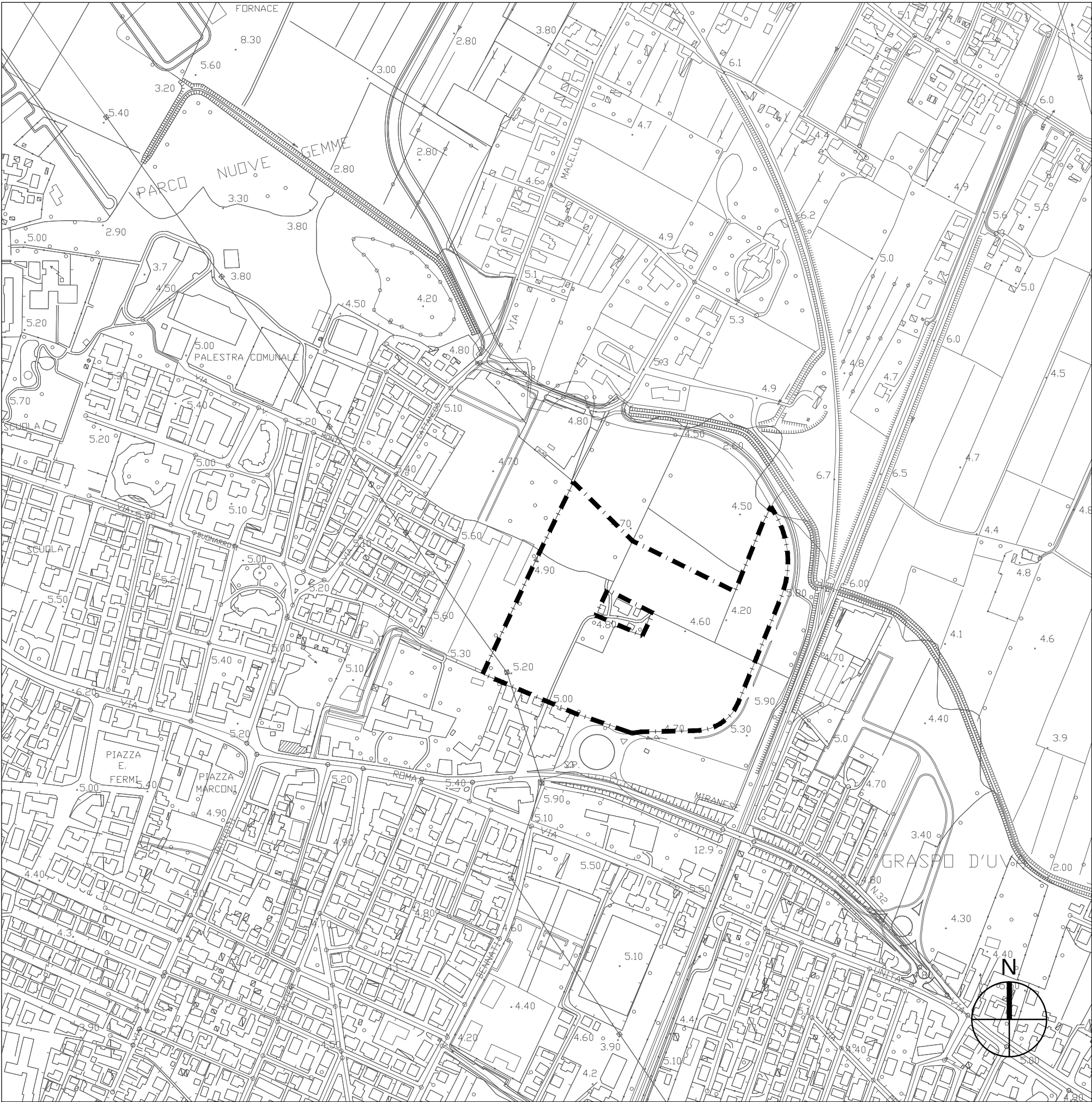
