

1.Codifica edificio

Scheda: 74 ID edificio: 74

2. Ubicazione

indirizzo:

via/Piazza: P.zza E. Fermi n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:

in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione d'uso:

A,C,E

**NOTE:**

VILLA FORNONI DEL MAYNO detto "PALAZZON" (XVI-XIX sec.)

Edificio a corpo semplice con ali e barchesse.

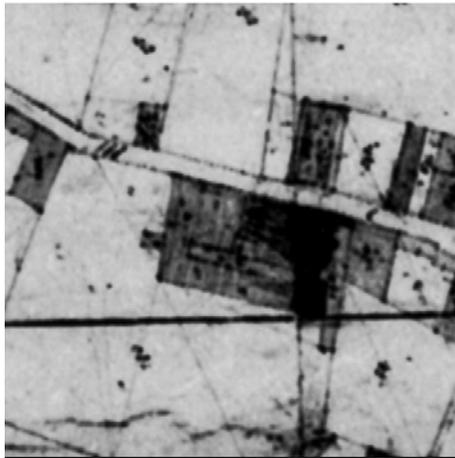
Il corpo centrale con lesene bugnate che movimentano la facciata principale e serrano le finestre centinate del piano nobile, denota la tipica impostazione cinquecentesca.

Le ali sono rientranti e vengono anch'esse a movimentare la facciata. Il prospetto secondario, che si affaccia sull'attuale p.zza Fermi, rimane liscio ed è arricchito esclusivamente da una trifora. All'interno, in origine, esisteva un salone centrale per ogni piano. I corpi più bassi della fabbrica risalgono presumibilmente alla metà del XIX sec. Era circondata da un vastissimo parco allestito alla maniera romantica e, sembra, progettato dall'arch. Japelli. Sul davanti ampi viali con statue e aiuole.

Sul retro si estendeva il parco con laghetto, collinetta, labirinto, vialetti che si inoltravano nella fitta vegetazione e raggiungevano della costruzioni denominate "Tempietti delle stagioni".

Il decadimento del parco iniziò subito dopo la prima guerra mondiale, quando per mancanza di combustibili, si iniziò ad abbattere gli alberi secolari.

Vincolata con D.M. del 08/07/1964, notifica del 07/11/1964 e 11/12/1964 n. 14219 e 12476.



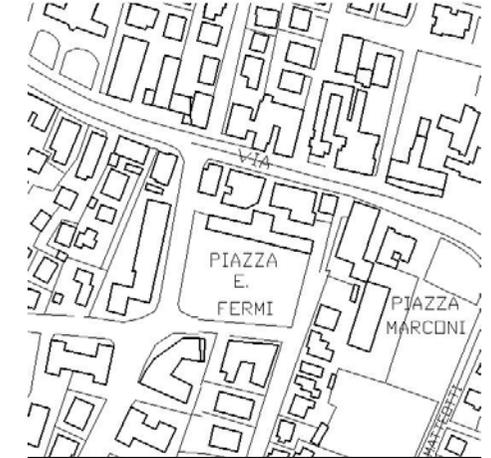
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 75 ID edificio: 75

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Unità n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

5.Sez. 1 - E5

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- |                       | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.2 strutture orizzontali:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.3 struttura tetto:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.4 manto di copertura:

- |                |                                     |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.5 intonaci:

- |                               |                                     |                          |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

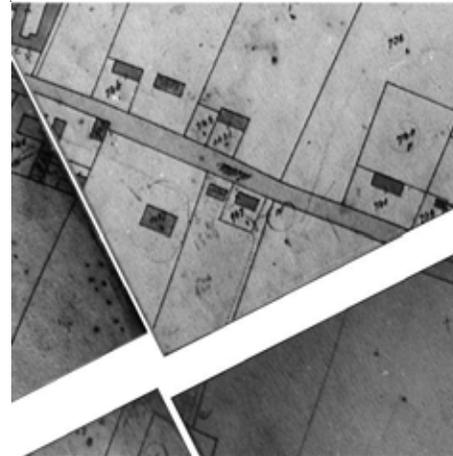
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **76** ID edificio: **76**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

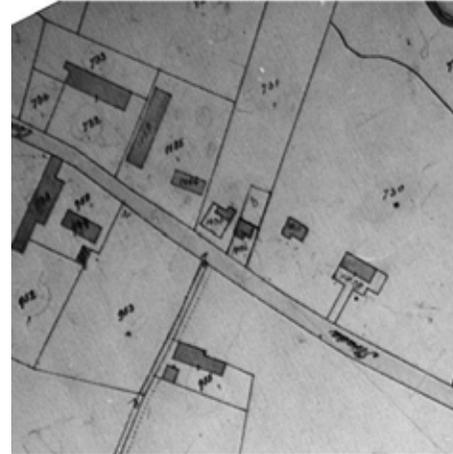
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **77** ID edificio: **77**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**3. aggr. su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone      discrete      scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

