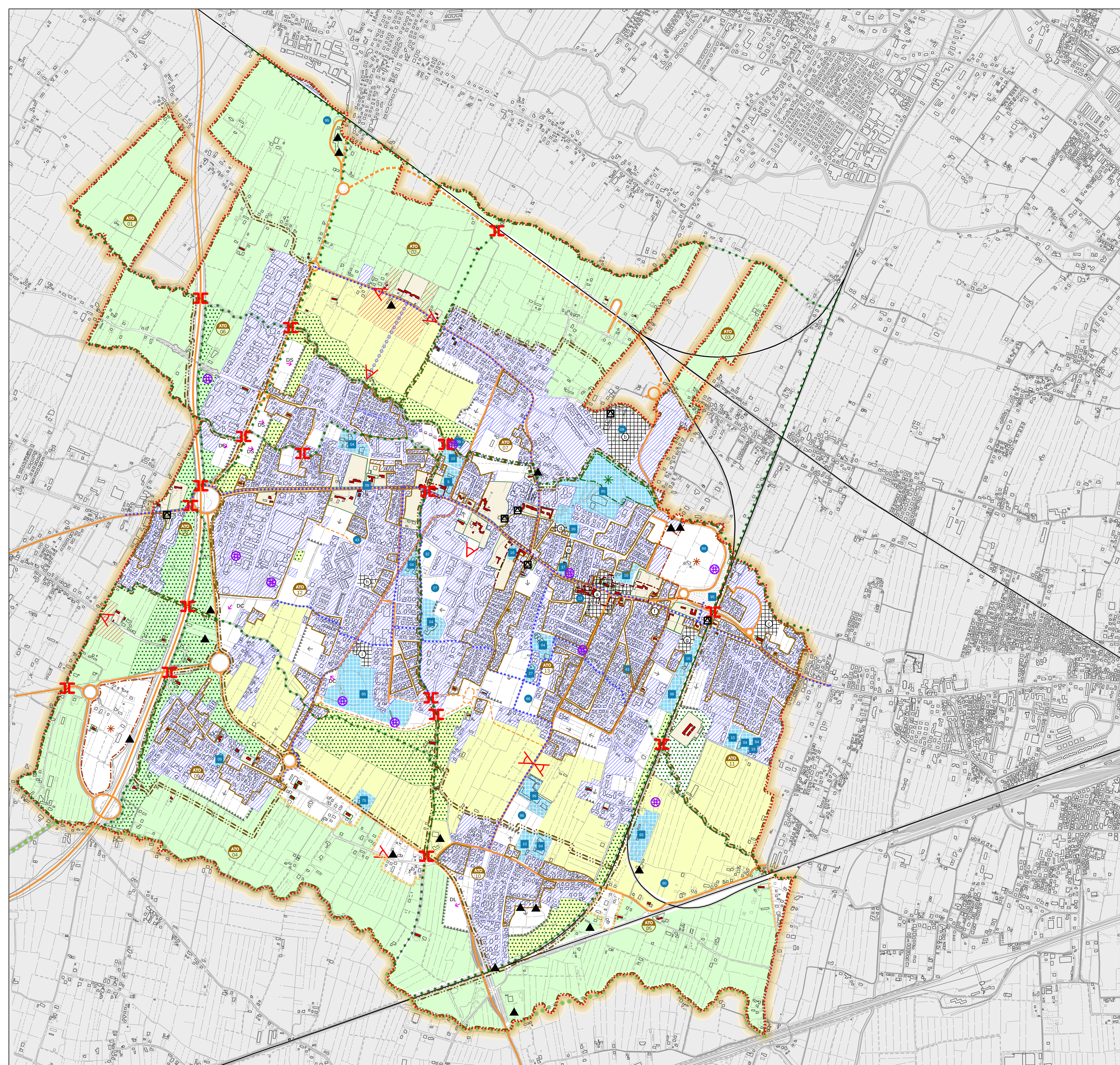




LEGENDA

Limite amministrativo del Comune

ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale

Aree di riqualificazione e riconversione

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Linee preferenziali di sviluppo produttivo

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

Attività produttive in sede impropria

Impianti di comunicazione ad uso pubblico

I VALORI E LE TUTELE

Ambiti territoriali di importanza paesaggistica

Contesto figurativo

Ambiti territoriali di importanza ambientale

Ambiti preferenziali di forestazione

Nodo Locale

Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici secondari

Centro Storico

Varchi infrastrutturali

Edifici storico testimoniali

Pertinenze scoperte da tutelare

Manufatti di archeologia industriale

Coni Visuali

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità principale esistente

Viabilità principale di progetto di rilevanza strategica

Viabilità minore di progetto di rilevanza locale

Linea ferroviaria esistente

Itinerari ciclabili - esistenti

Itinerari ciclabili - progetto

a Piazza Marconi
b Ex Fornace Cavin
c Barchessa di Villa Pusterla
d Area di via M. Buonarroti
e Area di via C. Pisacane
f Area di via Unità
g Ex Campo sportivo
h Area di via Desenzano
i Area di via Pozzuoli

04 Scuola dell'obbligo
08 Polo scolastico
09 Chiese
10 Centri religiosi e dipendenze
13 Piazza Pubblica
16 Centro Culturale
27 Case per anziani
28 Centro ricreativo diurno
32 Centro sanitario poliambulatoriale
37 Municipio
43 Carabinieri
65 Impianti energia elettrica
75 Stazione di servizio
80 Campetto di Transito
84 Impianti sportivi non agonistici
85 Impianti sportivi agonistici
86 Parco Urbano
89 Parcheggio Scambiatore
99 Cimitero

DC completamento
DS espansione
DL logistica

04 Scuola dell'obbligo
08 Polo scolastico
09 Chiese
10 Centri religiosi e dipendenze
13 Piazza Pubblica
16 Centro Culturale
27 Case per anziani
28 Centro ricreativo diurno
32 Centro sanitario poliambulatoriale
37 Municipio
43 Carabinieri
65 Impianti energia elettrica
75 Stazione di servizio
80 Campetto di Transito
84 Impianti sportivi non agonistici
85 Impianti sportivi agonistici
86 Parco Urbano
89 Parcheggio Scambiatore
99 Cimitero

Art. 21-34 NdA

Art. 14 NdA

comuni n°1-3

comuni n°4-12

comuni n°13-15

comuni n°16-19

comuni n°20-22

comuni n°23-25

comuni n°26-33

comuni n°26-33

comuni n°34-37

comuni n°34-37

comuni n°41-46

comuni n°51-52

Art. 8-11 NdA

Art. 15 NdA

comuni n°1

comuni n°2

comuni n°3-4

comuni n°3-4

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

Ambiti Territoriali Omogenei

Tipo: Agricolo - Classe Ambientale

Tipo: Insediativo - Classe Residenziale

Tipo: Insediativo - Classe Produttiva

COMUNE DI SPINEA

Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele

Spinea

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE
A
PIANIFICATORE

FRANCESCO FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE
A
PIANIFICATORE

ROBERTO ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE
A
ARCHITETTO

VALTER GRANZOTTO
N° 805

Progettisti:
Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:
Arch. Stefano Doardo
Urb. Gianluca Malaspina

DATA Dicembre 2012

PROTECO

Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata

30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - p.iva 01853870275
tel. 042154589 - fax 042154532 - e-mail proteco@proteco.cc - www.proteco.cc