



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79/2009 del 29/09/2009

Sessione ordinaria – seduta pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO VIA CATTANEO ANGOLO VIA PUGLIESE.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 19:30, nella Sala consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. del notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	presente	presente
D'ATRI LUCA	presente	presente
BARBIERO PAOLO	presente	presente
PAROLARI LUANA	presente	presente
DITADI EMANUELE	presente	presente
FAGHERAZZI FIORELLA	presente	presente
GARBIN GIANNI	presente	presente
DI FLAVIA MAURIZIO	presente	presente
DAL MORO ANNA	presente	presente
CONTE GIORGIO	presente	presente
DELFINO ALFONSO	presente	presente

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	presente	presente
ZORZETTO PENZO MARIO	presente	presente
TESSARI CLAUDIO	assente	assente
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	presente	presente
ZAMENGO FRANCA	presente	presente
LAZZARIN ROBERTO	presente	presente
ARMELAO MAURO	presente	presente
PIAZZI EDMONDO	presente	presente
DA LIO GIOVANNI	presente	presente
CURRELI PIETRO	presente	presente

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras Segretario Generale del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

ZAMENGO FRANCA, DAL MORO ANNA, FAGHERAZZI FIORELLA

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Guido Piras

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, per 15 giorni consecutivi, dal 08/10/2009

Spinea, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Guido Piras

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune in data 08/10/2009, senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA in data 18/10/2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Guido Piras

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2140 del 7 luglio 2000 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Spinea;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17/03/2008 è stata adottata la variante n. 67 al prg vigente per individuazione del perimetro di un p.u.a in via Cattaneo-via Pugliese e modifica alle previsioni viarie, ai sensi del comma 4 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985 n. 61;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 12/06/2008 è stata approvata la variante n. 67 al P.R.G. vigente per l'individuazione del perimetro di un PUA in via Cattaneo-via Pugliese modifica alle previsioni viarie, ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;
- in data 1 agosto 2008 prot. 23387 e successive integrazioni la parte attuatrice composta da: Cattaneo Immobiliare S.r.l. – Fornace agli Ongari – Cvasin S.p.a., ha presentato una domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato via Cattaneo angolo Via Pugliese;
- il progetto in esame, come si evince dalla relazione e dagli elaborati grafici, prevede:
 1. La realizzazione delle opere di urbanizzazione riguardante:
 - a. strade e marciapiedi di pertinenza;
 - b. marciapiedi e spazi pedonali;
 - c. spazi di sosta e di parcheggio;
 - d. segnaletica stradale verticale e orizzontale;
 - e. fognature;
 - f. rete di approvvigionamento idrico;
 - g. rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - h. rete di distribuzione telefonica;
 - i. rete di distribuzione del gas;
 - j. pubblica illuminazione;
 - k. verde attrezzato
 - l. isola ecologica interrata;
- L'intervento previsto dal presente Piano di Lottizzazione non contiene precise disposizioni, di cui all'art. 22, comma 3°, del D.P.R. 380/2001, e pertanto non potrà essere realizzato tramite Denuncia Inizio Attività;
- Il perimetro del Piano Urbanistico proposto è diverso da quanto previsto dal PRG vigente; tuttavia le modifiche apportate al perimetro rientrano nelle fattispecie contemplate dall'articolo 11 della Legge Regionale 61/85 la quale prevede che le modifiche apportate al perimetro nel limite del 10% non costituiscono variante urbanistica al Piano regolatore Generale;
- Gli elaborati grafici sono stati forniti, risultano conformi al vigente P.R.G.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 27/05/2009 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato via Cattaneo angolo via Pugliese;
- il Piano adottato e' stato depositato a disposizione del pubblico dal 10 aprile 2009 per 10 giorni consecutivi presso lo Sportello Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici;
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazione e/o opposizione, giusta dichiarazione del Dirigente del Settore Urbanistica del 18/09/2009;

CONSIDERATO:

- che è interesse dell' Amministrazione Comunale realizzare la viabilità di collegamento tra il PN 21 e via Cattaneo come da delibere succitate;
- che per le motivazioni di cui sopra è stata avviata la procedura di progettazione ed esproprio dell' aree necessarie per la realizzazione della succitata strada;

- che i proprietari dell'area ricadenti all'interno della succitata zona C1 hanno dichiarato la disponibilità a realizzare un tratto di strada di collegamento tra via Cattaneo e l'area di PN 21 a sud della zona C1/136 e più precisamente quella che va da via Cattaneo fino alla rotatoria a scomputo parziale degli oneri;
- che la realizzazione della viabilità di cui al precedente alinea è di notevole importanza per l'Amministrazione Comunale e la sua realizzazione da parte dei privati costituisce un notevole vantaggio per l'Amministrazione Comunale;
- che il Comune non ha ancora la piena disponibilità delle aree in quanto non è stato ancora eseguito l'esproprio, pur avendo già avviato la procedura dichiarandone la pubblica utilità e che pertanto non si potrà dar corso al rilascio del relativo permesso di costruire fino a che il Comune non avrà la piena disponibilità delle aree formanti il sedime stradale;
- l'esigua quantità di area a verde ad uso pubblico da realizzare, si propone che la stessa rimanga di proprietà privata ad uso pubblico con la manutenzione a carico del privato;

DATO ATTO che gli allegati N.T.A. del P.d.L, preventivo sommario di spesa, tav. 04 progetto-Planimetrie delle proprietà, planimetrie aree da cedere, tabella dati tecnici ed urbanistici, tav. 05 progetto-planimetria generale di arredo e quotata stato stati sostituiti in ottemperanza alla condizioni espresse in D.G. n. 142/2009 (relazione istruttoria);

