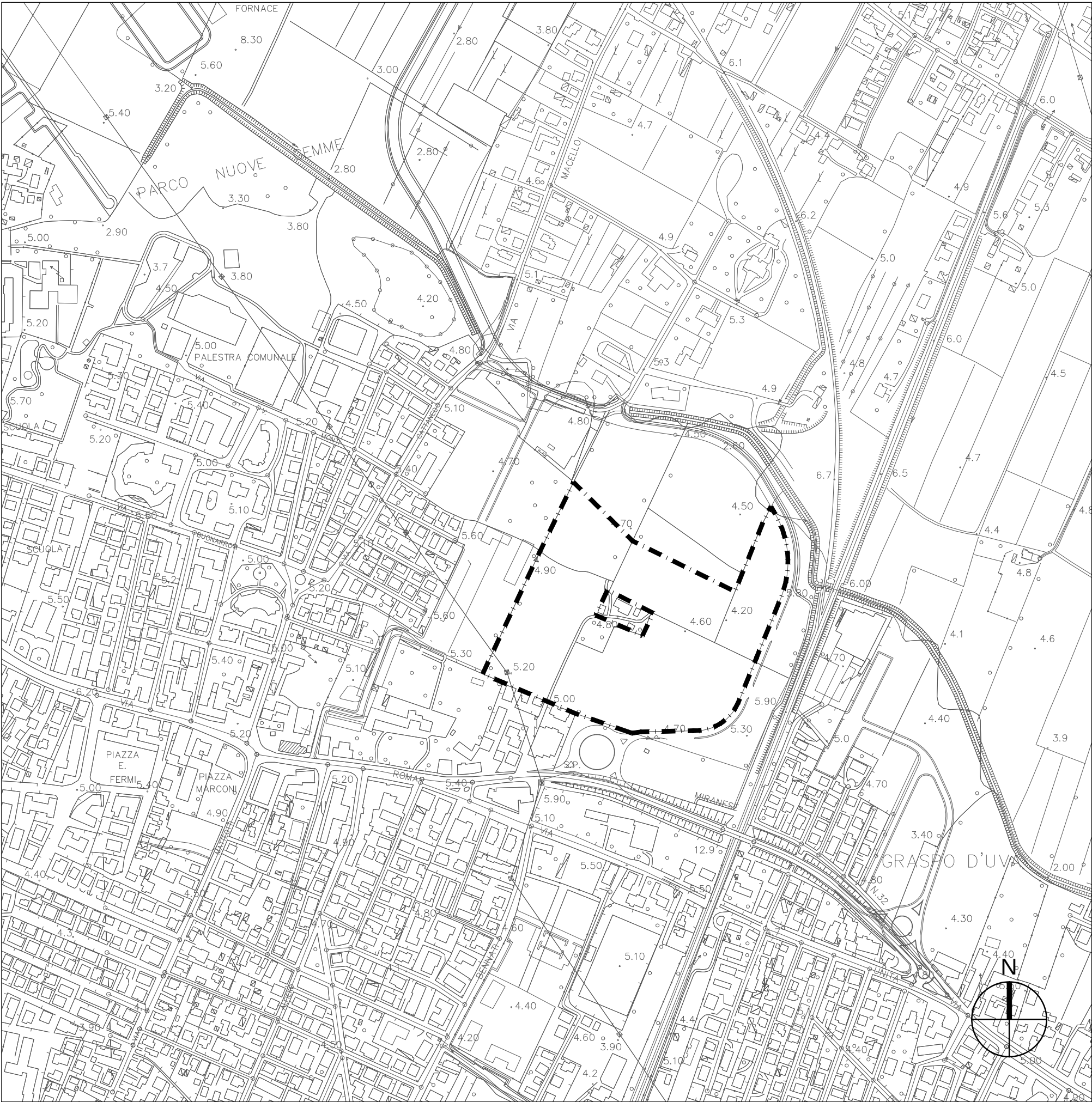
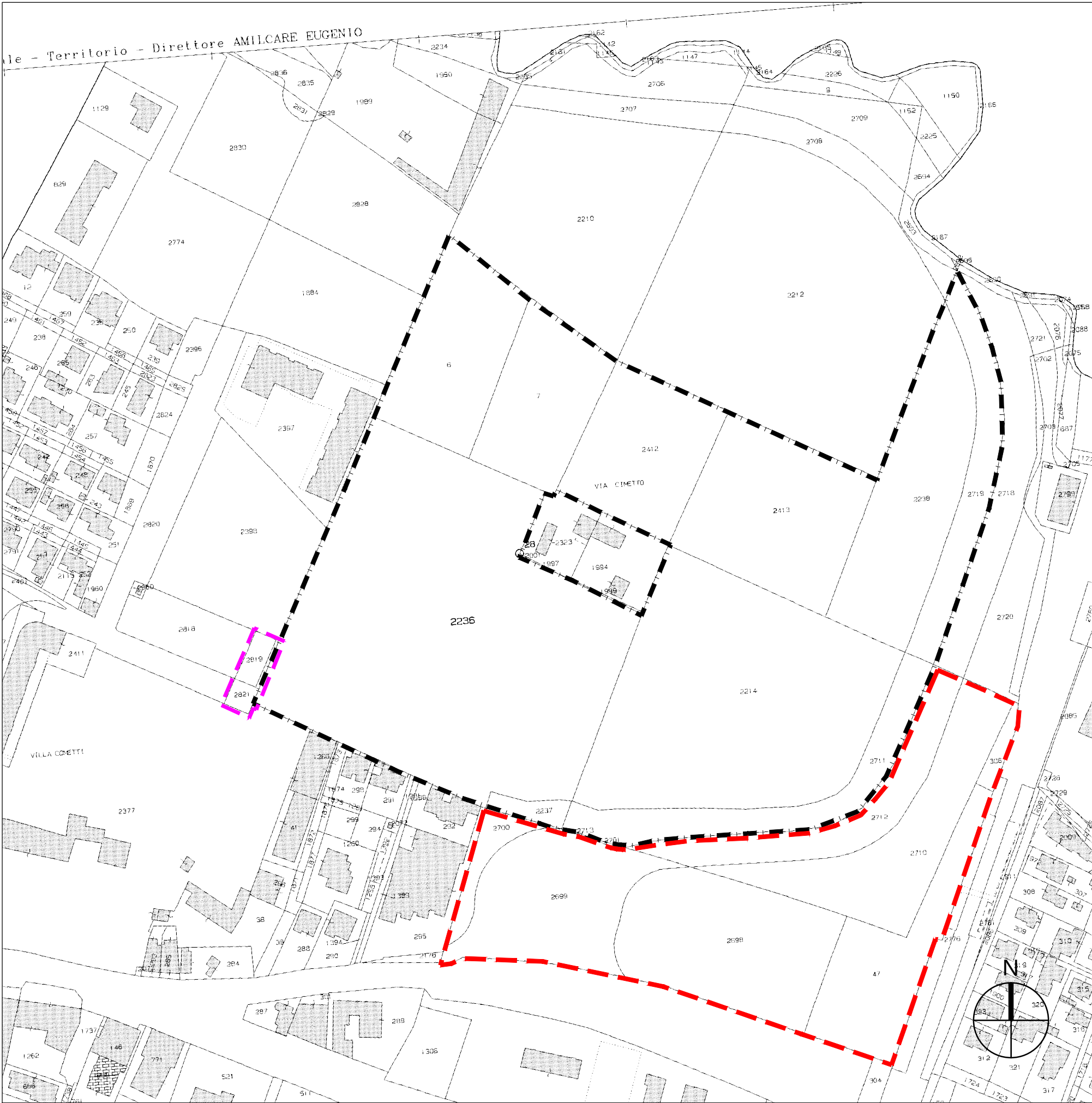




INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU ORTOFOTO - SCALA 1:2.000



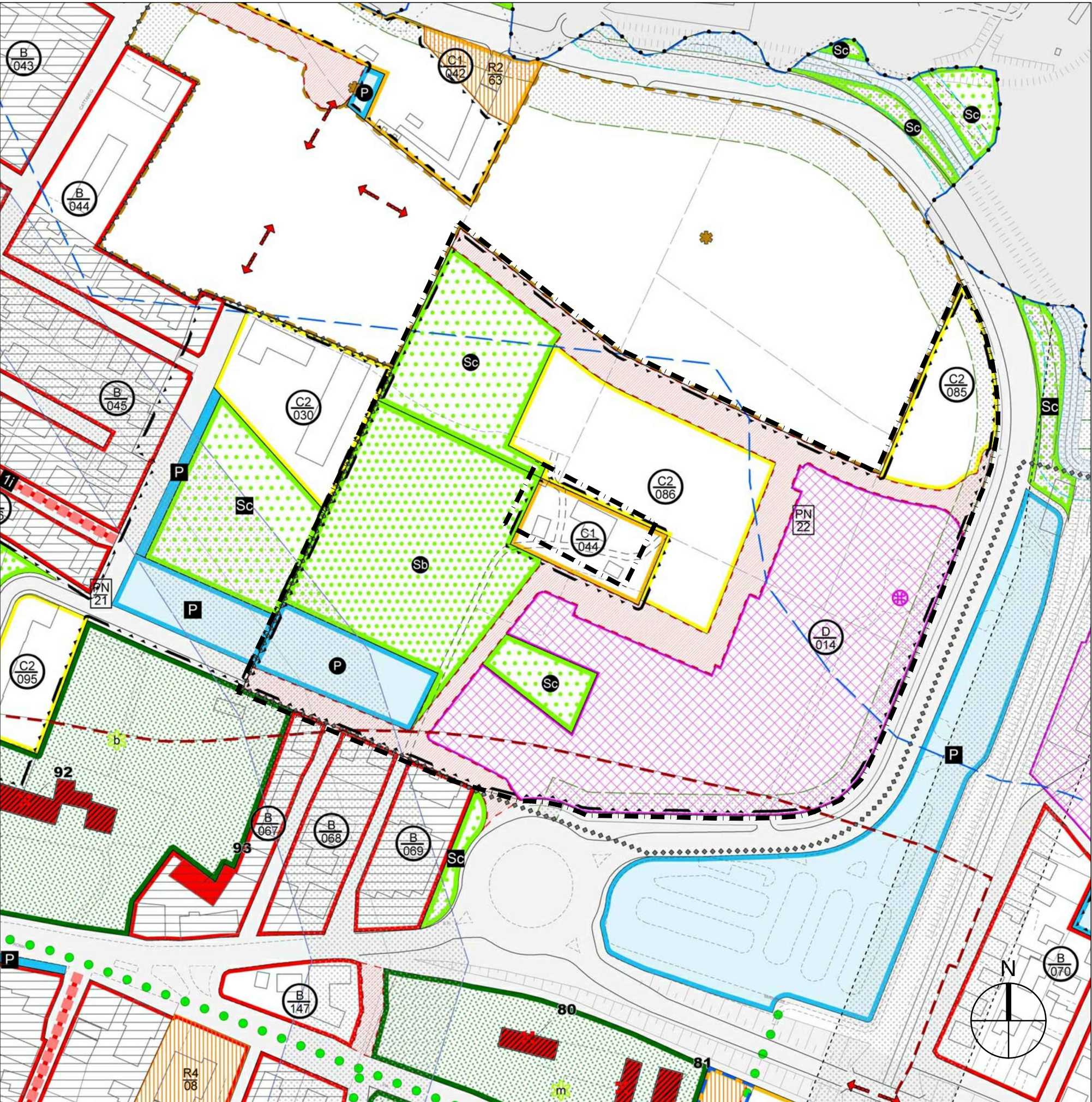
INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE C.T.R. - SCALA 1:5.000



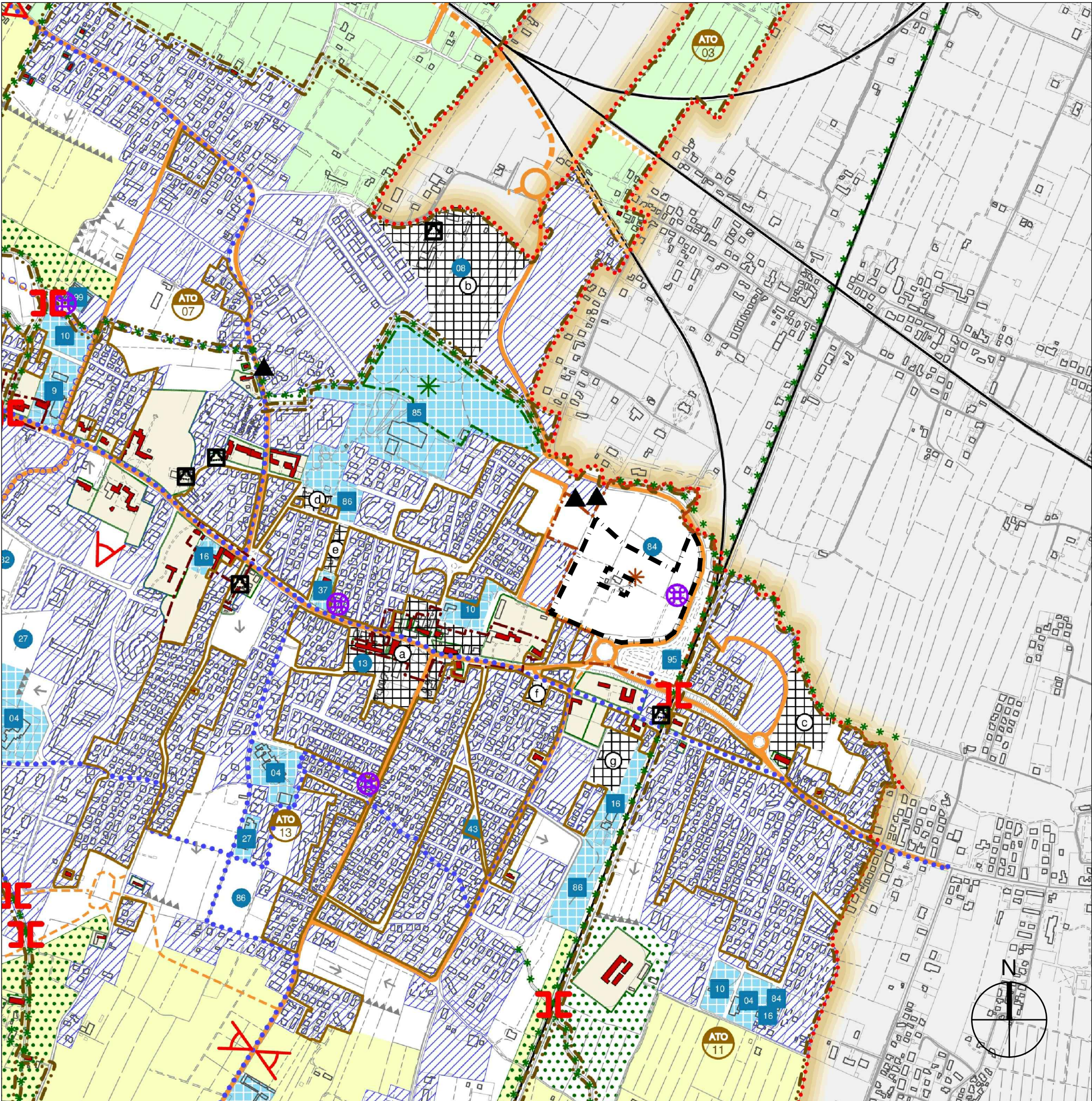
INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. "PIANO NORMA 22" SU BASE CATASTALE - SCALA 1:2.000
FG. 9 - MAPPE LI. 6, 7, 2214, 2236, 2237, 2238, 2412, 2413, 2692, 2711, 2719
Mappali opere fuori ambito ma interessati dal PN 22 FG. 9 - MAPPE LI. 2819, 2821 porz, 2398 porz.

