



CITTA' DI SPINEA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 28/03/2019

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AP N. -11 (EX PIANO NORMA N. 29)" IN LOCALITÀ GRASPO D'UVA (ADOTTATO CON D.G.C. N. 156 DEL 22/11/2018) - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **15:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

cognome e nome	carica	presente
CHECCHIN SILVANO	SINDACO	P
DITADI EMANUELE	ASSESSORE	P
SIGNORELLI PIERCARLO	ASSESSORE	P
MAINARDI LOREDANA	ASSESSORE	P
CHINELLATO GIANPIER	ASSESSORE	P
ZAMPIERI ANNA	ASSESSORE	P

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Presiede la seduta **Il Sindaco Silvano Checchin.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' oggetto all' ordine del giorno.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
“ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AP N. -11 (EX PIANO NORMA N. 29)” IN
LOCALITÀ GRASPO D’UVA (ADOTTATO CON D.G.C. N. 156 DEL 22/11/2018) -
APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

L’assessore alla Pianificazione e Governo del Territorio, Emanuele Ditadi, riferisce quanto segue:

Vista la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) presentata dalla ditta lottizzante in data 18/06/2018 prot. n. 19652;

Richiamata integralmente la deliberazione di Giunta n. 156 del 22/11/2018 avente per oggetto Piano Urbanistico Attuativo Di Iniziativa Privata “Accordo di Pianificazione AP n. -11 (Ex Piano Norma n. 29)” in località Graspò d’Uva – Adozione ai sensi dell’art. 20 della l.r. 11/2004;

Dato atto che la delibera di adozione del P.U.A. “AP 11” e i relativi allegati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune di Spinea dal 28 novembre 2018 all’ 8 dicembre 2018, con pubblicazione dell’avviso all’Albo pretorio e sito internet del Comune stesso e mediante affissione dei manifesti nei luoghi pubblici;

Dato atto che nei successivi venti giorni (dall’ 8/12/2018 al 28/12/2018) non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del segretario Generale del Comune di Spinea;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione degli atti, ai sensi di quanto disposto dall’art. 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, relativi alla proposta di Piano Urbanistico Attuativo, al seguente link: https://www.comune.spinea.ve.it/author/comune/servizi/Urbanistica/Pua/Piani_Urbanistici_Attuativi_adottati/AP11---ex-PN-29--Via-Palladio-.html;

Constatato che, in attuazione di quanto indicato nei provvedimenti sopra richiamati, il progettista incaricato ha presentato gli elaborati adeguati in data 13/12/2018 prot. n. 41168, e che tali elaborati sono stati verificati e valutati dai vari settori comunali competenti (Settore Infrastrutture e Patrimonio, Settore ambiente, Settore Pianificazione e Tutela del Territorio) ed Enti esterni:

- Parere Veritas servizio idrico integrato prot. n. 5798 pervenuto in data 21/01/2019 prot. Comunale n. 2234;

- Parere settore Ambiente prot. n. 1640 del 15/01/2019;

- Parere espresso dal Settore Infrastrutture e patrimonio in data 23/01/2019;

- Parere espresso dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 727 pervenuto in data 14/01/2019 prot. Comunale n. 1393;

Rilevato che l’accordo di pianificazione sottoscritto in data 29/05/2018 rep. n. 2765 prevede una capacità edificatoria pari a complessivi mq 2.700,00 di snp destinata a terziario diffuso / residenziale;

Ricordato che

- la proposta di P.U.A. presentata in data 18/06/2018 prot. n. 19652 e successive integrazioni prevede:

a. il seguente dimensionamento:

	(mq)
Superficie ambito d'intervento PUA	20.158,00
Superficie fondiaria	16.580,00
SC a destinazione terziario/ristorazione	449,20
SC a destinazione commerciale/direzionale	1.646,70
	Somma 2.095,90
	< 2.700,00
Superficie da acquisire a demanio comunale	5.824,00
Superficie da asservire ad uso pubblico	4.755,00

b. la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

1. Strade veicolari;
2. Verde pubblico;
3. Percorsi pedonali e marciapiede;
4. Pista ciclabile;
5. Spazio di sosta e di parcheggio;
6. Area tecnologica;
7. Segnaletica stradale verticale e orizzontale;

8. Pubblica illuminazione;
9. Rete smaltimento acque nere;
10. Rete smaltimento acque bianche;
11. Rete di approvvigionamento idrico;
12. Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
13. Rete di distribuzione del gas;
14. Rete telefonica;

