

Spinea (Ve), 30 dicembre 2021

**Al Settore Pianificazione e Tutela del Territorio
della Città di Spinea (Ve)**

INTEGRAZIONE

Oggetto: osservazione alla Delibera della Giunta Comunale n. 185 del 29/11/2021

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "Piano Norma n. 35" - Via Cici
adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004

Il sottoscritto Arch. Chinellato Massimo con studio in Via Cici n. 17/2 a Spinea (Ve), in qualità di progettista del piano urbanistico attuativo, con riferimento all'oggetto, riguardo al punto 2) lettera g della delibera che cita: "in relazione alla necessità di prevedere un incremento del verde, evitando il più possibile l'abbattimento delle alberature caratterizzanti il lotto, si ritiene accoglibile l'osservazione dell'U.L.S.S. 3 limitatamente al mantenimento delle alberature più grandi lungo la via Cici, adattando conseguentemente la progettazione del marciapiede",

osserva

- a) che il parere dell'ente è stato espresso senza eseguire nessun incontro per verificare lo stato dei luoghi ma con la semplice ed astratta motivazione "di definire azioni che possano avere un effetto positivo sulla salute dei cittadini e sulla qualità della vita sottolineando così la forte dipendenza tra il benessere fisico, psichico e sociale e la qualità urbana della città";
- b) che il mantenimento delle alberature lungo la via Cici comprometterebbe nella zona parcheggio il mantenimento dell'isola ecologica con le dimensioni concordate con l'ente "Veritas S.p.a." compresi gli spazi di accostamento necessari allo scarico dei cassonetti; la conseguenza che ne deriva è la notevole diminuzione lungo il fronte di Via Cici dei posti auto di progetto.

Il concetto è uguale per la zona fronteggiante il lotto edificabile, il mantenimento delle alberature andrebbe ad invadere lo spazio scoperto compromettendo la progettazione della viabilità interna;

- c) a questo proposito si informa la s.v. che è stato incaricato un professionista agronomo (della cui esperienza e collaborazione si serve spesso anche l'amministrazione comunale) per approfondire l'aspetto ambientale del P.U.A. soprattutto in relazione al parere dell'U.L.S.S. 3 sopra citato. Dei punti b) e c) appena possibile verrà inoltrata documentazione approfondita.

STUDIO ASSOCIATO

Architetto Massimo Chinellato - Geometra Daniele Favaretto

Lo scopo dello scrivente è il mantenimento della qualità architettonica del progetto che attualmente soddisfa la committenza e l'amministrazione comunale e va finalmente a completare una zona centrale della città oggetto di varie idee e progetti mai attuate nel corso degli anni precedenti.-

Il tecnico
Arch. Massimo CHINELLATO

