Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo all'Accordo di Pianificazione AP-03 "Bonso" -
REVISIONATO via delle Industrie - via Eduardo De Filippo

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Indicazioni dei lavori e delle provviste	Importo euro	sommano
IMPORTO LAVORI		
Importo dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione AREA VERDE oggetto di cessione	€ 181.275,11	
Importo dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione PISTA CICLOPEDONALE INTERNA ZONA C2 oggetto di ulteriore cessione	€ 24.696,14	
Importo dei lavori per la realizzazione delle opere fuori ambito	€ 22.481,56	
		€ 228.452,81
Oneri per la sicurezza specifici non soggetti ad asta (5%)	€ 11.422,64	
Arrotondamento	€ 124,55	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (opere di urbanizzazione e oneri per la sicurezza)		€ 240.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti (pari al 5% dell'importo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione)	€ 12.000,00	
Importo spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e spese pratiche catastali (10%)	€ 24.000,00	
I.v.a. pari al 10% dell'importo totale dei lavori (opere di urbanizzazione e oneri per la sicurezza)	€ 24.000,00	
Oneri fiscali sulle spese tecniche per Cassa Nazionale (5%) e Iva (22%)	€ 6.744,00	
Spese per collaudo tecnico - amministrativo	€ 2.500,00	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 309.244,01
IMPORTO LAVORI ANNUO - STIMA MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALE OPERE A VERDE		
Parco urbano - Area da cedere (n.b.: per i primi 5 anni importo ridotto di circa il 30%)	€ 28.343,77	
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 28.343,77
geometra Bonso Fulvio Iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Venezia al n. 1627 ingegnere Matilde Bonso Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 4926		
		DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
		DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE