

Citta' metropolitana di Venezia

COMUNE di SPINEA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO NORMA N° 22

(Approvato con deliberazione Giunta Comunale n.130 del 27.09.2018)

Prima Variante



TEMPO LIBERO s.r.l.
Via Rossignago, 89/H
30038 SPINEA (VE)
P.IVA e C.F. 01825310277

PROPONENTI: Tempo Libero S.R.L.
Aspen S.R.L.

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO ATTUATIVO

PROG. ELABORATO

A-03.1

CODICE ELABORATO

1013 00 P
CODICE COMMESSA OPERA FASE

023
PROGRESSIVO

1
SUB

2 G C
REV ARG DIV

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3					
2	Adeguamento per approvazione variante PUA	Giugno '21	A. Gabatel	A. Gabatel	V. Granzotto
1	Integrazioni	Aprile '21	A. Gabatel	A. Gabatel	V. Granzotto
0	Variante PUA	Febb '21	A. Gabatel	A. Gabatel	V. Granzotto

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
arch. Federico De Marzo
arch. Andrea Gabatel

specialistica:



PROTECO engineering s.r.l.

San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532

www.protecoeng.com

mail: protecoeng@protecoeng.com

mail PEC: protecoengineeringsrl@legalmail.it

P.I. 03952490278

SCALA: -

FILE: -

CTB: ARCHITETTURA.ctb

Comune di Spinea
Città metropolitana di Venezia

**Variante al Piano Urbanistico Attuativo
"Piano Norma 22"**
(Approvato con delibera Giunta Comunale n.130 del 27.09.2018)
1^ Variante

**Addendum
alla Convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo**



Il proponente

Tempo Libero s.r.l.
Aspen s.r.l.

Progettisti

Arch. Valter Granzotto
Arch. Federico De Marzo



Ottobre 2021

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Le parti di seguito elencate della convenzione sottoscritta in data 24/10/2019 Repertorio n. 63291 Raccolta n. 27898 vengono modificate nei termini appresso indicati:

- Art. 4 Opere di Urbanizzazione, punto 1, lettera M) si elimina “rete di teleriscaldamento”
- Art. 9 Dimensionamento di Aree a Standard e Snp massima realizzabile, punto 1) viene così sostituito “Le aree di cessione in conto standard, previste dallo strumento urbanistico attuativo, sono così quantificate: aree di cessione totali pari a mq. 22.862 di cui mq. 5.020 mq di aree a verde pubblico, mq. 4.044 di aree a parcheggio pubblico (di cui 3.718 mq conteggiata come standard urbanistico), mq. 5.090 per viabilità (strade), mq. 2.105 di aree per aiuole e superficie tecnologica (isola ecologica interrata), mq. 2.590 di aree per raccolta acque meteoriche, mq. 1.340 di piazza, mq 2.673 di marciapiedi – pisteciclabili. Le superfici previste potranno subire modificazioni conseguenti alla definizione dell'area in fase esecutiva, in ogni caso dovrà essere garantito il totale delle aree in cessione per conto standard.
- Art. 10 Costi di urbanizzazione e contributi di costruzione, punto 1, lettera a) viene così sostituito “che il valore stimato delle opere di urbanizzazione primaria, secondo preventivo sommario quale delle opere contemplate negli articoli 4 e 5, con esclusione dell'opera di urbanizzazione secondaria a beneficio pubblico (piscina), ammontano complessivamente ad € 2.241.886,06 costituiti da € 2.198.766,06 per costo opere ed € 43.120,00 per oneri per la sicurezza;
- Art. 15 Cessione delle aree di urbanizzazione e di standard e costituzione di vincolo ad uso pubblico, punto 2, primo comma, viene così sostituito “Altresì la Ditta lottizzante si impegna a costituire vincolo perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune di Spinea, mediante atto/i trascritto/i alla conservatoria dei registri immobiliari, sulle aree e sulle opere di urbanizzazione previste dal Piano Urbanistico Attuativo, legate al rispetto dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto (piscina), sulle aree a servizi previsti all'interno del macrolotto a destinazione commerciale, direzionale/alberghiero (parcheggi - verde), e a favore dell'Ente Gestore sul sedime degli impianti tecnologici (torre radiocomunicazioni, cabina Enel).
- Art. 15 Cessione delle aree di urbanizzazione e di standard e costituzione di vincolo ad uso pubblico, punto 3, viene così sostituito “Le aree di cui al presente articolo sono individuate nella “Tavola n. 010.1” come segue:
 - aree in cessione al Comune
 - a) per lo standard a verde pubblico, per mq 5.020;
 - b) per lo standard a parcheggio e spazi di sosta comprensive delle aree strettamente pertinenziali, per mq. 4.044 (di cui 3.718 mq conteggiati come standard urbanistico)

c) per l'urbanizzazione, marciapiedi e piste ciclabili, per mq. 2.673

d) per aree per la raccolta delle acque meteoriche per mq. 2.590

e) per aiuole per mq. 2.105

f) per viabilità per mq. 5.090;

g) per aree destinate a piazza pubblica per mq. 1.340

per un totale di mq 22.862

- aree da vincolare all'uso pubblico a favore dell'Ente Gestore

a) piscina e aree di pertinenza

b) aree per impianti tecnologici (torre radiocomunicazioni – cabina ENEL)