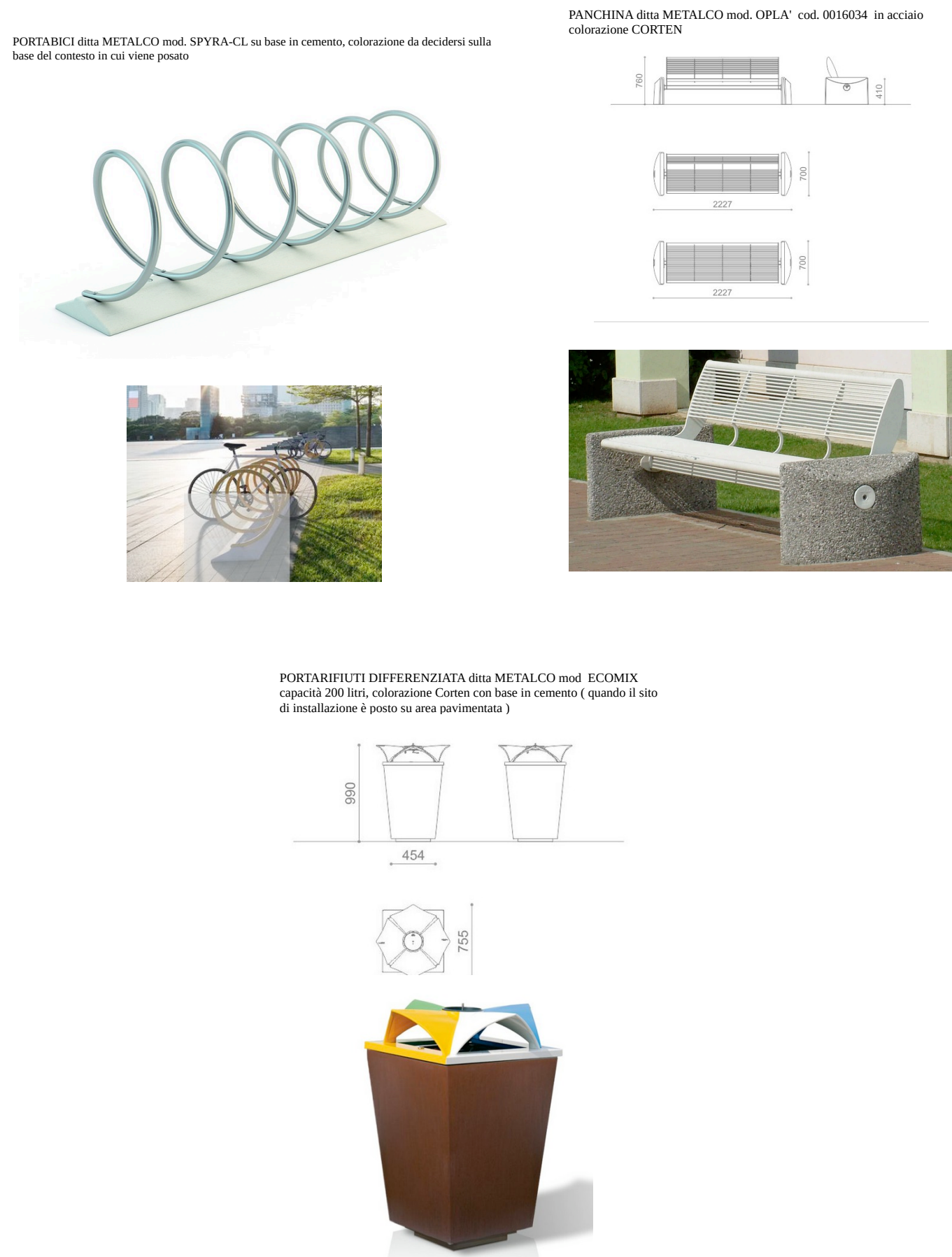


DATI DI PROGETTO (superficie complessiva da realizzare mq.1140)	
PARAMETRI	DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.177,14 mq.
SUPERFICIE FONDARIA	1.210,11 mq.
SUPERFICIE VIARIA	725,87 mq.
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	243,76 mq.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	971,40 mq.
ISOLA ECOLOGICA	26,00 mq.

TABELLA PARK			
Parcheggi (A) (compresi spazi per alberature) mq.	Area manovra (B) (compresi marciapiedi) max 100% area parcheggi mq.	Viabilità mq.	Totale (A) + (B) mq.
485,88	485,52	---	971,40
485,88 (area manovra) + 84,84 (marciapiedi)			

Caratteristiche degli arredi urbani



Per la committenza
(con procura)

Il tecnico
Arch. Massimo Chinellato

CONTRATTI
MARCONI & MARCONI snc
Via Mazzini 10
00185 Roma
Tel. 06 5770711
Fax 06 5770712
Immobilare GB s.r.l.s. di Gobbo Lauretta & C.

Progetto definitivo	
Studio associato: Architetto Massimo Chinellato Geometra Daniele Favaretto	
Comitanti: Tessari Antonio - Tessari Lorena - Tessari Sabrina - Tessari Graziana - Tessari Manuela - Gallo Pulcheria (usufruttuaria)	
Lavoro	Piano di lottizzazione "Piano norma n°35"
Oggetto del disegno	Stato futuro: Progetto della lottizzazione - carature urbanistiche - dimensionamento area a parcheggio
Spina (V) - Via Cici n° 1772 26 - Via 161 99721 Caltanissetta (V) - Via Etna n° 20 91 - Via 161 572027 e-mail: chinellato@maximochinellato.it www.maximochinellato.it	
E' rigorosamente vietato riprodurre o comunicare o far terzi il contenuto del presente disegno senza l'espressa autorizzazione dello studio.	
Data	Scala
Gruppo 2021	1:200
1	Disegno
Agosto 2021	
2	
3	
Tav.2	

PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1 : 200

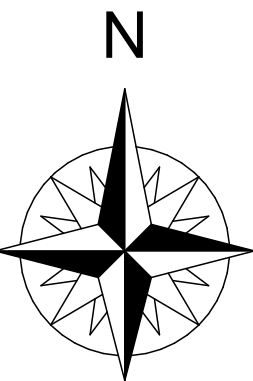
LEGENDA

- ambito P.N.35
- cestini portarifiuti
- panchine
- punto ricarica auto elettriche
- portabici
- nuovi lampioni
- isola ecologica fuori terra
- lampioni esistenti
- opera fuori ambito
- marciapiedi in betonelle
- percorso pedonale in roccetta d'asiago pressata e cordinata di contenimento
- parcheeggi moto in betonelle drenanti
- parcheeggi auto in betonelle drenanti
- piazzola sopraelevata in asfalto colorato
- paletti dissuasori

LEGENDA ESSENZE ARBOREE

ALBERI ORNAMENTALI

- Pyrus Challeriana
- Parrotia Persica h = 4 metri
- Catalpa Umbraculifera
- CESPUGLI FIORITI
- Forsythia
- Chaenomeles (cydonia) japonica
- Siepe di ligustrum aureomarginatum ovalifolium



PLANIMETRIA PARK

scala 1 : 200

LEGENDA

- stalli di sosta in betonelle drenanti compresi di spazio per alberature mq. 485,88
- area di manovra in asfalto mq.400,68
- marciapiedi in betonelle mq. 84,84

