

**1.Codifica edificio**

Scheda: **117** ID edificio: **117**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Crea** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici: **7.Sez. 1 - E7**

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **5. agricolo coltivato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

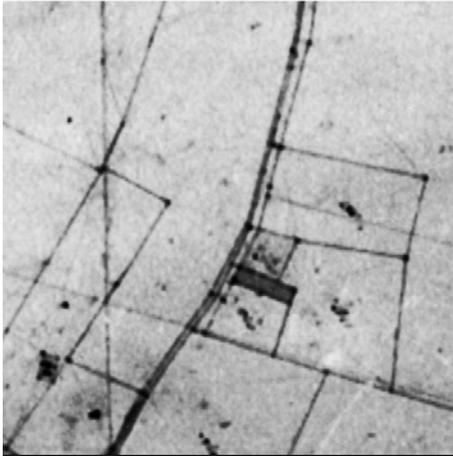
1. Grado di protezione:

3°

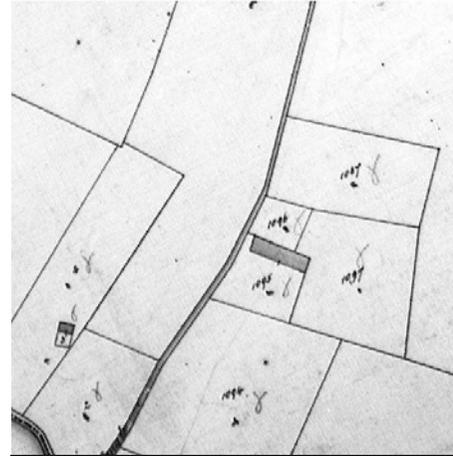
3. Destinazione d'uso:

A,B

**NOTE:**



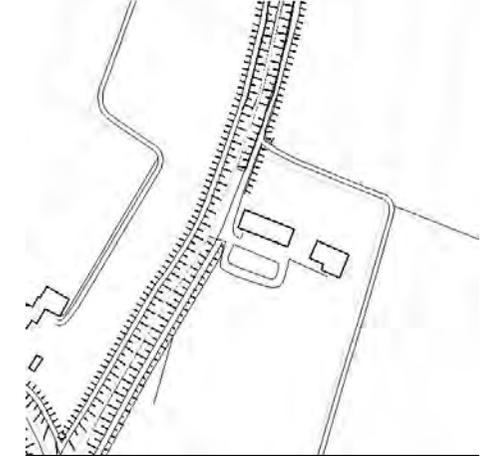
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **118** ID edificio: **118**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Ferrovia** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

	Pt	1p	2p	ap
6.1 Residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Residenza rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.3 Commercio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4 Artigianato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.5 Uso pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.6 Culto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.7 Annesso rurale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.8 Industria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.9 Uffici e servizi privati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.10 Inutilizzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **4. isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

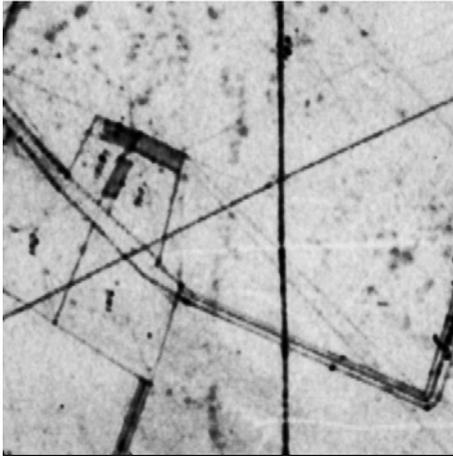
1. Grado di protezione:

2°

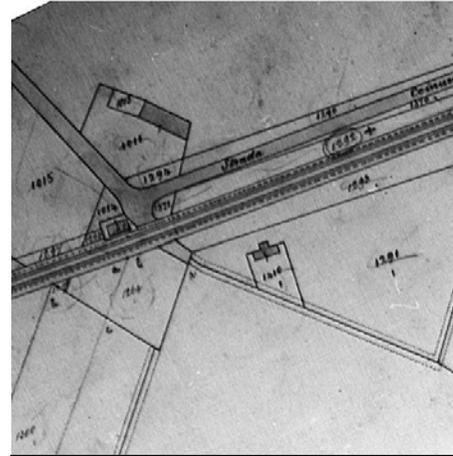
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



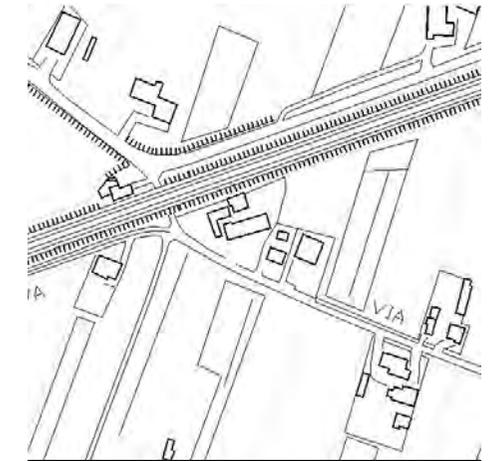
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **119** ID edificio: **119**

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Fornase** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:

