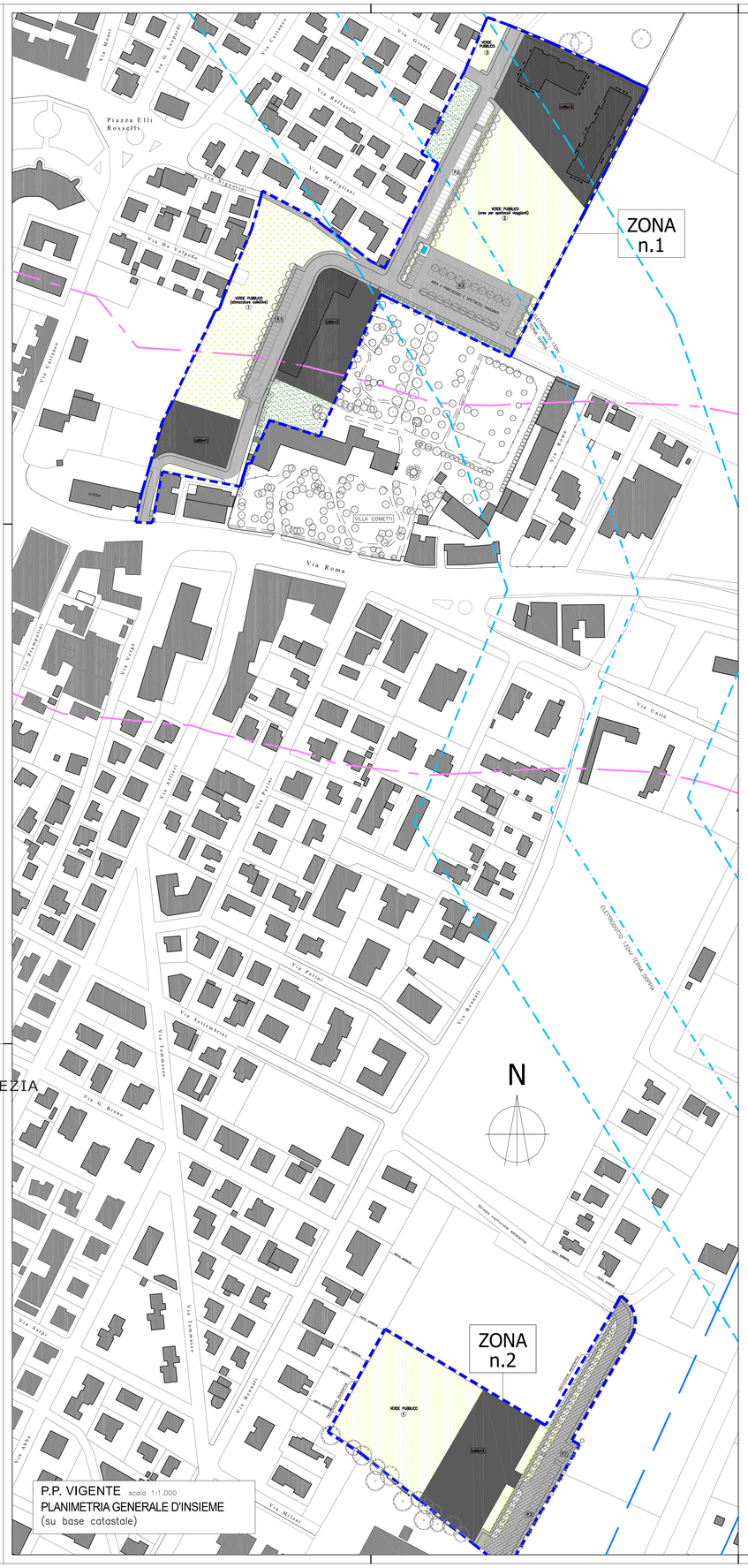


LEGENDA SIMBOLI GRAFICI:

- AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
- EDIFICI ESISTENTI LIMITROFI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- ZONA DELL'INTERVENTO
- STANDARDS: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- STANDARDS: AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE A PARCHEGGIO ALBERATO

(VERDE PUBBLICO)

- VERDE PRIVATO
- OPERE DA REALIZZARE IN AREA DI PROPRIETA'COMUNALE
- LIMITE DI RISPETTO SU VIA ROMA = 100mt VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA LEGGE DEL 29 GIUGNO 1939, N.1497
- ELETTRODOTTO 132 kW, TERNA DOPPIA
- LIMITE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 132kV TERNA DOPPIA = 70mt
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO SU VIA ROMA = 100mt VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA LEGGE DEL 29 GIUGNO 1939, N.1497
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 132kV TERNA DOPPIA = 70mt
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FABBRICATI REALIZZATI
- CABINA ELETTRICA

Tabella dei lotti edificabili

Zona	Lotto	Superficie fondiaria	Verifica indice fondiario (I.f.=0.90mq/mq)	S.n.p. residenziale	S.n.p. E.R.P.	Rapporto di copertura massimo	Altezza massima dei fabbricati
1	1	1.218,00 mq	1.218,00 mq x 0,90 = 1.096,20 mq	1.090,00 mq	- - -	40 %	13,00 m (P.T.+3 piani abitab.)
	2	2.550,00 mq	2.550,00 mq x 0,90 = 2.295,00 mq	2.295,00 mq	- - -	35 %	13,00 m (P.T.+3 piani abitab.)
	3	4.381,87 mq	4.381,87 mq x 0,90 = 3.943,68 mq	3.920,38 mq	- - -	35 %	13,00 m (P.T.+3 piani abitab.)
2	4	2.872,08 mq	2.872,08 mq x 0,90 = 2.584,87 mq	- - -	2.530,00 mq	35 %	13,00 m (P.T.+3 piani abitab.)
TOTALI		11.021,95 mq	- - -	7.305,38 mq	2.530,00 mq	- - -	- - -

Tabella degli Standards: ZONA N°1
STATO P.P. VIGENTE

Aree a verde pubblico		Aree a parcheggio		Viabilità		
1	4.252,42 mq	1	337,50 mq	1	strade	3.333,07 mq
2	5.407,96 mq	2	415,52 mq	2	marciapiedi e pista ciclabile	1.943,44 mq
3	339,19 mq	3	1.713,52 mq			
totale	9.999,79 mq	totale	2.466,54 mq	totale		5.276,51 mq

RIEPILOGO SUPERFICI ZONA n°1

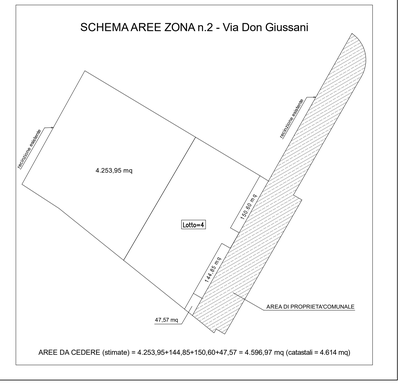
- Superficie territoriale (proprietà private)	27.298,35 mq
- Superficie fondiaria	8.149,87 mq
- Superficie viabilità (strade, marciapiedi e pista ciclabile)	5.276,51 mq
- Superficie a verde pubblico	9.999,79 mq
- Superficie a parcheggio	2.466,54 mq
- Superficie a verde privato	1.405,64 mq

RIEPILOGO SUPERFICI ZONA n°2

- Superficie territoriale proprietà private	7.469,05 mq
- Superficie territoriale proprietà comunale	2.714,93 mq
- Superficie fondiaria	2.872,08 mq
- Superficie viabilità (strade, marciapiedi)	1.820,33 mq
- Superficie a verde pubblico	5.129,57 mq
- Superficie a parcheggio	362,00 mq

PER LA ZONA 2, LE SUPERFICI SONO STATE STIMATE DAL PP APPROVATO NEL 2004 E DALLA VARIANTE DEL 2009

SCHEMA AREE ZONA n.2 - Via Don Giussani



AREE DA CEDERE (stimate) = 4.253,95+144,85+150,60+47,57 = 4.596,97 mq (catastali = 4.614 mq)

CITTA' DI SPINEA - PROVINCIA DI VENEZIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL P.N. n°21

Oggetto:
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL PROGETTO NORMA n°21 - SPINEA
ZONA 1 - C.T.: foglio 9, mappali: 282, 982, 1870, 2824, 2825, 2091, 2360, 2377 (porz.), 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2818, 2819, 2820, 2821, 2401, 2404, 2406, 2407, 2814, 2815, 2816, 2817, 2410, 2411.
ZONA 2 - C.T.: foglio 9, mappali: 102 (porz.), 130 (porz.), 1117 (porz.), 2730, 2731, 2732, 2733.

Ditta:
NEW CO S.r.l.
Piazza San Nicolò, 12/2 - 30034 MIRA (VE) - c.f.:04217240276

Tavola n°:	Titolo tavola:
2	PIANO PARTICOLAREGGIATO VIGENTE: PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME ZONE 1 e 2

File:	Comm. n°:	Vers.:	Sost.:	Dis.:	Scala:	Data:
219-tav_02.dwg	219/16	02	02/2016	os	1:1.000	06/2016

arch. STEFANO RANDO ing. OSVALDO STELLA
Via C.Colombo 21/A 30035 MIRANO (VE) - Tel. e fax: 041/432855 E-mail: ing.stella@tin.it