



# CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3/2008 del 17/03/2008**

*Sessione ordinaria – seduta pubblica*

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N.67 AL PRG VIGENTE PER INDIVIDUAZIONE DEL PERIMETRO DI UN P.U.A IN VIA CATTANEO-VIA PUGLIESE E MODIFICA ALLE PREVISIONI VIARIE, AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

L'anno DUEMILAOTTO il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO alle ore 19:45 , nella Sala consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0007416-2008 del 11/03/2008 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
TESSARI CLAUDIO	presente	presente
CANTA FRANCESCO	presente	presente
CECCATO FABIO	presente	presente
ZAMENGO FRANCA	presente	presente
SARDELLA BARTOLO	presente	presente
ZANON IVANO	assente	assente
DE GOBBI VALTER	presente	presente
PERINI CESARE	presente	presente
STELLA OSVALDO	assente	assente
DE BEI ERNESTO	presente	presente
TERRIDA SERGIO	presente	presente

	Seduta	Voto
FARAON ANDREA	assente	assente
UTTUSO SALVATORE	assente	assente
SIGNORELLI PIERCARLO	presente	presente
CHECCHIN SILVANO	assente	assente
BERETTA VITTORIO	assente	assente
CAZZIN GIORGIA	presente	presente
PAROLARI LUANA	assente	presente
TEDESCO FEDERICA	assente	assente
ALACQUA FRANCESCO	presente	presente
FONTANA ALESSANDRO	presente	presente

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras Segretario Generale del Comune di Spinea.

Il Sig. Francesco Canta nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

**SARDELLA BARTOLO, DE GOBBI VALTER, SIGNORELLI PIERCARLO**

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

*Sig. Francesco Canta*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Guido Piras*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 28/03/2008

Spinea, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Guido Piras*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune in data 28/03/2008, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA in data 07/04/2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Guido Piras*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2140 del 7 luglio 2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Spinea;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 1049 del 17 aprile 2007 è stata approvata la variante denominata "S.F.M.R." al Piano Regolatore Generale del Comune di Spinea;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 3450 del 30 ottobre 2007 è stata approvata la variante denominata "Viabilità secondo stralcio." al Piano Regolatore Generale del Comune di Spinea
- le succitate varianti prevedono l'individuazione delle zone C1 tra via Cattaneo e via Pugliese e la viabilità di collegamento tra l'ambito di PN. 21 con via Pugliese a nord di PN 21

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26 febbraio 2007, con la quale è stata approvata la variante all'articolo 7 delle NTA di PRG vigente e che assoggetta le aree residenziali con superficie maggiore di 2500 mq a pianificazione attuativa.

### CONSIDERATO CHE :

- Da valutazione tecnica dettagliata l'Amministrazione Comunale non ritiene più opportuno, per motivi di sicurezza stradale, la realizzazione del collegamento tra l'area di PN 21 e via Pugliese (**punto "A" dell'allegato 1**) ma ritiene più corretto mantenere il collegamento dell'area del PN 21 con via Cattaneo (**punto "B" dell'allegato 1**);
- Per le motivazioni di cui sopra è stata avviata la procedura di progettazione ed esproprio dell'aree necessarie per la realizzazione della succitata strada,
- I proprietari dell'area ricadenti all'interno della succitata zona C1 hanno dichiarato la disponibilità a realizzare la strada di collegamento tra via Cattaneo e l'area di PN 21 a sud della zona C1/136 (**allegato 2**)
- La realizzazione della viabilità di cui al precedente alinea è di notevole importanza per l'Amministrazione Comunale e la sua realizzazione da parte dei privati costituisce un notevole vantaggio per l'Amministrazione Comunale

**RITENUTO** pertanto di procedere all'adozione di una variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi del comma 4 dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61, individuando il perimetro del Piano Urbanistico Vigente per le zone C1 succitate e stralciando la previsione del tratto di viabilità di collegamento con via Pugliese (**punto "A" dell'allegato 1**):

### VISTI:

- l'articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2003 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.
- l'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n. 348 del 01giugno 2006 con il quale è stato nominato il dirigente del Settore Urbanistica;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	14	ASSENTI	7	VOTANTI	14
FAVOREVOLI	14	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

## DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** di quanto in premessa;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi del comma 4 punto a) e punto g) dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 la variante allo strumento urbanistico vigente, individuando il perimetro dell'area soggetta alla pianificazione attuativa e lo stralcio della previsione viaria di collegamento con via Pugliese così come individuati dall'allegato grafico.:

3. **DI DARE ATTO** che la quantità di SNP e parametri urbanistici non dovranno subire alcuna variazione rispetto alla situazione attuale e più precisamente in conformità alla seguente tabella;

Sup. del Lotto (esclusa la sup. viabilità di PRG) mq	Indice di fabb. (desunta dalle NTA di PRG) mq/mq	SNP di progetto mq	Volume di Progetto mc	N. Abitanti teorici Mc/150	Verde pubblico 9 mq/ab.	Parcheggi pubblici 3.5 mq/ab	aree di cui all'articolo 26 della L.R. 61/85 3.5 mq/ab (da monetizzare)	Altezz a Massi ma ml
6216,10	0.4	2486,70	8952,10	60	540	210	210	13

4. **DI DARE ATTO** che l'onere di progettazione e la realizzazione della viabilità a sud dell' ambito del Piano di lottizzazione è a carico di soggetti attuatori dello stesso Piano attuativo
5. **DI DARE ATTO** che la variante sarà depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni, mentre chiunque potrà presentare osservazioni.
6. **DI DEMANDARE** al dirigente del settore urbanistica i successivi adempimenti procedurali, così come previsto dall'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	14	ASSENTI	7	VOTANTI	14
FAVOREVOLI	14	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

**PARERI DI COMPETENZA**  
**ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000**

---

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica**  
**Arch. Mohammad Taliehoori**

---