

ELABORATO DI VARIANTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 DEL 21.10.06

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
(Ing. Mario Raniolo)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A FRANCESCO
PIANIFICATORE FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A ROBERTO
PIANIFICATORE ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

SEZIONE A VALTER
ARCHITETTO GRANZOTTO
N° 805

Comune di Spinea

30/11/2006
0036281-2006
10.10.02



0 000025 007558

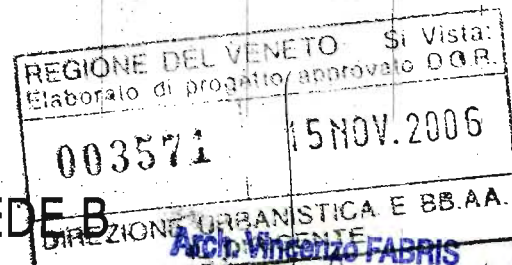
Comune di SPINEA

Provincia di VENEZIA

SCHEDATURA EDIFICI STORICI

TAV. n

SCHEDA B
dal n° 51 al n° 100



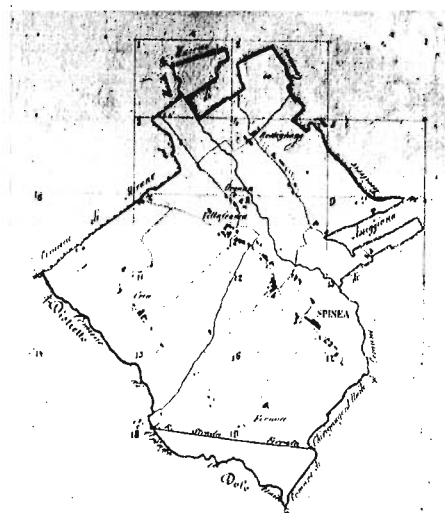
REGIONE DEL VENETO
COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

19 LUG. 2006 N° - - 3 4 9

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI



Progettisti

: Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Walter Granzotto

Collaborazioni

: Arch. Marco Venturini

Committente

: Comune di Spinea

Redatto: Settembre 2003

Aggiornamento II:

Approvato II:

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:



PROTECO Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata

30027 S. Donà di Piave (VENEZIA) Via Cesare Battisti 39 (0421)-54589 c.f. p.i. 01853870275

1.Codifica edificio

Scheda: 51

ID edificio: 51

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☒
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☒
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☒

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:**23. comignoli**

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

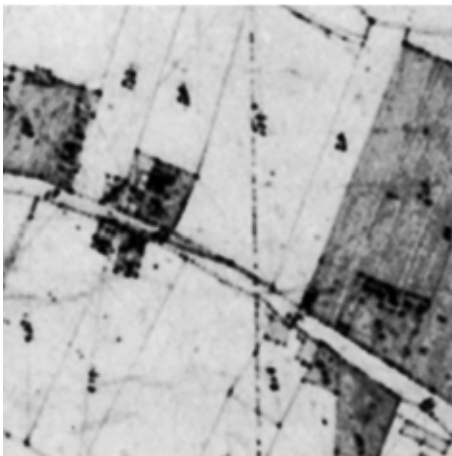
26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****5°****3. Destinazione
d'uso:****A, C**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 52

ID edificio: 52

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☒
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☒
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☒
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☒

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☐ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☐
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☒
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☒
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:**

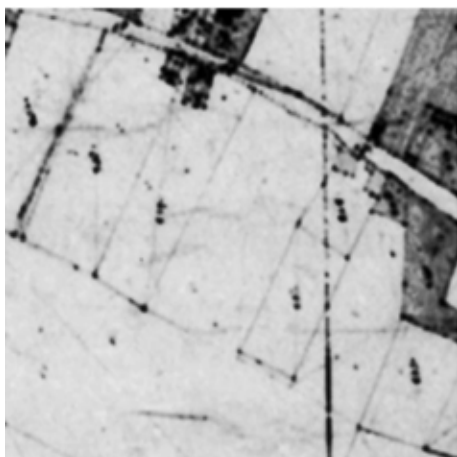
4°

**3. Destinazione
d'uso:**

A,C

NOTE:

Fonti storiche collocano all'interno di questo edificio che in origine, era tra le proprietà di villa Bellati, una distilleria.



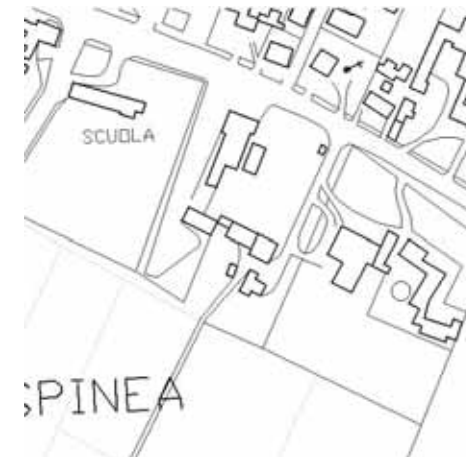
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 53

ID edificio: 53

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☒	☐	☐	☐
Garage	☐	☒	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☒
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

16.1strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☒ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☒
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☒
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☒
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☒
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione
d'uso:

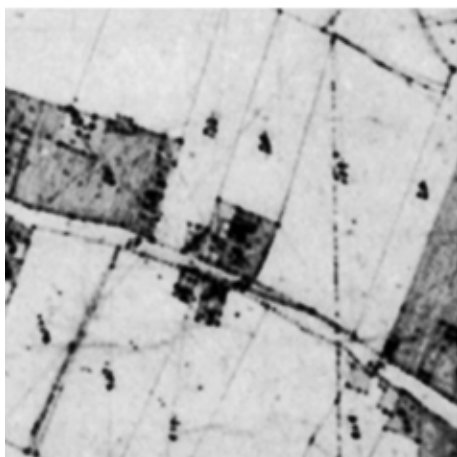
A,C

NOTE:

VILLETTA TESSARI (fine XVIII - inizio XIX sec.)

