

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI:

- PERIMETRO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- EDIFICI ESISTENTI LIMITROFI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- STANDARDS: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- STANDARDS: AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
- VERDE PUBBLICO
- AREA PER VIABILITA' E PARCHEGGIO
- AREA DI PERTINENZA DEL NUOVO EDIFICATO
- AREA A VERDE PRIVATO NON VINCOLATO
- SENSI DI MARCIA DELLA VIABILITA' (schema tipo)
- CMP=
- FASCIA DI RISPETTO SUI VIA ROMA + 100m1 VINCOLO DI TUTELA PAESISTICA LEGGE DEL 29 GIUGNO 1939, N.1497
- ELETTRODOTTO 132 kW, TERNA DOPIA
- CABINA ELETTRICA DI CUI AL P.d.C. n°29 del 21/02/2006
- AREA RECINTATA DI PERTINENZA DELLA CABINA ELETTRICA
- ACCESSO PEDONALE
- ACCESSO CARRAIO
- FABBRICATI REALIZZATI

Tabella dei lotti edificabili

Zona	Lotto	Superficie fondiaria	Verifica indice fondiario (i=1÷0,05m/m)	S.n.p. residenziale	S.n.p. E.R.P.	Rapporto di copertura massimo	Altezza massima dei fabbricati
1	1	1.220,00 mq	1.220,00 mq > 0,90 m 1.090,00 mq	1.090,00 mq	...	35 %	13,00 m (P1-3 per strada)
	2	2.550,00 mq	2.550,00 mq > 0,90 m 2.295,00 mq	2.295,00 mq	...	35 %	13,00 m (P1-3 per strada)
	3	4.381,87 mq	4.381,87 mq > 0,90 m 3.943,68 mq	3.920,38 mq	...	35 %	13,00 m (P1-3 per strada)
2	4	2.872,08 mq	2.872,08 mq > 0,90 m 2.584,87 mq	...	2.530,00 mq	35 %	13,00 m (P1-3 per strada)
	TOTALI	11.023,95 mq	...	7.305,38 mq	2.530,00 mq

Tabella degli Standards: ZONA n°1

STATO DI VARIANTE

Aree a verde pubblico	Aree a parcheggio	Viabilità
1	4.378,44 mq	1
2	5.407,96 mq	2
3	338,19 mq	3
totale	10.125,59 mq	totale

Aree a parcheggio	Viabilità	Area
1	337,50 mq	1
2	415,52 mq	2
3	1.713,52 mq	3
totale	2.466,54 mq	totale

Viabilità	Area
1	strade
2	marciapiedi e pista ciclabile
totale	5.148,71 mq

CITTA' DI SPINEA - PROVINCIA DI VENEZIA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL P.N. n°21

Oggetto:
VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL PROGETTO NORMA n°21 - SPINEA

ZONA 1 - C.T.: foglio 9, mappali: 292, 982, 1870, 2824, 2925, 2091, 2300, 2377 (porz.), 2384, 2395, 2396, 2397, 2398, 2416, 2419, 2820, 2921, 2411, 2404, 2405, 2407, 2414, 2415, 2416, 2417, 2410, 2411, ZONA 2 - C.T.: foglio 9, mappali: 102 (porz.), 130 (porz.), 1117 (porz.), 2730, 2731, 2732, 2733.

Data:
NEW CO S.r.l.
Piazza San Nicolò, 12/2 - 30034 MIRA (VE) - c.f. 04217240276

Tavola n°:
6
STATO DI VARIANTE - PLANIMETRIA ZONA n.1
TIPI ED USO DEL SUOLO ED AREE DA CEDERE
SCHEMA DEI SENSI DI MARCIA DELLA VIABILITA'

File: 219-tav_06.dwg
Comm. n°: 21916
Vers: 03
Scale: 04/2017
Dis: os
Scale: 1:500
Data: 06/2017

arch. **STEFANO RANDO** ing. **OSVALDO STELLA**
Via C. Colombo 2/A 30035 MIRANO (VE) - Tel. e fax: 041/432655 E-mail: ng.stella@tin.it



PLANIMETRIA ZONA 1
TIPI ED USO DEL SUOLO ED AREE DA CEDERE
SCHEMA DEI SENSI DI MARCIA DELLA VIABILITA'