



CITTÀ DI SPINEA

Città Metropolitana di Venezia

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio

SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0037870/2021 del 08/10/2021	
Class.: 6.2	
Firmatario: FIORENZA DAL ZOTTO	

Rif. prot. n. 21509 del 08/06/2021
REP_PROV_VE/VE-SUPRO 210436/07-06-2021

PRATICA N. PUA2021-003

Per le ditte:

COSTRUZIONI MARSON
OSCAR E RAFFAELE SNC

IMMOBILIARE GB S.A.S.
DI GOBBO LAURETTA & C.

Per i signori

Gallo Pulcheria
Tessari Emanuela
Tessari Lorena
Tessari Graziana
Tessari Sabrina
Tessari Antonio

Il delegato a ricevere le comunicazioni:

Arch.
CHINELLATO MASSIMO
massimo.chinellato@archiworldpec.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA
METROPOLITANA DI VENEZIA
E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E
TREVISO**
mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

GRUPPO VERITAS SPA
Divisione Ambiente – Servizio idrico integrato
protocollo@cert.gruppoveritas.it

E-DISTRIBUZIONE SPA
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE
consorzio@pec.acquerisorgive.it

ARPAV Agenzia Regionale per la Prevenzione e
Protezione Ambientale del Veneto
Dipartimento Provinciale di Venezia
dapve@pec.arpav.it

REGIONE VENETO _ ULSS 3 SERENISSIMA
protocollo.aulss3@pecveneto.it

**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
DI VENEZIA**

com.venezia@cert.vigilfuoco.it

**SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO -
PROGETTAZIONE DEL COMUNE DI SPINEA**

Arch. Vincenzo Manes

Dott. Baldovino Angiolelli

-SEDE-

**SETTORE AMBIENTE E SICUREZZA
DEL COMUNE DI SPINEA**

Arch. Vincenzo Manes

-SEDE-

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “Piano Norma n.35” - VIA CICI, presentata in data 08/06/2021 prot. n. 21509.

Convocazione conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14 e 14-bis della Legge n°241/1990 e s.m.i. indetta in data 16/06/2021 con nota prot. n. 22842:

Determinazione di Conclusione della Conferenza dei Servizi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

Alla luce degli esiti della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona indetta - ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii - con comunicazione prot. n. 22842 del 16/06/2021;

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni dalla data della convocazione sopraindicata;

Ricordato che sono stati convocati alla Conferenza i seguenti enti: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, Veritas Spa, ARPAV Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto, Regione Veneto ULSS 3 Serenissima, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, E-Distribuzione Spa, Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia;

Rilevato che i **seguenti enti hanno inviato relativo parere**: Regione Veneto ULSS 3 Serenissima, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Veritas Spa – Servizio idrico integrato, Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Di Venezia, i quali hanno espresso parere favorevole / favorevole condizionato;

Rilevato che i **seguenti enti non hanno inviato il loro parere**: Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso, Veritas Spa, – Servizio Ambiente, ARPAV Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto per i quali si considera acquisito l'assenso senza condizioni come previsto dall'art. 14bis comma 2 lettera c) della Legge n. 241/90;

Considerato che l'Ente procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni / Enti partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti ai sensi dell'art. 14-quater comma 3 della Legge 241/1990;

Verificato che gli enti che si sono pronunciati, hanno espresso **parere favorevole/favorevole condizionato** al rispetto di specifiche prescrizioni;

Ritenuto di accogliere tutte le prescrizioni indicate nei pareri sopra richiamati dai vari enti;

Valutato che gli atti di assenso espressi dalle Amministrazioni/Enti partecipanti risultano rappresentare posizioni prevalenti in ragione delle attribuzioni di ciascuna Amministrazione coinvolta rispetto all'oggetto della decisione;

Richiamati i commi 3 - 5 dell'articolo 14-bis della legge 241/1990 secondo cui:

“ 3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico “.