12.2 Riferimenti tipologici:

6.Sez. 1 - E6

13. Annessi

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

- |                       | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.1.1 laterizio      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.2 strutture orizzontali:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.2.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.3 struttura tetto:

- |                       |                                     |                          |                          |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.3.1 latero cemento | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.4 manto di copertura:

- |                |                                     |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.4.1 coppi   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

16.5 intonaci:

- |                               |                                     |                          |                          |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 16.5.1 mattoni faccia a vista | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

4°

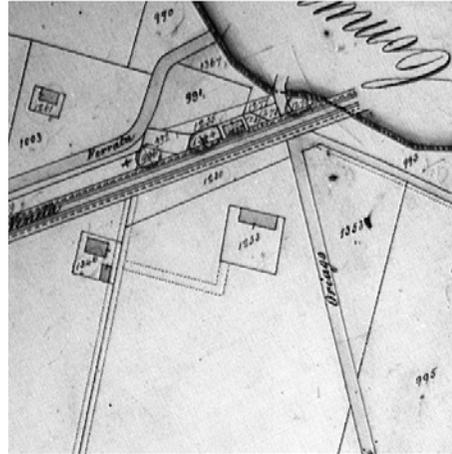
3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



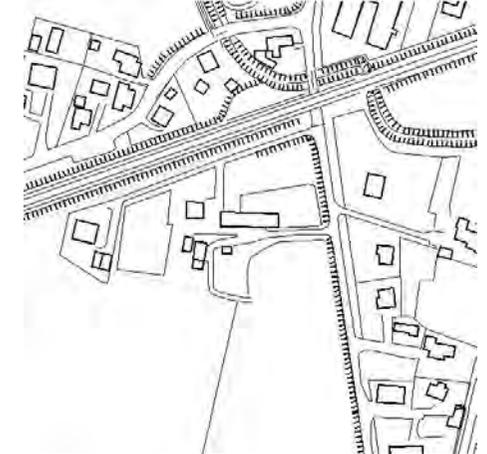
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 120 ID edificio: 120

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Fornase n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazzino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tettoia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 2 - Altezza: ml 6

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° 1 dest. d'uso: **residenza**

14. Contesto ambientale: 4. isolato su viabilità princ/sec

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

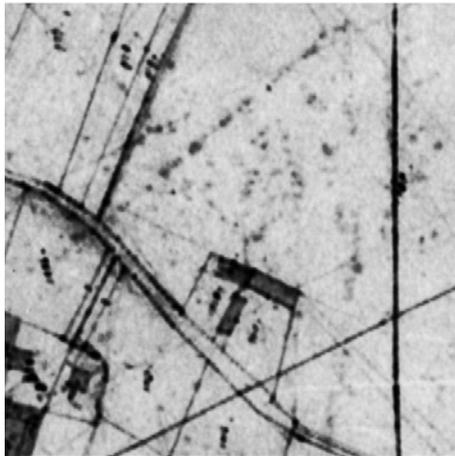
1. Grado di protezione:

3°

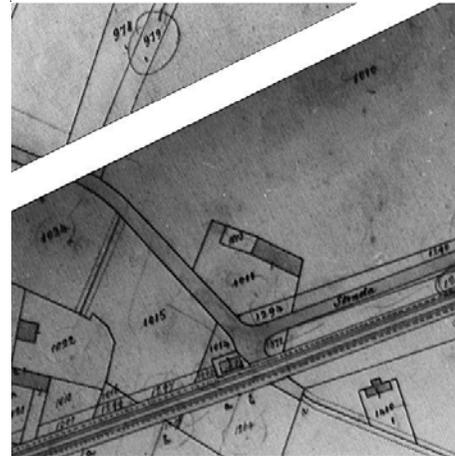
3. Destinazione d'uso:

A,B,F

**NOTE:**



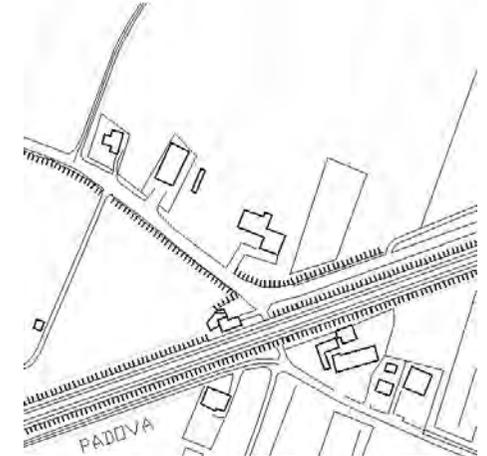
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **121** ID edificio: **121**

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Fornase** n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **4. isolato su viabilità princ/sec**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

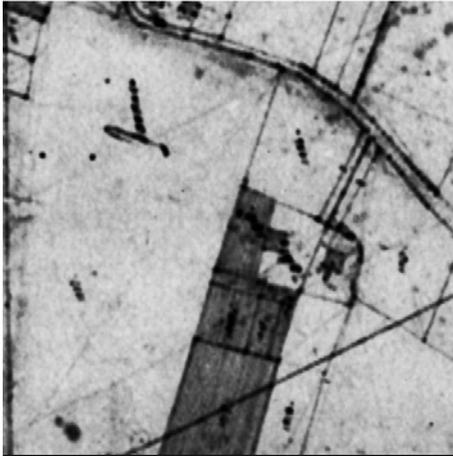
1. Grado di protezione:

3°

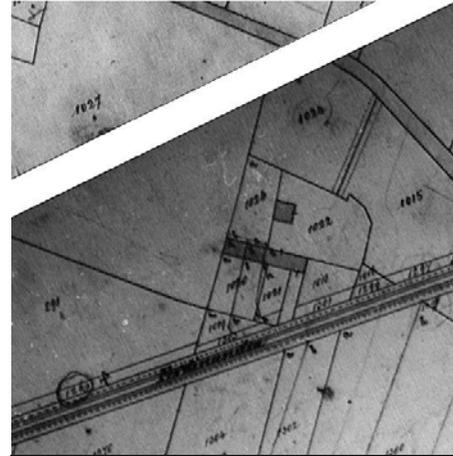
3. Destinazione d'uso:

A,B,F

**NOTE:**



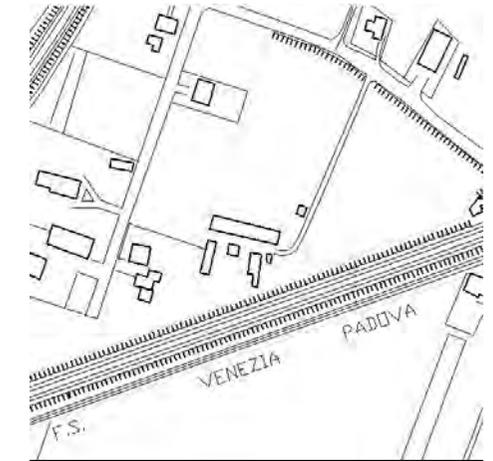
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **122** ID edificio: **122**

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **9**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli: **5. 2x2**  
12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale: **2.centro abitato**

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

- |                                    | buone                               | discrete                 | scadenti                 |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>16.1 strutture verticali:</b>   |                                     |                          |                          |
| 16.1.1 laterizio                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.2 cemento armato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.3 pietra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.1.4 legno                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>16.2 strutture orizzontali:</b> |                                     |                          |                          |
| 16.2.1 latero cemento              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.2 cemento armato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.3 ferro                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.2.4 legno                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>16.3 struttura tetto:</b>       |                                     |                          |                          |
| 16.3.1 latero cemento              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.2 cemento armato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.3 ferro                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.3.4 legno                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>16.4 manto di copertura:</b>    |                                     |                          |                          |
| 16.4.1 coppi                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.2 tegole                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.3 lamiera                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.4.4 eternit                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>16.5 intonaci:</b>              |                                     |                          |                          |
| 16.5.1 mattoni faccia a vista      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16.5.2 intonaco                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

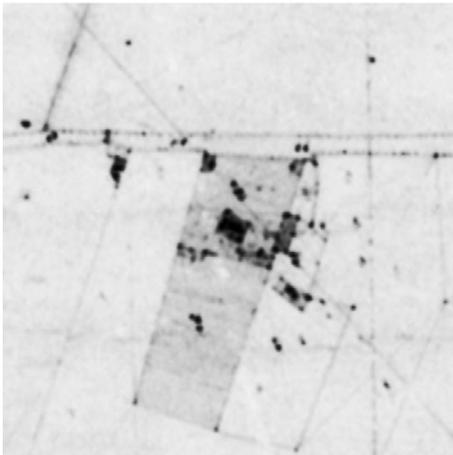
6°

3. Destinazione d'uso:

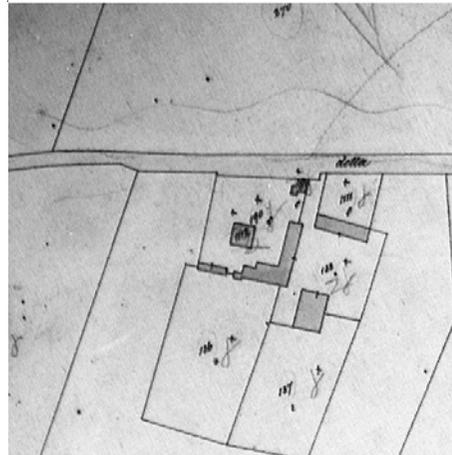
A,C

**NOTE:**

VILLA DALL'ACQUA ARNOULD (primi XIX sec.)  
 Edificio a corpo semplice con adiacenze staccate e oratorio.  
 Pur avendo le caratteristiche delle ville del tardo 500, si differenzia da queste per la distribuzione dei pieni e dei vuoti: le finestre del sottotetto sono rettangolari e simili alle sottostanti (alla fine del 500 erano quadrate). Anche le cornici, i marcapiani, i profili simmetrici in facciata ci riconducono ai primi decenni dell'800, come pure l'iscrizione posta sulla parete della barchessa: "Anno/del Signore/1813/fatto eseguire dal Sig. Antonio Dall'acqua/O:\_Gio/Dom." L'oratorio è più recente come attesta la data 1865, leggibile sopra il portale d'ingresso.



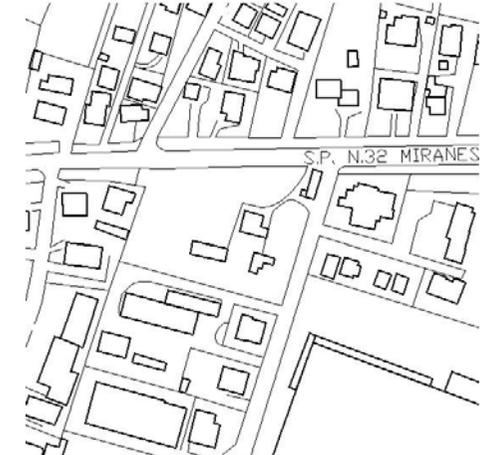
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **123** ID edificio: **123**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **3.aggr. su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione d'uso:

A,C,F

**NOTE:**

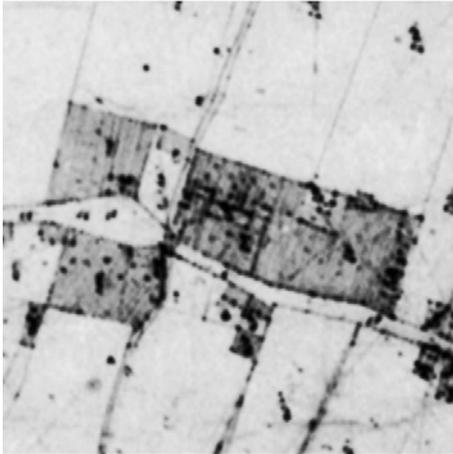
VILLINO BELLATI (XVIII sec.)

Edificio a corpo semplice con ali.

Il fronte principale rileva chiaramente i caratteri del pieno 700. La trifora centrale è arricchita da sculture a chiave d'arco e interessante risulta la balaustra sagomata al piano nobile con tipici elementi barocchi.

Il timpano è arricchito da vasi posti all'apice dei tre lati. Fregi a stucco e in pietra, oltre che a ferri battuti, arricchiscono tutta la facciata principale. La mancanza di barchesse e di adiacenze fa pensare alla tipica residenza estiva del 700. Non è convenzionale la planimetria interna con il vano scale situato al centro dell'edificio, cosa anomala per l'epoca.

Edificio vincolato ai sensi del D. Lgs 490/99



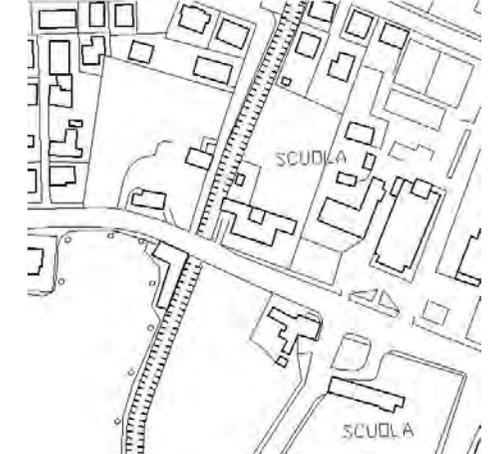
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: 124 ID edificio: 124

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: Roma n°:

COSTRUZIONE ORIGINARIA

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° 3 - Altezza: ml 9

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N° dest. d'uso:  
in vicinanza: N° dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

16.2 strutture orizzontali:

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

16.3 struttura tetto:

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

16.4 manto di copertura:

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

16.5 intonaci:

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione d'uso:

A,C

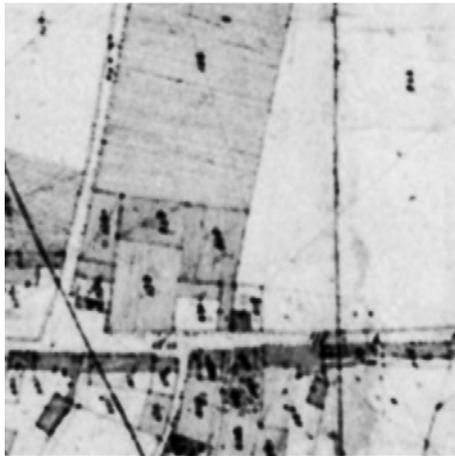
**NOTE:**

VILLA FORNONI ONGARATO (XIX sec. Documentato 1867)

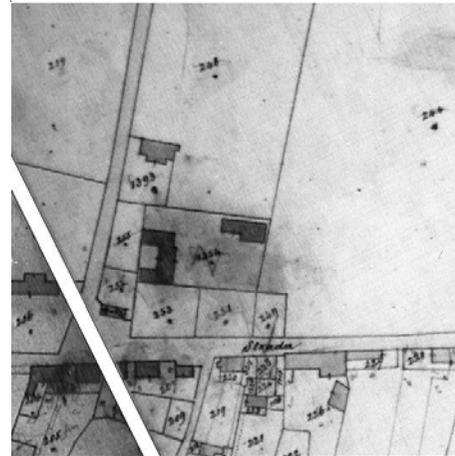
Edificio a corpo semplice con parco.

Il fabbricato composto da due corpi, uno a tre l'altro a due piani, ha le caratteristiche delle costruzioni del XIX sec.. Eretto dalla famiglia Fornoni tra il 1867 e il 1869, occupa il posto di una villa del XVII sec. appartenuta ai nobili Cappello. Da notizie certe si sa che l'antica villa era fornita di adiacenze, di una peschiera, dell'oratorio e , all'interno, era affrescata. Indubbiamente il complesso era importante essendo registrato nel catastico del 1781 quale palazzo dominicale: definizione riservata a strutture di pregio.

Al piano interrato di palazzo Fornoni esistono ancora vestigia della villa precedente: locali adibiti a cantina con ampie volte in mattoni e profonde nicchie con archi a tutto sesto.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **126** ID edificio: **126**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Unità** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **7**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**3. aggr. su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

5°

3. Destinazione d'uso:

A,C

**NOTE:**



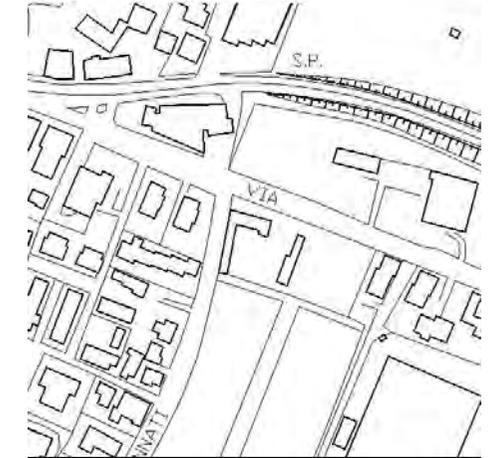
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **127** ID edificio: **127**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                                  | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone      discrete      scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

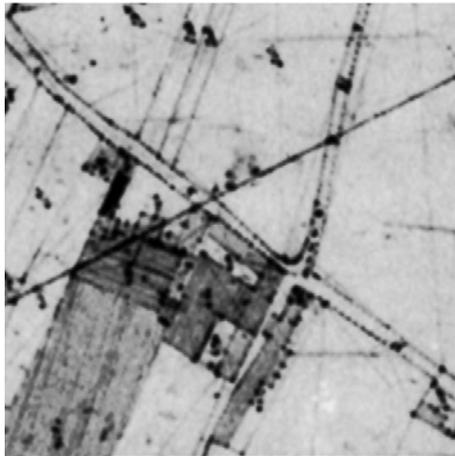
1. Grado di protezione:

6°

3. Destinazione d'uso:

A,C,F

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **130** ID edificio: **130**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Asseggiano** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **3** - Altezza: ml **8**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:** **4. isolato su viabilità princ/sec**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

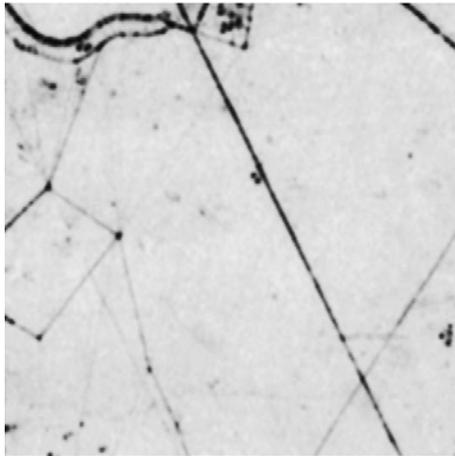
3°

3. Destinazione d'uso:

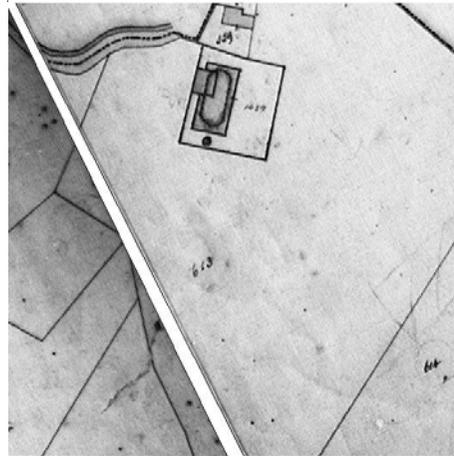
A,C,F

**NOTE:**

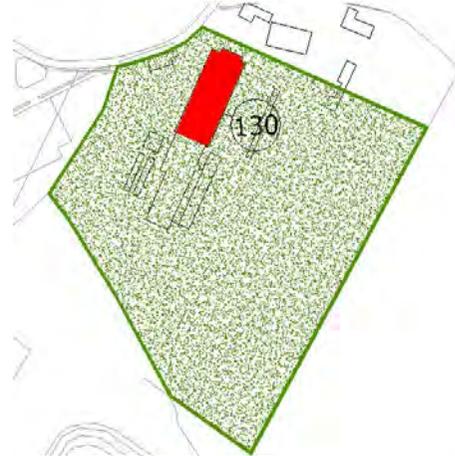
In sede di progettazione edilizia dovrà essere verificata la possibilità di mantenere l'antico camino e l'attuale accesso all'area costituito dal relativo cancello d'ingresso, inoltre l'intervento dovrà riproporre lo stesso sedime e allineamento dell'edificio esistente e l'utilizzo (ove possibile) di materiali e tecniche in uso nella tradizione architettonica locale (tetto a due falde con copertura in coppo, struttura di elevazione in laterizio, fasce marcadavanzale, ecc.). Inoltre, sempre in sede di progettazione edilizia particolare attenzione dovrà essere prestata all'equilibrio formale dei prospetti attraverso uno studio attento delle forometrie e della loro serialità, in modo da coniugare le necessità distributive delle nuove destinazioni d'uso con quella di un richiamo all'originaria tipologia edilizia del fabbricato.