LEGENDA

- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo "PIANO NORMA 22"
- Perimetro aree cedute come previsto dall' Accordo di Pianificazione
- Perimetro mappali fuori ambito interessati da interventi di urbanizzazione



INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE P.I. VIGENTE - SCALA 1:2.000
(Elaborato di cui al prot. n. 10670 del 29/03/2018, con le modifiche derivanti dall'approvazione delle controdeduzioni di cui alla D.C.C. n. 8 del 06/04/2018)



INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE P.A.T "Tavola 4 - Carta Trasformabilità" - SCALA 1:10.000

LEGENDA PAT

- Limite amministrativo del Comune
- ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo

- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
- Attività produttive in sede impropria
- Impianti di comunicazione ad uso pubblico

I VALORI E LE TUTELE

- Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
- Contesto figurativo
- Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Nodo Locale

Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici secondari

Centro Storico

Varchi infrastrutturali

Edifici storico testimoniali

Perinenze scoperte da tutelare

Manufatti di archeologia industriale

Coni Visuali

IL SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità principale esistente

Viabilità principale di progetto di rilevanza strategica

Viabilità minore di progetto di rilevanza locale

Linea ferroviaria esistente

Itinerari ciclabili - esistenti

Itinerari ciclabili - progetto

Citta' metropolitana di Venezia COMUNE di SPINEA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO NORMA N° 22



LA PROGETTAZIONE È STATA REALIZZATA
DALLA SOCIETÀ
ARCHITETTO
VALTER
GRANZOTTO
N°1058

TEMPO LIBERO s.r.l.
Via Rossignolo, 89H
30038 SPINEA (VE)
P.IVA n° CF. 0182510277

PROPONENTI: Tempo Libero S.R.L.
Aspen S.r.l.
Pasqualetto Mario

STATO DI FATTO:
INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO SU
ORTOFOTO, C.T.R., CATASTALE, P.I. VIGENTE E
ESTRATTO P.A.T.

PROG. ELABORATO
001

CODICE ELABORATO
P61100P

001 **0** **0** **0** **2**

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3	1° EMISSIONE - 1° Integratori per approvazione PUA	giugno '18	G. Centler	F. De Masi	V. Granzotto
2	4° EMISSIONE - Integratori per approvazione PUA	luglio '18	G. Centler	F. De Masi	V. Granzotto
1	5° EMISSIONE - Richiesta Integratori A.C. 28/02/2017	settembre '17	G. Centler	F. De Masi	V. Granzotto
0	2° EMISSIONE - Integratori a seguito D. C. C. n° 31 del 31 maggio 2017	luglio '17	G. Centler	F. De Masi	V. Granzotto

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
arch. Federico De Marzo

specialista:

PROTECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (VE) - 36027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 94589 fax +39 0421 94532
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail REC: protecoengineering@tegramail.it P.I. 03932490278

SCALA: VARIE
FILE: P61100P0010002.dwg
CTE: ARCHITETTURA.db