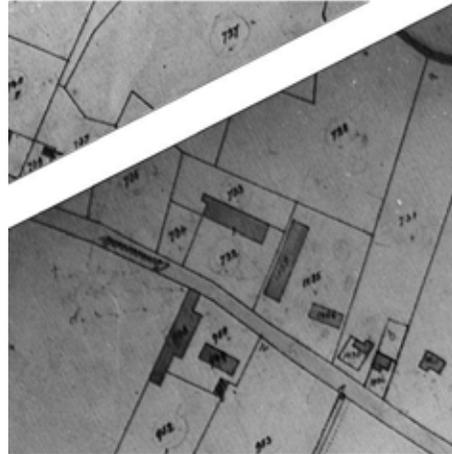
A,C

**NOTE:**

Dai catasti non risultano a lato della barchessa edifici padronali.  
 Probabilmente dipendeva da Villa Pusterla Lavezzari (XVII sec) ora demolita. Posta ai di là di via Roma di fronte alla barchessa stessa.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 80 ID edificio: 80

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Unità n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: 4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione d'uso:

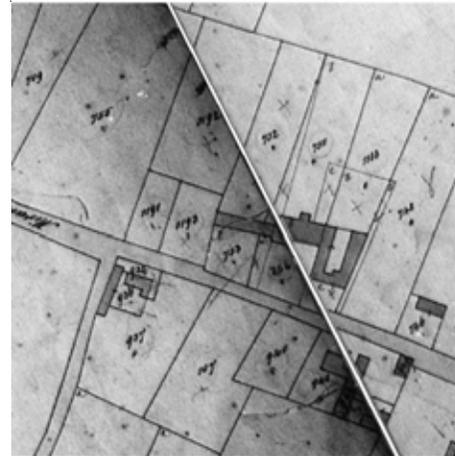
A,C

**NOTE:**

VILLA BENNATI PASQUALETTO (2.a metà XIX sec.)  
 Edificio a corpo semplice con ali e adiacenze, in ristrutturazione.  
 Il corpo centrale è a tre piani, affiancato da due ali simmetriche meno elevate.  
 Una struttura, ora demolita, la univa alle dipendenze adibite ad uso abitativo, come testimoniano i pavimenti del 1° piano in terrazzo alla veneziana.  
 La facciata principale ha tutte le caratteristiche delle costruzioni del tardo '800: le cornici, i marciapiedi, le fasce in rilievo del piano terra che imitano il bugnato, il nastro di decorazione ad affresco sotto le finestre del piano nobile sono tutti elementi imitati dalla tradizione, che hanno però perso il valore originario. Consueto è pure l'impianto planimetrico con il salone centrale al piano terra e le salette adiacenti, impreziosite da stucchi ed affreschi con allegorie. La villa è circondata da un parco di alberi secolari.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Spinea - Villa Benetti



SPINEA - Villa Emilio Pasqualetto

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **81** ID edificio: **81**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Unità** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**4. isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

- |                       | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**16.2 strutture orizzontali:**

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**16.3 struttura tetto:**

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**16.4 manto di copertura:**

- |                |                                     |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**16.5 intonaci:**

- |                               |                                     |                          |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

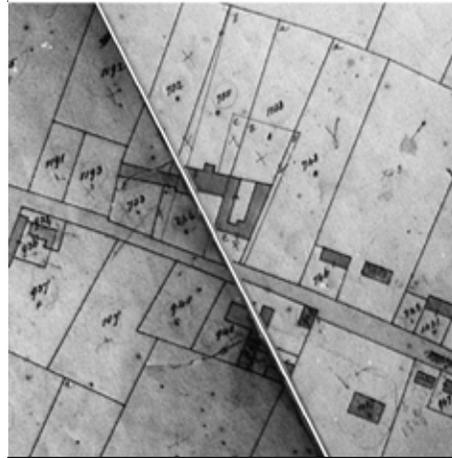
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **82** ID edificio: **82**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Unità** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione d'uso:

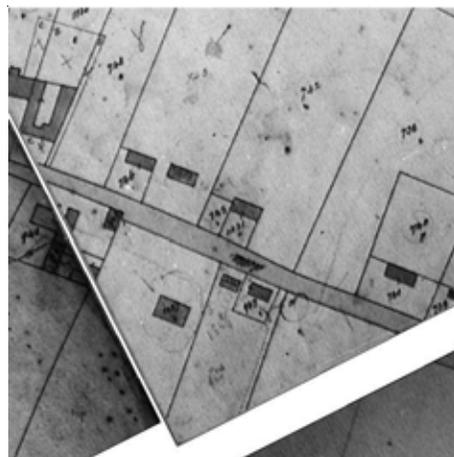
A,C

**NOTE:**

L'edificio appare almeno, nel perimetro attuale nel catasto austriaco, la costruzione avviene nella prima metà del 1800.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 83 ID edificio: 83