Edificio a corpo semplice con ali.

Costruzione di impianto geometrico con le caratteristiche delle opere di fine settecento inizio ottocento. Il corpo centrale, che sporge rispetto alle ali, ha una pianta tripartita ed è impreziosito da finestre archivoltate sovrapposte e dal timpano. L'ala ad oriente conserva ancora la fisionomia originaria mentre quella ad occidente risulta notevolmente manomessa e modificata.



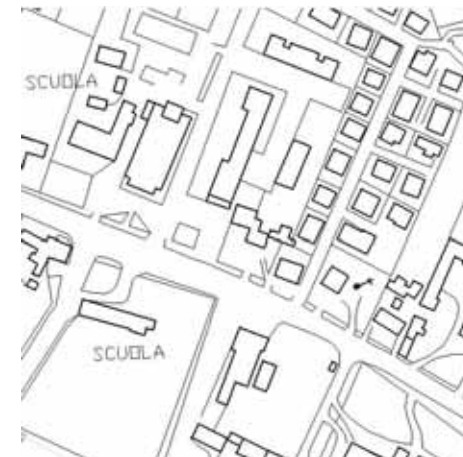
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 54

ID edificio: 54

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☒
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☒
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☒
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☒
- 21.3 a squadra ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☒
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

5°

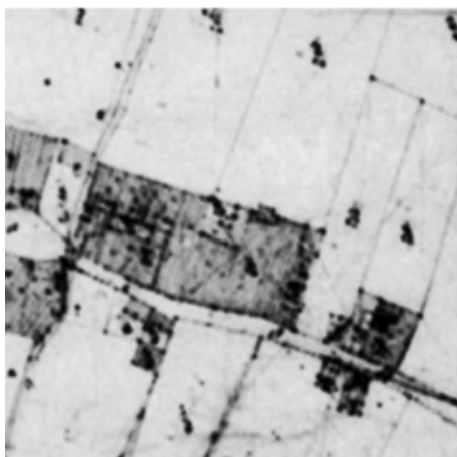
 3. Destinazione
d'uso:

E

NOTE:

VILLA PONCI (XVIII-XIX sec. - ora asilo)

Edificio a corpo semplice con ali. Nel catastico del 1781 è rilevata come casa dominicale di Negri Giacomo. L'iconografia con l'apertura centrale del piano e il timpano sormontato dai pinnacoli per vivacizzare il prospetto è quella tipica della tradizione veneta. La data MDCCCXV sul pianerottolo del primo piano si riferisce con ogni probabilità a lavori di restauro. Sul soffitto di un vano al piano terra sono ancora visibili affreschi a motivi floreali, tipici dell'800.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 55

ID edificio: 55

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☒
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3

- Altezza: ml 8

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☒ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☒
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:

VILLA TOZZI (XVIII - XIX sec.)

Edificio a corpo semplice con parco.

Nel catastico 1781 la villa è segnata ma non è citato il nome dei proprietari. La tipologia della facciata, la distribuzione dei pieni e dei vuoti e la presenza della serliana al piano terra indicano chiaramente i caratteri delle costruzioni del XVIII. Parecchi i rimaneggiamenti nel tempo, l'ultimo dei quali nel pieno 800 con l'applicazione di timpani alle finestre centrali del piano nobile e di cornici sopra gli architravi di quelle laterali.

Vincolata con D.M. del 07/03/1980, notifica del 09/04/1980, trascrizione del 30/04/1980 n. 8451/6804.

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☒
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

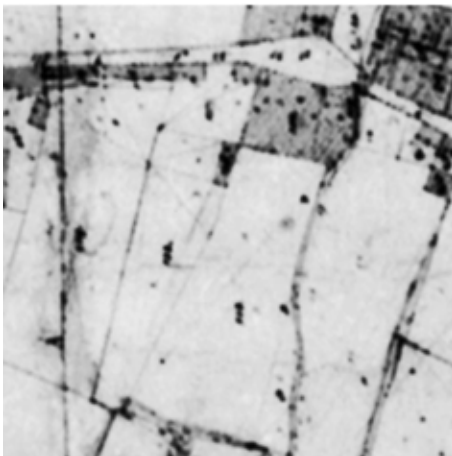
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione
d'uso:

A,C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 56

ID edificio: 56

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Villafranca

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☒
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☒
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☒
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° 1 dest. d'uso:

annesso rurale

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☒

16.Materiali costruttivi:

16.1strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☒ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☐
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:
23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

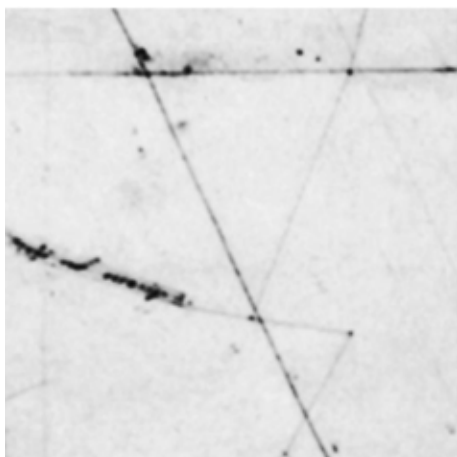
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