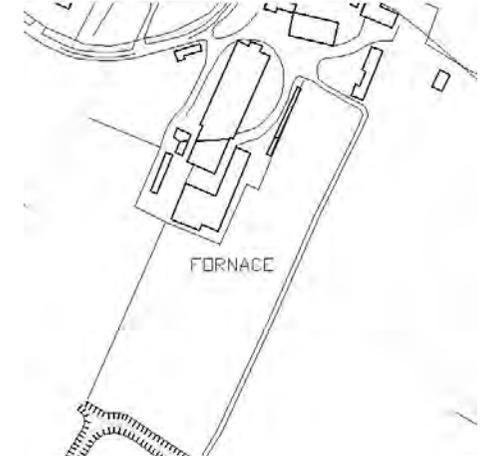
Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **131** ID edificio: **131**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Spinea** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N° **1** dest. d'uso: **Capannoni industriali**  
in vicinanza: N° **1** dest. d'uso: **Capannoni industriali**

**14. Contesto ambientale:** **2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

	buone	discrete	scadenti
<b>16.1 strutture verticali:</b>			
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.2 strutture orizzontali:</b>			
16.2.1 latero cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.3 struttura tetto:</b>			
16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.4 manto di copertura:</b>			
16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>16.5 intonaci:</b>			
16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

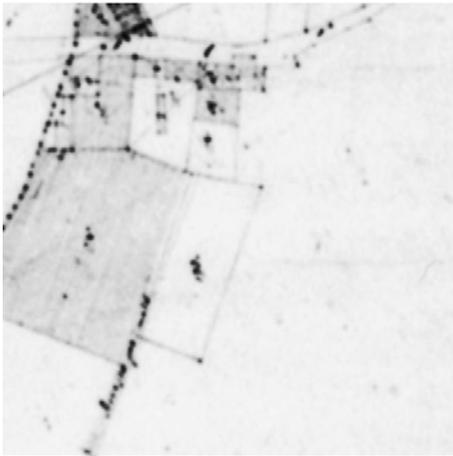
1. Grado di protezione:

3°

3. Destinazione d'uso:

A,C,F

**NOTE:**



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000

Foto Storiche



Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **132** ID edificio: **132**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone      discrete      scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

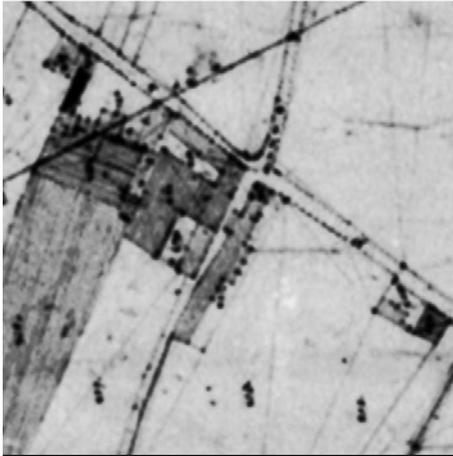
4°

3. Destinazione d'uso:

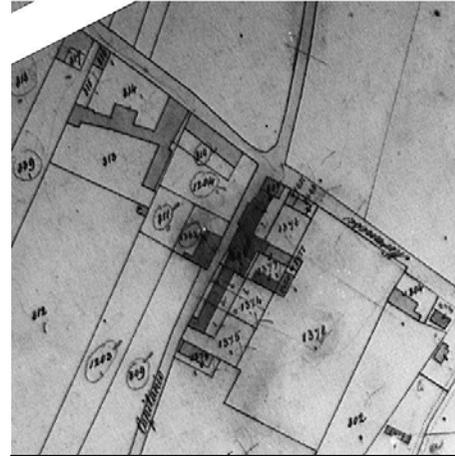
A,C,F

**NOTE:**

Gli immobili furono costruiti rispettivamente nel 1883 (mapp. 1411 fabbr. Urbano) e 1902 (mapp. 1449 casa).  
Il vincolo non interessa l'edificio identificato al Fg. 8 Mapp. 1938 sub 4 e 5.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche

Rilievo Fotografico

1.Codifica edificio

Scheda: **133** ID edificio: **133**

2. Ubicazione

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

3. Analisi storica

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

4. Utilizzazione originaria

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

5. Trasformazioni

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

6. Utilizzazione

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Superfetazioni edilizie

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

8. Rustico

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

9. Qualità storico ambientali

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

10. Dimensioni

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

11. Tipologia costruzione:

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

12. Abaco edifici rurali

12.1 moduli:  
12.2 Riferimenti tipologici:

13. Annessi

in aderenza: N°      dest. d'uso:  
in vicinanza: N°      dest. d'uso:

14. Contesto ambientale:

2.centro abitato

15. Area di pertinenza:

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

16. Materiali costruttivi:

16.1 strutture verticali:

	buone	discrete	scadenti
16.1.1 laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.3 pietra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.1.4 legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.2 strutture orizzontali:

16.2.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.2.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.3 struttura tetto:

16.3.1 latero cemento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.2 cemento armato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.3 ferro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.3.4 legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.4 manto di copertura:

16.4.1 coppi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.2 tegole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.3 lamiera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.4.4 eternit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16.5 intonaci:

16.5.1 mattoni faccia a vista	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.5.2 intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadro

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

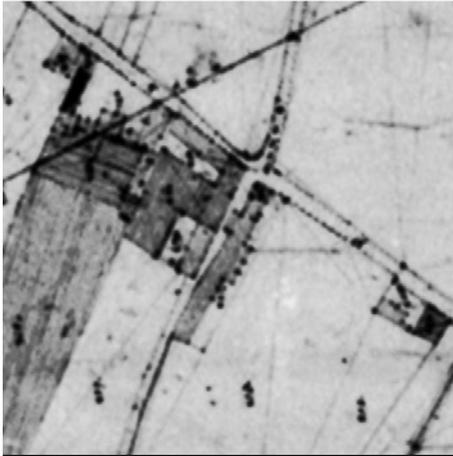
4°

3. Destinazione d'uso:

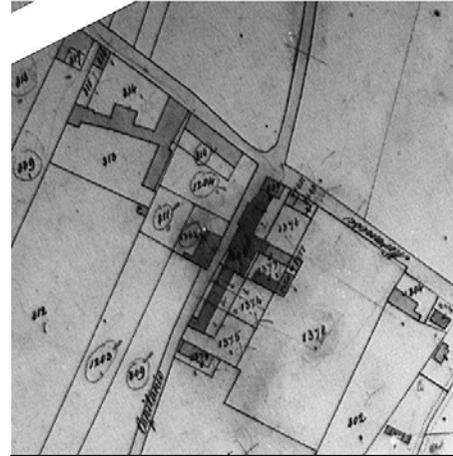
A,F,C

**NOTE:**

Stireria a Vapore Pasqualetto  
 Il complesso con i relativi annessi era adibito a stireria a vapore. Caratteristico è l'alto camino in laterizio della caldaia. Le adiacenti abitazioni di edilizia seriale, lungo via Capitanio, per la stretta dipendenza morfologica e funzionale al complesso industriale erano destinate agli operai.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche

Rilievo Fotografico

**1.Codifica edificio**

Scheda: **134** ID edificio: **134**

**2. Ubicazione**

indirizzo:  
via/Piazza: **Roma, Capitanio** n°:

*COSTRUZIONE ORIGINARIA*

**3. Analisi storica**

- 3.1 Preottocentesca
- 3.2 Ottocentesca
- 3.3 Inizio novecento
- 3.4 Metà novecento

**4. Utilizzazione originaria**

- 4.1 Residenza
- 4.2 Residenza rurale
- 4.3 Uso pubblico
- 4.4 Culto
- 4.5 Annesso rurale
- 4.6 Commercio
- 4.7 Industria

*ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE*

**5. Trasformazioni**

- 5.1 Originario ristrutturato
- 5.2 Parte nuova ricostruita sulla perim. originaria
- 5.3 Parte nuova ricostruita in aderenza
- 5.4 Sopraelevazione
- 5.5 Modifiche forometriche
- 5.6 Edific. rurale non più funz. al fondo

**6. Utilizzazione**

- |                              | Pt                                  | 1p                                  | 2p                       | ap                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Residenza                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 Residenza rurale         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 Commercio                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 Artigianato              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 Uso pubblico             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 Culto                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 Annesso rurale           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 Industria                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.9 Uffici e servizi privati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.10 Inutilizzato            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**7. Superfetazioni edilizie**

	manufatto autonomo	in contatto al P.T.	in contatto altri piani	sopraelevato	altre superfetazioni
Residenza	<input type="checkbox"/>				
Garage	<input type="checkbox"/>				
Magazzino	<input type="checkbox"/>				
Serv. igienico	<input type="checkbox"/>				
Tettoia	<input type="checkbox"/>				
Altro	<input type="checkbox"/>				

**8. Rustico**

si  no

- 8.1 Residenza
- 8.2 Stalla
- 8.3 Magazzino rurale
- 8.4 Garage
- 8.5 Connesso al secondario
- 8.6 Connesso al terziario
- 8.7 Magazzino
- 8.8 Altro

**9. Qualità storico ambientali**

- 9.1 Edificio di valore architettonico
- 9.2 Edificio di storico tipologico
- 9.3 Edificio di valore ambientale

**10. Dimensioni**

- Numero piani: n° **2** - Altezza: ml **6**

**11. Tipologia costruzione:**

- 11.1 Rurale con rustico incorporato
- 11.2 Rurale con rustico giustapposto
- 11.3 Rurale con rustico separato
- 11.4 Rurale a corte
- 11.5 Rurale e bracciantile
- 11.6 Tettoia
- 11.7 Villa
- 11.8 Barchessa
- 11.9 Rurale a cortina
- 11.10 Religioso
- 11.11 Palazzo
- 11.12 Centro aziendale
- 11.13 In linea
- 11.14 Edificio atipico
- 11.15 Idrovora
- 11.16 Industria
- 11.17 Uni/Bifamiliare
- 11.18 Capannone
- 11.19 Altro

**12. Abaco edifici rurali**

- 12.1 moduli:
- 12.2 Riferimenti tipologici:

**13. Annessi**

- in aderenza: N° dest. d'uso:
- in vicinanza: N° dest. d'uso:

**14. Contesto ambientale:**

**2.centro abitato**

**15. Area di pertinenza:**

- 15.1 Corte
- 15.2 Giardino
- 15.3 Aia
- 15.4 Orto
- 15.5 Vigneto
- 15.6 Alberi d'alto fusto
- 15.7 Recinzione
- 15.8 Pavimentazione
- 15.9 Accesso carraio
- 15.10 Accesso pedonale
- 15.11 Siepe
- 15.12 Fossato
- 15.13 Strada bianca d'accesso

**16. Materiali costruttivi:**

**16.1 strutture verticali:**

buone discrete scadenti

- 16.1.1 laterizio
- 16.1.2 cemento armato
- 16.1.3 pietra
- 16.1.4 legno

**16.2 strutture orizzontali:**

- 16.2.1 latero cemento
- 16.2.2 cemento armato
- 16.2.3 ferro
- 16.2.4 legno

**16.3 struttura tetto:**

- 16.3.1 latero cemento
- 16.3.2 cemento armato
- 16.3.3 ferro
- 16.3.4 legno

**16.4 manto di copertura:**

- 16.4.1 coppi
- 16.4.2 tegole
- 16.4.3 lamiera
- 16.4.4 eternit

**16.5 intonaci:**

- 16.5.1 mattoni faccia a vista
- 16.5.2 intonaco

**CARATTERI FORMALI**

**17. aperture**

- 17.1 rettangolari
- 17.2 arch. curvilineo
- 17.3 circolari e/o ellittiche
- 17.4 altro

**18. porticato**

- 18.1 con corpo nel fabbricato
- 18.2 aggettante

**19. archi di portico**

- 19.1 a tutto sesto
- 19.2 a sesto ribassato
- 19.3 a portale
- 19.4 presenza di mensole
- 19.5 presenza di cornici

**20. decorazioni**

- 20.1 fasce marcadavanzale
- 20.2 fasce marcapiano
- 20.3 ringhiere in ferro battuto
- 20.4 cornici in pietra
- 20.5 affreschi
- 20.6 bugnato

**21. cornicioni**

- 21.1 a volta
- 21.2 a dente di sega
- 21.3 a squadra

**22. camino**

- 22.1 interno alla copertura
- 22.2 esterno alla copertura
- 22.3 pensile
- 22.4 sporto sul lato corto
- 22.5 sporto sul lato lungo

**23. comignoli**

- 23.1 semplice
- 23.2 a torretta
- 23.3 a tenaglia
- 23.4 a falde

**24. pavimentazione esterna**

- 24.1 cemento
- 24.2 terra battuta
- 24.3 selciato
- 24.4 laterizio
- 24.5 altro

**25. serramenti**

- 25.1 balcone ad ante
- 25.2 serrande
- 25.3 avvolgibili

**26. tetto**

- 26.1 a falda unica
- 26.2 a capanna
- 26.3 a padiglione
- 26.4 a tre falde

**27. vincoli**

- 27.1 D.Lgs n° 490/99
- 27.2 legge reg. 24/85
- 27.3 legge 431/85
- 27.4 fascia rispetto stradale
- 27.5 altri

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

1. Grado di protezione:

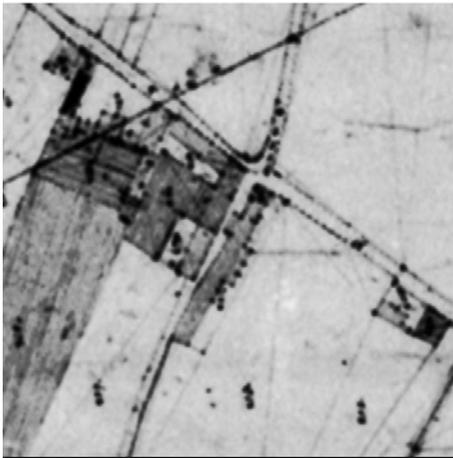
4°

3. Destinazione d'uso:

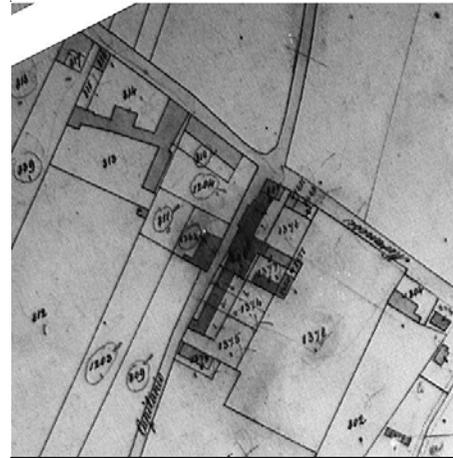
A,C,F

**NOTE:**

Stireria a Vapore Pasqualetto  
 Il complesso con i relativi annessi era adibito a stireria a vapore. Caratteristico è l'alto camino in laterizio della caldaia. Le adiacenti abitazioni di edilizia seriale, lungo via Capitanio, per la stretta dipendenza morfologica e funzionale al complesso industriale erano destinate agli operai.



Catasto Napoleonico scala 1:5000



Catasto Austriaco scala 1:5000



PRG scala 1:5000



C.T.R. scala 1:5000



Foto Storiche



Rilievo Fotografico