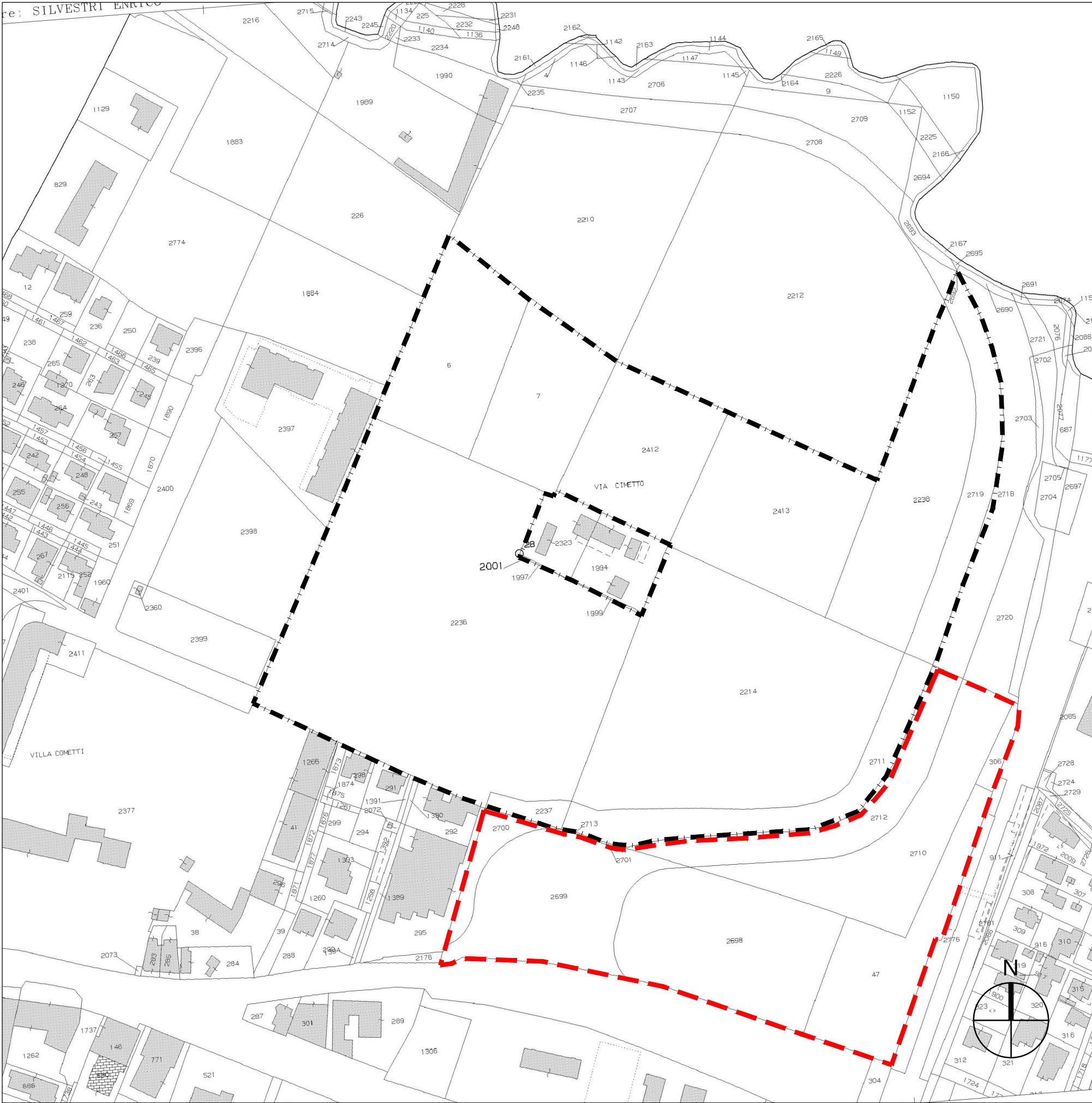




INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU ORTOFOTO - SCALA 1:2.000

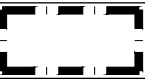


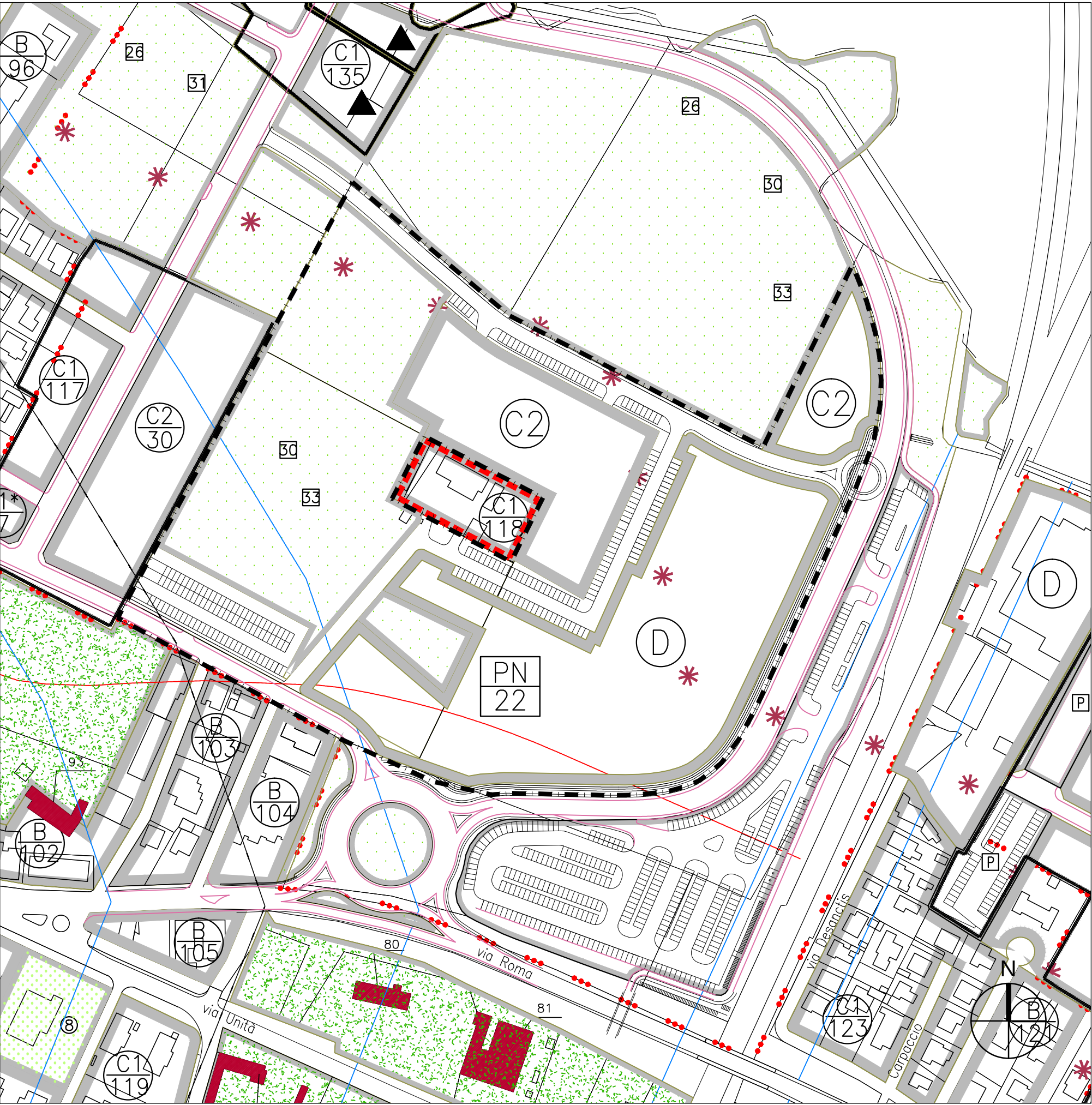
INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE C.T.R. - SCALA 1:5.000



