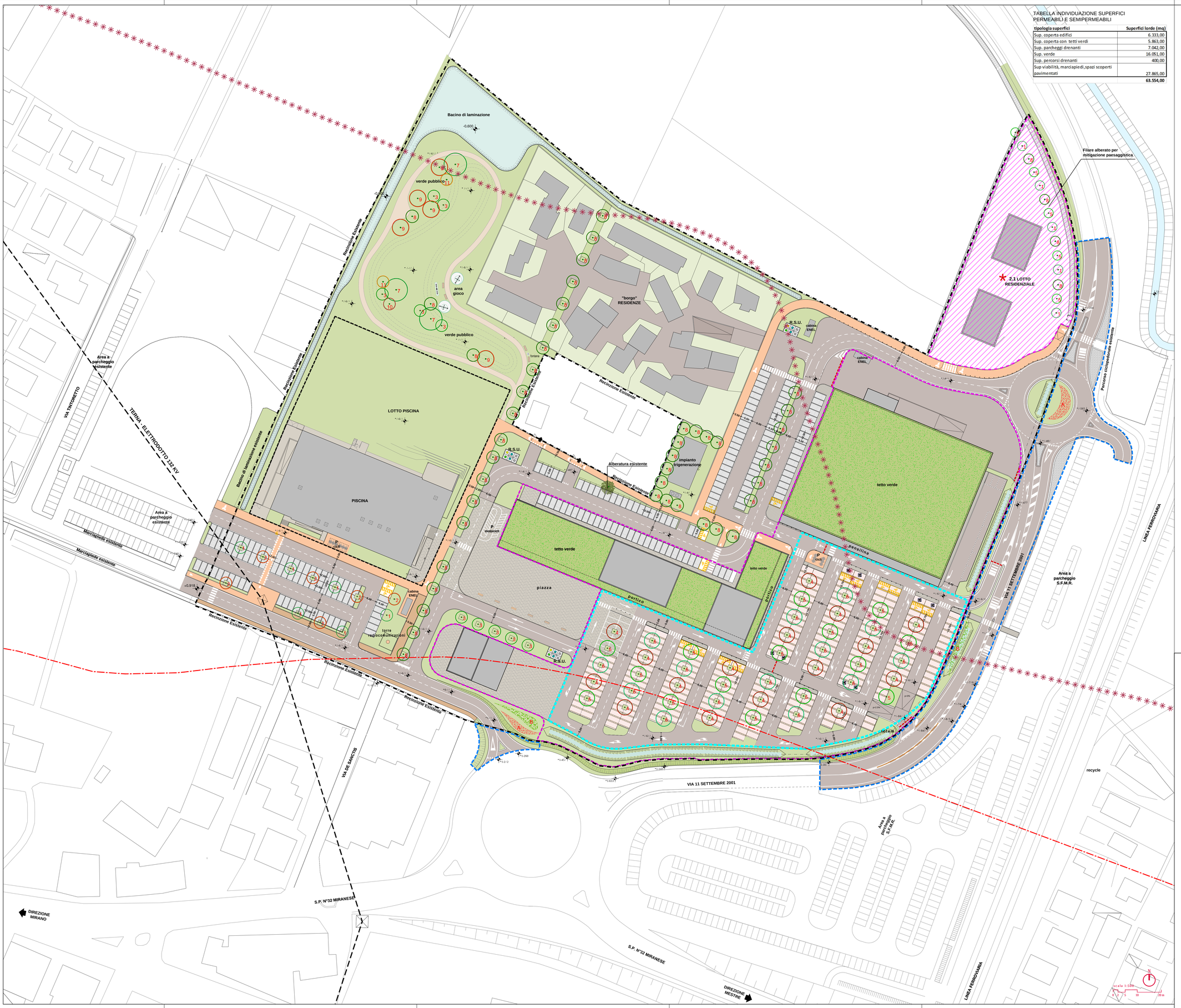
TABELLA INDIVIDUAZIONE SUPERFICI PERMEABILI E SEMIPERMEABILI

tipologia superfici	Superfici lorde (mq)
Sup. coperta edifici	6.333,00
Sup. coperta con tetti verdi	5.863,00
Sup. parcheggi drenanti	7.042,00
Sup. verde	16.051,00
Sup. percorsi drenanti	400,00
Sup viabilità, marciapiedi,spazi scoperti pavimentati	27.865,00
	63.554,00



