

CITTA' DI SPINEA - PROVINCIA DI VENEZIA

Oggetto:
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A)
DENOMINATO "AREA DA LIO"
in Spinea, via Martiri della Libertà - C.T.: foglio 8 mappali 2468-2469

Ditta:
DA LIO GIOVANNI GIUSEPPE
Via Martiri della Libertà, 45 - 30038 SPINEA (VE) - c.f.: DLA GNN 33A27 I908G

Tavola n°:
4
TITOLO TAVOLA:
VARIANTE AL P.U.A.
ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO

File:	Comm. n°:	Vers.:	Sost.:	Dib.:	Scale:	Data:
201-tav_04.dwg	201/11	03		os	1:500	01/2014

arch. STEFANO RANDO ing. OSVALDO STELLA
Via C.Colombo 2 I/A 30035 MIRANO (VE) - Tel. e fax: 041/432855 E-mail: ing.stella@tin.it



PLANIMETRIA DI VARIANTE - ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO
Scala 1:500

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI:

- AMBITO INTERVENTO P.U.A.
- INQUADRAMENTO C.T.R.
- LOTTE EDIFICABILI A - B
- FABBRICATI LIMITROFI
- LIMITO MASSIMO DI INVILUPPO FUORI TERRA DEGLI EDIFICI DI PROGETTO AGGETTI ESCLUSI (LOGGE, TERRAZZE, ETC.)
- PERIMETRO INDICATIVO EDIFICI DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA'
- ACCESSO PEDONALE
- ACCESSO CARRAIO
- Vp VERDE PRIVATO (IN PARTE PAVIMENTATO)
- Pp PARCHEGGI PRIVATI (COMPRESI SPAZI DI MANOVRA)

N.B.: IL PERIMETRO DEI FABBRICATI DI PROGETTO, LA POSIZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI (Pp) E IL VERDE PRIVATO SONO PURAMENTE INDICATIVI

DATI DI PROGETTO - VARIANTE AL PIANO

STANDARD URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA ESISTENTE (S.f.)
da rilievo celerimetrico mq 6.568,00

VERDE PUBBLICO (V)

dotazione minima mq 817,83
dotazione di progetto mq 820,55

PARCHEGGI (P)

dotazione minima mq 318,05
dotazione di progetto mq 331,20

VIABILITA' (S)

dotazione minima mq -
dotazione di progetto mq 65,25

TOTALE A STANDARD URBANISTICI

dotazione minima mq 1.135,88
dotazione di progetto mq 1.217,00

CARATURE URBANISTICHE

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI (S.f.)

S.f. di progetto	mq	5.351,00
lotto A	mq	988,00
lotto B	mq	4.363,00

SUPERFICIE NETTA DI PAVIMENTO (S.n.p.)

S.n.p. massima P.U.A.	mq	4.182,00 (*)
lotto A	mq	320,00
lotto B	mq	3.862,00

(*) di cui 395,78 mq per demolizione fabbricato preesistente