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Unità** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 5

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

3.aggr. su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- |                       | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.2 strutture orizzontali:

- |                       |                          |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.3 struttura tetto:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.4 manto di copertura:

- |                |                                     |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.5 intonaci:

- |                               |                                     |                          |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

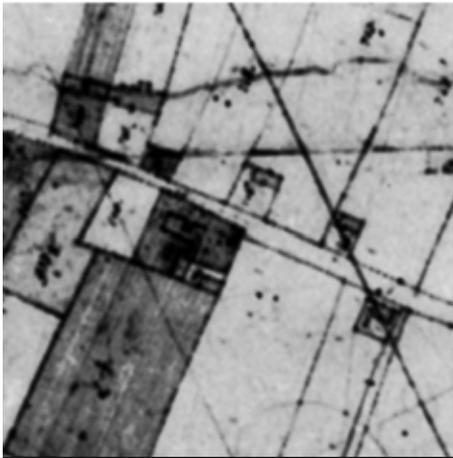
6°

3. Destinazione d'uso:

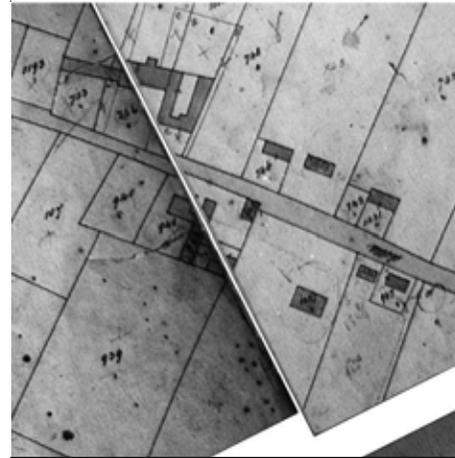
E

**NOTE:**

ORATORIO VILLA MARCON (XVII sec.)  
 L'oratorio, con il suo prospetto mosso da un frontone curvilineo sul portale e da un timpano triangolare di coronamento. Al suo interno era conservata una statua raffigurante S. Pietro, cui l'edificio era dedicato, attribuita allo scultore G. Bernardi detto "Il Torretto (1694-1774).  
 Vincolo con D.M. del 28/03/1968, notifica del 23/04/1968, trascr. 06/05/1968 n. 6501/5370



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **84**

ID edificio: **84**

**2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **Unità**

n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **3**

- Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:

in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**3. aggr. su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone      discrete      scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

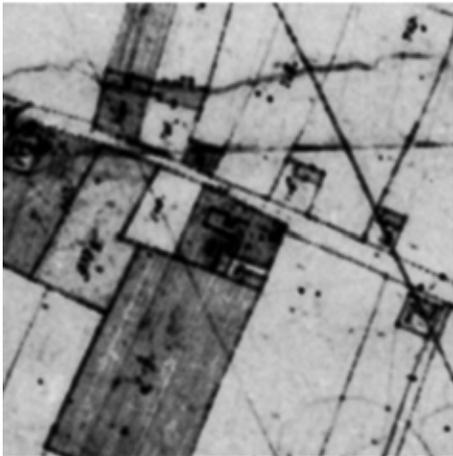
5°

3. Destinazione d'uso:

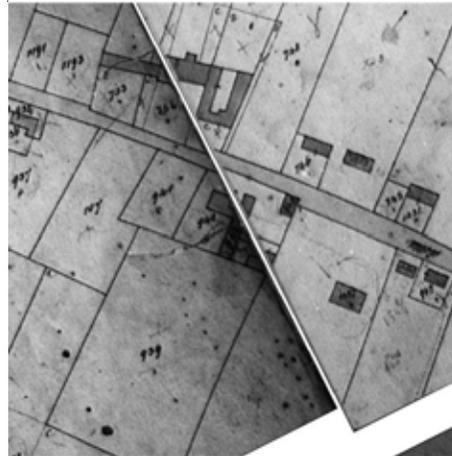
A,C

**NOTE:**

VILLA MARCON (XVII sec.)  
 Edificio a corpo semplice con oratorio e, l'origine, parco.  
 La facciata non aveva ornamenti particolari. Elementi di arricchimento erano i listelli in pietra che contornavano la trifora e le finestre. Sul lato sinistro c'erano delle adiacenze adibite a cantine, granai, stalle e abitazione dei mezzadri. Al centro delle adiacenze un sottoportico permetteva l'accesso al "brolo" campagna coltivata a vigneto e frutteto.  
 Il parco era ricco di piante secolari, prati, antiche vere da pozzo; aveva una montagnola sormontata da un belvedere. Il tutto fu demolito nei primi anni '50. L'attuale costruzione è una brutta copia dell'originale e posizionata ove in origine c'erano le adiacenze.  
 Vincolo con D.M. del 28/03/1968, notifica del 23/04/1968, trascrizione del 06/05/1968, n. 6477/5374