Ricordato altresì che l'accordo di pianificazione di cui sopra, nel definire le carature e gli obblighi della parte privata e della parte pubblica, ha valutato la convenienza pubblica della proposta e le parti interessate, di comune accordo, hanno stabilito i parametri di equilibrio tra i vari interessi, pubblici e privati, coinvolti;

Considerato dunque che i valori indicati rappresentano le quantità di riferimento per l'attuazione dell'accordo nel rispetto dei parametri economico-finanziari contenuti nella valutazione estimativa dell'intervento complessivo;

Accertato che in data 15/05/2018 è divenuto efficace il Nuovo Piano Generale degli Interventi e le relative Norme tecniche operative (approvato con d.C.c. n. 8 del 06/04/2018) che all'articolo n. 44 comma 7 prevedono che per la conversione in superficie complessiva dello jus edificandi attribuito come superficie netta di pavimento nella pianificazione attuativa vigente o in itinere, ovvero negli accordi di pianificazione, si utilizzino i seguenti parametri: 1 mq di Snp = 1,5 mq. di sup. complessiva per le destinazioni residenziali e 1 mq di snp = 1 mq. di sup. complessiva per le destinazioni non residenziali;

Precisato che il Pua definisce carature, destinazioni d'uso, superfici, numeri di piani, distanze e molte altri parametri e che questi devono intendersi quelli definiti nel Pua che viene approvato con questo provvedimento;

Considerato però importante definire, fermi restando i parametri di cui sopra, in questa sede, quale debba essere l'apparato normativo a cui riferirsi ai fini della presentazione, verifica e rilascio dei titoli edilizi relativi al Pua in esame;

Ritenuto, attraverso le varie esperienze che si sono verificate nel tempo e considerato altresì che le modifiche apportate alle norme derivano dalla necessità di garantire una sempre migliore e più corretta attuazione dello strumento urbanistico generale nel suo complesso;

Verificato che è sicuramente più agevole per tutti i vari operatori coinvolti nel processo di costruzione, stabilire che le norme di riferimento, i criteri di misurazione e le definizioni da applicare per il rilascio dei titoli edilizi – fatte salve le indicazioni su carature, destinazioni d'uso, superfici, numeri di piani, distanze, ecc. e/o eventuali prescrizioni di dettaglio di carattere esecutivo (a titolo esemplificativo: modalità di esecuzione di recinzioni con zoccolo o senza, colori delle facciate, ecc) - debbano essere quelle vigenti all'atto di rilascio degli stessi e che tale previsione di “rinvio dinamico” all'apparato normativo vigente all'atto del rilascio dei singoli titoli edilizi relativi al Pua in esame è inserita nelle norme tecniche di attuazione e nello schema di convenzione nei punti in cui si definiscono criteri e modalità di rilascio dei titoli edilizi;

Considerato che le opere relative alla pista ciclopedonale lungo il Rio Cimetto ricadono in parte nel Pua (previste in cessione al patrimonio comunale) e in parte, fuori ambito, sulle porzioni dei mappali 1169-2553-2174 in area in privata con vincolo di uso pubblico di proprietà della ditta proprietaria del Pua e che, vista anche la disponibilità della ditta, è opportuno uniformare il regime patrimoniale di tutta la pista ciclabile al fine di facilitarne la gestione e quindi fare in modo che tutta la pista venga ceduta al comune (non solo quindi la parte che ricade nel Pua) e ritenuto quindi che è utile procedere con la cessione al patrimonio comunale anche della porzione posta fuori dell'ambito di Pua;

Ricordato che la ditta lottizzante in data 13/12/2018 prot. n. 41168 con nota integrativa ha evidenziato la disponibilità a cedere al demanio comunale le aree relative alla realizzazione della nuova pista ciclopedonale in adiacenza al Rio Cimetto, attualmente già aree asservite ad uso pubblico come da atto rep. 2664 del 31/10/2012 di cessione aree del PN 13 adiacente;

Ricordato che la ditta lottizzante in data 23/01/2019 prot. n. 2496 ha presentato dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VincA) come da allegato E alla DgrV n. 1400 del 29/08/2017, vista la Relazione Tecnica ai sensi della DgrV n. 1400 del 29/08/2017;

Ricordato che il Piano attuativo, è stato sottoposto, obbligatoriamente successivamente all'adozione come richiesto dalla Direzione regionale Vas, alla verifica di assoggettabilità alla Vas e che pertanto, il piano è stato inoltrato alla direzione competente per l'ottenimento del parere sull'assoggettabilità necessario per poi procedere, solo successivamente alla sua acquisizione, all'approvazione del PUA;