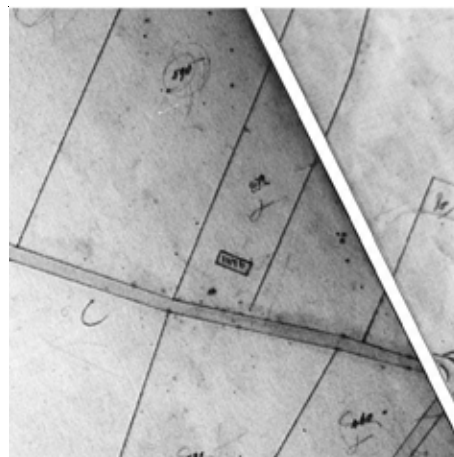
3°

 3. Destinazione
d'uso:

A,B,F



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 57

ID edificio: 57

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Villafranca

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☒
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☒
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☒
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☒
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:
23. comignoli

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

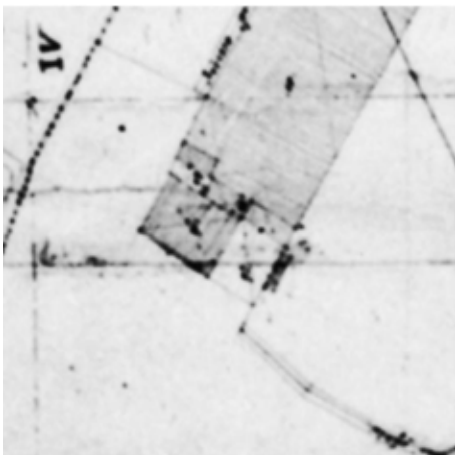
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

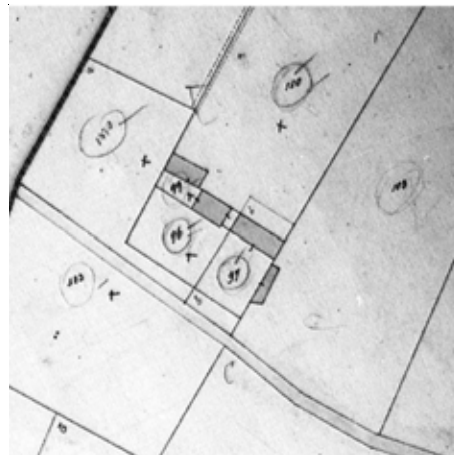
3°

 3. Destinazione
d'uso:

A,B,F



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 58

ID edificio: 58

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Villafranca

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☒
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☒
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1

- Altezza: ml 4

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☒
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☐
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☐ ☒ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☐ ☒ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☐ ☒ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☐ ☐ ☒

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☒

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

6°

 3. Destinazione
d'uso:

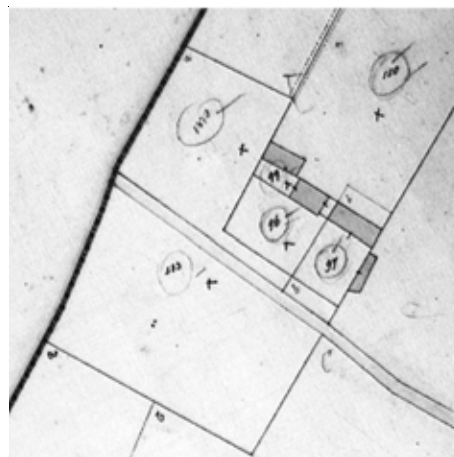
E

NOTE:

ORATORIO DI VILLA LOREDAN TESSIER (XVII sec)
L'oratorio pur di tipologia settecentesca, dai catasti risulta costruito nella seconda metà del 1800.
Vincolato con D.M. del 22/03/1982, notifica del 29/04/1982, trascrizione del 28/06/1982, n. 10441 - 10442 - 8515 - 8516.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificioScheda: **59**ID edificio: **59****2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **villafranca**

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☒
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☒
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni- Numero piani: **n° 2**- Altezza: **ml 8****11.Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☒
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**4.isolato su viabilità princ/sec****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☐ | ☒ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☐ | ☒ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☐ | ☒ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☐ | ☒ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☐ | ☐ | ☒ |

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☒

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadra ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

5°

 3. Destinazione
d'uso:

A,B,F

NOTE:

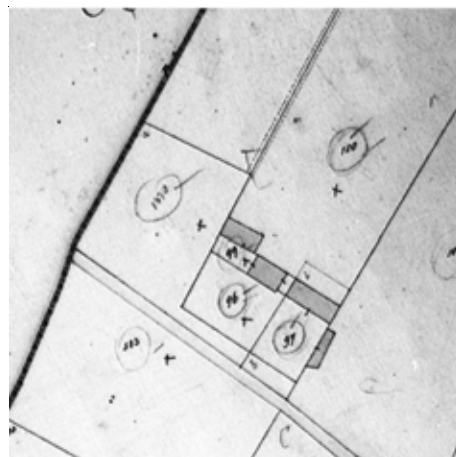
BARCHESSA VILLA LOREDAN TESSIER (XVIII sec)

La villa è stata demolita ai primi del '900.

Vincolo con D.M. del 20/03/1982, notifica del 29/04/1982, trascrizione del 28/06/1982 n. 10444 - 10443 - 8517 - 8518.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 60

ID edificio: 60

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☒
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☒
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

6.Sez. 1 - E6

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

3.aggr. su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☒

NOTE:**23. comignoli**

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

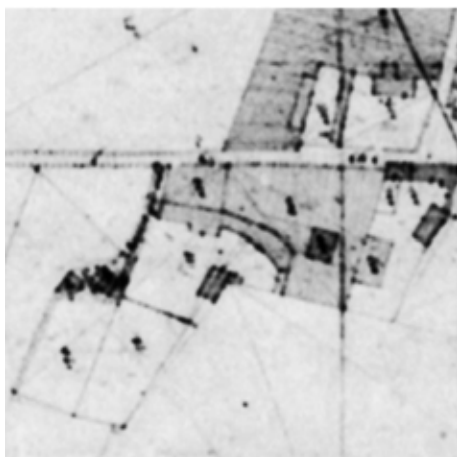
26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****5°****3. Destinazione
d'uso:****A, C**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 61

ID edificio: 61

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☒
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

3.aggr. su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☒

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☒
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☒
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione
d'uso:

A, C

NOTE:

VILLA FACINI BAFFO DECIO (XVI-XIX sec.)