“5. Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione

di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la suddetta determinazione produce gli effetti della comunicazione di cui all'[articolo 10-bis](#). L'amministrazione procedente trasmette alle altre amministrazioni coinvolte le eventuali osservazioni presentate nel termine di cui al suddetto articolo e procede ai sensi del comma 2. Dell'eventuale mancato accoglimento di tali osservazioni è data ragione nell'ulteriore determinazione di conclusione della conferenza”.

Ricordato che, dopo la conclusione – con il presente atto - del procedimento avviato con la convocazione della conferenza di servizi, la proposta di Piano urbanistico attuativo verrà sottoposta alle valutazioni della Giunta Comunale ai sensi di quanto previsto dall'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 20014 e smi;

Tutto quanto premesso e argomentato,

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON ESITO FAVOREVOLE NEL RISPETTO DI TUTTE LE CONDIZIONI/PRESCRIZIONI INDICATE NEI PARERI ESPRESSI DAI VARI ENTI INTERESSATI E COINVOLTI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO PER FARNE PARTE INTEGRANTE, con la precisazione che, considerato che il parere espresso dall' ULSS3 contiene alcune osservazioni che riguardano le scelte di pianificazione, come meglio argomentato nel parere urbanistico contenuto nel parere unico emesso dal Comune a cui si rinvia, l'accoglimento o meno di tali osservazioni viene demandato alla Giunta Comunale.

Considerato che, come in premessa ricordato, si tratta della valutazione di un Piano urbanistico attuativo per il quale la norma regionale (art. 20 l.r. 11/2004) prevede un procedimento approvativo caratterizzato da adozione, pubblicazione, periodo per presentazione osservazioni, controdeduzioni alle osservazioni, approvazione (sempre da parte della Giunta comunale) ed efficacia - oltrechè, tra l'adozione e l'approvazione, dalla verifica sull'assoggettabilità dello stesso piano alla valutazione ambientale strategica – Vas) - GLI ELABORATI DEL PUA IN ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE E DELLE EVENTUALI OSSERVAZIONI/PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE, SE NON TALI DA COMPORTARE SIGNIFICATIVE MODIFICHE ALL'ASSETTO URBANISTICO COMPLESSIVO DEL PUA, POTRANNO ESSERE PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE ALL'ADOZIONE, MA PRELIMINARMENTE ALL'APPROVAZIONE DEL P.U.A. .

Si allega alla presente determinazione, come parte integrante della stessa, i pareri espressi dagli Enti intervenuti alla Conferenza dei servizi, contenenti tutte le prescrizioni a cui il progetto definitivo dovrà adeguarsi.

Si comunica altresì che, ai sensi del sopra richiamato art. 14 quater della legge 241/1990, la determinazione è immediatamente efficace.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti lottizzanti.

Per eventuali richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni, si invita a contattare: arch. Fiorenza Dal Zotto (tel. 041-5071156 mail: fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it) o resp. istruttoria: Catia Franchi (tel. 041-5071191 mail: Catia.Franchi@comune.spinea.ve.it).

Distinti saluti.

Il responsabile del settore pianificazione e tutela del territorio
- Fiorenza Dal Zotto -

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore Pianificazione e tutela del territorio

Respons.le del settore: **Fiorenza Dal Zotto** mail: fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it 041 507 11 56;

Respons.le del Procedimento: **Fiorenza Dal Zotto** mail: fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it 041 507 11 56;

Respons.le dell'Istruttoria: **Catia Franchi** mail: Catia.Franchi@comune.spinea.ve.it 041 507 11 91;
Referente per informazioni: **Servizio Urbanistica** - tel. 041.5071123.

I tecnici ricevono su appuntamento (tel.041/5071123)

Martedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Orario di apertura al pubblico del Servizio URP (tel . 800001822)

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e inoltre il Martedì e il Giovedì dalle ore 15: alle ore 17:00