

D.M. LL.PP. 14 GIUGNO 1989, n° 236

***PRESCRIZIONI TECNICHE NECESSARIE A GARANTIRE L'ACCESSIBILITÀ',
L'ADATTABILITÀ E LA VISITABILITÀ DEGLI EDIFICI PRIVATI E DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA, AI FINI
DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE.***

regolamento di attuazione dell' art.1 della legge 9 gennaio 1989 n° 13.

COMUNE DI SPINEA

Provincia di Venezia

**OGGETTO: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE COMPOSTO DA N° 16
ALLOGGI E N° 19 AUTORIMESSE**

RELAZIONE TECNICA

IL fabbricato si comporrà di:

a) N° **16** unità immobiliari ad uso abitazione e n° **19** autorimesse.

Per questo edificio, e' prevista l'**adattabilità** mediante l'esecuzione di lavori che non apporteranno modifiche alla struttura esterna del fabbricato, alla distribuzione interna dei locali, in modo da rendere idoneo (a costi contenuti) l'edificio stesso alle necessita' delle persone con ridotta o impedita capacita' motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norme relative all'adattabilità'.

Per consentire l'adattabilità', le opere di finitura saranno realizzate in conformita' alle disposizioni dei seguenti articoli:

8.1. Unità ambientali e loro componenti

8.1.1 Porte:

La luce netta delle porte di accesso alle unità immobiliari sarà pari a cm 90, maggiore di cm 80:

la luce netta delle altre porte sarà maggiore o uguale a cm 75;

l'altezza delle maniglie sarà compresa tra cm 80 e 95:

le ante non avranno larghezza maggiore di ml 1,20

8.1.2 Pavimenti:

I pavimenti non presenteranno nessun dislivello.

8.1.3 Infissi esterni:

L' altezza delle maniglie di apertura degli infissi sarà compresa fra ml 1,00 e 1,30.
Gli infissi saranno realizzati in modo da non causare infortuni dovuti a spigoli vivi;

8.1.4. Arredi fissi:

Le cassette della posta saranno collocate ad una altezza inferiore a ml 1,40.
Non sono previsti luoghi aperti al pubblico per il quale si rendano necessarie le opere elencate nell'articolo.
Non sono previste apparecchiature automatiche ad uso del pubblico, poste all'interno o all'esterno del fabbricato.

8.1.5. Terminali degli impianti:

Gli apparecchi elettici, i quadri generali le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, i citofoni saranno posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.

8.1.6. Servizi igienici:

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchiature alle persone con impedita capacità motoria è stato previsto di realizzare alcune opere per garantire lo spazio per l'accostamento laterale alla tazza wc e al bidè (pari a ml 1 misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario), alla doccia, alla lavatrice e lo spazio per l'accostamento frontale al lavabo (pari a ml 0.80 misurati dal bordo anteriore del lavabo).
Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari, queste saranno conformi a quelle prevista dalla legge.

8.1.7 Cucine:

Per garantire la manovra e l'uso agevole del lavello e dell'apparecchio di cottura, sono stati previsti spazi liberi sottostanti a questi con altezza minima pari a cm 70.

8.1.8 Balconi e terrazzi.

Le dimensione delle logge e' tale da consentire la manovra di rotazione della sedia a ruote, e comunque esiste uno spazio in cui e' inscrivibile una circonferenza di diametro pari a cm 140.
Sara' data la preferenza a parapetti che consentano la visuale anche ad una persona seduta, mantenendo nello stesso tempo tutti i requisiti di sicurezza e protezione dalle cadute verso l'esterno (altezza pari a cm 100 e inattraversabili da una sfera di cm 10 di diametro).

8.1.9 Percorsi orizzontali e corridoi:

Tutti i corridoi hanno una larghezza minima di ml 1,00 e sono stati realizzati spazi di manovra che consentono l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a rotelle

8.1.10 scale

La rampa di scale di accesso al piano primo ha una larghezza pari a ml 1.00 maggiore dei ml 0,80 previsti dalla Legge, e tutte le caratteristiche di finitura saranno conformi alla legge.

8.1.11 Rampe:

Per l'accesso al piano terra dei vari locali potranno essere realizzate delle rampe di accesso, con le seguenti caratteristiche:

- larghezza pari a ml 1,50.
- pendenza inferiore all 8%.

8.1.12 Servoscala

Sulle scale interne ai singoli alloggi saranno installati servoscala a piattaforma e sedile ribaltabile per il trasporto di una persona su sedia a rotelle o di una persona seduta.

Il servoscala avrà le caratteristiche di dimensione, portata, velocità, comandi, ancoraggi e sicurezze conformi alle prescrizioni impartite dalla Legge.

Il percorso del servoscala e` indicato nei grafici di progetto.

Spinea, li gennaio 2010

il tecnico
Geometra Bonso Fulvio

albo dei geometri della Provincia di Venezia n° 1627