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

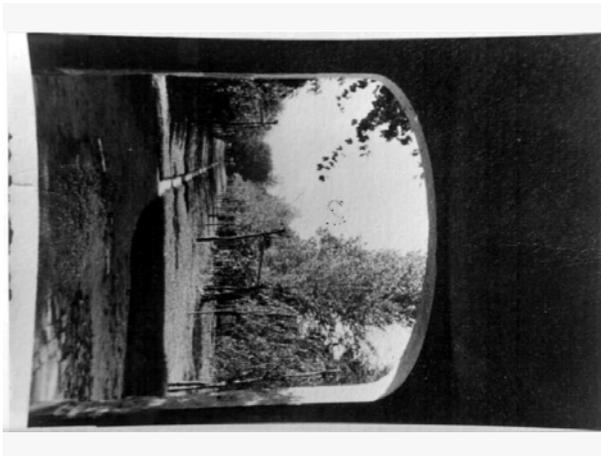


Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 85 ID edificio: 85

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Bennati n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici: 2.Sez. 1 - E2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

	buone	discrete	scadenti
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.2 strutture orizzontali:

16.2.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.3 struttura tetto:

16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.4 manto di copertura:

16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.5 intonaci:

16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**NOTE:**

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

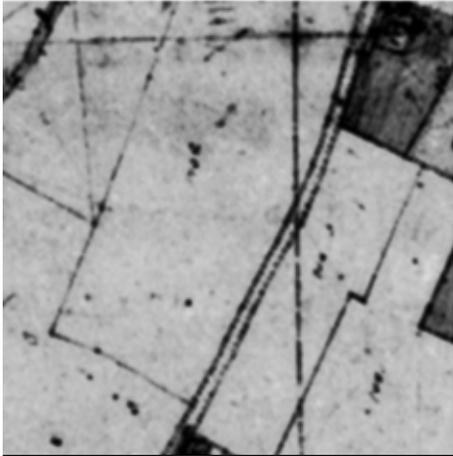
**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

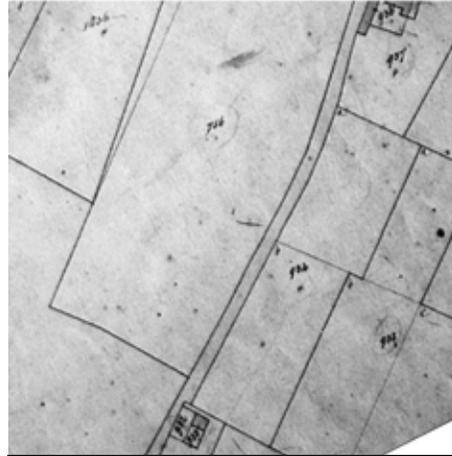
4°

3. Destinazione d'uso:

A,C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **86** ID edificio: **86**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Bennati** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone      discrete      scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

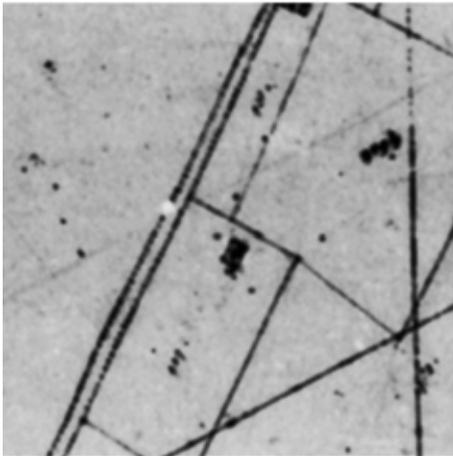
1. Grado di protezione:

4°

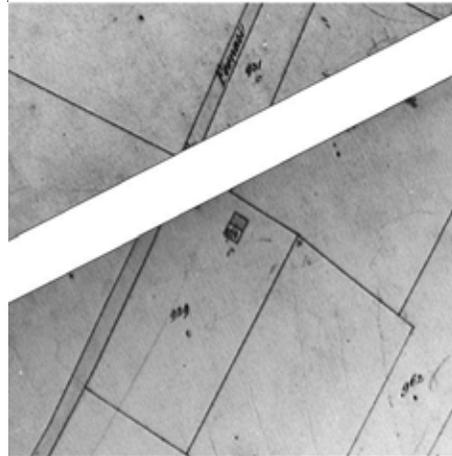
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 87 ID edificio: 87

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Roma n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 8