LEGENDA

- Perimetro Piano Urbanistico Attuativo
- Opere fuori ambito ma funzionali al P.U.A. stesso
- Lotto 2.1 Escluso dalla progettazione urbanisticadel piano norma n°22
- Vincolo ambientale - art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
- Vincolo tutela paesistica - art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
- Perimetro macrolotto commerciale, direzionale/alberghiero
- Individuazione area a parcheggio ad uso pubblico
- Pavimentazione in asfalto
- Sistemazione nuove aree a prato/aiuole verdi pubbliche
- Coperture edifici con tetto verde con sistema tipo "Daku"
- Pavimentazione piazza in masselli di pietra naturale
- Percorso ciclo-pedonale pavimentazione in asfalto colorato
- Percorsi pedonali pavimentazione in betonelle di cls e/o pietra ricostituita
- Percorso ciclo-pedonale pavimentazione permeabile tipo "BIOSTRASSE"
- Parcheggi auto pavimentazione permeabile con masselli inerbiti
- Parcheggi auto pavimentazione in elementi monostrato permeabili tipo "mod. Recycle ditta Favaro 1"
- Arredo urbano - panchina
- Area giochi attrezzata
- fontana con rubinetto
- Alberatura ed arbusti di progetto

PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
SPECIE ARBOREE

- Rose Knock out
- Contoneaster
- area per protezione radicale 2mt x 2mt con griglia di protezione nelle aree a parcheggio
- Acer campestre
- Prunus pissardi nigra
- Lagestroemia indaca
- Cercis siliquastrum
- Fraxinus ornus
- Ostrya carpinifolia
- Fraxinus excelsior
- Carpinus betulus
- Quercus piusbescens
- Punica granatum
- Forsythia viridissima

* Per maggiori dettagli visionare documento A-10 "Relazione opere a verde prontuario per la mitigazione ambientale"

Citta' metropolitana di Venezia
COMUNE di SPINEA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PIANO NORMA N° 22

PROPONENTI: Tempo Libero S.R.L.
Aspen S.r.L.
Pasqualetto Mario

TEMPO LIBERO s.r.l.
Via Rossignago, 69/H
30030 SPINEA (VE)
P.IVA e C.F. 04652310277

PROGETTO:
SPAZI PUBBLICI E AREE A VERDE - PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE - TIPOLOGIA MATERIALI E INDIVIDUAZIONE SUPERFICI PERMEABILI

PROG. ELABORATO: 017

CODICE ELABORATO: P611 00 P (CODICE ELABORATO) 017 (PROGRESSIVO) 0 (REV) 0A2 (ARG)

REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3	3° EMISSIONE - integrazioni per approvazione PUA	maggio '18	G. Cerchier	F. De Marco	V. Granzotto
2	3° EMISSIONE - Richiesta integrazioni A.C. 28/9/2017	settembre '17	G. Cerchier	F. De Marco	V. Granzotto
1	2° EMISSIONE - integrazioni a seguito D. C. C. n°31 del 31 maggio 2017	luglio '17	G. Cerchier	F. De Marco	V. Granzotto
0	1° EMISSIONE	marzo '16	G. Cerchier	F. De Marco	V. Granzotto

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
arch. Federico De Marzo

specialistica:

PROTECO engineering
PROTECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532
www.proteconeg.com mail: proteconeg@proteconeg.com mail PEC: proteconegineeringsrl@legalmail.it P.I. 03952490278

SCALA: 1:500
FILE: P611100P017DA2.dwg
CTB: ARCHITETTURA.ctb

Il presente elaborato è proprietà di PROTECO engineering s.r.l. e non può essere riprodotto o trasferito ad altri senza il nostro preventivo assenso scritto e senza autorizzazione scritta