Visto il parere n. 46 del 14/03/2019 espresso dalla Regione Veneto – Commissione Regionale VAS, relativo alla Verifica di assoggettabilità alla Vas in attuazione del vigente d. lgs 152/2006, che valuta il Piano **in esame non assoggettabile a procedura Vas, a condizione che in fase di attuazione vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione previste dai pareri rilasciati dalle autorità ambientali**, così come indicato nel parere stesso, parte integrante degli elaborati del Piano;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del piano come da elaborati di seguito indicati che dovranno essere poi successivamente adeguati in sede di presentazione di Scia alternativa al permesso di costruire delle opere di urbanizzazione in modo da recepire le prescrizioni indicate dai vari pareri espressi dagli enti e dal parere numero n. 46 del 14/03/2019 espresso dalla Regione Veneto – Commissione Regionale VAS, adeguamento che comunque riguarda profili specifici e di modesto impatto sul piano urbanistico nel suo complesso e pertanto tali da non modificare l'assetto

complessivo dello stesso né tali da introdurre modifiche sostanziali che richiedano la successiva nuova pubblicazione dello stesso;

Verificato che la proposta di P.U.A. contiene elaborati dettagliati plano-altimetricamente e quindi **si prevede l'attuazione del piano attraverso la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) alternativa al Permesso di costruire** di cui all'art. 23, comma 01 lett. b) del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che il piano non contiene indicazioni, prescrizioni e/o allineamenti che estendono la loro valenza oltre i termini di validità del piano stesso;

Precisato che tutte le spese di realizzazione delle opere, sia su aree previste in cessione che in asservimento pubblico, proprio per la loro utilità pubblica, saranno scomutate dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come previsto in convenzione urbanistica;

Precisato altresì che, ai fini della determinazione del valore dell'atto, la somma indicata è quella risultante dal computo delle opere da realizzarsi sulle aree oggetto di cessione al patrimonio del comune;

Rilevato che, in relazione ai **profili di natura contabile/patrimoniale**, l'approvazione del piano e la successiva stipula della convenzione - il cui schema viene approvato con il presente provvedimento - prevede la cessione al patrimonio comunale delle seguenti aree e delle relative opere di urbanizzazione, che verranno acquisite, con alta probabilità, durante l'anno 2022 e precisamente:

<u>AREA</u> <u>DA</u> <u>CEDERE</u> <u>AL</u> <u>COMUNE</u>	<u>TIPO DI OPERE</u>	<u>SUPERFICIE INTERESSATA DALLA CESSIONE (mq)</u>
	STRADA	128,00
	PISTA CICLABILE MARCIAPIEDI	471,00
	VERDE PUBBLICO	320,00
	AREA A PARK	3.242,00
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO in prossimità del Rio Cimetto	4.905,00
Totale		5.824,00,00

<u>AREA</u> <u>DA</u> <u>ASSERVIRE USO</u> <u>PUBBLICO</u>	<u>TIPO DI OPERE</u>	<u>SUPERFICIE (mq)</u>
	PARK + VIABILITA'	4.755,00

1. Il valore delle aree sopra descritte e oggetto di cessione al patrimonio comunale, corrisponde alla somma del valore delle opere di urbanizzazione realizzate sulle stesse aree, che risultano ammontare a €. 656.217,91 desumibile dal computo metrico estimativo allegato al Pua, escludendo dunque l'ammontare delle opere insistenti in aree soggette a solo asservimento pubblico;

2. L'acquisizione delle aree al patrimonio comunale rientrano tra gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione 2019-2021 approvato con delibera del Consiglio comunale n. 65 del 21/12/2018, ai punti 140102005 cod. 002, al punto 140104007 cod. 001, e al punto 140105007 cod. 001;

3. Il costo di gestione manutentivo delle opere di urbanizzazione che verranno acquisite può quantificarsi, approssimativamente, **in un costo annuale pari a circa 17.710,00 €**, come dimostrato dal quadro economico allegato al Pua.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 14/2019 ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., rilasciata in data 22/03/2019 prot. n. 9756, allegata alla presente deliberazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e dato atto che è richiesto il parere di regolarità contabile, avendo la presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Verificato che non sussiste obbligo di ri - pubblicazione in quanto gli elaborati oggetto di approvazione con il presente provvedimento costituiscono il semplice adeguamento degli elaborati adottati alle condizioni stesse espresse ai fini dell'adozione degli stessi;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del Settore Pianificazione e Tutela del Territorio e del procedimento è l'arch. Fiorenza Dal Zotto e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario;

Tutto quanto premesso

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime e palese,

DELIBERA

- **di approvare**, ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Accordo di Pianificazione AP n. 11 (ex PN 29)", costituito dai seguenti elaborati agli atti del Settore Pianificazione e Tutela del territorio (che non si allegano al presente provvedimento), **nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere della Regione Veneto – Commissione Regionale VAS n. 46 del 14/03/2019, nonché nei pareri degli enti** (elaborati da adeguare);