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- |                       | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.2 strutture orizzontali:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.3 struttura tetto:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.4 manto di copertura:

- |                |                                     |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.5 intonaci:

- |                               |                                     |                          |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**

"BELLA VENEZIA"  
In origine foresteria e sede del servizio postale di Spinea.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

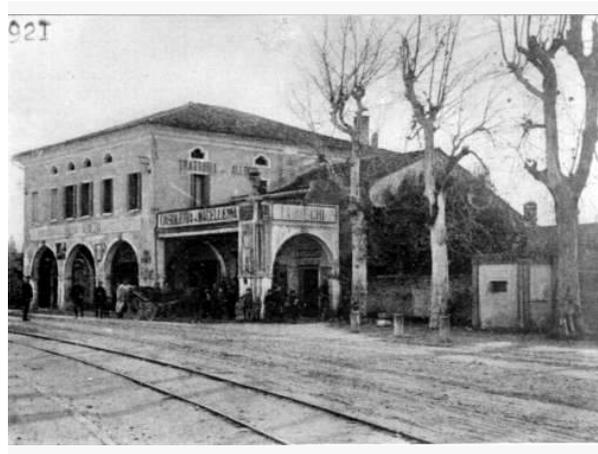


Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **88** ID edificio: **88**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Verga** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 modulli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**

Cortina edizia probabilmente in origine legata alla foresteria "Bella Venezia".



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **89** ID edificio: **89**

**2. Ubicazione**

indirizzo:

via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **1** - Altezza: ml **9**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 modulli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

- in aderenza: N° dest. d'uso:
- in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione d'uso:

E

**NOTE:**

CHIESA SS. VITO E MODESTO  
 Costruita nel XV° sec. Fu in seguito riedificata nel 1750.  
 Linee neoclassiche con residui barocchi sono i temi che ne compongono l'architettura. Il soffitto è opera del Canaletto gli altari barocchi del Vettor Bellini, All'interno opere del XV° sec. Trasferitevi dal vecchio edificio e inoltre opere del Bernini: degno di nota anche l'artistico organo (XIX sec).  
 L'edificio non ha subito modificazioni notevoli, esclusa lo spostamento del pulpito.  
 Importante è pure il campanile, di forme romaniche, ultimo residuo del castello di Orgnano e torre della villa Curti Sforza Maino, costruito nel XIII-XIV sec., con finestre bifore; recentemente restaurato.  
 Nel giardino della canonica una vera da pozzo benedettina del XIV-XV sec.  
 Chiesa e campanile vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99 art 5 comma 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

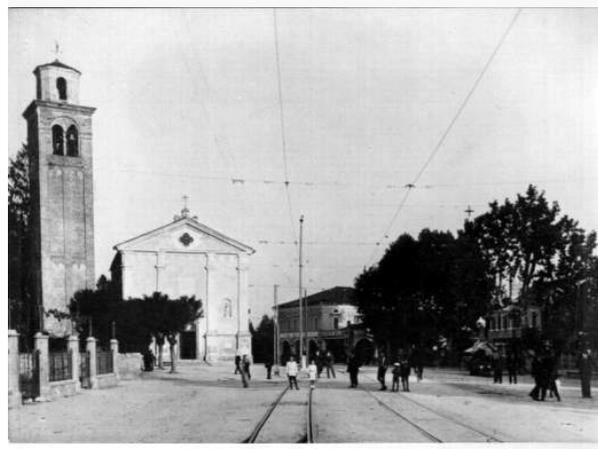


Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 90 ID edificio: 90

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: P.zza Marconi n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**

Canonica chiesa SS. Vito e Modesto.

Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 art. 5 comma 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 92 ID edificio: 92

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Roma n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 7

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**

VILLA SQUERAROLI COMETTI (fine XVIII-Primi XIX sec.)

Edificio a corpo semplice con adiacenze e parco.

Il corpo centrale sembra risalire agli ultimi decenni del '700. La facciata, con la sua rigidità simmetrica, scandita dai fori rettangolari e la mancanza di elementi ornamentali, viene a legittimare tale datazione. Gli spazi interni, distribuiti secondo la tradizionale iconografia veneziana, evidenziano la precisa volontà di valorizzare l'edificio come pure gli stucchi i fregi e i soffitti decorati. Interessanti sono le vaste e articolate adiacenze. Il tutto è circondato da un parco con alberi secolari.