Edificio a corpo semplice con parco e adiacenze staccate.

Il nucleo primitivo è simmetrico e si sviluppa secondo la tradizionale planimetria veneziana con un salone centrale e vani laterali. La facciata meridionale è secondo gli stilemi del tardo 500 con trifore al piano nobile. Da notare le finestre del 1° piano in origine archivolte (vedi foto storica) e successivamente rimpicciolite. La sopraelevazione risulta manomessa con la chiusura del balcone centrale, che riprendeva la sagomatura della porta al piano terra e l'apertura di 2 fori laterali. All'ingresso gli abbellimenti con stucchi rococò furono realizzati nel 700.

A metà 800 il proprietario ing. Baffo trasformò la facciata settentrionale che prese l'aspetto di uno chalet. Tale trasformazione avvenne applicando una sovrastruttura alla facciata principale, staccata di ca. 1 mt., lasciando pressoché integra la struttura originaria.

In quella occasione venne aggiunta l'ala ad occidente, si riordinò il parco, ponendo al suo interno ruderi neogotici in sintonia con il gusto romantico dell'epoca. Le adiacenze sono da considerare coeve alla villa.

Vicolo con D.M. del 02/05/1968, notifica del 22/05/1968, trascrizione del 02/07/1968, n° trascrizione 9308, 7665.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 62

ID edificio: 62

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☒
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☐
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

16.1strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☒ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☒
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☒
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☐
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☒

26. tetto

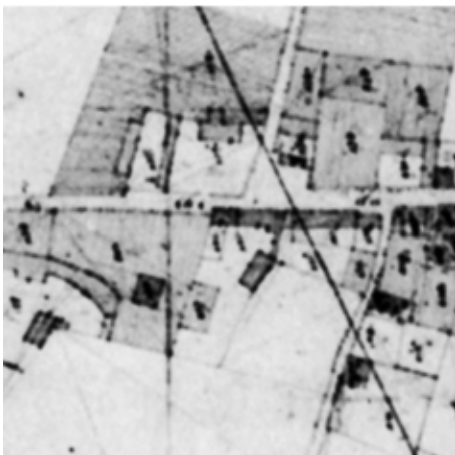
- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****3°****3. Destinazione
d'uso:****A, C****NOTE:**

Una pietra posta sull'edificio conferma essere l'edificio la canonica della chiesa posta dall'altro lato della strada.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 63

ID edificio: 63

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☒
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☒
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1

- Altezza: ml 4

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☒
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☒

16.Materiali costruttivi:

16.1strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☐ ☒ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☐ ☒ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☐ ☒ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☐ ☐ ☒

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☐
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:**23. comignoli**

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☒
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

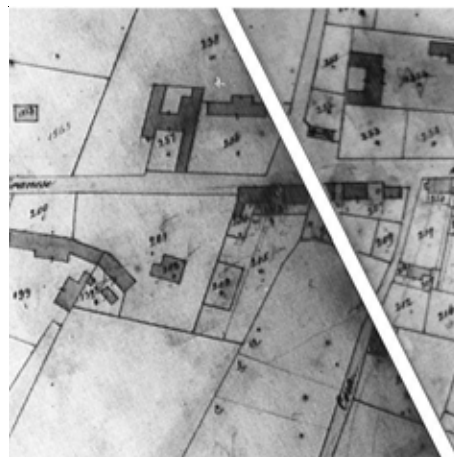
27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****2°****3. Destinazione
d'uso:****A, C**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificioScheda: **64**ID edificio: **64****2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **Capitanio**

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni- Numero piani: **n° 2**- Altezza: **ml 6****11.Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☒
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**2.centro abitato****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☒ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
 17.2 arch. curvilineo ☐
 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
 19.2 a sesto ribassato ☐
 19.3 a portale ☐
 19.4 presenza di mensole ☐
 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
 20.2 fasce marcapiano ☐
 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
 20.4 cornici in pietra ☐
 20.5 affreschi ☐
 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
 21.2 a dente di sega ☐
 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
 22.2 esterno alla copertura ☒
 22.3 pensile ☐
 22.4 sporto sul lato corto ☐
 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☒
 23.2 a torretta ☐
 23.3 a tenaglia ☐
 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
 24.2 terra battuta ☒
 24.3 selciato ☐
 24.4 laterizio ☐
 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
 25.2 serrande ☐
 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
 26.2 a capanna ☒
 26.3 a padiglione ☐
 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
 27.2 legge reg. 24/85 ☐
 27.3 legge 431/85 ☐
 27.4 fascia rispetto stradale ☐
 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

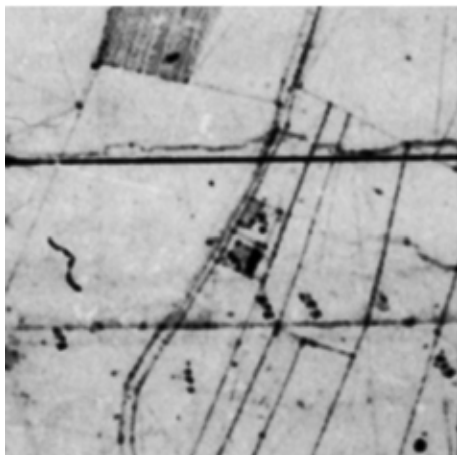
1. Grado di protezione:

3°

 3. Destinazione
d'uso:

A, C

NOTE:



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 65

ID edificio: 65

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: **Capitanio**

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☒
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**4.isolato su viabilità princ/sec****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☐ ☐ ☒
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☒

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☐ ☐ ☒

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☐ ☐ ☒
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☐ ☐ ☒

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☐
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☒

NOTE:
23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☒
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

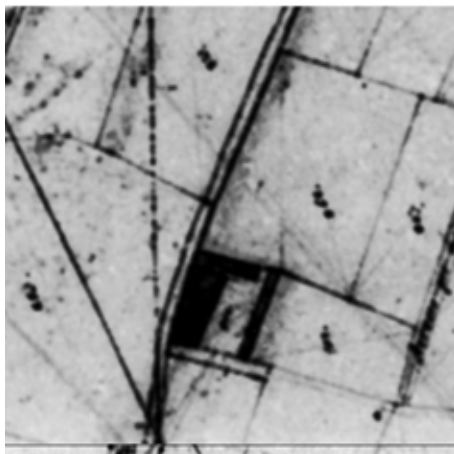
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

3°

 3. Destinazione
d'uso:

A, C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 66

ID edificio: 66

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Capitano

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☒
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☒	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☒
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

3.Sez. 1 - E3

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° 1 dest. d'uso: garage

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
16.1strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	☒	☐	☐
16.1.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.1.3 pietra	☐	☐	☐
16.1.4 legno	☐	☐	☐
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	☒	☐	☐
16.2.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.2.3 ferro	☐	☐	☐
16.2.4 legno	☐	☐	☐
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	☐	☐	☐
16.3.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.3.3 ferro	☐	☐	☐
16.3.4 legno	☒	☐	☐
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	☒	☐	☐
16.4.2 tegole	☐	☐	☐
16.4.3 lamiera	☐	☐	☐
16.4.4 eternit	☐	☐	☐
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	☐	☐	☐
16.5.2 intonaco	☒	☐	☐

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☒

NOTE:
23. comignoli

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☒
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

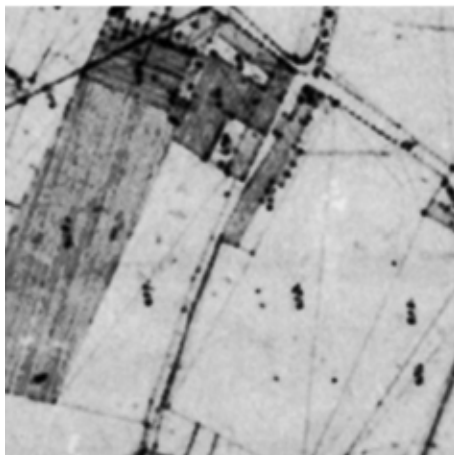
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

3°

 3. Destinazione
d'uso:

A, C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000

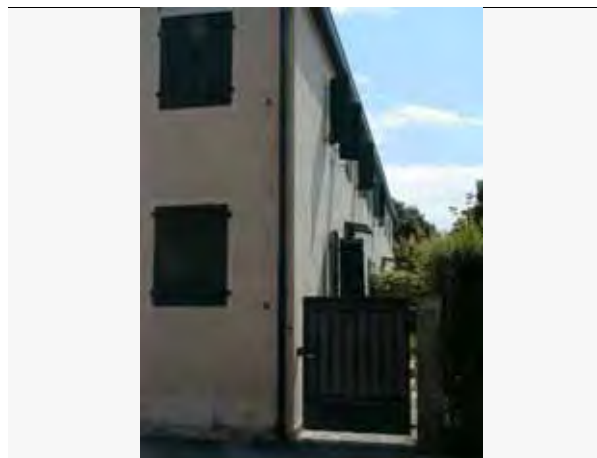


PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 67

ID edificio: 67

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☒
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☒
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☒
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☒
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☒
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☒

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☒
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

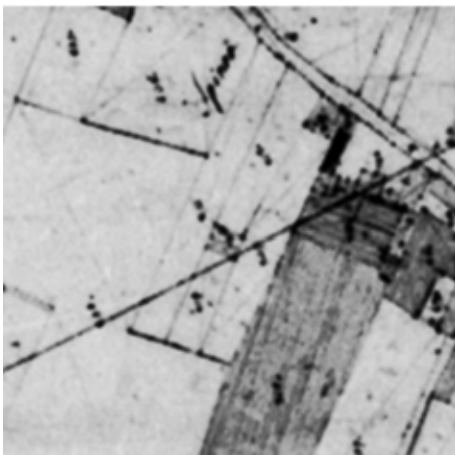
27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

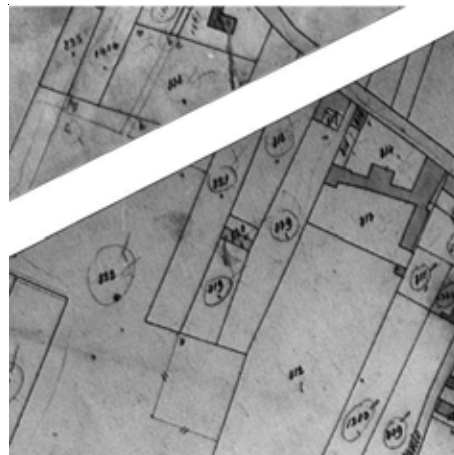
INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****4°****3. Destinazione
d'uso:****A,C****NOTE:**

VILLA ORLANDINI

Acquistata nella seconda metà dell'800 dalla famiglia Orlandini. Sulla proprietà insisteva una casa padronale "Casino Bussolin", ampliata e modificata ai primi del '900 e un'abitazione per i contadini con annesso stalle e granai (lato villa Bellati).
 Proprietà alienata dopo la prima guerra mondiale.
 Parco Vincolato con notifica del 16/05/1952



