



PARERE MOTIVATO

n. 25-VFSA in data 1 luglio 2020

OGGETTO: Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'accordo di pianificazione A.P.01 "Cometti" in via Don Giussani – Comune di Spinea (VE).

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTA la Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale trasmessa via PEC e acquisita al protocollo regionale nn. 206326 del 25/05/2020 e 229400 del 11/06/2020, con istanza di iniziativa privata, presentata dai proponenti "Sig.ra Marisa Cometti e altri", completa di tutti gli allegati.

ESAMINATA la scheda di cui sopra conservata agli atti, contenente gli elementi informativi da cui emerge che la trasformazione è ubicata nel Comune di Spinea (VE) Via Don Giussani, risulta riconducibile alla tipologia *"PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006"* e riguarda, in particolare, il PUA relativo all'accordo di pianificazione A.P.01 "Cometti".

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale di Spinea n. 30 del 27/02/2020.

VISTA la dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore.

VISTA la dichiarazione sui vincoli a cui è sottoposta la trasformazione.

DATO ATTO che le dichiarazioni contenute nella scheda suddetta potranno essere oggetto di successive verifiche tese a confermarne la veridicità.

VISTI i potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente che interessano le matrici ambientali in modo non significativo e mitigabile.

DATO ATTO che non sono state riconosciute le fattispecie di non necessità della valutazione di incidenza numeri 1, 8 e 10 del paragrafo 2.2 dell'allegato A alla D.G.R. 1400/2017 e che l'attuazione degli interventi è ammessa qualora:

- A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;



C. non sia in contrasto con la disciplina di cui alla L.R. 14/2017 e alla L.R. 4/2015.

PRESO ATTO dell'attestazione motivata di sostenibilità ambientale.

VISTE

- la Direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29 del 25/07/2019.

**TUTTO CIÒ CONSIDERATO
LA COMMISSIONE REGIONALE PER LA VAS
DÀ ATTO CHE**

il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'accordo di pianificazione A.P.01 "Cometti" in via Don Giussani, sito in Comune di Spinea (VE), non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della VINCA, ed in particolare a condizione:

1. di non interessare o sottrarre superficie riferibile ad habitat di interesse comunitario e di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti interessati rispetto alle specie segnalate ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate: *Spiranthes aestivalis*, *Lycaena dispar*, *Triturus carnifex*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys orbicularis*, *Lacerta bilineata*, *Podarcis muralis*, *Coluber viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Natrix tessellata*, *Lanius collurio*, *Pipistrellus kuhli*, *Pipistrellus nathusii*, *Hypsugo savii*;
2. di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti di lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
3. di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Spinea la corretta attuazione del piano e delle indicazioni prescrittive predisponendo idoneo rapporto da trasmettere annualmente all'autorità regionale per la valutazione d'incidenza.

La valutazione non attiene a questioni afferenti la procedura urbanistica espletata.

Il Presidente
della Commissione Regionale VAS
(Direttore della Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso)
Dott. Luigi Masia



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**COMMISSIONE REGIONALE VAS
AUTORITÀ AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**



I presente parere è controfirmato anche dal Direttore dell'Unità Organizzativa
Commissioni (VAS – VINCA) quale responsabile del procedimento amministrativo

Il Direttore dell'Unità Organizzativa
Commissioni VAS VinCA
Dott. Geol. Corrado Soccorso

Corrado Soccorso

Il presente parere si compone di n. 3 pagine