Parco vincolato ai sensi del D. Lgs. 490/99.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



SPINEA - Villa Cometti

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 93 ID edificio: 93

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Roma n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 modulli:

12.2 Riferimenti tipologici:

2.Sez. 1 - E2

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

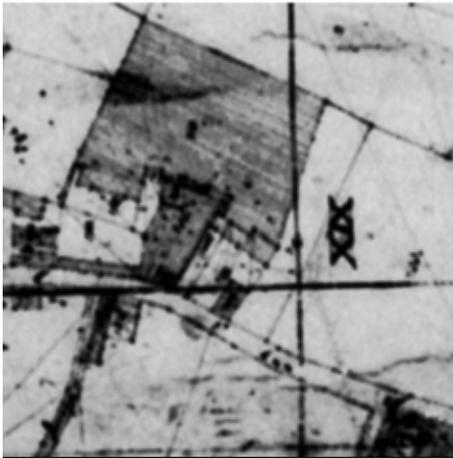
1. Grado di protezione:

4°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000

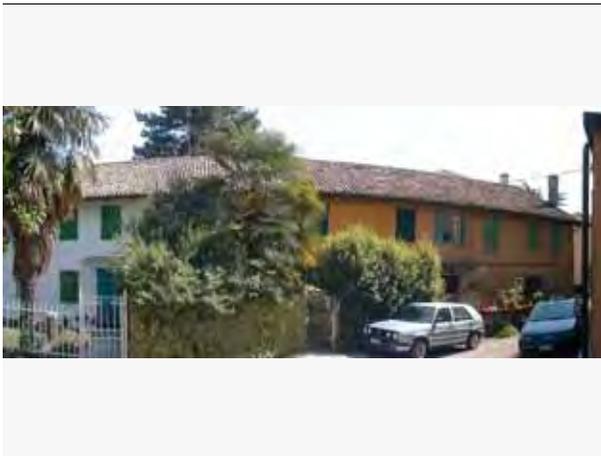


PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 94 ID edificio: 94

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Crea n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

3. aggr. su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

	buone	discrete	scadenti
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.2 strutture orizzontali:

16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.3 struttura tetto:

16.3.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.4 manto di copertura:

16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.5 intonaci:

16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

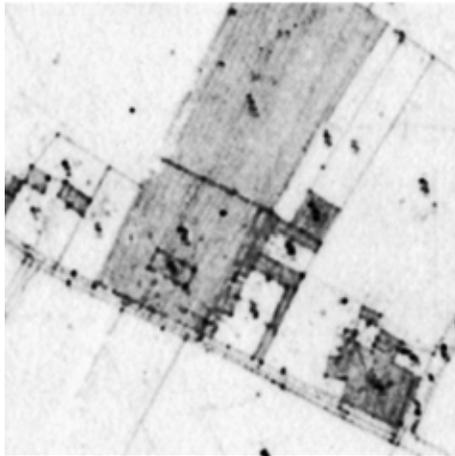
4°

3. Destinazione d'uso:

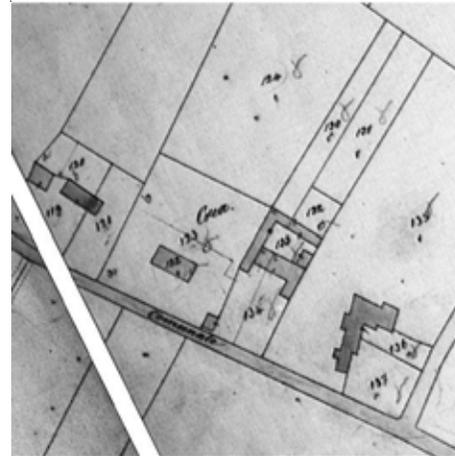
A,C

**NOTE:**

Parte residuale di un grosso centro aziendale presente in epoca napoleonica, con planimetria a corte.  
Tutti gli altri edifici sono stati abbattuti attorno al 1960.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 95 ID edificio: 95

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Crea n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                       | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 1 - Altezza: ml 5

