COMUNE DI SPINEA – CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Ditta:

COMETTI MARISA e altri

Via Roma 108/B – 30038 Spinea (VE)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
AREA ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AP-01 "COMETTI"

in Spinea (VE), Via Mons. L. Giussani
C.T.: Foglio 9 – Mappali 2093, 1888, 130

RELAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 13/89 E DPR 503/96

Aprile 2019

arch. STEFANO RANDO – ing. OSVALDO STELLA
Via C.Colombo 21/A 30035 MIRANO (VE) Tel. e fax: 041 432855 – e-mail: ing.stella@tin.it

RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(D.G.R.V. n.509 del 02/03/2010 AGGIORNATO CON D.G.R.V. n.1428 del 06/09/2011)

1. Premessa

In adempimento a quanto previsto dalla Legge 13 del 09/01/1989 e dal regolamento di attuazione approvato con il D.M. n° 236 del 14/06/1989, e dal D.P.R. n° 503 del 24/07/1996 vengono descritte delle soluzioni progettuali previste per garantire la qualità nella fruizione dello spazio costruito, anche da parte di una persona con ridotta capacità motoria.
La presente relazione è allegata al Progetto Urbanistico Attuativo (P.U.A.) AP -01 "Cometti".
L'area è catastalmente individuata al foglio 9 - mappali 2093, 1888, 130.
L'ambito del P.U.A. fronteggia, sui lati Nord ed Est la strada di proprietà Comunale denominata via Mons. L. Giussani (laterale di via Bennati); in particolare lungo il lato Est, frapposto tra il lotto e la sede carrabile c'è un percorso pedonale con un'aiuola alberata. Oltre tale strada, sempre a est, è presente un'ampia area a verde pubblico di proprietà Comunale che si sviluppa in direzione Nord - Sud a ridosso della linea del Servizio Ferroviario Metropolitano Regionale (S.F.M.R.).
A Sud confina con un'area appartenete al Piano Norma n°21, dove in posizione Sud - Est, si trova un fabbricato residenziale, mentre a Sud - Ovest è stata ricavata un'area a verde pubblico di futura cessione al patrimonio Comunale.
A Ovest, l'area interessata dal P.U.A. confina con un ambito di edilizia consolidata di carattere residenziale.

2. Riferimenti normativi

- Legge 30 marzo 1971, n°118;
- D.P.R. 27 aprile 1978, n°384;
- Legge 9 gennaio, n°89;
- D.M. 14 giugno 1989, n°236;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n°503;
- Allegato A Dgr n°509 del 02/03/2010 agg. con allegato B alla Dgr n° 1428 del 06/09/2011.

3. Eliminazione delle barriere architettoniche

Sono state rispettate le seguenti prescrizioni, Illustrate nella tav.n°5 - Planimetria generale quotata.

3.1 Percorsi

i percorsi pedonali che interessano gli spazi pubblici e che collegano questi agli accessi verso gli spazi privati, si sviluppano in modo complanare con andamenti regolari.
La larghezza minima dei marciapiedi è di mt.1,80. La pendenza longitudinale di tali percorsi sarà contenuta al 5%, mentre quella trasversale sarà contenuta all'1%.

Il dislivello tra i percorsi ed il piano stradale in corrispondenza dei punti di accesso, sarà contenuto entro il limite di 1 cm.

3.2 Pavimentazioni

Le pavimentazioni degli spazi pedonali, sono finite superficialmente in modo da risultare antisdrucciolevoli. I giunti di connessione negli elementi di pavimentazione saranno contenuti in una larghezza media di mm.5, mentre il risalto dello spessore sarà contenuto entro un massimo di mm.2.

3.3 Aree a parcheggio

Sono previsti n°2 posti auto per disabili distribuiti all'interno dell'area a parcheggio pubblico. La larghezza di tali posti auto, che saranno opportunamente segnalati con la simbologia a zebrature prescritte, è stata dimensionata di larghezza non inferiore a mt. 3,20.
Il piano relativo alla sosta del veicolo sarà raccordato al contiguo percorso pedonale mediante rampe con pendenza contenuta nel limite del 5%.

Mirano, 24 aprile 2019

Arch. Stefano Rando

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
STEFANO RANDO
N° 1469

Ing. Osvaldo Stella

ORDINE INGEGNERI della PROVINCIA di VENEZIA
Dott. Ing. OSVALDO STELLA - N. 2209

Allegato:

- Dichiarazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Al Sig. Sindaco
Della Città di SPINEA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PUA AP -01 "Cometti"

Dichiarazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche

Il sottoscritto arch. Stefano Rando nato a Venezia Mestre il 17/05/1958 c.f. RND SFN 58E 17L 736K, residente in via verdi n°62/2 - 30035 Mirano (VE), con studio in via C. Colombo n° 21/a - 30035 Mirano (VE), iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n°1469
e-mail: arch.rando@alice.it pec: stefano.rando@archiworldpec.it
in qualità di tecnico progettista incaricato dalla Ditta: Cometti Marisa e altri via Roma 108/B - 30038 Spinea - VE,
sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
dichiara che le opere previste dal piano in oggetto, ed interessanti l'Area sita in via Mons. L. Giussani, catastalmente identificata al fg. 9 mappali 2093, 1888, 130, sono state progettate in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 24 luglio 1996, n°503 - Legge 9 gennaio 1989 n°13 - D.M. 14 giugno 1989 n°236)

Mirano 24 aprile 2019

In fede

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
STEFANO RANDO N° 1469

Allegati:

- Copia documento d'identità

Scadenza : 15-06-2021
Diritti : 5,42

AR 6616762

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MIRANO

CARTA D'IDENTITA

N° AR 6616762

DI

RANDO STEFANO

Cognome RANDO
Nome STEFANO
nato il 17-05-1958
(atto n. 714 P. 1 S. A 1958)
a VENEZIA (VE)
Cittadinanza Italiana
Residenza MIRANO (VE)
Via G. VERDI 62 I. 2
Stato civile CONIUGATO
Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170
Capelli Brizzolati
Occhi Castani
Segni particolari --

Firma del titolare

MIRANO Il 17-06-2011

Impronta del dito indice sinistro

MIRANO 5,16

MIRANO € 0,26 Diritti Segreteria

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Tania Vecchiato

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

3 Cognome
RANDO
4 Nome
STEFANO
5 Data di nascita
17/05/1958
6 Numero di identificazione personale
RNDSFN58E17L736K
7 Numero di identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
80380000502386591758
9 Scadenza
31/08/2021