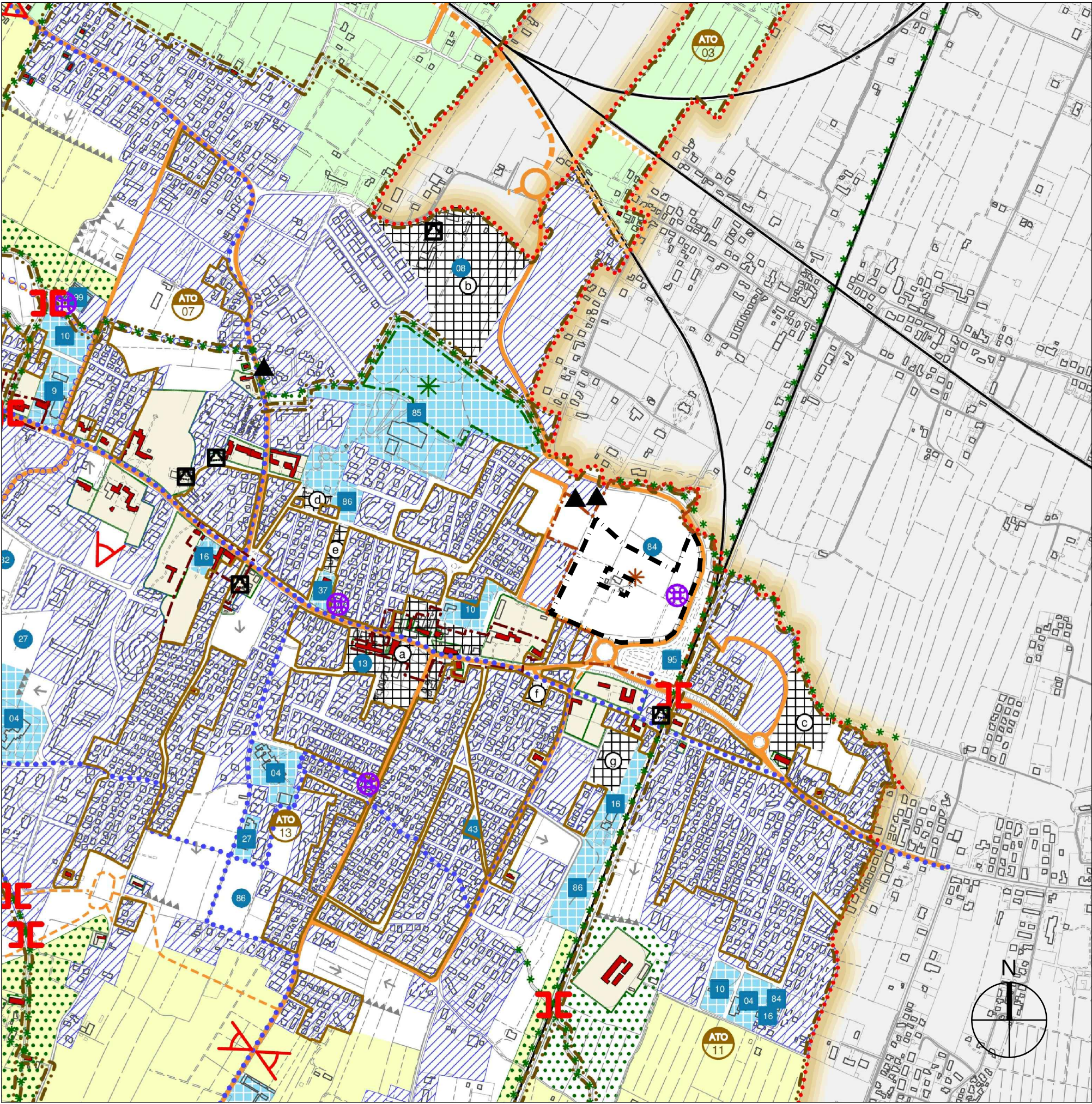
INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. "PIANO NORMA 22" SU BASE CATASTALE - SCALA 1:2.000
FG. 9 - MAPPE: 6, 7, 2412, 2236, 2237, 2238, 2412, 2413, 2692, 2711, 2719