DOCUMENTI		
RG	Relazione illustrativa generale	Prot. 41168 del 13/12/2018
RT	Relazione tecnica	Prot. 41168 del 13/12/2018
RP	Relazione paesaggistica	Prot. 41168 del 13/12/2018
DF	Documentazione fotografica	Prot. 31896 del 27/09/2018
OV	Relazione opere a verde - Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 41168 del 13/12/2018
NTA	Norme tecniche di attuazione	Prot. 41168 del 13/12/2018
CME	Preventivo sommario di spesa: computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione	Prot. 9343 del 20/03/2019
QE	Preventivo sommario di spesa: quadro economico delle opere di urbanizzazione	Prot. 9343 del 20/03/2019
E-RT	Relazione tecnica impianti	Prot. 41168 del 13/12/2018
RGT	Relazione geologica e geotecnica	Prot. 31896 del 27/09/2018
RID	Relazione di compatibilità idraulica	Prot. 31896 del 27/09/2018
APIA	Analisi previsionale di impatto acustico	Prot. 41168 del 13/12/2018
SC	Schema di convenzione urbanistica	Prot. 9343 del 20/03/2019
RV	Relazione viabilistica	Prot. 41168 del 13/12/2018
ELABORATI GRAFICI		
U 01	Stato di Fatto: Corografia, Definizione ambito e Assetto proprietario	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 02	Stato di Fatto: Rilievo strumentale, Piano quotato, Vincoli di ordine superiore	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 03	Stato di Fatto: Planimetria con reti tecnologiche esistenti	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 04.1	Stato di Fatto: Profili	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 04.2	Stato di Fatto: Profili	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 05	Progetto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 06	Progetto: Planivolumetrico con dati urbanistici	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 07	Progetto: Planimetria generale, destinazioni d'uso del suolo	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 07.1	Progetto: Estratto Planimetria generale, destinazioni d'uso del suolo, piano quotato e dettagli architettonici	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 08.0	Progetto: Area oggetto di cessione ed asservimenti ad uso pubblico	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 08.1	Progetto: Verifica standard urbanistici di Piano	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 08.2	Progetto: Verifica standard edilizi – ZTO D	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 09	Progetto: Mitigazione ambientale e planimetria del Verde	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 10	Progetto: Planimetria con interferenze reti tecnologiche	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 10.1.0	Progetto: Rete di raccolta acque meteoriche- Stato di fatto: planimetria generale Stato di fatto Fossato di guardia Via Palladio:profili trasversali e profilo longitudinale	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.1.1	Rete di raccolta acque meteoriche Progetto: planimetria generale	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.1.2	Rete di raccolta acque meteoriche Progetto: profili e dettagli	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.1.3	Rete di raccolta acque meteoriche - Progetto: planimetria generale Fossato di guardia tominato lungo Via Palladio:profili trasversali e profilo longitudinale	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.2.0	Progetto: Rete illuminazione pubblica e predisposizione rete di ricarica auto elettriche	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 10.2.1	Progetto: Rete illuminazione pubblica e predisposizione rete di ricarica auto elettriche – schemi unifilari quadri elettrici	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 10.3	Progetto: Rete fognatura nera, acquedotto, rete antincendio e dettaglio locale pompe	Prot. 31896 del 27/09/2018

U 10.4	Progetto: Rete enel e dettaglio cabina	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.5	Progetto: Rete Telecom e fibra ottica	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 10.6	Progetto: Rete Gas	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 11.1	Progetto: Profili	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 11.2	Progetto: Profili	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 12	Progetto: Planimetria della segnaletica stradale	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 13.1.1	Progetto: Progetto Fabbricato A – Piante e verifica SC	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 13.1.2	Progetto: Progetto Fabbricato A – Prospetti e sezioni	Prot. 41168 del 13/12/2018
U 13.2.1	Progetto: Progetto Fabbricato B - Piante e verifica SC	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 13.2.2	Progetto: Progetto Fabbricato B - Prospetti e sezioni	Prot. 31896 del 27/09/2018
U 14	Progetto: Viste Planivolumetriche	Prot. 41168 del 13/12/2018
H 01	Progetto: Planimetria generale con dimostrazione L. 13	Prot. 41168 del 13/12/2018
VAS	Valutazione Ambientale Strategica	Prot. 41168 del 13/12/2018
Parere Vas	Parere n. 46 del 14/03/2019	

che NON si allegano al presente provvedimento e che sono consultabili al seguente link:

https://www.comune.spinea.ve.it/comune/servizi/Urbanistica/Pua/Piani_Urbanistici_Attuativi_approvati/AP11-ex-PN-29-Via-Palladio-.html

2. che **il piano urbanistico attuativo approvato contiene elaborati dettagliati planoaltimetricamente e quindi si prevede l'attuazione del piano attraverso la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività (Scia) alternative al Permesso di costruire** di cui all'art. 23, comma 01 lett. b) del D.P.R. 380/2001;

3. che **il piano urbanistico attuativo approvato** non contiene indicazioni, prescrizioni e/o allineamenti che estendono la loro valenza oltre i termini di validità del piano stesso;

4. **di stabilire** che la Convenzione per il recepimento dei contenuti del presente piano urbanistico attuativo dovrà essere **stipulata entro sei mesi dall'efficacia del piano stesso** e che, qualora entro detto termine non venisse stipulata la convenzione, il Piano approvato perderà di efficacia e validità;

5. **di precisare** che I **TERMINI di 10 anni di validità del P.U.A.** approvato, iniziano a decorrere dall'efficacia del piano norma secondo quanto stabilito dall'art. 20 comma 8 della l.r. 11/2004 e succ. mod. e int. (10 gg. dopo pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione);

6. **di precisare** che, ai fini del rilascio dei titoli edilizi del Pua in esame, opera un **“rinvio dinamico” alle norme tecniche operative del P.I.**, ovvero che le norme di riferimento, i criteri di misurazione e le definizioni da applicare per il rilascio dei titoli edilizi – fatte salve le indicazioni su carature, destinazioni d'uso, superfici, numeri di piani, distanze, ecc. e/o eventuali prescrizioni di dettaglio di carattere esecutivo - **debbano essere quelle vigenti all'atto di rilascio di ogni titolo edilizio**;

7. **di procedere con l'acquisizione anche delle aree fuori ambito attualmente vincolate ad uso pubblico al fine di garantire la continuità, anche dal punto di vista del regime patrimoniale, della pista ciclo pedonale posta lungo il Rio Cimetto** (porzioni dei mappali 1169-2553-2174, in prosecuzione del tratto di pista ciclopedonale in progetto all'interno del Pua e già prevista in cessione al demanio comunale);

8. **di stabilire che il titolo autorizzativo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione deve essere presentato (Scia)/ richiesto (PdC) entro un anno dalla stipula della convenzione ed i lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla presentazione/rilascio del titolo stesso e completati entro tre anni dal loro inizio**, salvo eventuale proroga, che potrà essere concessa con provvedimento motivato dall'Amministrazione Comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento;

9. **di precisare** che il valore delle aree oggetto di cessione al patrimonio comunale, corrisponde alla somma del valore delle opere di urbanizzazione realizzate sulle stesse aree, che risultano ammontare a €. 656.217,91 desumibile dal computo metrico estimativo allegato al Pua;

10. **di precisare** che il costo di gestione manutentivo delle opere di urbanizzazione che verranno acquisite al patrimonio comunale può quantificarsi, approssimativamente, in un costo annuale pari a circa €. 17.710,00 , imputate al capitolo di spesa n. 09021.03.0300 “ spese per giardini e parchi”, indicativamente a partire dal 2022;

11. **di affidare** ai responsabili del Settore pianificazione e Tutela del Territorio, del Settore Ambiente e Sicurezza, del Settore Finanziario e del Settore Infrastrutture e Patrimonio, Responsabile del Settore Commercio per le rispettive competenze, l'adozione dei provvedimenti successivo funzionali all'attuazione di quanto approvato con il presente provvedimento;

12. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta proponente, ai progettisti, ai responsabili dei settori interessati elencati al precedente punto, al Responsabile servizio edilizia privata e al Responsabile servizio numerazione civica;

Con successiva separata votazione unanime e palese:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che la normativa regionale in materia di approvazione dei piani urbanistici attuativi (articolo 20 della legge regionale 11/2004), prevede un procedimento amministrativo articolato e complesso e tale da garantire, attraverso le fasi del deposito, della pubblicazione e del periodo assegnato per la presentazione da parte dei cittadini di eventuali osservazioni/opposizioni, un'adeguata pubblicazione dell'atto stesso;

Ritenuto di evitare un eccessivo allungamento dei tempi di efficacia del provvedimento, se ne richiede l'immediata esecutività considerato che tale decisione non comprime i riconosciuti diritti di partecipazione/pubblicazione/trasparenza alla formazione dell'atto;

DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Silvano Checchin

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Guido Piras

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)