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

	buone	discrete	scadenti
16.1 strutture verticali:			
16.1.1 laterizio	☒	☐	☐
16.1.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.1.3 pietra	☐	☐	☐
16.1.4 legno	☐	☐	☐
16.2 strutture orizzontali:			
16.2.1 latero cemento	☒	☐	☐
16.2.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.2.3 ferro	☐	☐	☐
16.2.4 legno	☐	☐	☐
16.3 struttura tetto:			
16.3.1 latero cemento	☐	☐	☐
16.3.2 cemento armato	☐	☐	☐
16.3.3 ferro	☐	☐	☐
16.3.4 legno	☒	☐	☐
16.4 manto di copertura:			
16.4.1 coppi	☒	☐	☐
16.4.2 tegole	☐	☐	☐
16.4.3 lamiera	☐	☐	☐
16.4.4 eternit	☐	☐	☐
16.5 intonaci:			
16.5.1 mattoni faccia a vista	☐	☐	☐
16.5.2 intonaco	☒	☐	☐

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☒
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:
23. comignoli

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

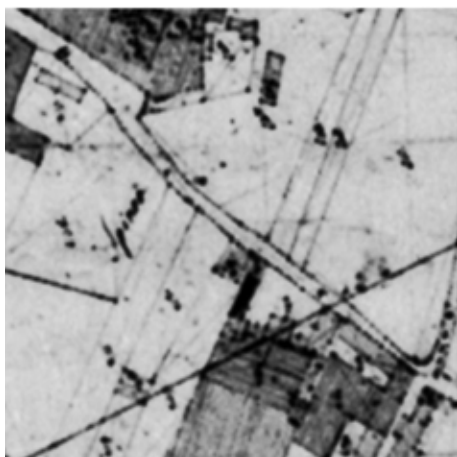
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

3°

 3. Destinazione
d'uso:

A, C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificioScheda: **69**ID edificio: **69****2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **Roma**

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☒
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☒
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni- Numero piani: n° **1**- Altezza: ml **5****11.Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☒
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**2.centro abitato****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☐
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI

17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☒
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

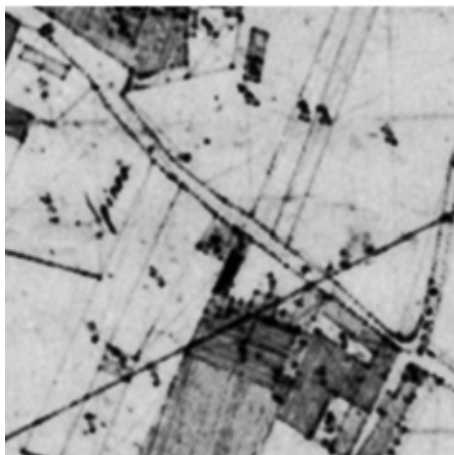
6°

3. Destinazione
d'uso:

E

NOTE:

ORATORIO VILLA FEDELI PESCAROLO FRANCO (XVII sec.)
 Oratorio con lesena e timpano triangolare è da considerare della stessa epoca del corpo principale.
 Edificio soggetto alle disposizioni del D. Lgs 490/99 art. 5 comma 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 70

ID edificio: 70

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Roma

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☒
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☒
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☒
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**2.centro abitato****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI
17. aperture

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☒
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☒
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☒
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:

VILLA FEDELI PESCAROLO FRANCO (XVII sec.)

Edificio a corpo semplice con ali, adiacenze e oratorio.

Il corpo centrale è caratterizzato da un ampio portale, da una trifora e da un timpano triangolare sopra il quale è posto un pinnacolo a conclusione della facciata. Interessanti sono pure i fori ovali che danno luce al sottotetto, i tettucci sopra le finestre centinate, i mascheroni in chiave d'arco e i balaustrini del poggiolo. All'interno la distribuzione degli spazi con saloni interpassanti affiancati da vani laterali è consona alla tradizione veneta. Le ali a due piani come pure i rustici annessi sono riferibili ad un periodo successivo. L'oratorio con lesene e timpano triangolare è da considerare della stessa epoca del corpo principale.

Edificio soggetto alle disposizioni del D. Lgs 490/99 art. 5 comma 5.

23. comignoli

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☒
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

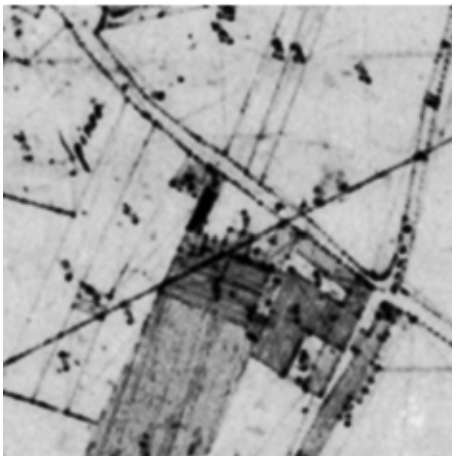
INDICAZIONI PROGETTUALI

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione
d'uso:

A, C, E



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 71

ID edificio: 71

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Capitano

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☐
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☒
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☒	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 7

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☒
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4.isolato su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☒
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☒
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☐
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☐
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

16.1strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☐ ☒ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☒ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☐ ☒ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☐ ☒ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☐ ☒ ☐

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☐
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☐

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:**23. comignoli**

- 23.1 semplice ☐
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

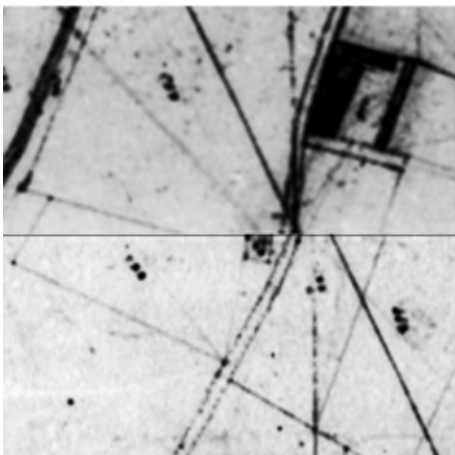
26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

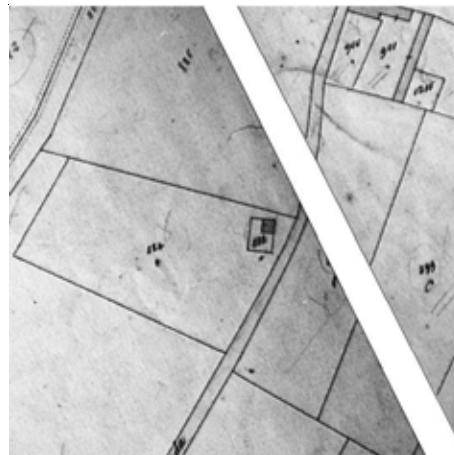
27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☒
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****3°****3. Destinazione
d'uso:****A, C**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 72

ID edificio: 72

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: Solferino

n°: 13

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca ☐
- 3.2 Ottocentesca ☒
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☒
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☐
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico

☒ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☒
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☐
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☒

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2

- Altezza: ml 6

11.Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☒
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☐
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

3.aggr. su viabilità princ/sec

15.Area di pertinenza:

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☒
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☒
- 15.7 Recinzione ☒
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☒
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:

- | | buone | discrete | scadenti |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1strutture verticali: | | | |
| 16.1.1 laterizio | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.1.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.3 pietra | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.1.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2 strutture orizzontali: | | | |
| 16.2.1 latero cemento | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.2.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.2.4 legno | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3 struttura tetto: | | | |
| 16.3.1 latero cemento | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.2 cemento armato | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.3 ferro | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.3.4 legno | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4 manto di copertura: | | | |
| 16.4.1 coppi | ☒ | ☐ | ☐ |
| 16.4.2 tegole | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.3 lamiera | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.4.4 eternit | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5 intonaci: | | | |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | ☐ | ☐ | ☐ |
| 16.5.2 intonaco | ☒ | ☐ | ☐ |

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☐
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☒
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☐
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☒
- 22.2 esterno alla copertura ☐
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☐

NOTE:**23. comignoli**

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☒
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☐

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

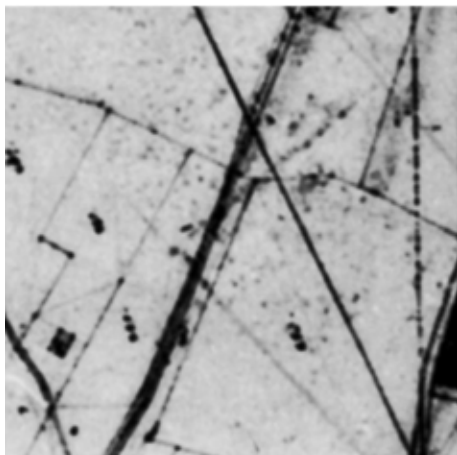
26. tetto

- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☒
- 26.3 a padiglione ☐
- 26.4 a tre falde ☐

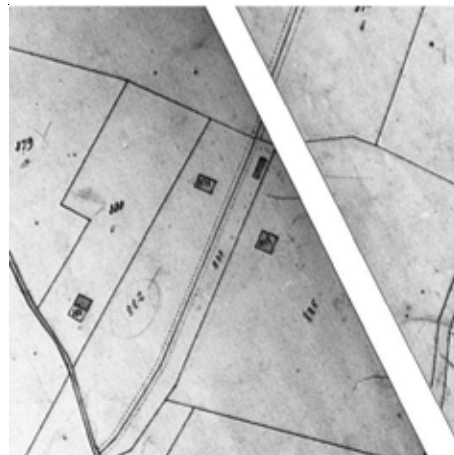
27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☐
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****3°****3. Destinazione
d'uso:****A, C**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificioScheda: **73**ID edificio: **73****2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **I° Maggio**

n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca ☒
- 3.2 Ottocentesca ☐
- 3.3 Inizio novecento ☐
- 3.4 Metà novecento ☐

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza ☐
- 4.2 Residenza rurale ☐
- 4.3 Uso pubblico ☐
- 4.4 Culto ☐
- 4.5 Annesso rurale ☒
- 4.6 Commercio ☐
- 4.7 Industria ☐

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato ☒
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria ☐
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza ☐
- 5.4 Sopraelevazione ☐
- 5.5 Modifiche forometriche ☐
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo ☐

6. Utilizzazione

- | | Pt | 1p | 2p | ap |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| 6.2 Residenza rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.3 Commercio | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.4 Artigianato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.5 Uso pubblico | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.6 Culto | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.7 Annesso rurale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.8 Industria | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.9 Uffici e servizi privati | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 6.10 Inutilizzato | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	☐	☐	☐	☐	☐
Garage	☐	☐	☐	☐	☐
Magazzino	☐	☐	☐	☐	☐
Serv. igienico	☐	☐	☐	☐	☐
Tettoia	☐	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐	☐

8. Rustico☐ sì ☐ no

- 8.1 Residenza ☐
- 8.2 Stalla ☐
- 8.3 Magazzino rurale ☐
- 8.4 Garage ☐
- 8.5 Connesso al secondario ☐
- 8.6 Connesso al terziario ☐
- 8.7 Magazzino ☐
- 8.8 Altro ☐

