

CITTA' DI SPINEA - PROVINCIA DI VENEZIA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL P.N. n°21

Oggetto:
**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
 DEL PROGETTO NORMA n°21 - SPINEA**

ZONA 1 - C.T. foglio 9, mappali: 292, 982, 1870, 2824, 2825, 2091, 2360, 2377 (porz.), 2384, 2395, 2396, 2397, 2398, 2816, 2819, 2820, 2823, 2401, 2404, 2406, 2407, 2814, 2815, 2816, 2817, 2410, 2411, ZONA 2 - C.T. foglio 9, mappali: 102 (porz.), 130 (porz.), 117 (porz.), 2730, 2731, 2732, 2733.

NEW CO S.r.l.
 Piazza San Nicolò, 12/2 - 30034 MIRA (VE) - c.f. 04217240276

Tabella n°:
4 Titolo lavoro:
**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO:
 PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME ZONE 1 e 2**

File: 219-lav_04.dwg Comm. n°: 219/16 Ver.: 03 Sop.: 04/2017 Dis.: os Scala: 1:1.000 Data: 06/2016

arch. **STEFANO RANDO** ing. **OSVALDO STELLA**
 Via C. Colombo 2 1/A 30035 MIRANO (VE) - Tel. e fax: 041/432955 E-mail: ing.stella@tin.it



LEGENDA SIMBOLI GRAFICI:

- AMBITO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
- EDIFICI ESISTENTI LIMITROFI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- ZONA n. ...
- STANDARDS: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- STANDARDS: AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- AREE A PARCHEGGIO ALBERATO
- VERDE PRIVATO
- OPERE DA REALIZZARE IN AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
- LIMITE DI RISPETTO SU VIA ROMA = 100mt VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA LEGGE DEL 29 GIUGNO 1939, N. 1497
- ELETTRODOTTO 132 kW, TERNA DOPPIA
- LIMITE DI RISPETTO ELETTRODOTTO 132kW TERNA DOPPIA = 70mt
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FASCIA DI RISPETTO SU VIA ROMA = 100mt VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA LEGGE DEL 29 GIUGNO 1939, N. 1497
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 132kW TERNA DOPPIA = 70mt
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- FABBRICATI REALIZZATI
- CABINA ELETTRICA

Tabella dei lotti edificabili

Zona	Lotto	Superficie fondiaria	Verifica indice fondiario (1:1000mq)	S.n.p. residenziale	S.n.p. E.R.P.	Rapporto di copertura massimo	Altezza massima dei fabbricati
1	1	1.220,00 mq	1.920,00 mq x 0,61 = 1.168,00 mq	1.090,00 mq	...	35 %	6,00 m (P.T.-2 piani abita.)
	2	2.550,00 mq	2.550,00 mq x 0,90 = 2.295,00 mq	2.295,00 mq	...	35 %	13,00 m (P.T.-2 piani abita.)
	3	4.381,87 mq	4.381,87 mq x 0,90 = 3.943,68 mq	3.920,38 mq	...	35 %	6,00 m (P.T.-2 piani abita.)
2	4	2.872,98 mq	2.872,98 mq x 0,90 = 2.585,67 mq	...	2.530,00 mq	35 %	13,00 m (P.T.-2 piani abita.)
TOTALI		11.023,95 mq	...	7.305,38 mq	2.530,00 mq

**Tabella degli Standards: ZONA n°1
 STATO DI VARIANTE**

Aree a verde pubblico		Aree a parcheggio		Viabilità	
1	4.378,44 mq	1	337,50 mq	1	strade
2	5.407,96 mq	2	415,52 mq	2	marciapiedi e pista ciclabile
3	339,19 mq	3	1.713,52 mq		
totale	10.125,59 mq	totale	2.466,54 mq	totale	5.148,71 mq

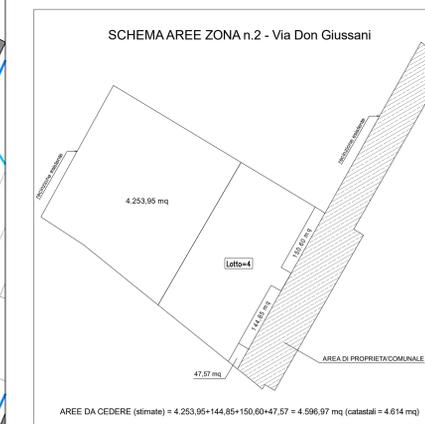
RIEPILOGO SUPERFICI ZONA n°1

- Superficie territoriale proprietà private	27.298,35 mq
- Superficie fondiaria	8.151,87 mq
- Superficie viabilità (strade, marciapiedi e pista ciclabile)	5.148,71 mq
- Superficie a verde pubblico	10.125,59 mq
- Superficie a parcheggio	2.466,54 mq
- Superficie a verde privato	1.405,64 mq

RIEPILOGO SUPERFICI ZONA n°2

- Superficie territoriale proprietà private	7.469,05 mq
- Superficie territoriale proprietà comunale	2.714,03 mq
- Superficie fondiaria	2.872,08 mq
- Superficie viabilità (strade, marciapiedi)	1.820,33 mq
- Superficie a verde pubblico	5.129,57 mq
- Superficie a parcheggio	362,00 mq

PER LA ZONA 2, LE SUPERFICI SONO STATE STIMATE DAL P.P. APPROVATO NEL 2006 E DALLA VARIANTE DEL 2008



P.P. VIGENTE scala 1:1.000
PLANIMETRIA GENERALE D'INSIEME
 (su base catastale)