RILEVATO che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2003 n. 11 il procedimento di adozione dei piani di iniziativa privata e pubblica è di competenza della Giunta Comunale e che l'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano di lottizzazione denominato via Cattaneo angolo via Pugliese;

VISTI:

- il dimensionamento del piano di lottizzazione approvato con gli atti di cui in premessa;
- l'istruttoria e la relazione post-istruttoria che fa parte integrante del presente provvedimento, da parte del settore urbanistico e ritenuto il progetto presentato meritevole di approvazione;
- i pareri allegati alla relazione d'istruttoria;
- la Legge Regionale 23 aprile 2003 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali
- l'articolo 11 della Legge Regionale 61/85;
- gli articoli 32 e 122 del Decreto Legislativo 163/2006;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 2 del 21 gennaio 2009 prot. 1841, con il quale è stata conferita al sottoscritto la responsabilità del Settore Urbanistica;
- il parere favorevole di regolarità tecnica con prescrizioni riportati nell'istruttoria allegato alla presente delibera espresso dal dirigente del settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267; (allegato1)

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	20	ASSENTI	1	VOTANTI	18
FAVOREVOLI	18	CONTRARI	0	ASTENUTI	2
				DELFINO ALFONSO, CONTE GIORGIO	

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 20, della Legge Regionale 23. aprile 2004 n. 11, il Piano di lottizzazione denominato via Cattaneo angolo via Pugliese;

2. **DI STABILIRE** le seguenti prescrizioni:

- che i proprietari dell'area ricadenti all'interno della succitata realizzeranno il tratto di strada di collegamento tra via Cattaneo e l'area di PN 21 a sud della zona C1/136 e più precisamente quella che va da via Cattaneo fino alla rotonda a scomputo parziale degli oneri;
- che l'area a verde ad uso pubblico da realizzare, si propone che la stessa rimanga di proprietà privata ad uso pubblico con la manutenzione a carico del privato;
- di non procedere al rilascio del relativo permesso di costruire fino a che il Comune o in alternativa la ditta concessionaria, non avrà la piena disponibilità delle aree formanti il sedime stradale, relativamente alle aree di cui allo stralcio B del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n° 125/2009;

3. **DI DARE ATTO** :

- che il presente Piano Urbanistico Attuativo, agli atti dell'Ufficio Urbanistica è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI		
ALL. RT	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	
ALL. DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
ALL. NTA	N.T.A. del P.d.L.	
ALL. BC	SCHEMA DI CONVENZIONE	
ALL. RP	RELAZIONE PAESAGGISTICA	
ALL. PSS	PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	
ALL.	TITOLI DI PROPRIETA'	
ELABORATI GRAFICI		
TAV. 01	PLANIMETRIE	estratto mappa catastale, P.R.G., fotogrammetrico, planimetria generale
TAV. 02	STATO DI FATTO	planimetria generale: rilievo dendrologico e rilievo reti tecnologiche
TAV. 03	STATO DI FATTO	Edifici da demolire
TAV. 04	PROGETTO	Planimetrie delle proprietà, planimetrie aree da cedere, tabella dati tecnici ed urbanistici
TAV. 05	PROGETTO	planimetria generale di arredo e quotata
TAV. 06	PROGETTO	Legge 13/89
TAV. 07	PROGETTO	Profili, sezioni e particolari di sezione
TAV. 08	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE	Planimetrie rete elettrica e illuminazione pubblica
TAV. 09	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE	Planimetrie rete fognatura nera bianca e acquedotto
TAV. 10	PROGETTO RETI TECNOLOGICHE	reti TELECOM
TAV. 11	PROGETTO	Particolari di arredo urbano
TAV. 12	PROGETTO	Isola ecologica
	VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA ED IDROGEOLOGICA	

- che le variazioni apportate al perimetro del Piano Urbanistico Attuativo rientrano nel limite del 10% previsto dall'articolo 11 della Legge Regionale 61/85 e pertanto non costituisce la variante urbanistica al PRG vigente;
- che in seguito dell'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, la parte attuatrice per la scelta dell'impresa esecutrice delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo ai sensi Dlgs 163/2006 dovrà adottare le procedure previste dagli articoli 32 e 122 del succitato Decreto Legislativo riguardante le opere di urbanizzazione sottosoglia;

4. **DI MODIFICARE** lo schema di convenzione del P.U.A., agli atti, come segue:

- All'art. 2 (attuazione del piano), è aggiunto il seguente comma:
 - i proprietari dell'area ricadenti all'interno della succitata realizzeranno il tratto di strada di collegamento tra via Cattaneo e l'area di PN 21 a sud della zona C1/136 e più precisamente quella che va da via Cattaneo fino alla rotatoria a scomputo parziale degli oneri;
 - si procederà al rilascio dei relativi permessi di costruire fino quando il Comune o in alternativa la ditta concessionaria, avrà la piena disponibilità delle aree formanti il sedime stradale, relativamente alle aree di cui allo stralcio B del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n° 125/2009;

5. **DI DEMANDARE** al dirigente del settore urbanistica i successivi adempimenti procedurali, così come previsti dall'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2003 n.11, nonché l'adeguamento della convenzione alle prescrizioni stabilite dal presente provvedimento.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	20	ASSENTI	1	VOTANTI	18
FAVOREVOLI	20	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

PARERI DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

Il sottoscritto esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Dott. Guido Piras
