

---

COMUNE DI SPINEA – CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Ditta:

CALLEGARIN LAURA, CALLEGARIN SILVANA, CALLEGARIN LUISA

Via Roma 262/B – 30038 Spinea (VE)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)  
DEL PROGETTO NORMA N.32

in Spinea (VE), Via G. Carducci

C.T.: Foglio 5 – Mappali 65,422,1689,1691,1692,1693,1694,1706

RELAZIONE L.13  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

Rev\_01 - Giugno 2020

arch. STEFANO RANDO – ing. OSVALDO STELLA

Via C.Colombo 2 I/A 30035 MIRANO (VE) Tel. e fax: 041 432855 – e-mail: [ing.stella@tin.it](mailto:ing.stella@tin.it)

---

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLE PRESCRIZIONI TECNICHE PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(D.G.R.V. n.509 del 02/03/2010 AGGIORNATO CON D.G.R.V. n.1428 del 06/09/2011)

### 1. Premessa

In adempimento a quanto previsto dalla Legge 13 del 09/01/1989 e dal regolamento di attuazione approvato con il D.M. n° 236 del 14/06/1989, e dal D.P.R. n° 503 del 24/07/1996 vengono descritte delle soluzioni progettuali previste per garantire la qualità nella fruizione dello spazio costruito, anche da parte di una persona con ridotta capacità motoria.

La presente relazione è allegata al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) del Progetto Norma n° 32 di iniziativa privata nel Comune di Spinea (VE) e si riferisce alle opere di urbanizzazione ivi previste.

L'area interessata si trova a Nord di via Roma, ed ha accesso dalla via G. Carducci in un contesto di edilizia consolidata di carattere residenziale.

La via Carducci, da cui si accede direttamente da via Roma, è una strada a fondo cieco, priva di marciapiedi; nella parte nord - est, esiste un collegamento esclusivamente pedonale con via Marco Polo.

Dal punto di vista urbanistico, il nucleo sviluppatosi nel corso degli anni è classificato prevalentemente come Z.T.O. di tipo "C1" ed in esso non risultano presenti né aree a verde pubblico né aree a parcheggio

L'area è catastalmente individuata al foglio 5 - mappali 65, 422, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1706. (C.T.).

### 2. Riferimenti normativi

- Legge 30 marzo 1971, n°118;
- D.P.R. 27 aprile 1978, n°384;
- Legge 9 gennaio, n°89;
- D.M. 14 giugno 1989, n°236;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n°503;
- Allegato A DGR n°509 del 02/03/2010 agg. con allegato B alla DGR n° 1428 del 06/09/2011.

### 3. Eliminazione delle barriere architettoniche

Sono state rispettate le seguenti prescrizioni, illustrate nella tav.n°7 - Planimetria generale - accessibilità L.13:

#### 3.1 Percorsi

I percorsi pedonali che interessano gli spazi pubblici e che collegano questi agli accessi verso gli spazi

privati, si sviluppano in modo complanare con andamenti regolari.

La larghezza minima dei marciapiedi varia da 1,50 m per quello sito all'ingresso dell'area del P.U.A., 1,80 m quello che si trova a sud, a ridosso del lotto A, mentre il marciapiede che si sviluppa in direzione sud-nord è largo 2,50 m.

La pendenza longitudinale di tali percorsi sarà contenuta al 5%, mentre quella trasversale sarà contenuta all'1%.

Il dislivello tra i percorsi ed il piano stradale in corrispondenza dei punti di accesso, sarà contenuto entro il limite di 1 cm.

### 3.2 Pavimentazioni

Le pavimentazioni degli spazi pedonali, sono finite superficialmente in modo da risultare antisdrucchiolevoli. I giunti di connessione negli elementi di pavimentazione saranno contenuti in una larghezza media di mm.5, mentre il rialzo dello spessore sarà contenuto entro un massimo di 2 mm.

### 3.3 Percorsi guida per ipovedenti

Come rappresentato nei particolari n°1, 2 e 3 della tavola 7, in prossimità degli attraversamenti stradali (passaggi pedonali e accessi carri), saranno realizzati percorsi guida per ipovedenti con posa di pavimentazione in cls vibrato senza fughe tra le piastre secondo il linguaggio LOGES.

La guida tattile viene ottenuta con elementi modulari aventi colorazioni diverse perché possa essere realizzata la luminanza necessaria per persone ipovedenti.

