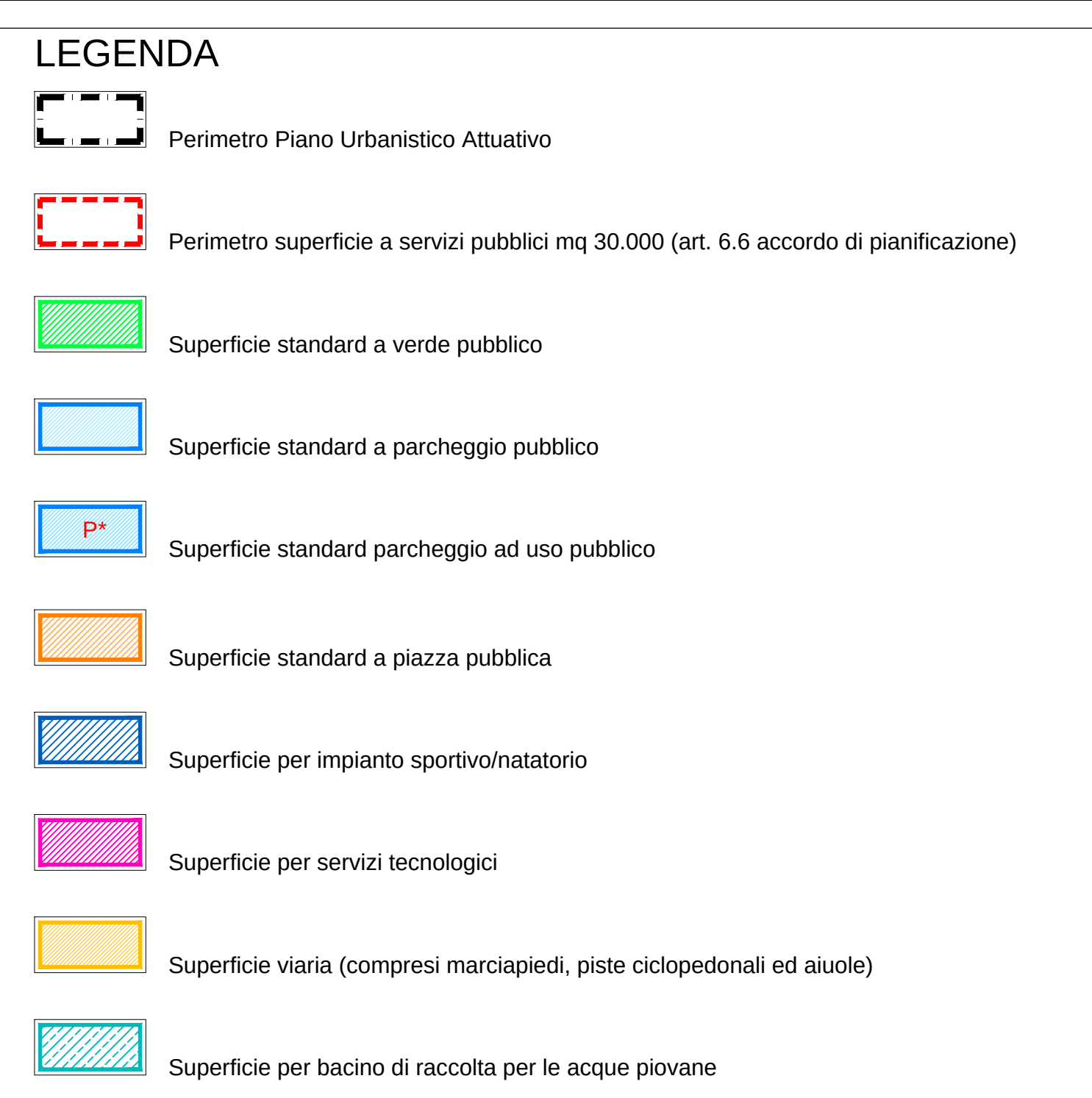




	Accordo di Pianificazione	P.U.A.
	mq	mq (da rilievo)
Superficie Ambito territoriale Accordo di Pianificazione	86.755	-
Superficie area da cedere a beneficio pubblico	22.918	-
Superficie ambito d'intervento PUA	63.837	63.554,00
Superficie fondiaria	33.837	33.554,00
<i>di cui a destinazione residenziale</i>		<i>11.634,00</i>
<i>di cui a destinazione commerciale /direzionale/ alberghiero¹</i>		<i>21.920,00</i>
Snp a destinazione residenziale	9.000	7.250,00
Snp a destinazione direzionale/alberghiero	5.000	5.250,00
Snp a destinazione commerciale	4.500	6.000,00
<i>sommano</i>	<i>18.500</i>	<i>18.500,00</i>
Snp a per strutture di interesse pubblico (sport, gioco, benessere e tempo libero-piscina)	2.500	2.500,00
Superficie a servizi pubblici	30.000	30.000,00
<i>di cui standard a parcheggio pubblico</i>	<i>1.080</i>	<i>3.284,50</i>
<i>di cui standard a verde pubblico</i>	<i>23.920</i>	<i>4.907,00</i>
<i>di cui standard a piazza pubblica</i>	<i>-</i>	<i>1.338,00</i>
<i>di cui ad impianto sportivo/natatorio</i>	<i>7.000</i>	<i>7.000,00</i>
<i>di cui per servizi tecnologici (impianto trigenerazione)</i>	<i>-</i>	<i>1.114,00</i>
<i>di cui viaria (compresi marciapiedi, piste ciclopedonali ed aiuole)</i>	<i>5.000</i>	<i>10.294,50</i>
<i>di cui a bacino di raccolta per le acque piovane</i>		<i>2.062,00</i>
¹ Superficie parcheggio ad uso pubblico interna al lotto fondiario	-	6.816,00

destinazioni d'uso	snp	sp (coefficienti, servizi)	servizi (migliaia di mq) (di cui almeno la metà a parcheggio)	Fabbisogno standard minimo pubblico (mq)	Fabbisogno parcheggio (mq)
Commercio	6.000	7.200	verde/piazza pubblica		
Terziario Diffuso	5.250	6.300	parcheggio		
totale	11.250	13.500	0,3	0,7	4.050 9.450

destinazione d'uso	snp	ab teorici (150mc/ab)	standard a verde 9 mq/ab	standard a porcheggio 3,5 mq/ab	Fabbisogno verde (mq)	Fabbisogno Parcheggio (mq)
Residenza	7.250	174	9 mq/ab	3,5 mq/ab	1.566	609

Fabbisogno totale standard a verde/piazza pubblica (mq)	Fabbisogno totale standard a parcheggio (mq)	Superficie Verde /piazza pubblica progetto (mq)	Superficie Parcheggio progetto (mq)
4.050	9.450		
1.566	609		
5.616	10.059	6.245,00	10.100,50

Area Parcheggio	superficie (mq)
P1	528,00
P2	1348,00
P3	83,00
P4	137,50
P5	104,00
P6	325,00
P7	253,50
P8	87,50
P9	266,00
P10	75,00
P11	78,00
<i>sommano</i>	3284,50
P12	3610,00
P13	3206,00
<i>sommano</i>	6816,00
totale	10.100,50

Area a verde	superficie (mq)
V1	4250,00
V2	657,00
totale	4907,00

Area a piazza	superficie (mq)
A1	1338,00

