COMMITTENTI:

STEVANATO GRAZIELLA residente in via Massimo D'Azelio n°2 SPINEA C.F.: STV GZL 47M60 F241G

GARBIN LUCA residente in via Gabelli n°15 SPINEA C.F.: GRB LCU 65T02 F241R

GARBIN VITO residente in via Gabelli n°13 SPINEA C.F.: GRB VMO 64H15 I908C

E ALTRE PROPRIETA' *(vedi relazione)

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE PIANO NORMA N° 3

SITO IN SPINEA

Fg.3 – Mapp.119–163–183–196

Fg.6 – Mapp.788–952–953–1265–1107parte–12–1264

ALL. **4.3C** PROGETTO URBANISTICO

COMPARTI ED AMBITO DI MASSIMA EDIFICABILITA'
– Planimetria 1:500

Prot.: 06/940 Data: 24.01.2003

Modificato : A Data: 24.04.2008

: B Data: 28.01.2009

: C Data: 23.03.2009

: D Data:

VARIANTE ALLA LOTTIZZAZIONE DI CUI CONVENZIONE Rep. 47987 del 11.04.05 Not. Rasulo

Prot.: 38/141

Data: 10.07.2007

ARCHIdea Studio Associato Archidea

Studio Associato Archidea – Via Roma, 285/1 – 30038 Spinea VE – P.IVA:03654070279
Telefono 041/5411700–5410028 Fax. 041/5411422 E–Mail: info@studioassociatoarchidea.it
arch. Lilia Scattolin – arch. Aurelio Zennaro – geom. Orlando Rigato

PROGETTISTA: arch. LILIA SCATTOLIN 30038 SPINEA (VE) VIA ROMA, 285/1 Cod.Fisc.: SCT LLI 65D42 F241X
arch. AURELIO ZENNARO 30038 SPINEA (VE) VIA ROMA, 285/1 Cod.Fisc.: ZNN RLA 64C01 L736R

COLLABORATORI:
geom. Michela Di Girolamo – arch. Sara Coppola – arch. Morena Simionato

A termine delle vigenti leggi questo elaborato non può essere copiato, riprodotto, comunicato a terzi senza autorizzazione dei progettisti e committenti

PARAMETRI URBANISTICI LOTTI

LOTTO	ED. PRIV.	E.R.P.	SUP. FOND. mq	S.N.P. mq	VOL. URB. mc	H. PROG. ml	H. MAX. ml
A1	☒	☐	577	143+4	529	6.50	13.00
A2	☒	☐	1043	262	943	6.50	13.00
A3	☒	☐	1462	358	1289	6.50	13.00
A4	☒	☐	5397	577	2077	9.40	13.00
A5	☒	☐		576	2074	9.40	13.00
A6	☒	☐		534	1922	9.40	13.00
A7	☒	☐	3844	238	857	6.50	13.00
A8	☒	☐		238	857	6.50	13.00
A9	☒	☐		238	857	6.50	13.00
A10	☒	☐		238	857	6.50	13.00
A11	☒	☐	1898	237	853	6.50	13.00
A12	☒	☐		238	857	6.50	13.00
TOTALE EDILIZIA PRIVATA				14221	3881	13972	
B1	☐	☒	3478	1125	4050	12.00	13.00
B2	☐	☒	1144	508+3	1840	12.00	13.00
B3	☐	☒	1844	951	3423	12.00	13.00
TOTALE E.R.P.			6466	2587	9313		
TOTALE			20687	6468	23285		

TABELLA DI CALCOLO DEGLI STANDARDS

PARAMETRI PRESCRITTIVI								PARAMETRI INDICATIVI			
SUPERFICIE A VERDE PUBB. (mq)		SUPERFICIE A PARCHEGGIO (mq)		S.N.P. RESIDENZIALE		SUPERFICIE PER STRADE (mq)		SUP. FONDIARIA ED. PRIVATA (mq)		SUP. FONDIARIA E.R.P. (mq)	
V1	8634	P1	1789	A1	143+4	S1	3135	A1	577	B1	3478
V2	18	P2	186	A2	262	S2	134	A2	1043	B2	1144
V3	28	P3	86	A3	358	S3	143	A3	1462	B3	1844
V4	9	P4	55	A4	577	S4	474	A4			
V5	22	P5	84	A5	576	S5	368	A5	5399		
V6	94	P6	26	A6	534	S6	204	A6			
V7	44	P7	64	A7	238	S7	106	A7			
V8	28	P8	144	A8	238			A8	3844		
V9	16	P9	92	A9	238			A9			
V10	11	P10	51	A10	238			A10			
V11	22	P11	35	A11	237			A11	1898		
V12	34	P12	71	A12	238			A12			
V13	15	P13	111	B1	1125						
V14	56	P14	49	B2	508+3						
V15	37	P15	167	B3	951						
V16	229										
PC1	696										
PC2	266										
PC3	337										
PROGETTO	10596	PROGETTO	3010	PROGETTO	6468	PROGETTO	4564	PROGETTO	14223	PROGETTO	6466
								TOT. RIL. SUP. FOND.		20689	
P.R.G.	10400	P.R.G.	3000	P.R.G.	6468	P.R.G.	3840	TOT. P.R.G. SUP. FOND.		21560	

SUPERIFICIE TERRITORIALE TOTALE PN 03	DA RILIEVO	38859	mq.
SUPERIFICIE TERRITORIALE TOTALE PN 03	DA P.R.G.	38800	mq.

N.B: I SEDIMI DEI FABBRICATI, RIPORATI NEL PRESENTE ALLEGATO, SONO INDICATIVI E NON COSTITUISCONO VINCOLO NELLA PROGETTAZIONE EDILIZIA; INVECE SONO PRESCRITTIVI I LIMITI DI INVILUPPO

PLANIMETRIA 1:500

LEGENDA

- LIMITE DI PROGETTO P.N.3
- AMBITO PERTINENTE ALL'EDIFICATO
- An — EDIFICI DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO
- VINCOLO CIMITERIALE
- LIMITE DI INVILUPPO
- dist — QUOTE LIMITI DI INVILUPPO