LEGENDA

-  Perimetro Piano Urbanistico Attuativo "PIANO NORMA 22"
-  Perimetro aree cedute come previsto dall' Accordo di Pianificazione



INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE P.I. VIGENTE (Adeguato a seguito approvazione VAR. N°2 P.I. 26-12-2014)
SCALA 1:2.000

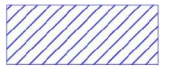
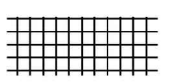
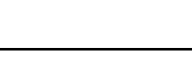


INDIVIDUAZIONE PERIMETRO P.U.A. SU BASE P.A.T "Tavola 4 - Carta Trasformabilità" - SCALA 1:10.000

LEGENDA PAT

-  Limite amministrativo del Comune
-  ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

-  Aree di urbanizzazione consolidata
-  Edificazione diffusa
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana
-  Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale
-  Aree di riqualificazione e riconversione
-  Limiti fisici alla nuova edificazione
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo
-  Linee preferenziali di sviluppo produttivo
-  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti
-  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
-  Attività produttive in sede impropria
-  Impianti di comunicazione ad uso pubblico
-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Contesto figurativo
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
- Ambiti preferenziali di forestazione
- Nodo Locale
- a. Piazza Marconi
b. Ex Fornace Cavallotti
c. Baracche di Villa Praterla
d. Area di via M. Buonarroti
e. Area di via C. Piazzone
f. Area di via Uboldi
g. Ex Campo sportivo
h. Area di via Desenzano
i. Area di via Pozzoli
- DC completamento
DS espansione
DL logistica
- 04 Scuola dell'obbligo
06 Polo scolastico
09 Chiesa
10 Centri religiosi e dipendenze
13 Piazza Pubblica
16 Centro Culturale
27 Casa per anziani
28 Centro ricreativo diurno
32 Centro sanitario poliambulatoriale
37 Municipio
43 Caseggiati
65 Impianti energia elettrica
75 Stazione di servizio
80 Campi di calcio
84 Impianti sportivi non agonistici
85 Impianti sportivi agonistici
86 Parco Urban
95 Parcheggio Scambiatore
99 Cimitero

I VALORI E LE TUTELE

-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Contesto figurativo
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Ambiti preferenziali di forestazione
-  Nodo Locale

Corridoi ecologici primari

-  Corridoi ecologici primari

Corridoi ecologici secondari

-  Corridoi ecologici secondari

Centro Storico

-  Varchi infrastrutturali

Edifici storico testimoniali

-  Perinenze scoperte da tutelare

Manufatti di archeologia industriale

-  Coni Visuali

IL SISTEMA RELAZIONALE

-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità principale di progetto di rilevanza strategica
-  Viabilità minore di progetto di rilevanza locale
-  Linea ferroviaria esistente
-  Itinerari ciclabili - esistenti
-  Itinerari ciclabili - progetto

Citta' metropolitana di Venezia COMUNE DI SPINEA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PIANO NORMA N° 22



LA PROGETTAZIONE E LA REDAZIONE DEL PROGETTO
SONO STATE REALIZZATE DALLA
SEZIONE
ARCHITETTO
VALTER
GRANZOTTO
N°105

TEMPO LIBERO S.R.L.
Via Rosignoglio, 89H
30038/SPINEA (VE)
P.IVA 03611822310277

PROPRONTI: Tempo Libero S.R.L.
Aspen S.R.L.
Pasqualetto Mario

STATO DI FATTO:

INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO SU
ORTOFOTO, C.T.R., CATASTALE, P.I. VIGENTE E
ESTRATTO P.A.T.

PROG. ELABORATO

001

CODICE ELABORATO

P61100P

001

0

002

003

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
arch. Federico De Marzo

specialistica:

PROTECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 94589 fax +39 0421 94532
www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering@tepmail.it P.I. 03932490278

SCALA: VARIE
FILE: P61100P0010002.dwg
CTE: ARCHITETTURA.db