Arch. Massimo Chinellato
Geom. Daniele Favaretto
Studio Associato

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
PIANO NORMA N. 16B
****

Proprietà: "HOME BUILDING S.r.l."
con sede in Via Le Canevare n. 30 a Treviso

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
****

La presente istanza fa seguito alla richiesta di Parere Preliminare prot. 0593499 del 07/12/2022, alla Vostra risposta prot. 0019295/2023 del 25/05/2023 e al successivo incontro tenutosi nei Vostri uffici il giorno 06/07/2023.

Gli elaborati allegati all'istanza contemplano l'impianto progettuale concordato e le decisioni prese in merito ai punti evidenziati dal Settore Lavori Pubblici ed "e-distribuzione", e precisamente:

- la realizzazione dell'isola ecologica sarà prevista interrata e gli oneri, a carico della committenza, riguarderanno solo le opere edili;
- come per il "Piano Norma n. 16A" confinante, l'area a parcheggio non si intende come strada a fondo cieco ma appunto come semplice parcheggio in cui entreranno automezzi che, con uno spazio di manovra di 6,00 metri, potranno eseguire comodamente la manovra di inversione. Questa soluzione è facilitata anche dalla decisione di eliminare la previsione di installazione della cabina elettrica, da parte di e-distribuzione, che non comporterà perciò il transito dei propri mezzi nell'area interessata; la soluzione permette di sfruttare al massimo l'area potenziandola di posti auto in previsione delle future edificazioni dei due piani norma confinanti e collegati tra loro, ma anche dell'adiacente centro anziani presente in Via Cici di fronte al parcheggio stesso.

Gli standard a cessione (parcheggio e verde) saranno ottemperanti nella loro totalità ma, come concordato, avranno singolarmente dimensioni diverse rispetto ai parametri tabellari.

Nell'area a verde pubblico è prevista, oltre a quanto concordato, una modesta zona dove praticare il gioco del calcio a completamento dell'area dedicata allo sport per ragazzi del Piano Norma n. 16A adiacente e collegato in cui sono previsti il basket, la pallavolo, il tavolo da ping-pong e un gioco multifunzione, il tutto meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati all'istanza.-

Spinea (Ve), 28 luglio 2023

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A
ARCHITETTO
CHINELLATO
N° 3278

Il Tecnico
Arch. Massimo CHINELLATO

30038 Spinea (Ve) Via Cici n. 17/2
Tel. e Fax 041-997271
30030 Caltana di Santa Maria di Sala (Ve)
Via L. Einaudi n. 2/b
Tel. e Fax 041-5732037
e mail: chinellato.favaretto@libero.it
P.IVA 03513020275
www.studiochinellatofavaretto.it