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

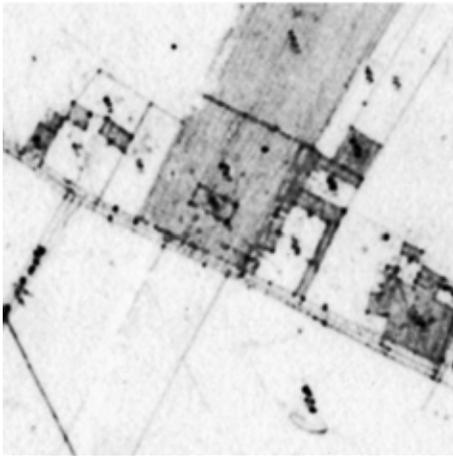
6°

3. Destinazione d'uso:

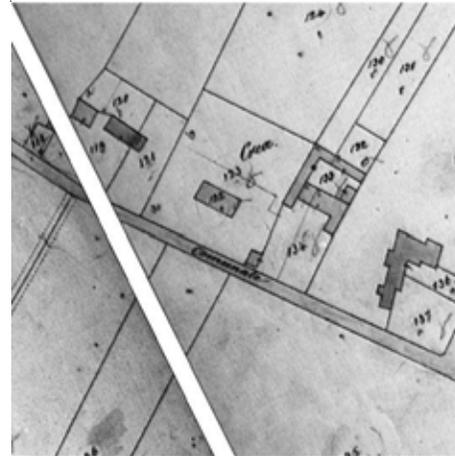
E

**NOTE:**

ORATORIO PALAZZO BARBARIGO  
 Chiesa in origine appartenente alla villa adiacente.  
 Nel 1946 viene adossato nel retro un nuovo edificio.  
 Chiesa in buono stato di conservazione grazie al restauro del 1980.  
 Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 490/99 art. 5 comma 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **96** ID edificio: **96**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Crea** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

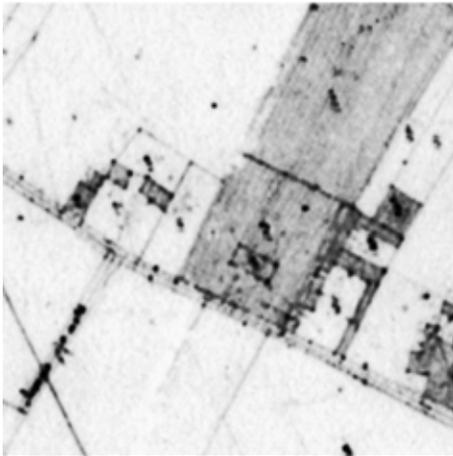
5°

3. Destinazione d'uso:

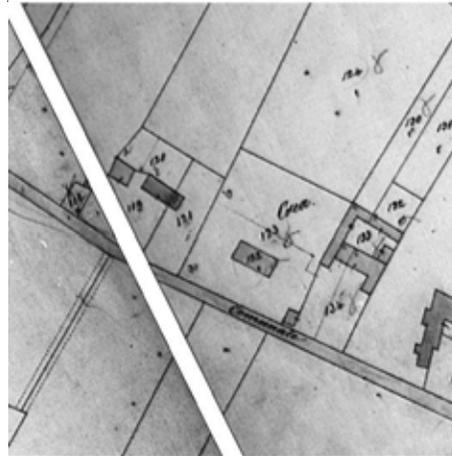
E

**NOTE:**

PALAZZO BARBARIGO (XVII sec)  
 Edificio a corpo semplice con oratorio.  
 Costruito nel 1671 (come ricorda la lapide posta sopra l'altare di ingresso) da Alvise Barbarigo. Sia la pianta a sviluppo longitudinale che le due trifore della facciata confermano tale datazione. Viceversa le incorniciature delle finestre rigidamente sagomate, le fasce che percorrono la facciata e i tettucci che proteggono i fori del piano nobile, rivelano un rimaneggiamento avvenuto circa un secolo dopo la costruzione, sembra per riparare ai danni provocati da un incendio. Della stessa epoca è l'oratorio con, all'interno, le tombe di famiglia.  
 Edificio vincolato ai sensi del D. Lgs 490/99 art. 5 comma 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **97** ID edificio: **97**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Crea** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**3. aggr. su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

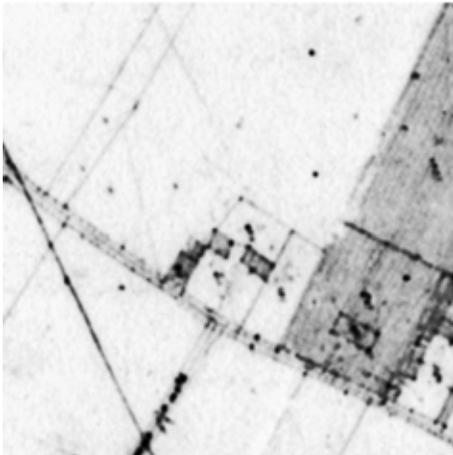
1. Grado di protezione:

3°

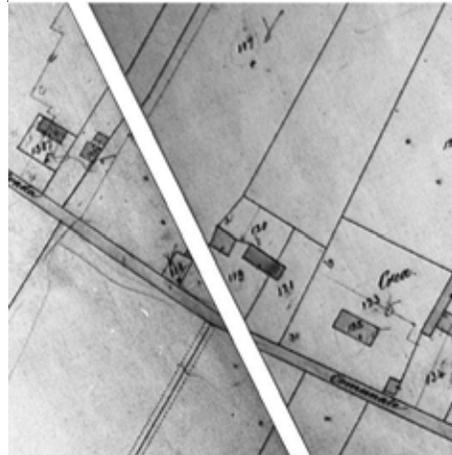
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 98 ID edificio: 98

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Crea n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