### 3.4 Aree a parcheggio

Sono previsti n°3 posti auto per disabili distribuiti all'interno dell'area a parcheggio pubblico. La larghezza di tali posti auto, che saranno opportunamente segnalati con la simbologia a zebra prescritte, è stata dimensionata di larghezza non inferiore a mt. 3,20.

Il piano relativo alla sosta del veicolo sarà raccordato al contiguo percorso pedonale mediante rampe con pendenza contenuta nel limite del 5%.

Mirano, 01 giugno 2020

Arch. Stefano Rando  


Ing. Osvaldo Stella  
  


Allegato:

- Dichiarazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

**AL SIGNOR SINDACO  
DELLA CITTÀ DI SPINEA**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. DEL PROGETTO NORMA N. 32**

**Dichiarazione di conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche**

Il sottoscritto arch. Stefano Rando nato a Venezia Mestre il 17/051958 c.f.: RNSDFN58E17L736K, con studio in via C. Colombo 21/a - 30035 Mirano (VE), iscritto all'ordine degli Architetti di Venezia al n°1469

e-mail: [arch.rando@alice.it](mailto:arch.rando@alice.it) pec: [stefano.rando@archiworldpec.it](mailto:stefano.rando@archiworldpec.it)

in qualità di tecnico progettista, incaricato dalla Ditta: Callegarin Laura, Callegarin Silvana e Callegarin Luisa, domiciliate in Spinea, via Roma 262/B,

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

**dichiara**

che le opere previste dal Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. del Progetto Norma N°32, in Spinea (VE) via G. Carducci - C.T.: fg. 5 mappali: 65, 422, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1706 sono state progettate in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 24 luglio 1996, n°503 - Legge n°9 gennaio n°13 - D.M. 14 giugno 1989 n°236).

Mirano, 01 giugno 2020

Arch. Stefano Rando

Allegati:

- Copia del documento d'identità del dichiarante

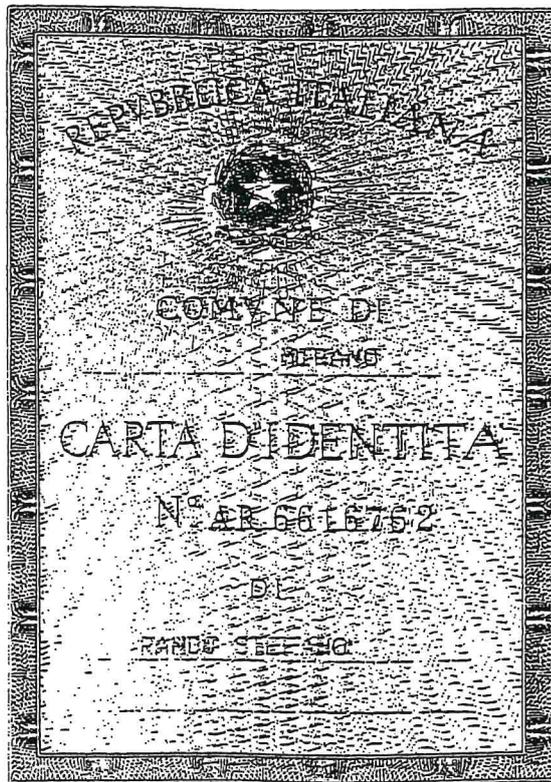
Scadenza : 15-08-2021  
Diritti : 5,40



AR 6616762



U.P.S. - OFFICINA CIV. - ROMA



Cognome..... RANDO.....  
Nome..... STEFANO.....  
nato il..... 17-05-1958.....  
(atto n. .... 714 P. .... 1 S. .... 4-1958.)  
a..... VENEZIA (VE).....  
Cittadinanza..... Italiana.....  
Residenza..... MIRANO (VE).....  
Via..... G. VERDI 62 I. 2.....  
Stato civile..... CONIUGATO.....  
Professione..... INSEGNANTE.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... 170.....  
Capelli..... BRIZZOLATI.....  
Occhi..... Castani.....  
Segni particolari.....

  
Firma del titolare..... *Stefano*  
..... MIRANO li 17-06-2011  
IL SINDACO  
d'ordine del Sindaco  
*Paolo Mariani*  
Impronta del dito  
indice sinistro  
MIRANO  
5,16  
Carta  
  