

CITTA' DI SPINEA - PROVINCIA DI VENEZIA

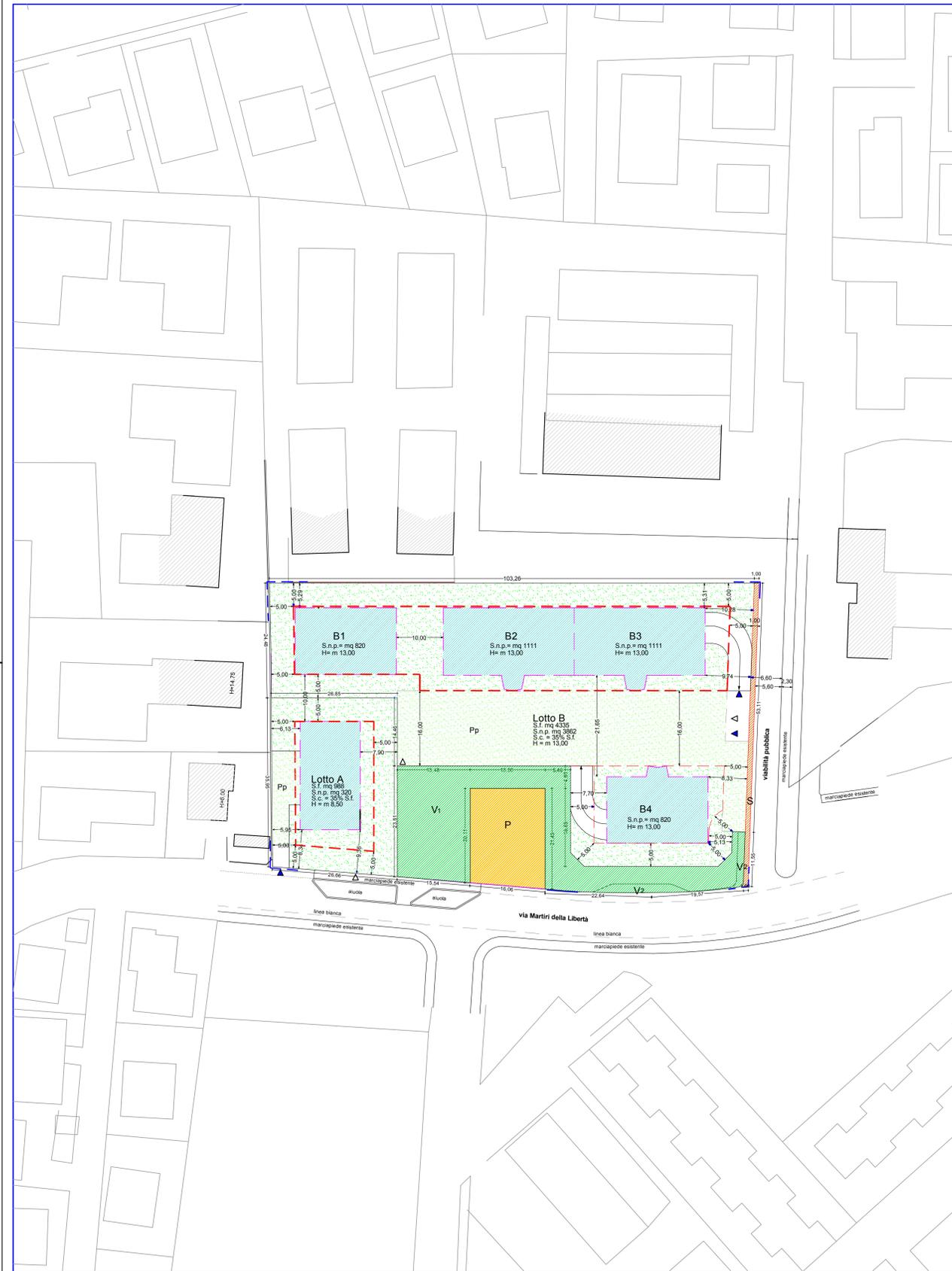
Oggetto:
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A)
DENOMINATO "AREA DA LIO"
 in Spinea, via Martiri della Libertà - C.T.: foglio 8 mappali 2468-2469

Data:
DA LIO GIOVANNI GIUSEPPE
 Via Martiri della Libertà, 45 - 30038 SPINEA (VE) - c.f.: DLA GNN 33A27 1908G

Tavola n°:
2 PIANO VIGENTE
ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO

File:	Comm. n°:	Vers.:	Sest.:	Dis.:	Scale:	Data:
201-tav_02.dwg	201/11	03		ap	1:500	01/2014

arch. **STEFANO RANDO** ing. **OSVALDO STELLA**
 Via C.Colombo 2/A 30035 MIRANO (VE) - Tel. e fax: 041/432855 E-mail: ing.stella@tin.it



LEGENDA SIMBOLI GRAFICI:

- AMBITO INTERVENTO P.U.A.
- INQUADRAMENTO C.T.R.
- FABBRICATI LIMITROFI
- LIMITE MASSIMO DI INVILUPPO EDIFICI DI PROGETTO
- PERIMETRO INDICATIVO EDIFICI DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA'
- ▷ ACCESSO PEDONALE
- ▶ ACCESSO CARRAIO
- Vp VERDE PRIVATO (IN PARTE PAVIMENTATO)
- Pp PARCHEGGI PRIVATI (COMPRESI SPAZI DI MANOVRA)

DATI DI PROGETTO - PIANO VIGENTE

STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA ESISTENTE (S.f)
 da rilievo celerimetrico mq 6.568,00

VERDE PUBBLICO (V)

dotazione minima mq 817,83
 dotazione di progetto (V1+V2) mq 818,93

PARCHEGGI (P)

dotazione minima mq 318,05
 dotazione di progetto mq 332,45

VIABILITA' (S)

dotazione minima mq -
 dotazione di progetto mq 65,25

TOTALE A STANDARD URBANISTICI

dotazione minima mq 1.135,88
 dotazione di progetto mq 1.216,63

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI (S.f)

S.f. di progetto mq 5.323,00
 lotto A mq 988,00
 lotto B mq 4.335,00

SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO (S.n.p.)

S.n.p. di progetto mq 3.786,22
 lotto A mq 320,00
 lotto B mq 3.862,00
 fabb. B1 mq 820,00
 fabb. B2 mq 1.111,00
 fabb. B3 mq 1.111,00
 fabb. B4 mq 820,00
 detrazione S.n.p. esistente (da demolire) mq -395,78



PLANIMETRIA PIANO VIGENTE - ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500