9.Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico ☐
- 9.2 Edificio di storico tipologico ☒
- 9.3 Edificio di valore ambientale ☐

10. Dimensioni- Numero piani: **n° 2**- Altezza: **ml 7****11.Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato ☐
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto ☐
- 11.3 Rurale con rustico separato ☐
- 11.4 Rurale a corte ☐
- 11.5 Rurale e bracciantile ☐
- 11.6 Tettoia ☐
- 11.7 Villa ☐
- 11.8 Barchessa ☒
- 11.9 Rurale a cortina ☐
- 11.10 Religioso ☐
- 11.11 Palazzo ☐
- 11.12 Centro aziendale ☐
- 11.13 In linea ☐
- 11.14 Edificio atipico ☐
- 11.15 Idrovora ☐
- 11.16 Industria ☐
- 11.17 Uni/Bifamiliare ☐
- 11.18 Capannone ☐
- 11.19 Altro ☐

12.Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13.Annessi

in aderenza: N°

dest. d'uso:

in vicinanza: N°

dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:**2.centro abitato****15.Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte ☐
- 15.2 Giardino ☐
- 15.3 Aia ☐
- 15.4 Orto ☐
- 15.5 Vigneto ☐
- 15.6 Alberi d'alto fusto ☐
- 15.7 Recinzione ☐
- 15.8 Pavimentazione ☒
- 15.9 Accesso carraio ☐
- 15.10 Accesso pedonale ☒
- 15.11 Siepe ☐
- 15.12 Fossato ☐
- 15.13 Strada bianca d'accesso ☐

16.Materiali costruttivi:**16.1strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio ☒ ☐ ☐
- 16.1.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.1.3 pietra ☐ ☐ ☐
- 16.1.4 legno ☐ ☐ ☐

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento ☒ ☐ ☐
- 16.2.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.2.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.2.4 legno ☐ ☐ ☐

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento ☐ ☐ ☐
- 16.3.2 cemento armato ☐ ☐ ☐
- 16.3.3 ferro ☐ ☐ ☐
- 16.3.4 legno ☒ ☐ ☐

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi ☒ ☐ ☐
- 16.4.2 tegole ☐ ☐ ☐
- 16.4.3 lamiera ☐ ☐ ☐
- 16.4.4 eternit ☐ ☐ ☐

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista ☐ ☐ ☐
- 16.5.2 intonaco ☒ ☐ ☐

CARATTERI FORMALI**17. aperture**

- 17.1 rettangolari ☒
- 17.2 arch. curvilineo ☐
- 17.3 circolari e/o ellittiche ☐
- 17.4 altro ☐

18. porticato

- 18.1 con corpo nel fabbricato ☒
- 18.2 aggettante ☐

19. archi di portico

- 19.1 a tutto sesto ☒
- 19.2 a sesto ribassato ☐
- 19.3 a portale ☐
- 19.4 presenza di mensole ☐
- 19.5 presenza di cornici ☐

20. decorazioni

- 20.1 fasce marcadavanzale ☒
- 20.2 fasce marcapiano ☒
- 20.3 ringhiere in ferro battuto ☐
- 20.4 cornici in pietra ☐
- 20.5 affreschi ☐
- 20.6 bugnato ☐

21. cornicioni

- 21.1 a volta ☐
- 21.2 a dente di sega ☐
- 21.3 a squadro ☒

22. camino

- 22.1 interno alla copertura ☐
- 22.2 esterno alla copertura ☒
- 22.3 pensile ☐
- 22.4 sporto sul lato corto ☐
- 22.5 sporto sul lato lungo ☒

23. comignoli

- 23.1 semplice ☒
- 23.2 a torretta ☐
- 23.3 a tenaglia ☐
- 23.4 a falde ☐

24. pavimentazione esterna

- 24.1 cemento ☐
- 24.2 terra battuta ☐
- 24.3 selciato ☐
- 24.4 laterizio ☐
- 24.5 altro ☒

25. serramenti

- 25.1 balcone ad ante ☒
- 25.2 serrande ☐
- 25.3 avvolgibili ☐

26. tetto

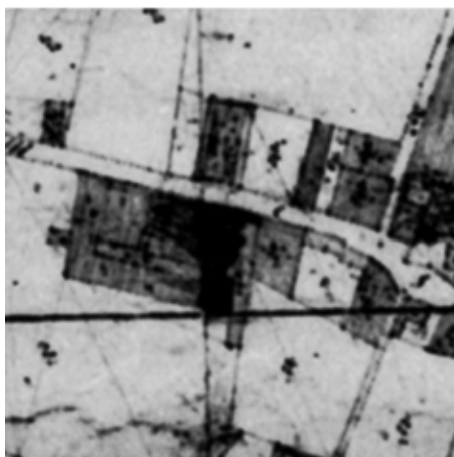
- 26.1 a falda unica ☐
- 26.2 a capanna ☐
- 26.3 a padiglione ☒
- 26.4 a tre falde ☐

27. vincoli

- 27.1 D.Lgs n° 490/99 ☒
- 27.2 legge reg. 24/85 ☐
- 27.3 legge 431/85 ☐
- 27.4 fascia rispetto stradale ☐
- 27.5 altri ☐

INDICAZIONI PROGETTUALI**1. Grado di protezione:****4°****3. Destinazione
d'uso:****A, C****NOTE:**

L'edificio apparteneva originariamente alla Villa del Maino della quale era presumibilmente la dipendenza. Edificio recentemente restaurato. Immobile situato in zona di rispetto a villa del maino è esso stesso vincolato con D.M. del 22/02/1967, decreto non notificato.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico