

STUDIO ASSOCIATO

Architetto Massimo Chinellato - Geometra Daniele Favaretto

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PIANO NORMA 10 - FORNASE

Rispetto alla proposta del 18/05/2015, il progetto recepisce le indicazioni (approfondite e concordate con l'amministrazione) del provvedimento ricevuto con P.E.C. prot. n. 0015579/2016 del 17/05/2016.

Come si è convenuto è prevista la variazione dell'ambito del P.U.A. escludendo la proprietà Volpato Nicola - Vecchiato Severina e Volpato Patrizia - Castrovillari Antonio, ai sensi dell'art. 21 - comma 8 del P.A.T. come specificato nella tavola n. 1.

Attualmente perciò tutte le proprietà intendono attivare il piano di lottizzazione compresa la famiglia Tessari che delega lo scrivente (come gli altri proprietari) a ricevere ogni comunicazione tramite P.E.C.

Il progetto prevede l'esecuzione di un'opera fuori ambito e precisamente la risistemazione dell'incrocio stradale in via Prati fronte ingresso della lottizzazione, questo per risolvere l'incompatibilità normativa dell'attuale accesso con la vicina intersezione.

Le opere devono ancora essere concordate con l'Ufficio Lavori Pubblici perciò non sono approfondite nelle tavole di progetto e non sono inserite nel computo metrico estimativo.

La soluzione progettuale, illustrata nelle tavole e negli allegati descritti nella presentazione, rispecchia gli accordi tra il sottoscritto progettista rappresentante la proprietà e l'amministrazione comunale attraverso i passaggi che si sono succeduti e precisamente:

- presentazione del progetto prot. 14514 del 18/05/2015;
- proposta di massima prot. 3781 del 05/02/2016 con richiesta di differimento dei termini;
- incontri con gli uffici dei settori di competenza.-

Spinea, 1° novembre 2016

Il tecnico
arch. Massimo CHINELLATO