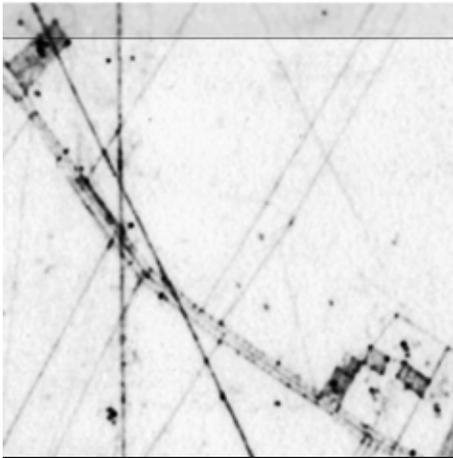
1. Grado di protezione:

3°

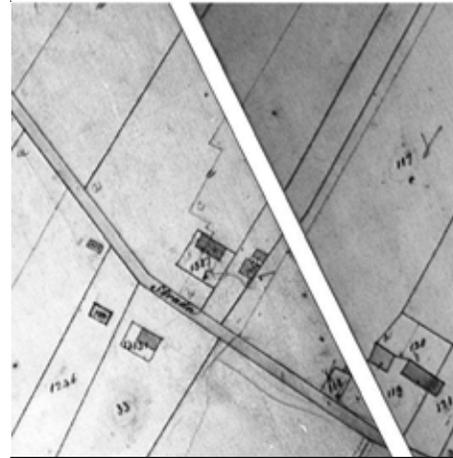
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 99 ID edificio: 99

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Rossini n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: 1. 2x1  
12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: 3. aggr. su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**NOTE:**

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

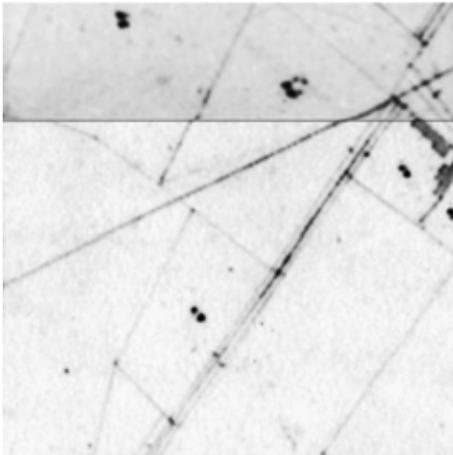
**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

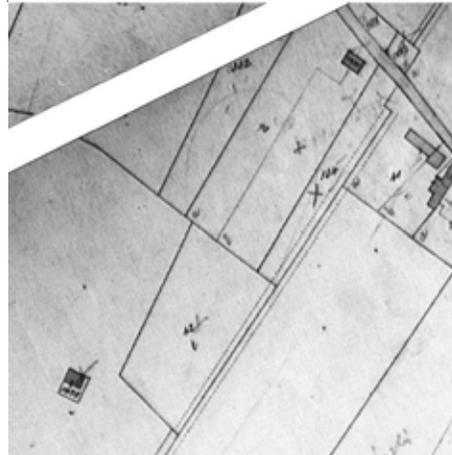
4°

3. Destinazione d'uso:

A,C



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000

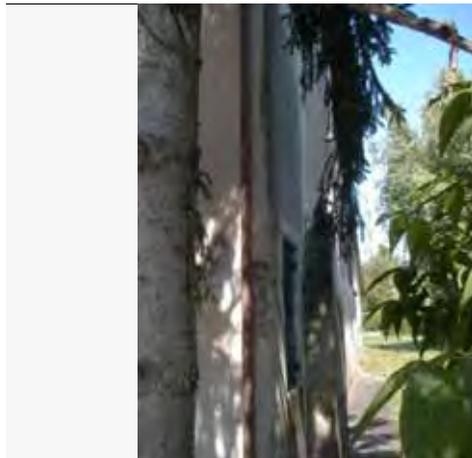


PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **100** ID edificio: **100**

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Rossini** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici: **2.Sez. 1 - E2**

13. Annessi

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **3.aggr. su viabilità princ/sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

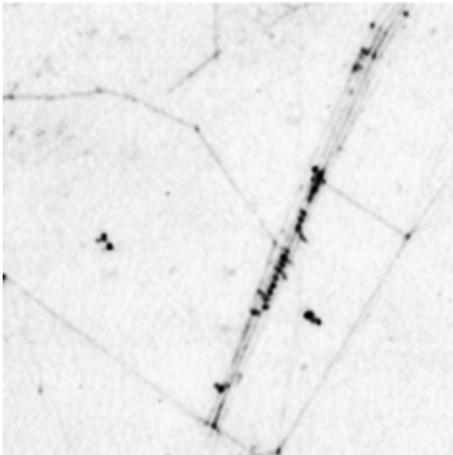
- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione: 3°

3. Destinazione d'uso: A,B,C

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico