

Comune di Spinea

30/11/2006

0036281-2006

10.10.02



ABACO EDIFICI RURALI

Classe Tipologica:
BRACCIANTILE

ELABORATO DI VARIANTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 92 DEL 21.10.09

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

(Ing. Mario Raniolo)

REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.O.R.	
003571	15 NOV. 2006
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE	

Arch. Vincenzo FABRIS

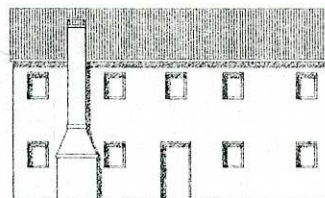
Sezioni da n.1 a n.6

REGIONE DEL VENETO
COMITATO ex art. 27 L.R. n. 11 del 23.04.2004

In data

Argomento n.

19 LUG. 2006 N° - - 3 4 9



IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

SEZIONE 1 : Analisi Tipologica

SEZIONE 2 : Ampliamenti

SEZIONE 3 : Esempi Operativi

SEZIONE 4 : Componenti Architettoniche

SEZIONE 5 : Composizione del lotto

SEZIONE 6 : Ricostruzione

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA	
SEZIONE PIANIFICATORE	FRANCESCO FINOTTO N° 3189

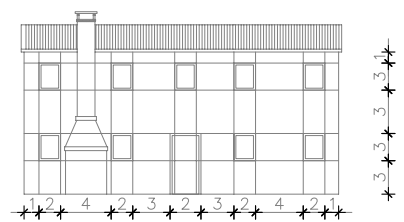
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA	
SEZIONE A PIANIFICATORE	ROBERTO ROSSETTO N° 3188

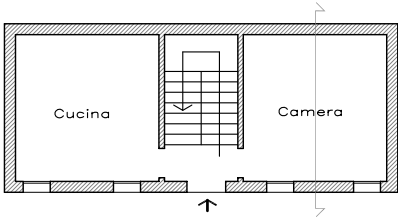
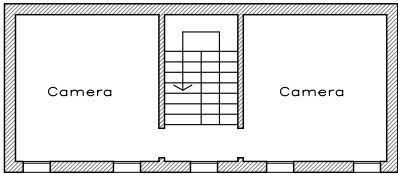
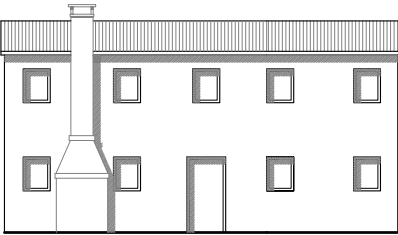
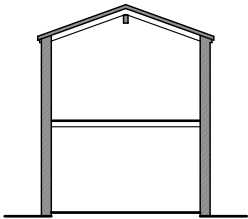
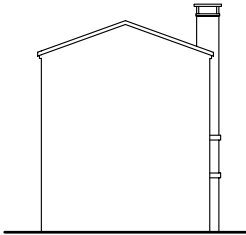
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA	
SEZIONE A ARCHITETTO	VALTER GRANZOTTO N° 805

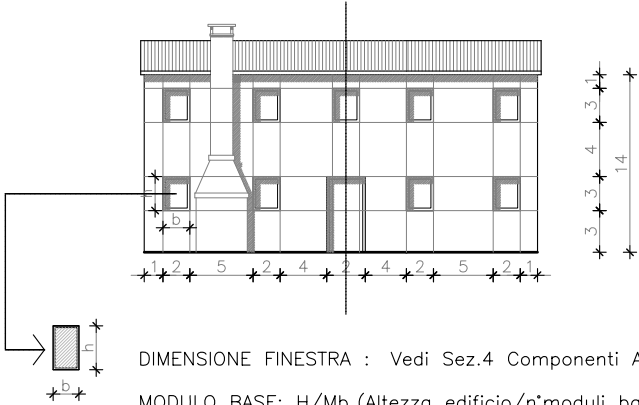
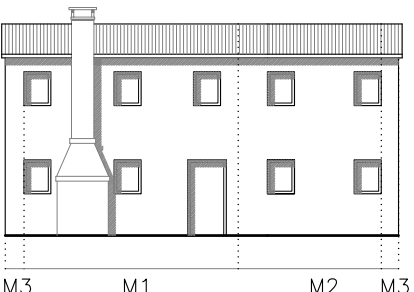
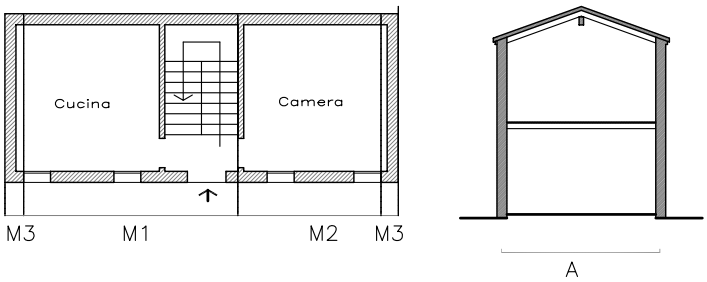
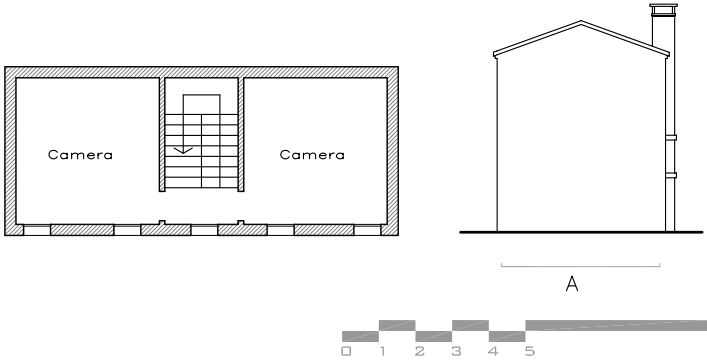
ABACO EDIFICI RURALI

SEZIONE 1

Analisi tipologica



	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E1
Bracc. Tipo E1	Bracciantile due piani e un modulo di profondita'	Scheda: 1
Pianta piano terra		
Pianta piano primo		
Prospetto sud		
Prospetto ovest e sezione	  ML ML 	

	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E1 Scheda: 2
Bracc. Tipo E1 Rapporti compositivi della facciata n.b.: Il numero di <u>Moduli Base</u> indicato, si riferisce al Tipo generale, esso andrà verificato ed eventualmente ridefinito sulla base dei rilievi eseguiti sull'edificio	 DIMENSIONE FINESTRA : Vedi Sez.4 Componenti Architettoniche MODULO BASE: H/Mb (Altezza edificio/n*moduli base stimati, max cm.45)	
Moduli di facciata		
Rapporto tra pianta e i moduli di facciata. Piano terra e sezione		
Pianta primo piano e prospetto est		

Bracc. Tipo E1

ANALISI TIPOLOGICA

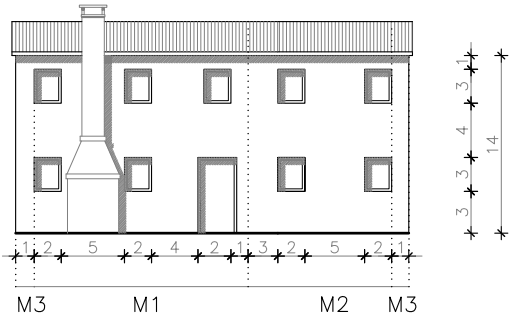
SEZ.1 - E1

Moduli di facciata

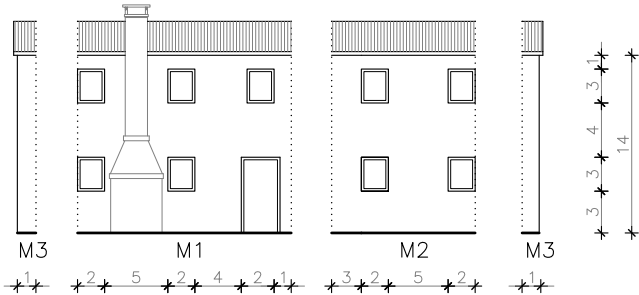
Scheda:

3

Individuazione Moduli di facciata



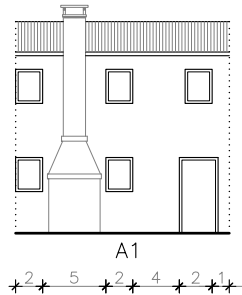
Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA



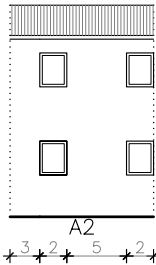
Moduli utilizzabili



Lunghezza max modulo M3 : 1 MODULO BASE



Lunghezza max modulo M1 : 16 MODULI BASE



Lunghezza max modulo M2: 12 MODULI BASE

Bracc. Tipo E1

ANALISI TIPOLOGICA

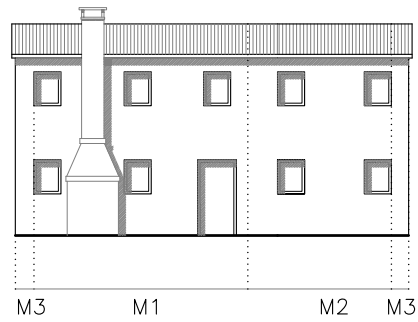
SEZ.1 - E1

Moduli e aggregazioni planimetriche

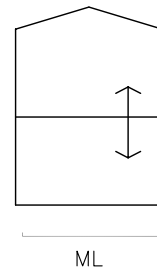
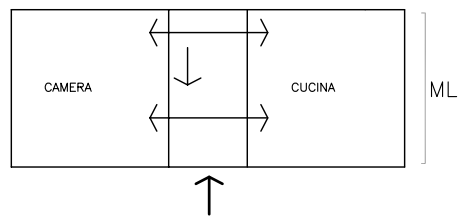
Scheda:

4

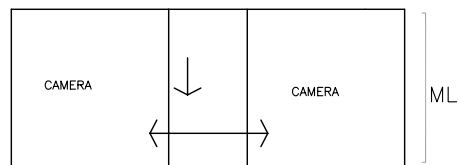
Schema piano terra e sezione

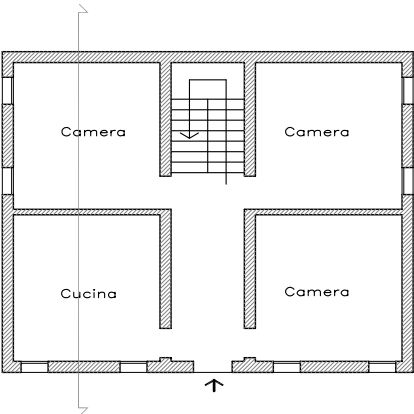
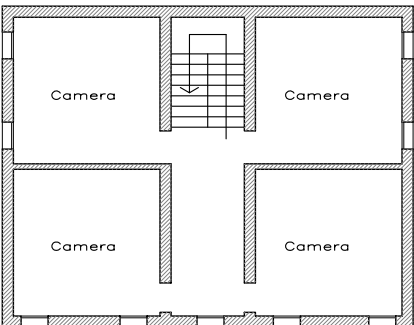
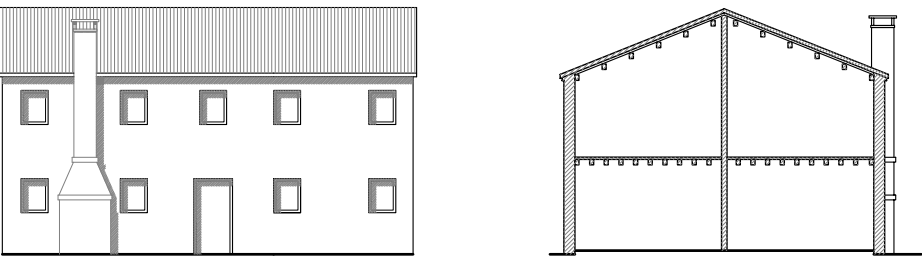
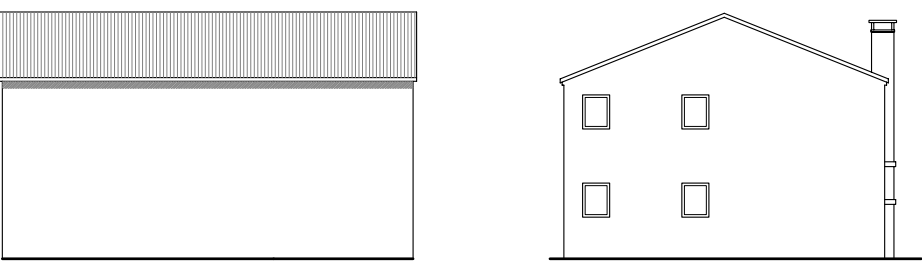


Schema piano terra e sezione



Schema piano primo



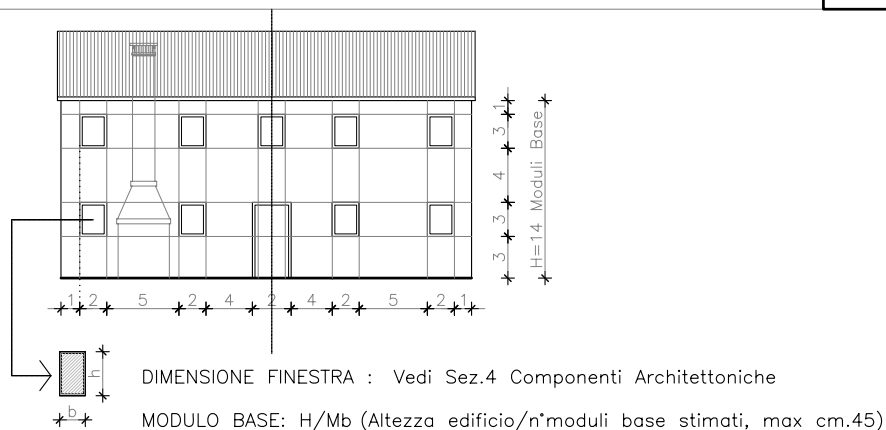
	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E2
Bracc. Tipo E2	Bracciantile due piani e due moduli di profondita'	Scheda: 5
Pianta piano terra		
Pianta piano primo		
Prospetto sud e sezione		
Prospetto nord e prospetto ovest		

Rapporti Compositivi di Facciata

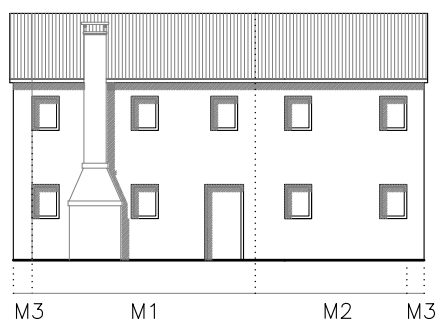
Scheda:

Scheda:

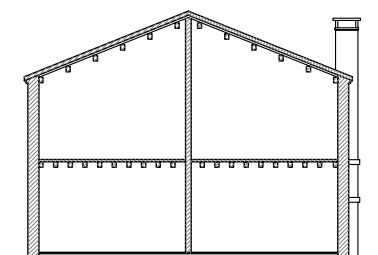
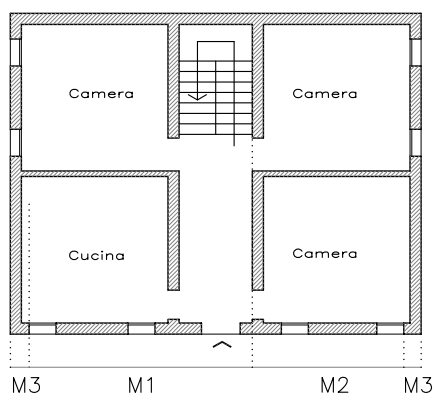
Rapporti compositivi della facciata



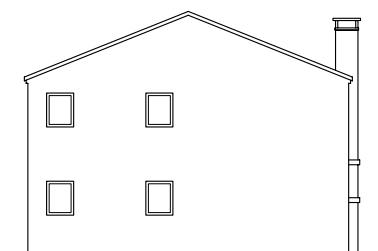
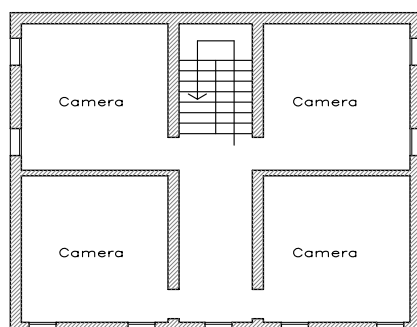
Moduli di facciata



Rapporto tra pianta e i
moduli di facciata.
Piano terra e sezione



Pianta primo piano e
prospetto est



Bracc. Tipo E2

ANALISI TIPOLOGICA

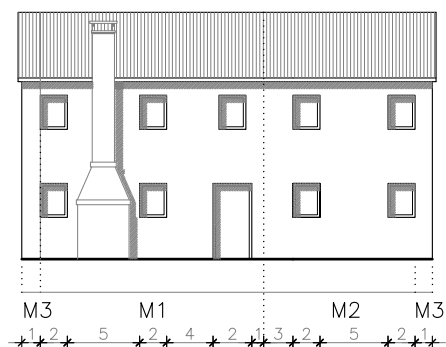
SEZ.1 - E2

Moduli di facciata

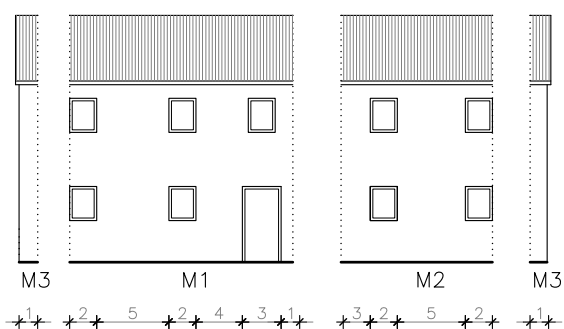
Scheda:

7

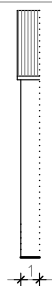
Individuazione Moduli di facciata



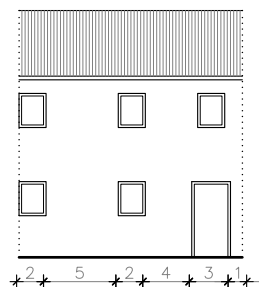
Scomposizione del Prospetto in MODULI DI FACCIATA



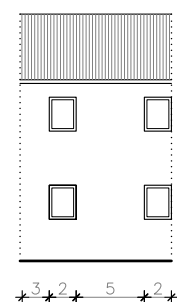
Moduli utilizzabili



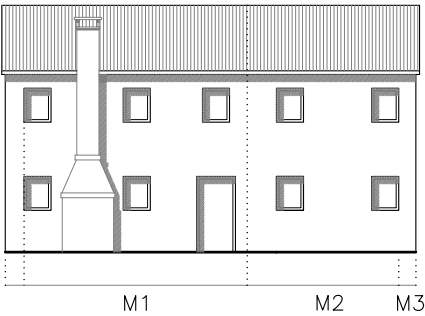
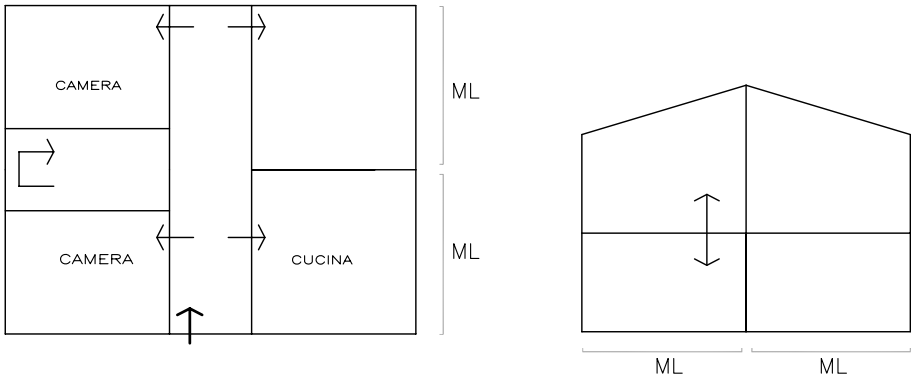
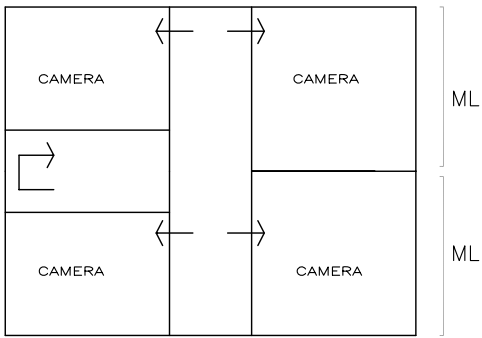
Lunghezza max modulo M3 : 2 MODULI BASE

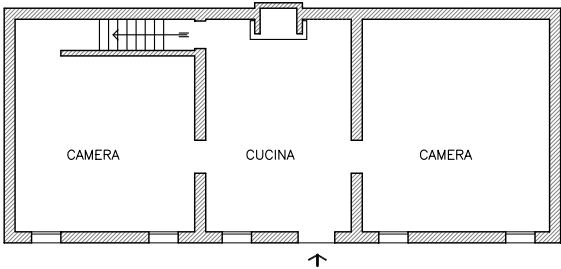
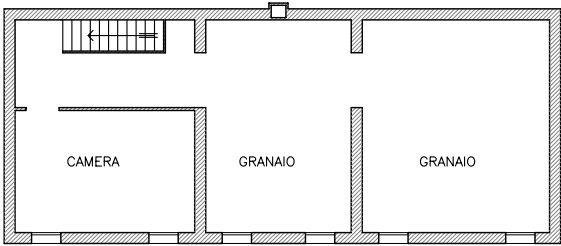
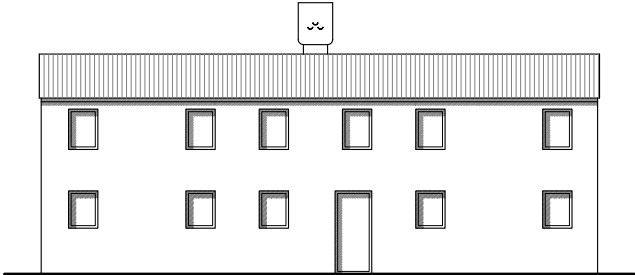
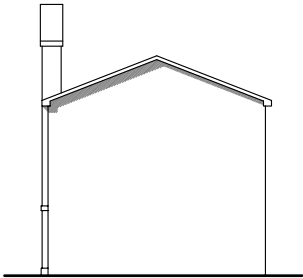
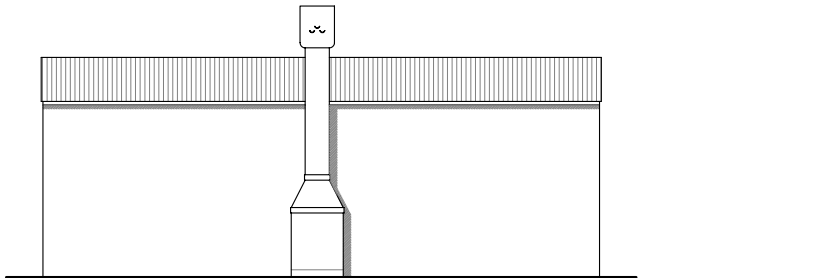


Lunghezza max modulo M1 : 19 MODULI BASE

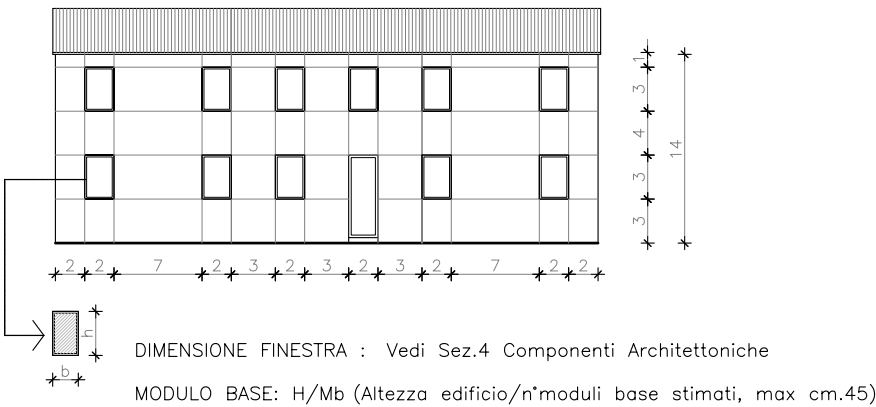


Lunghezza max modulo M2: 7 MODULI BASE

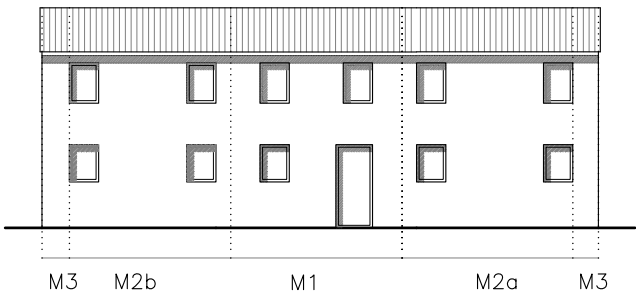
	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E2
Bracc. Tipo E2	Moduli e altre aggregazioni planimetriche	Scheda: 8
		
Schema piano terra e sezione		
Schema piano primo		

	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E3
Bracc. Tipo E3	Bracciantile con vano scale laterale	Scheda: 9
Pianta piano terra		
Pianta piano primo		
Prospetto sud		
Prospetto ovest		
Prospetto nord		

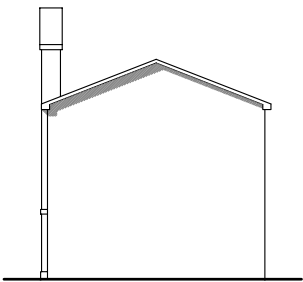
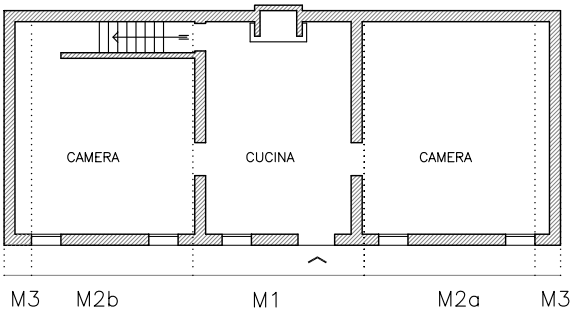
Rapporti compositivi della facciata



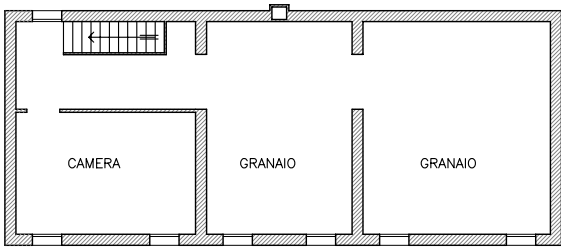
Moduli di facciata

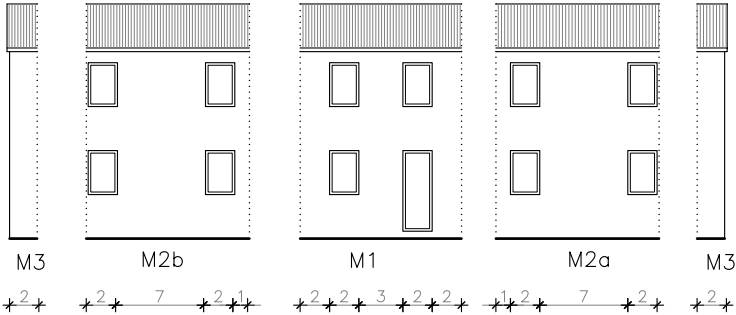
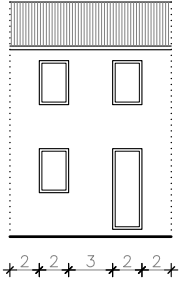
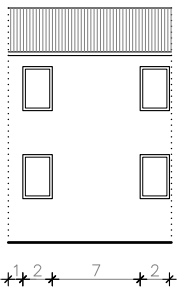


Rapporto tra pianta e i moduli di facciata.
Piano terra e prospetto ovest

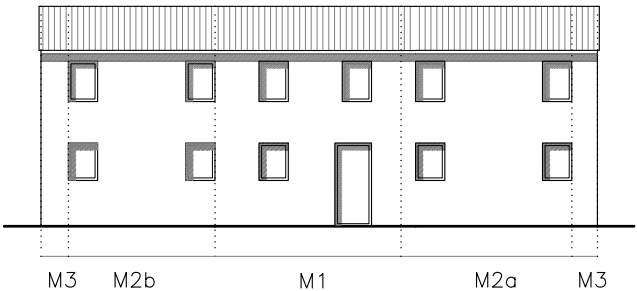


Pianta primo piano

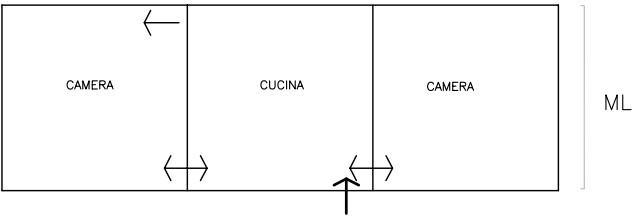


Bracc. Tipo E3 Individuazione Moduli di facciata Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA Moduli utilizzabili	ANALISI TIPOLOGICA Moduli di facciata	SEZ.1 - E3 Scheda: 11
		
		
	 Lunghezza max modulo M3 : 2 MODULI BASE  Lunghezza max modulo M1 : 11 MODULI BASE  Lunghezza max modulo M2a E M2b: 12 MODULI BASE	

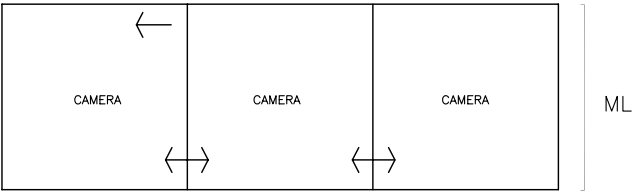
ESEMPIO TIPOLOGICO N.2



Schema piano terra e sezione



Schema piano primo



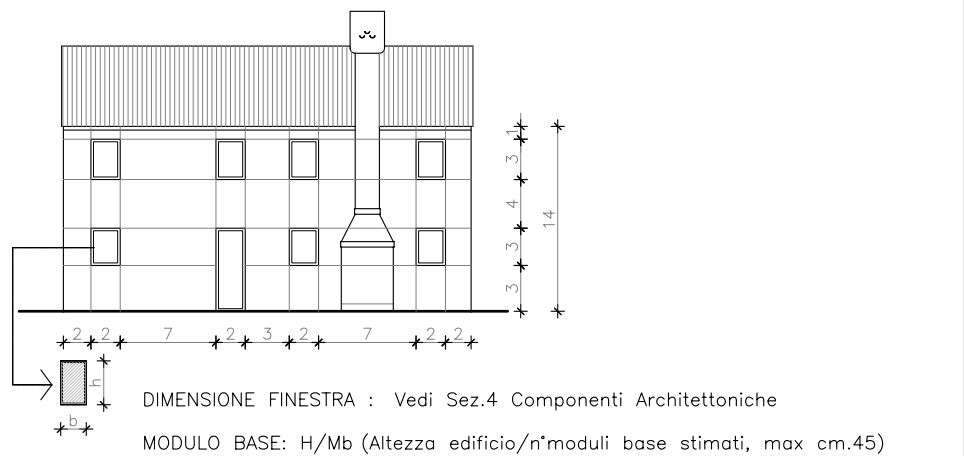
	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E4
Bracc. Tipo E4	Bracciantile con vano scale laterale	Scheda: 13
	Pianta piano terra Pianta piano primo	
Prospetto sud		
Prospetto ovest		
Prospetto nord		

Bracc. Tipo E4

Rapporti Compositivi di Facciata

Scheda:
14

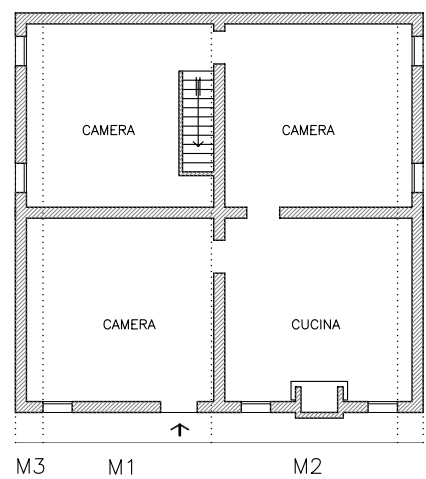
Rapporti compositivi della facciata



Moduli di facciata



Rapporto tra pianta e i moduli di facciata.
Piano terra e prospetto ovest



Bracc. Tipo E4

ANALISI TIPOLOGICA

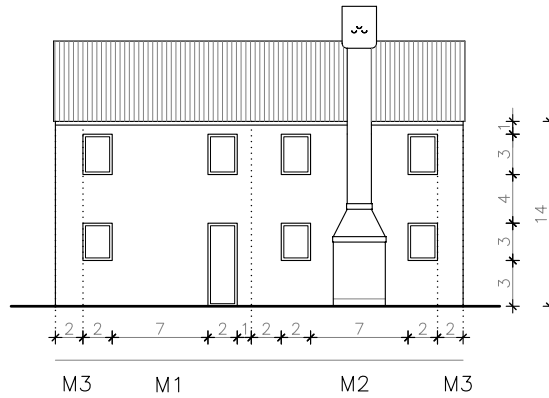
SEZ.1 - E4

Moduli di facciata

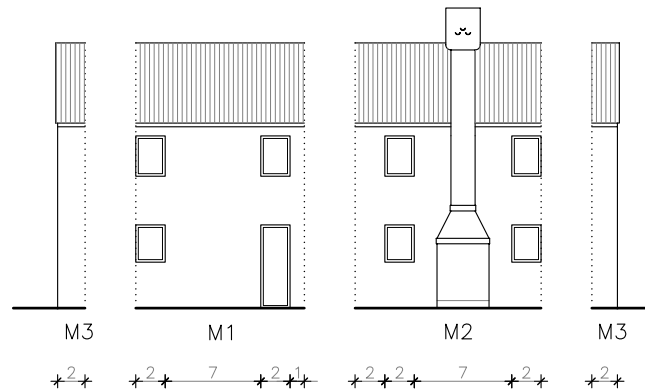
Scheda:

15

Individuazione Moduli di facciata



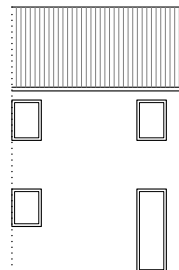
Scomposizione del Prospetto in MODULI DI FACCIATA



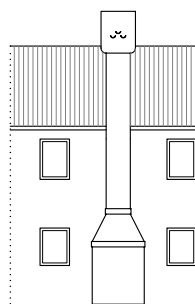
Moduli utilizzabili



Lunghezza max modulo M3 : 2 MODULI BASE



Lunghezza max modulo M1 : 12 MODULI BASE



Lunghezza max modulo M2: 13 MODULI BASE

Bracc. Tipo E4

ESEMPIO TIPOLOGICO

ANALISI TIPOLOGICA

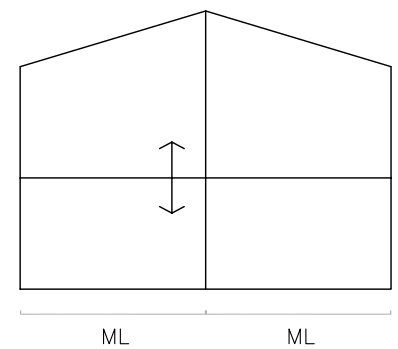
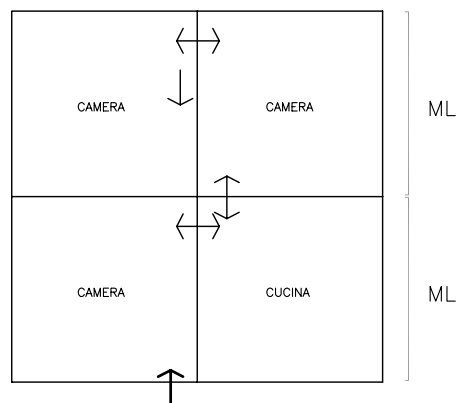
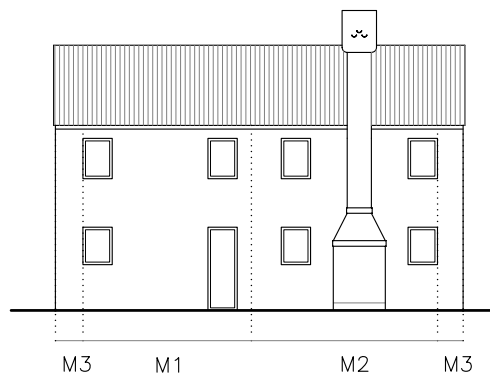
Moduli e aggregazioni planimetriche

SEZ.1 - E4

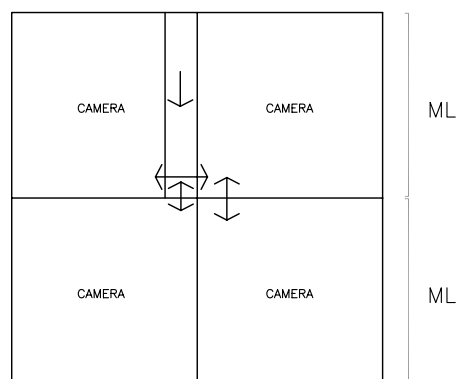
Scheda:

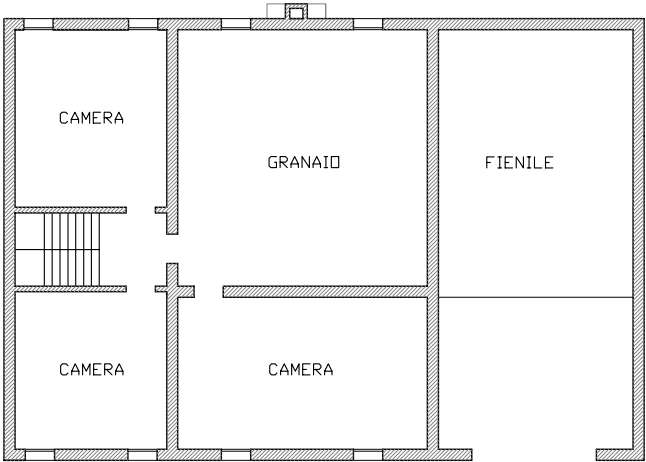
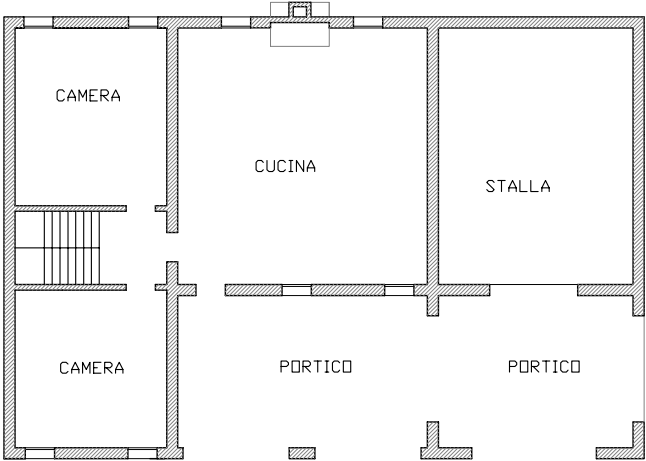
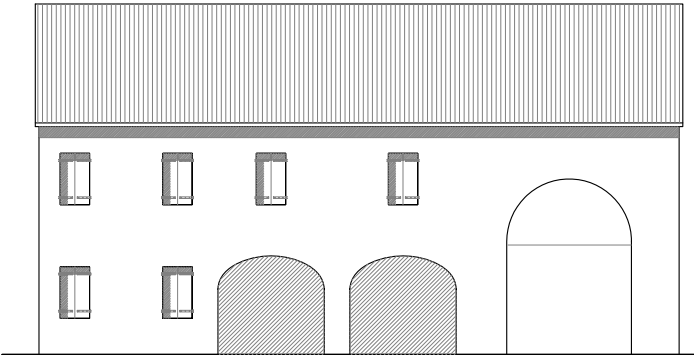
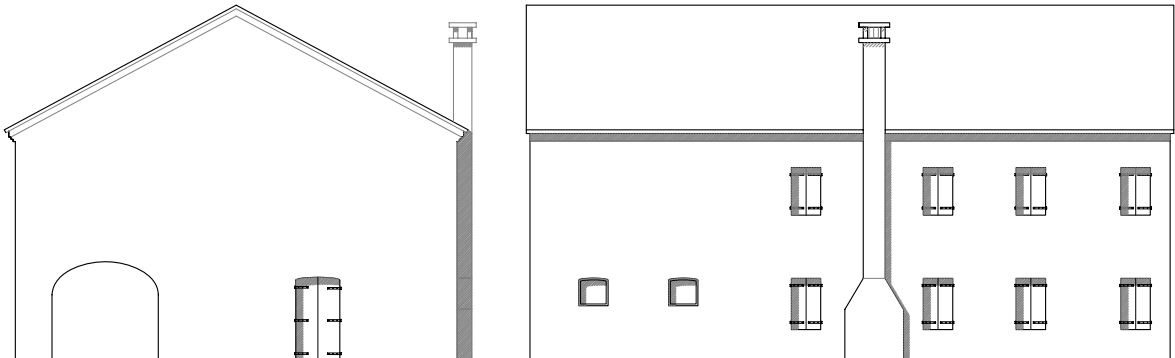
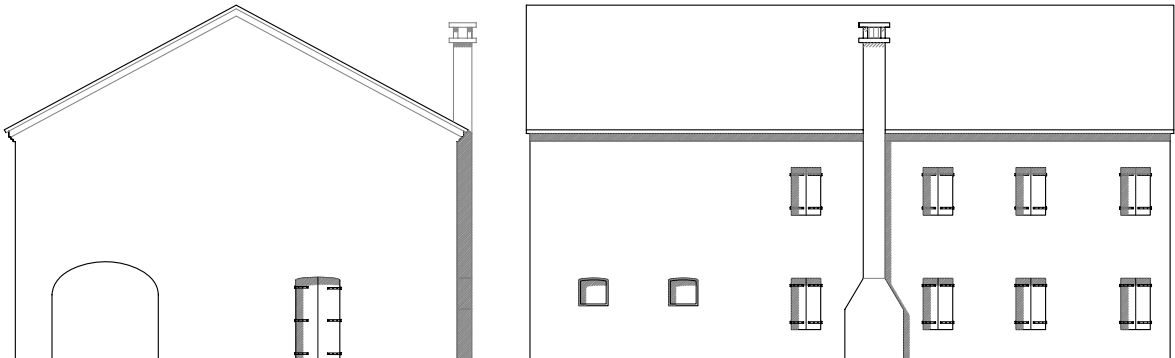
16

Schema piano terra e sezione

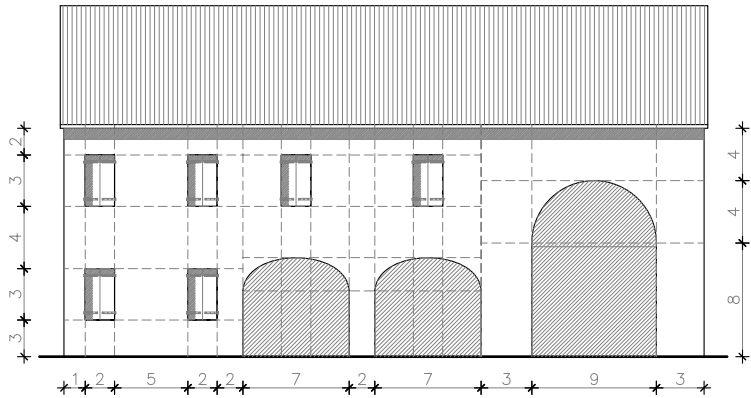


Schema piano primo

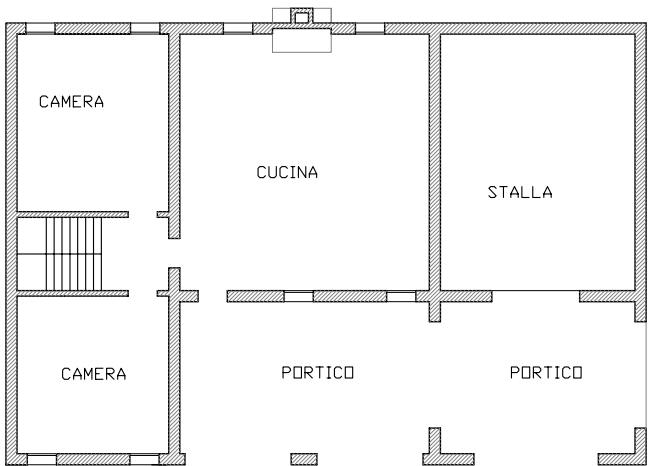
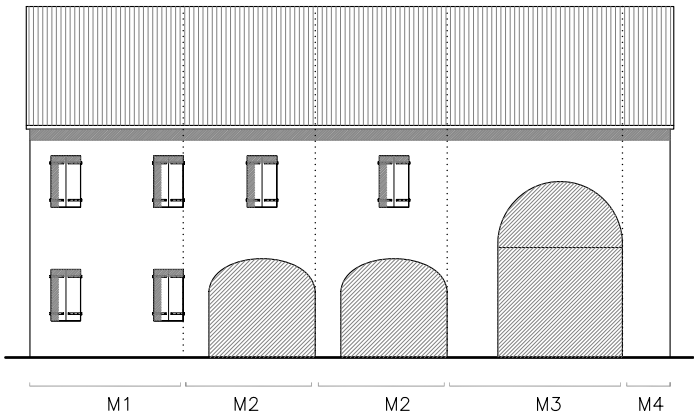


	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E5
Fattoria Tipo E5	Esempio Tipologico	Scheda: 17
<u>Pianta piano terra</u>		
<u>Pianta piano primo</u>		
<u>Prospetto sud</u>		
<u>Prospetto ovest</u>		
<u>Prospetto est</u>		

Analisi dei rapporti compositivi della facciata:
la facciata si compone di due parti facilmente identificabili, quella residenziale con il portico che protegge l'ingresso e l'annesso rustico incorporato (stalla e fienile) con tre archi a tutto sesto e a doppia altezza. Per la dimensione delle finestre vedi Sezione 9

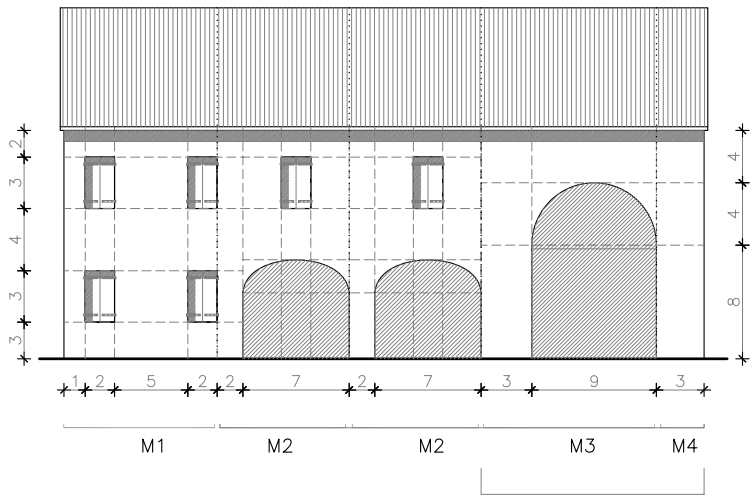


Individuazione dei moduli di facciata

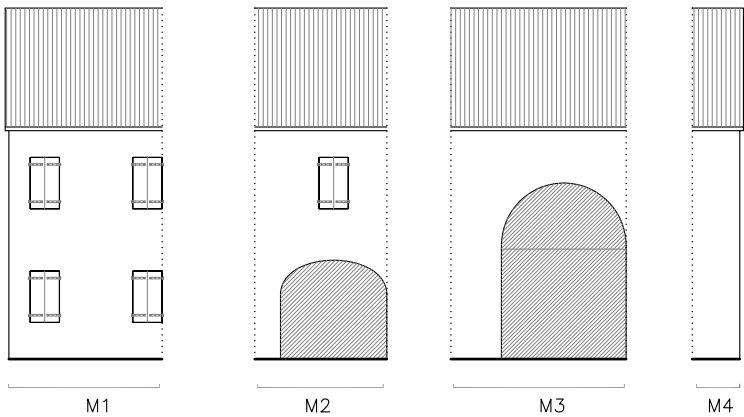


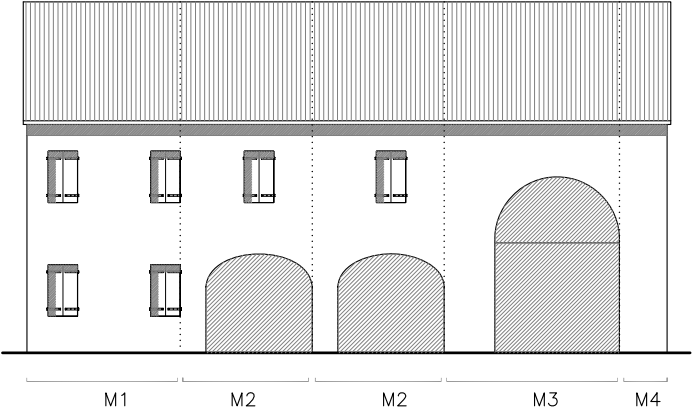
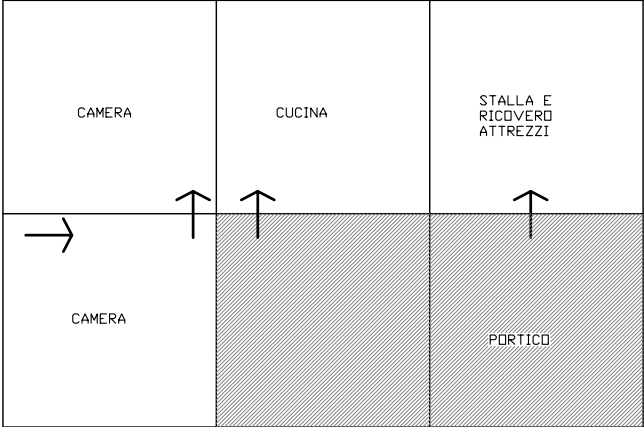
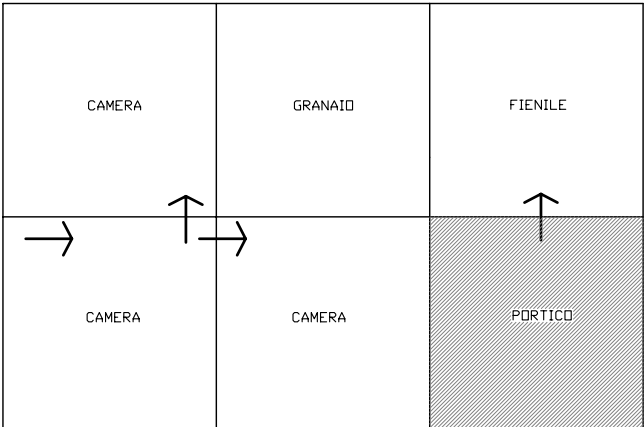
Individuazione dei moduli di facciata

Per il dimensionamento delle finestre vedi SEZIONE n.9



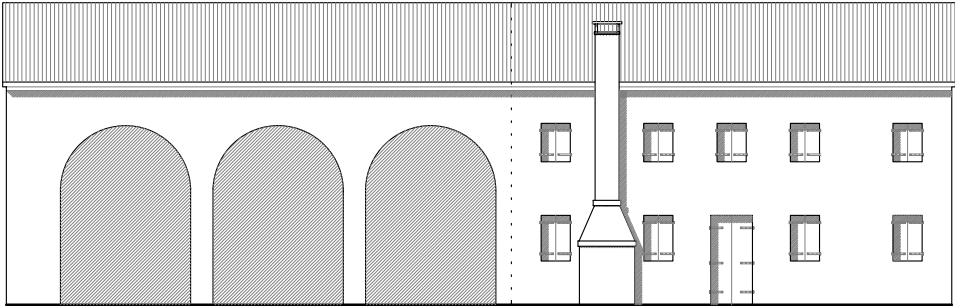
Dizionario dei Moduli di facciata



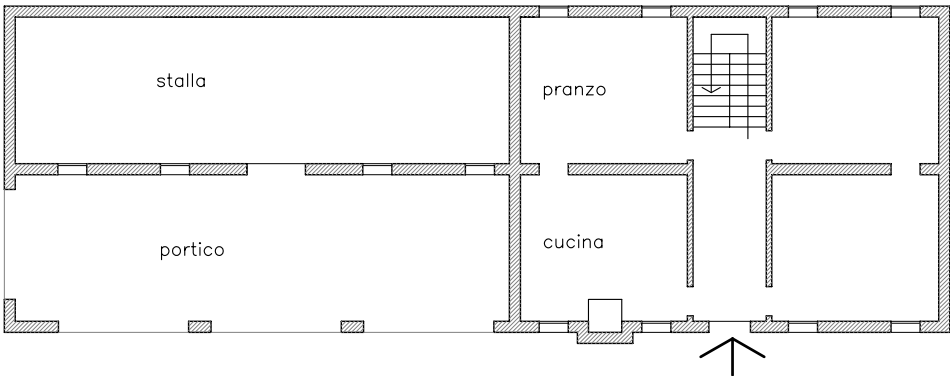
Fattoria Tipo E5	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E5
	Moduli e aggregazioni planimetriche	Scheda: 20
FATTORIA CON PORTICO E RUSTICO A TRE ARCHI Schema piano terra		
		
		

	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E6
Fattoria Tipo E6	Esempio Tipologico	Scheda: 21

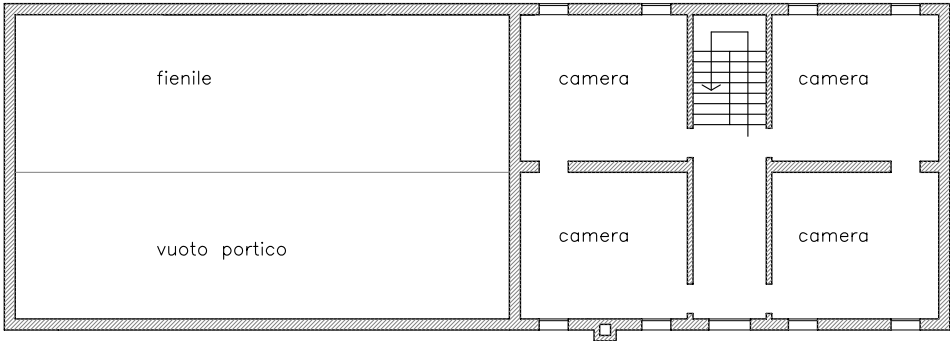
Prospetto sud



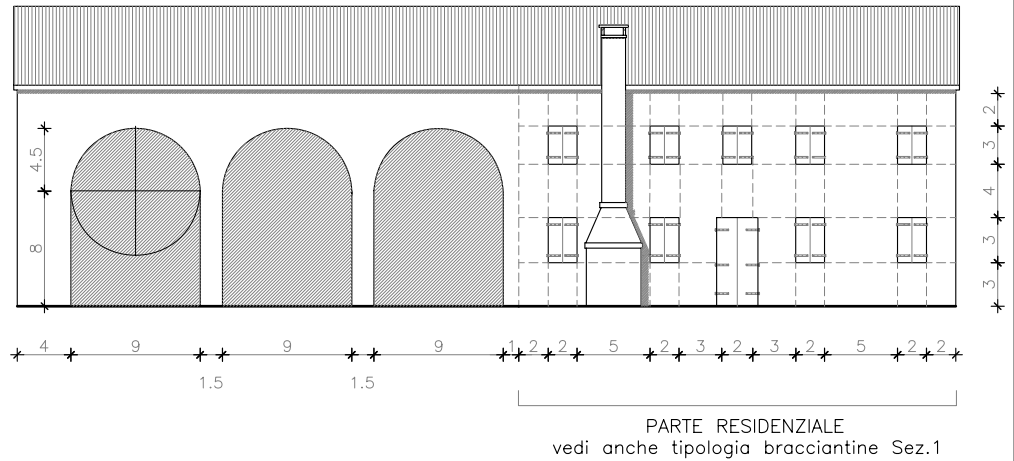
Pianta piano terra



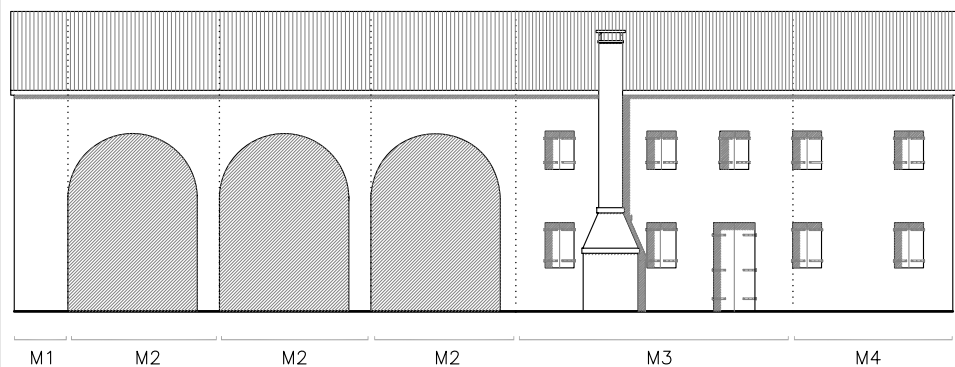
Pianta piano primo



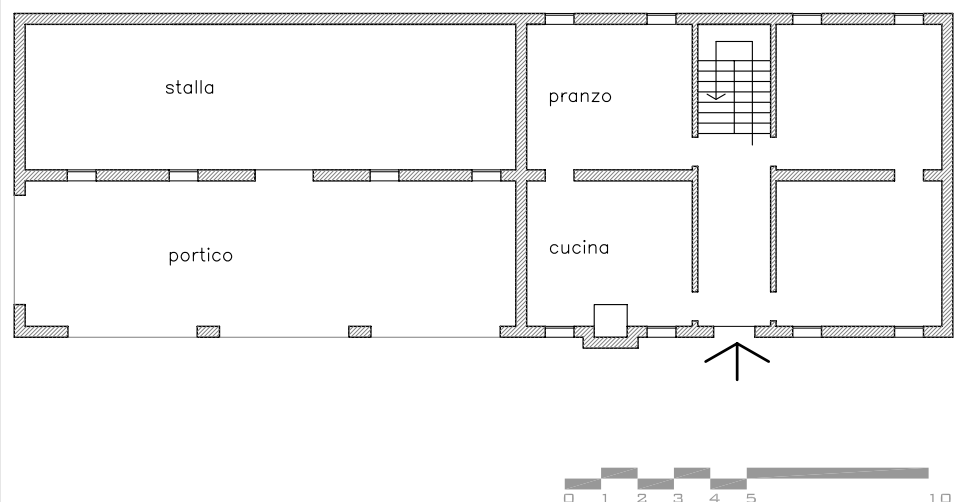
Analisi dei rapporti
compositivi della facciata



Scomposizione e
individuazione dei moduli di
facciata

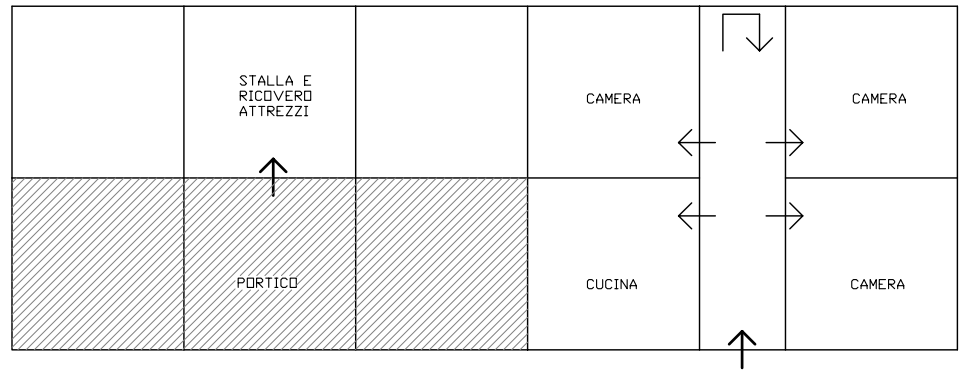
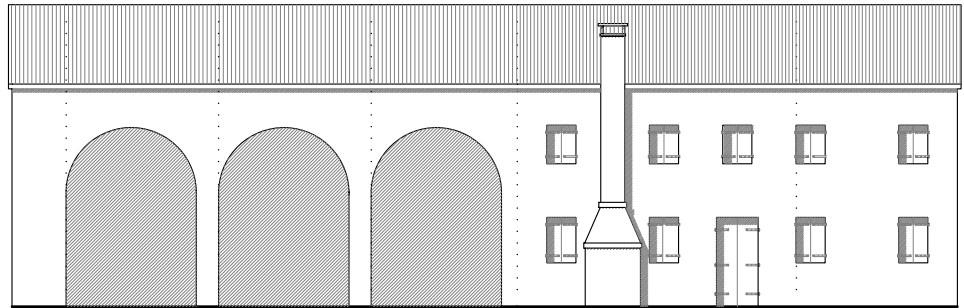


Pianta piano terra

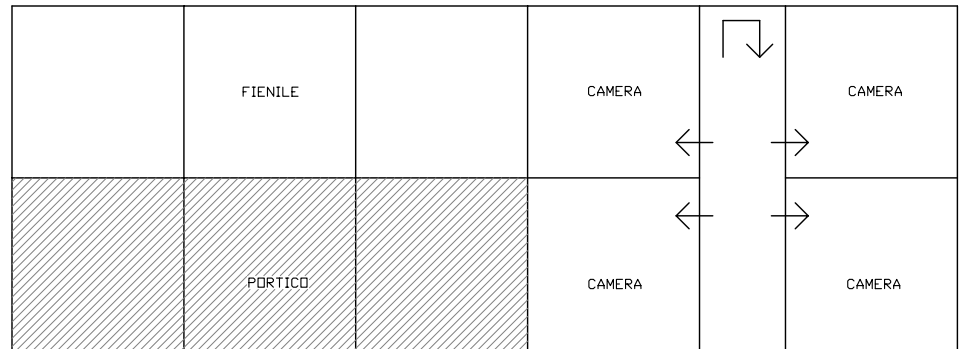


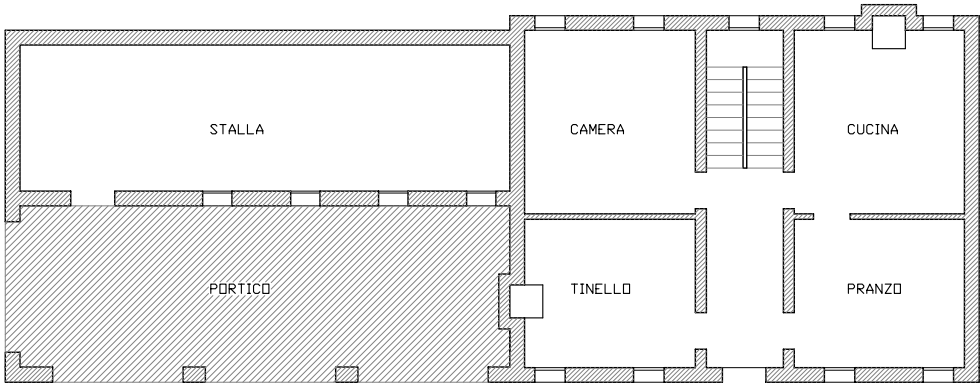
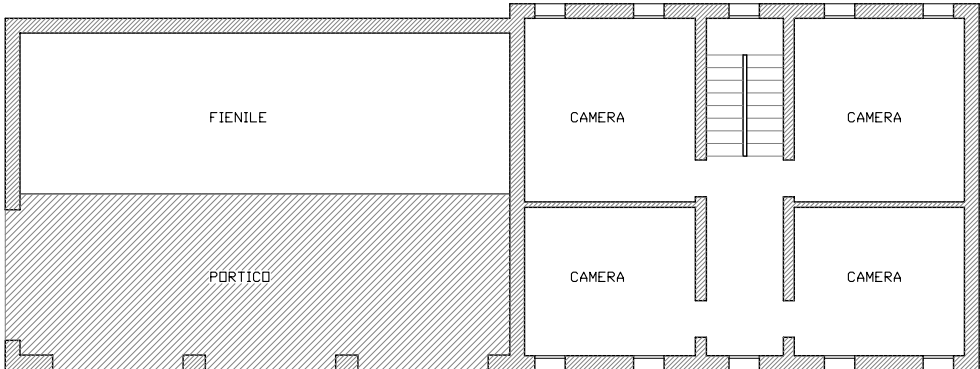
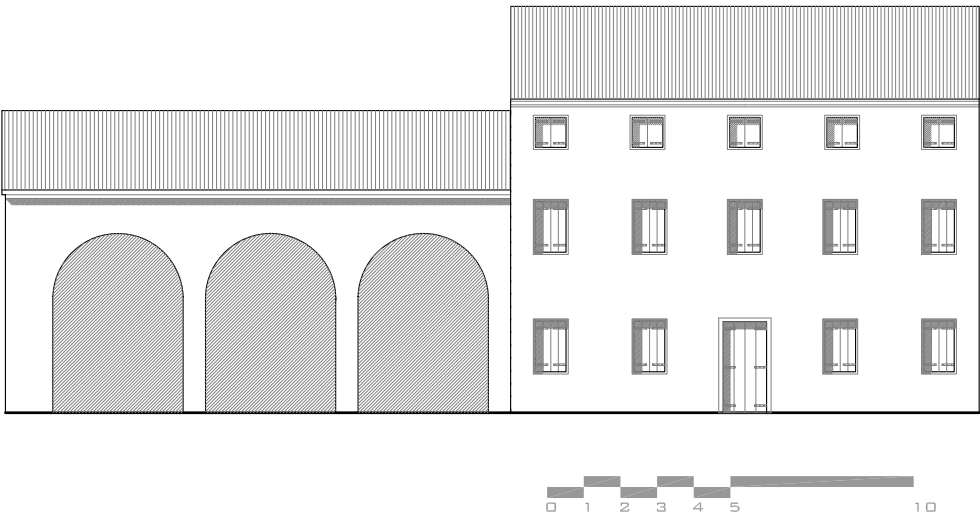
	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - E6
Fattoria Tipo E6 Rapporti dimensionali della facciata la parte residenziale è tipologicamente assimilabile alla tipologia bracciantile (Rif. Sezione 1)	Moduli di facciata Scheda: 23
Dizionario dei Moduli di Facciata	Architectural drawing of the facade of Fattoria Tipo E6. The drawing shows a long building with a central chimney and various window and door modules. The drawing includes dimensions and labels for different facade modules (M1, M2, M3, M4). Dimensions (horizontal): 4, 9, 1.5, 9, 1.5, 9, 1, 2, 2, 5, 2, 3, 2, 3, 2, 5, 2, 2. Dimensions (vertical): 4.5, 8. Labels: M1, M2, M2, M2, M3, M4. PARTE RESIDENZIALE vedi anche tipologia bracciantine Sez.1
	Architectural drawing showing the individual facade modules (M1, M2, M3, M4) in detail. Labels: M4, M3, M2, M1.

Schema piano terra

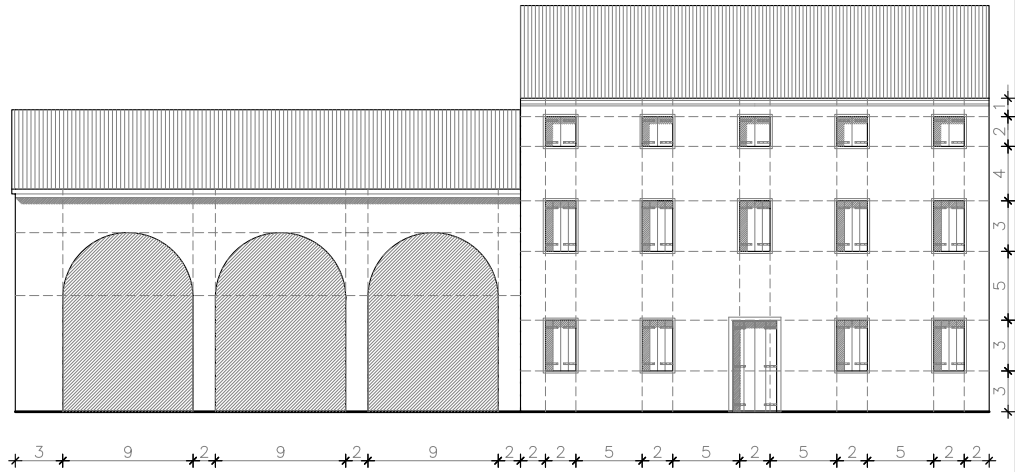


Schema piano primo



	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E7
Fattoria Tipo E7	Esempio Tipologico	Scheda: 25
<u>Pianta piano terra</u>		
<u>Pianta piano primo</u>		
<u>Prospetto sud</u>		

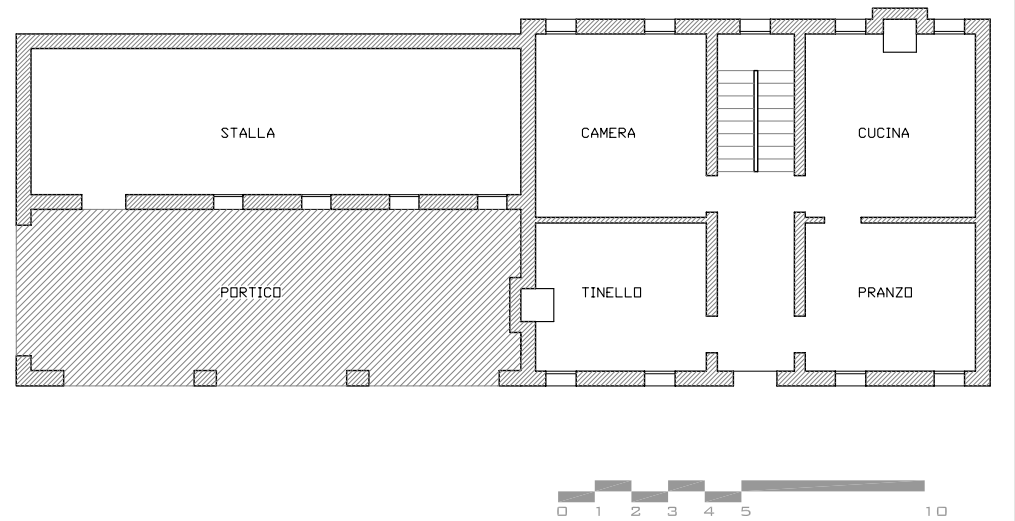
Analisi dei rapporti
compositivi della facciata



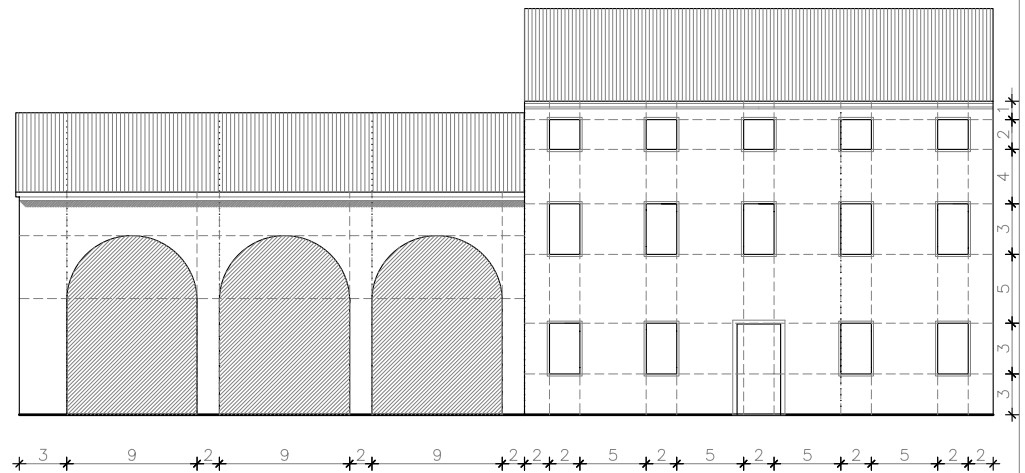
Individuazione dei Moduli di
Facciata



Pianta del piano terra



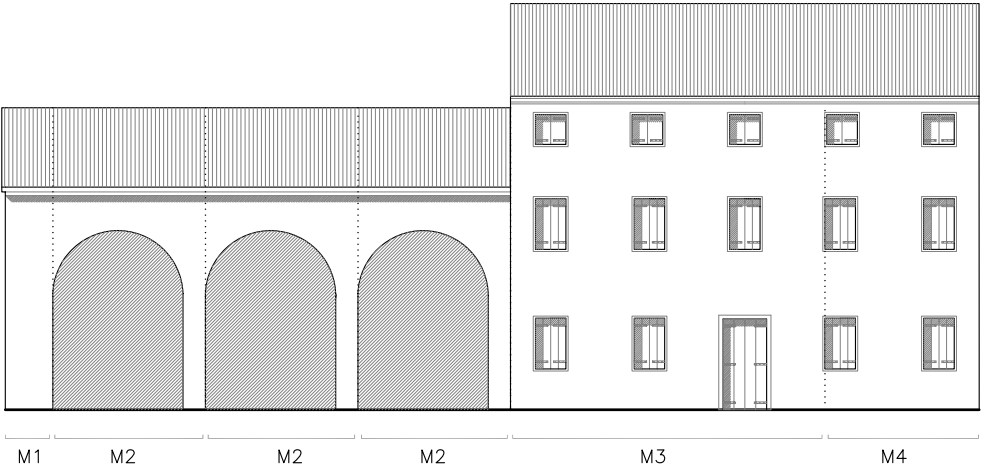
Rapporti dimensionali della facciata.



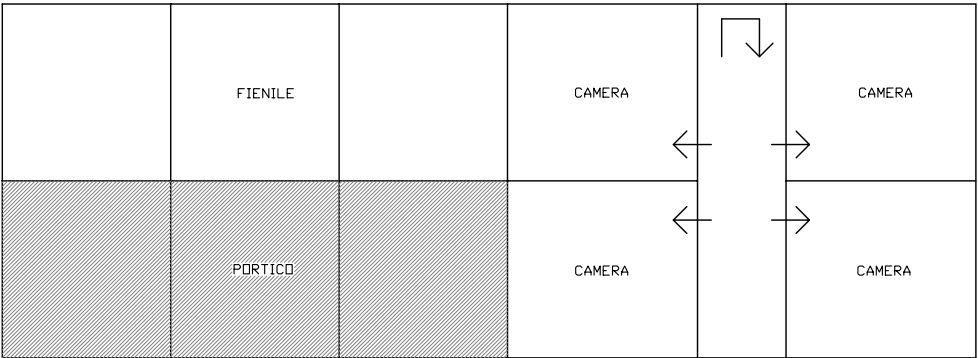
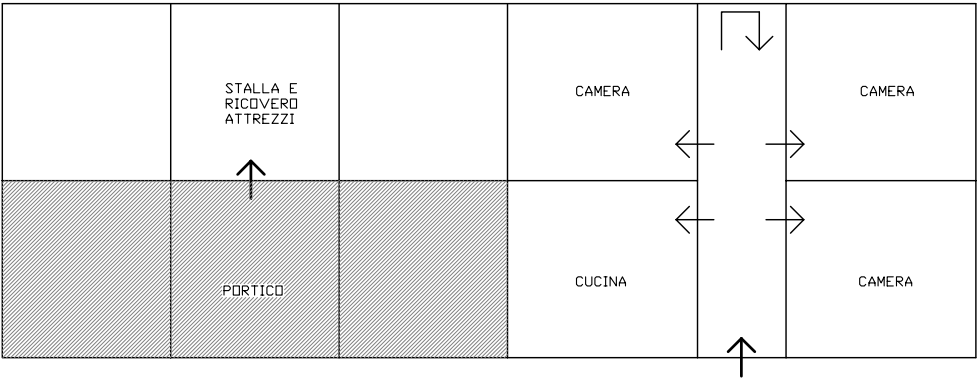
Dizionario dei Moduli di Facciata



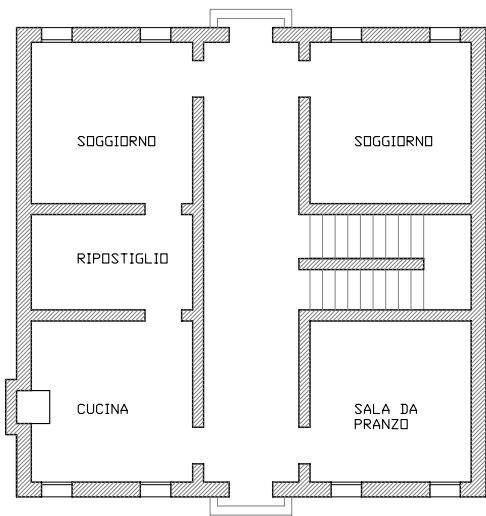
Esempio 1:
edificio assimilabile
all'E6, ma con un'ulteriore
piano mansardato.
Tipologia costruita agli
inizi del '900, con
corridoio centrale che
distribuisce alle stanze e
alla scala.



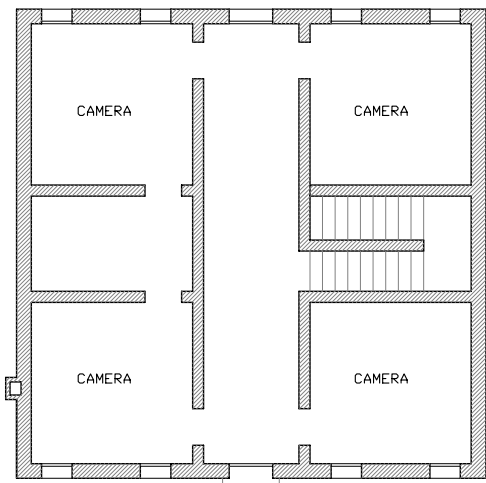
Schema piano terra e piano
primo



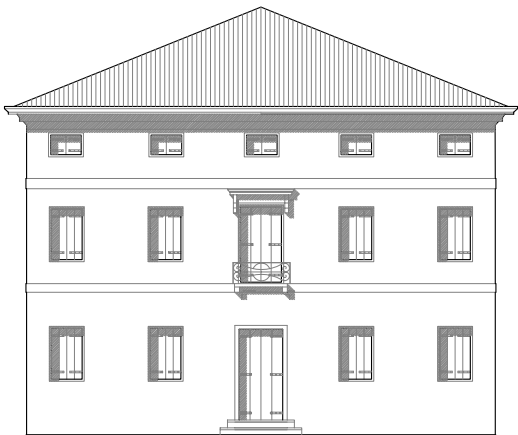
Pianta Piano Terra



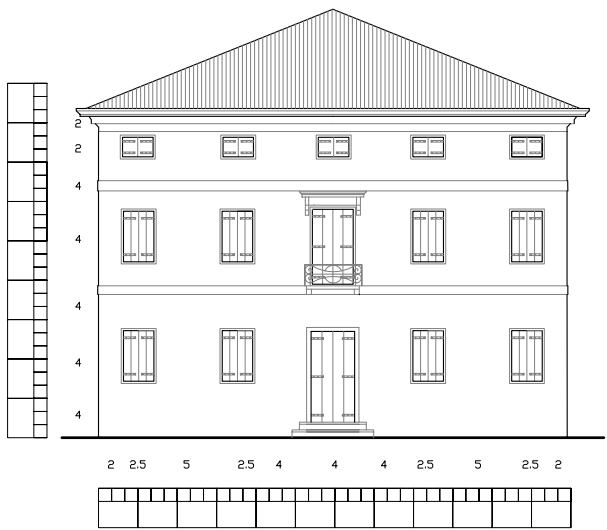
Pianta Piano Primo



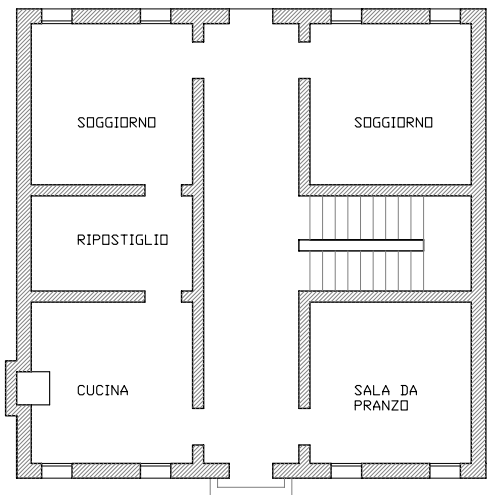
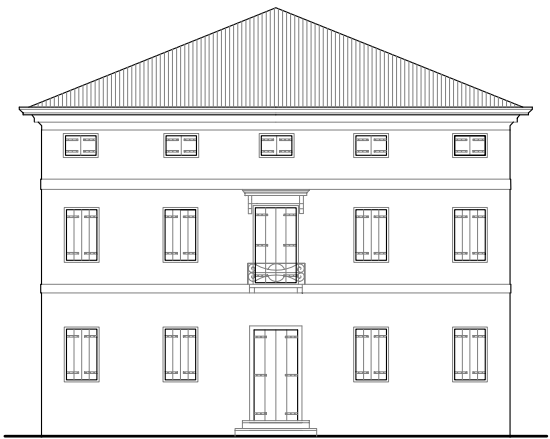
Prospetto Sud

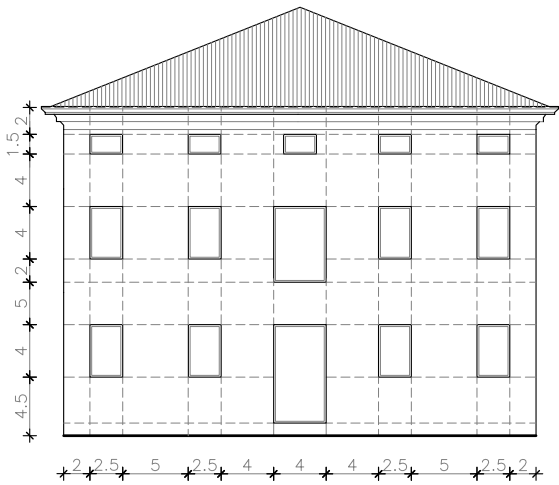


Analisi dei rapporti
compositivi della facciata



Scomposizione e
individuazione dei moduli
di facciata

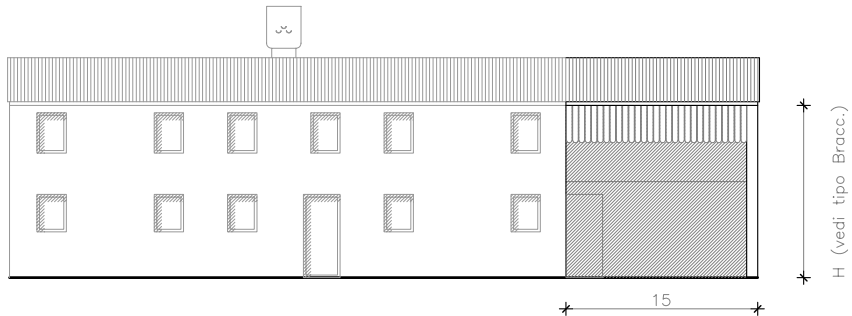
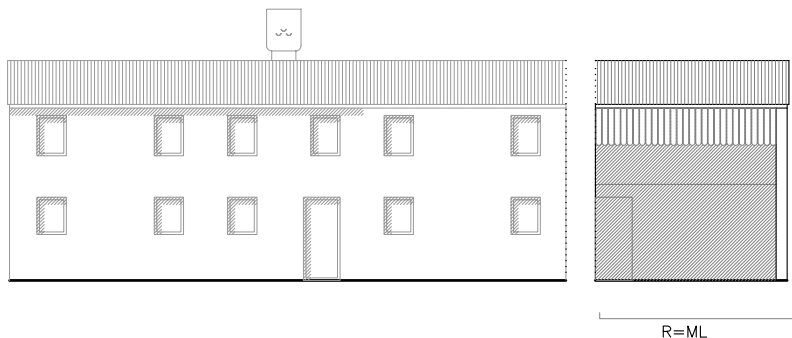
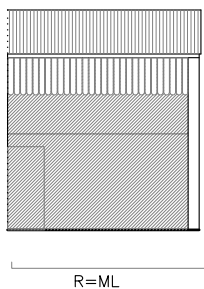


Fattoria Tipo E8	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E8
	Moduli di facciata	Scheda: 31
	Rapporti dimensionali della facciata  The drawing shows a symmetrical facade with a triangular pediment. The facade is divided into a grid of windows. The vertical dimensions on the left are: 1.5, 2, 4, 4, 2, 5, 4, 4.5. The horizontal dimensions at the bottom are: 2, 2.5, 5, 2.5, 4, 4, 4, 2.5, 5, 2.5, 2. The drawing is a technical architectural elevation.	

Fattoria Tipo E8	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - E8
	Moduli e aggregazioni planimetriche	Scheda: 32
	Schema piano terra Schema primo piano	

	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - R1
Rustico Tipo R1	Annesso Rustico Incorporato Scheda: 33
Pianta piano terra	
Pianta piano primo	
Prospetto sud	
Prospetto ovest	
Prospetto nord	

	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - R1
Rustico Tipo R1 Rapporti compositivi della facciata	Rapporti Compositivi di Facciata Scheda: 34
Rapporti compositivi della facciata	PARTE RESIDENZIALE PUO' ESSERE DEL TIPO B2/B3/B4/B5
Moduli di facciata	R=ML
Rapporto tra pianta e i moduli di facciata. Piano terra e prospetto ovest	CAMERA CUCINA CAMERA STALLA R=ML ML
Pianta primo piano	CAMERA GRANAIO CAMERA FIENILE

Rustico Tipo R1	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R1
	Moduli di facciata	Scheda: 35
<u>Individuazione Moduli di facciata</u>		
<u>Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA</u>		
<u>Moduli utilizzabili</u>	 Lunghezza max modulo R: 15 MODULI BASE	

Rustico Tipo R1

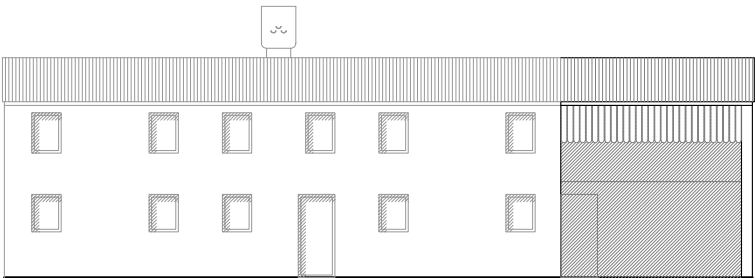
ANALISI TIPOLOGICA

Moduli e aggregazioni planimetriche

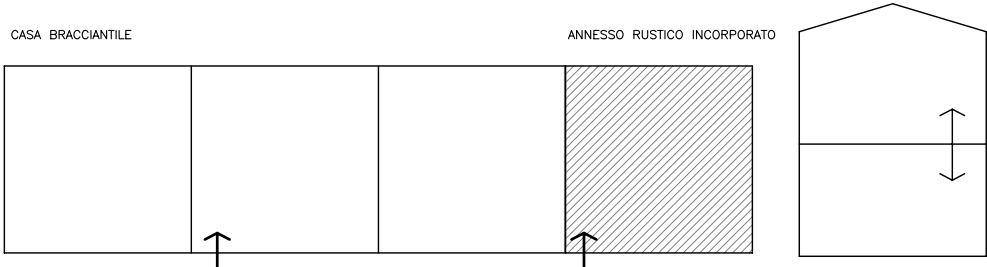
SEZ.1 - R1

Scheda:

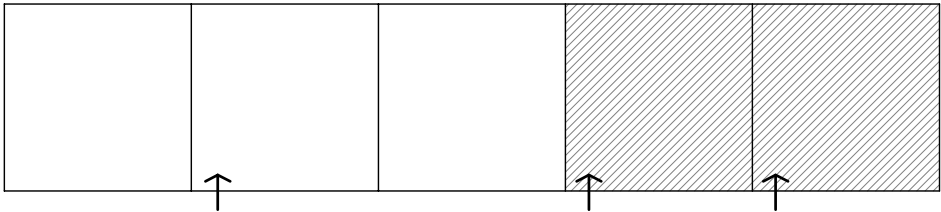
36



Schema piano terra e sezione



Possibile raddoppio in linea dell'annesso rustico



	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - R2
Rustico Tipo R2	Annesso Rustico Giustapposto Scheda: 37
Pianta piano terra	
Pianta piano primo	
Prospetto sud	
Prospetto ovest	
Prospetto nord	



	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - R2
Rustico Tipo R2	Rapporti Compositivi di Facciata Scheda: 38
Rapporti compositivi della facciata	PARTE RESIDENZIALE PUO' ESSERE DEL TIPO B2/B3/B4/B5
Moduli di facciata	R≤ML
Rapporto tra pianta e i moduli di facciata. Piano terra e prospetto ovest	CAMERA CUCINA CAMERA STALLA PORTICO ML ML/2 R≤ML
Pianta primo piano	CAMERA GRANAIO CAMERA FIENILE PORTICO

Rustico Tipo R2

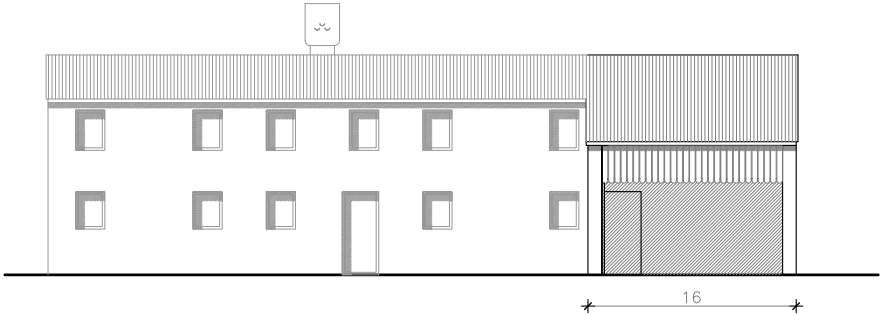
ANALISI TIPOLOGICA

SEZ.1 - R2

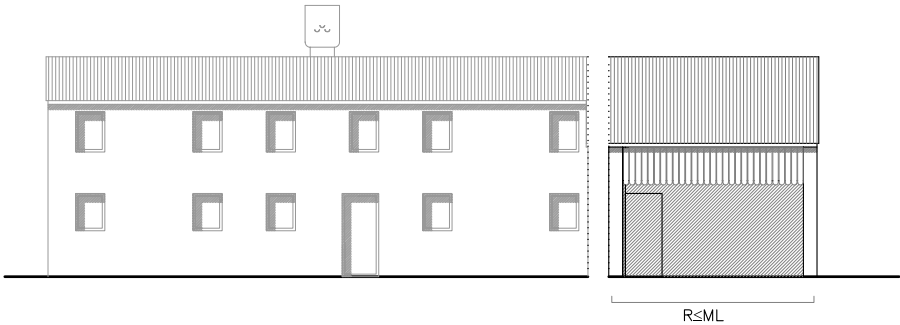
Moduli di facciata

Scheda:
39

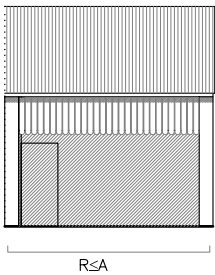
Individuazione Moduli di facciata



Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA



Moduli utilizzabili



Lunghezza max modulo R: 16 MODULI BASE

Rustico Tipo R2

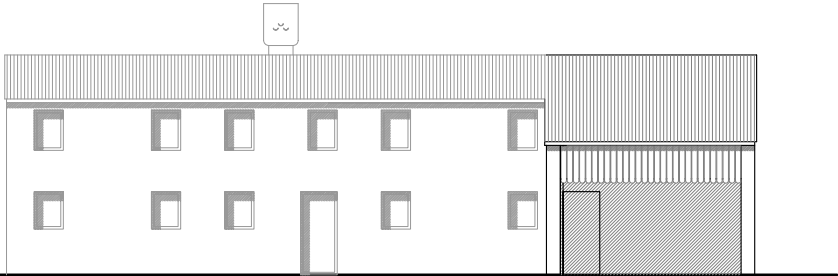
ANALISI TIPOLOGICA

Moduli e aggregazioni planimetriche

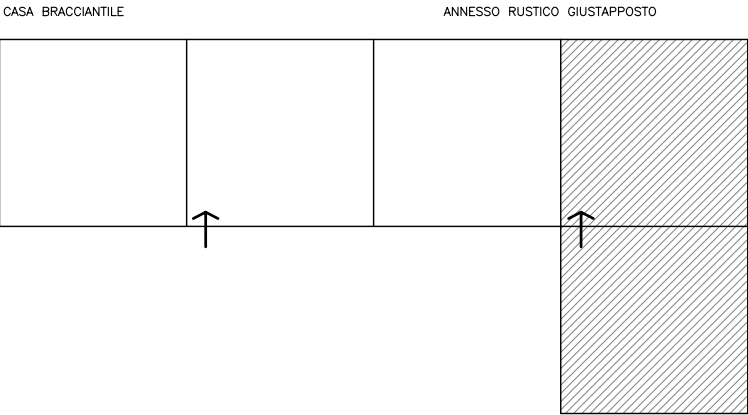
SEZ.1 - R2

Scheda:

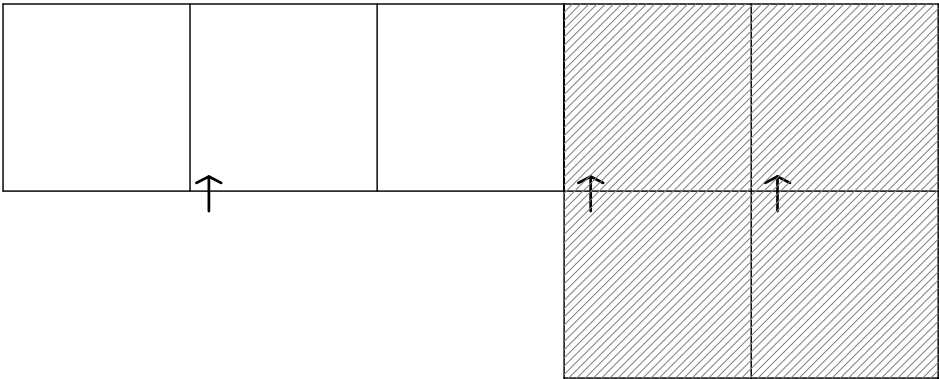
40



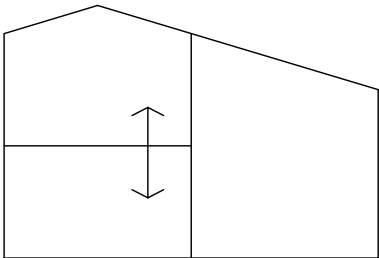
Schema piano terra

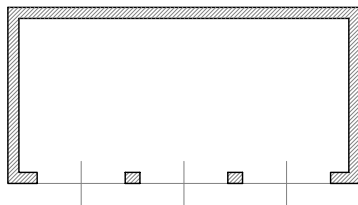
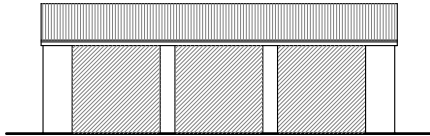
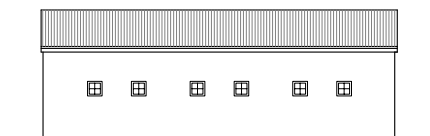
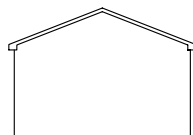
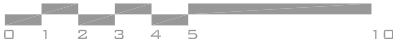


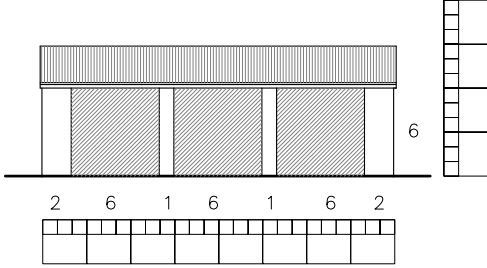
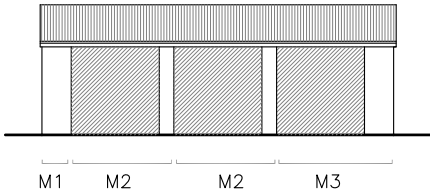
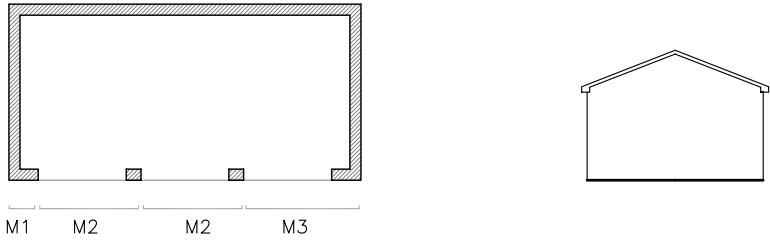
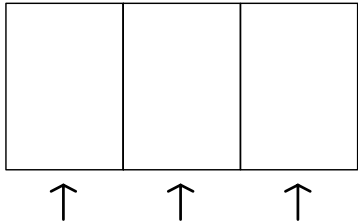
Possibile raddoppio in
linea dell'annesso rustico

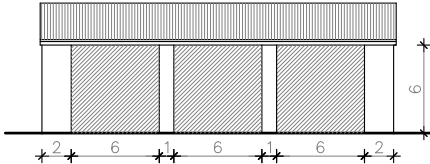
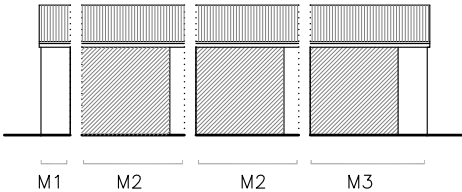
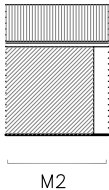


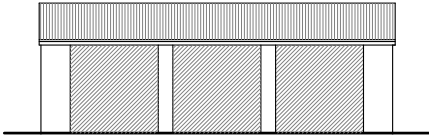
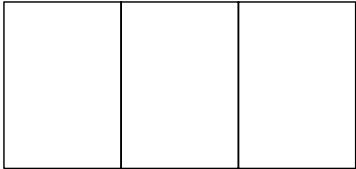
Sezione



	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R3
Rustico Tipo R3	Annesso Rustico Staccato ad 1 Piano	Scheda: 41
Pianta		
Prospetto principale		
Prospetto posteriore		
Prospetto laterale		
		

	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R3
Rustico Tipo R3	Rapporti Compositivi di Facciata	Scheda: 42
Rapporti compositivi della facciata		
Moduli di facciata		
Rapporto tra pianta e i moduli di facciata. Piano terra e prospetto ovest		
Schematizzazione dei moduli in pianta		

Rustico Tipo R3 Individuazione Moduli di facciata Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA Moduli utilizzabili	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R3
	Moduli di facciata	Scheda: 43
	   Lunghezza max modulo M1: 2 MODULI BASE  Lunghezza max modulo M2: 6 MODULI BASE	

Rustico Tipo R3	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R3
	Moduli e aggregazioni planimetriche	Scheda: 44
Schema piano terra		
		
		

Rustico Tipo R4

ANALISI TIPOLOGICA

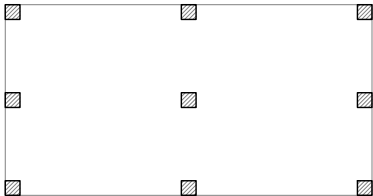
Annesso Rustico con struttura a pilastri

SEZ.1 - R4

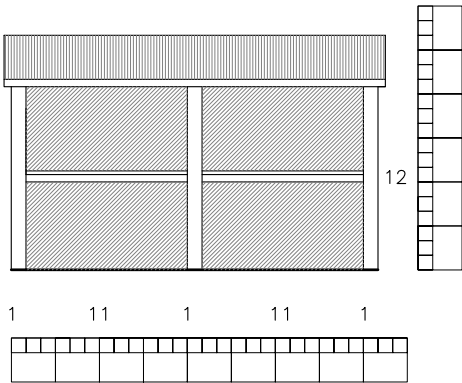
Scheda:

45

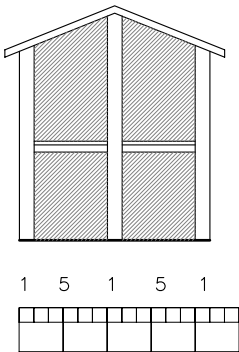
Pianta



Prospetto principale



Prospetto laterale



Rustico Tipo R4

ANALISI TIPOLOGICA

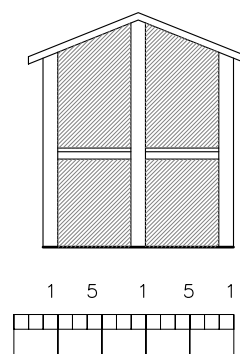
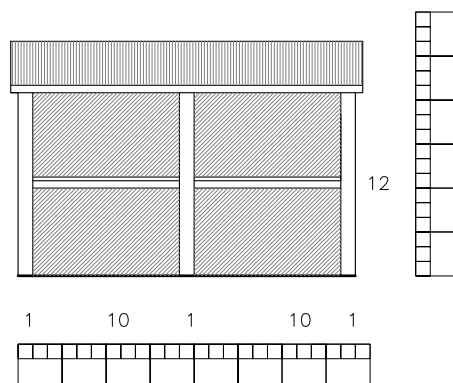
SEZ.1 - R4

Rapporti Compositivi di Facciata

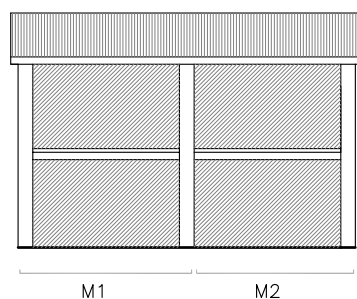
Scheda:

46

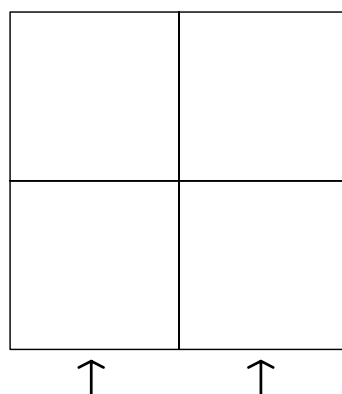
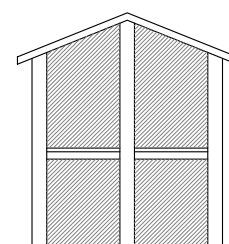
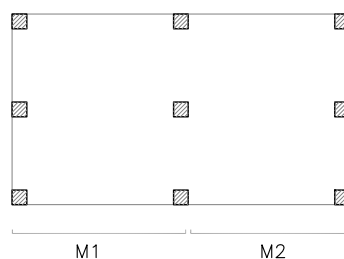
Rapporti compositivi della facciata

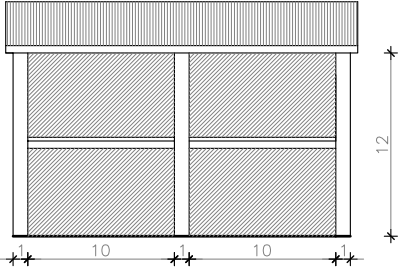
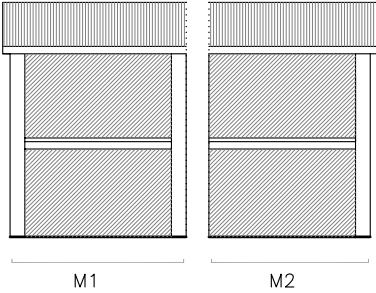
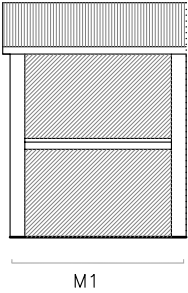
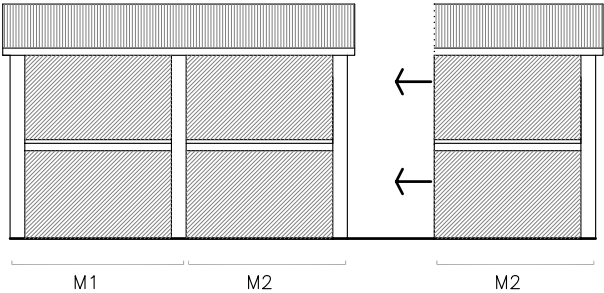


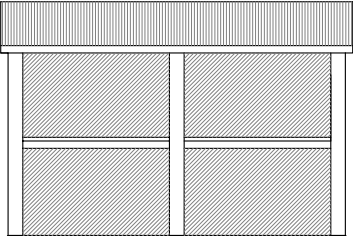
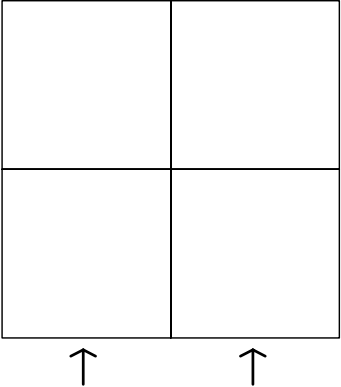
Moduli di facciata



Rapporto tra pianta e i moduli di facciata.
Piano terra e prospetto ovest



	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R4
Rustico Tipo R4	Moduli di facciata	Scheda: 47
<u>Individuazione Moduli di facciata</u>		
<u>Scomposizione del Prospetto In MODULI DI FACCIATA</u>		
<u>Moduli utilizzabili</u>	 Lunghezza max modulo R: 10 MODULI BASE	
Possibile aggregazione di un Modulo		

Rustico Tipo R4	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R4
	Moduli e aggregazioni planimetriche	Scheda: 48
Schema piano terra		
		

	ANALISI TIPOLOGICA	SEZ.1 - R5
Rustico Tipo R5	Annesso Rustico su due Piani	Scheda: 49
Pianta		
Prospetto principale		
Prospetto laterale e sezione		

	ANALISI TIPOLOGICA SEZ.1 - R5
Rustico Tipo R5	Rapporti Compositivi di Facciata Scheda: 50
Rapporti compositivi della facciata	
Moduli di facciata	
Rapporto tra pianta e i moduli di facciata. Piano terra e prospetto ovest	
Schematizzazione dei moduli in pianta	

Rustico Tipo R5

ANALISI TIPOLOGICA

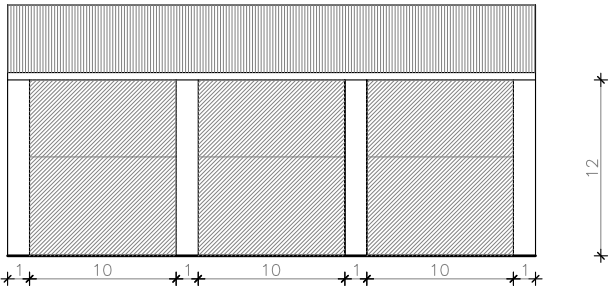
SEZ.1 - R5

Moduli di facciata

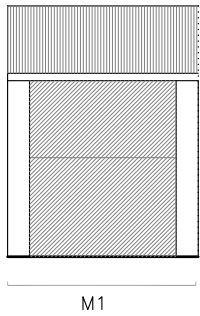
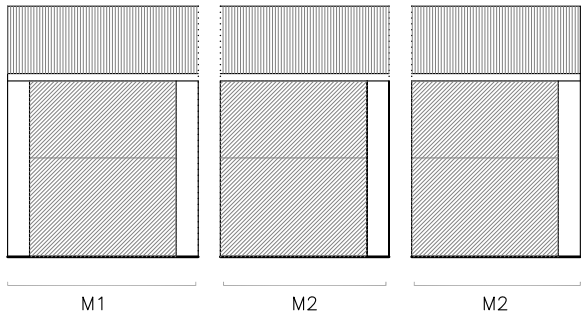
Scheda:

51

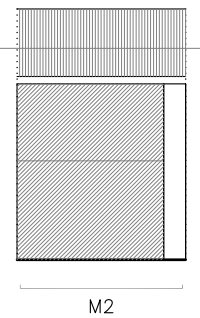
Individuazione Moduli di facciata



Scomposizione del Prospetto in MODULI DI FACCIATA



Lunghezza max modulo M1: 12 MODULI BASE



Lunghezza max modulo R: 10 MODULI BASE

Rustico Tipo R5

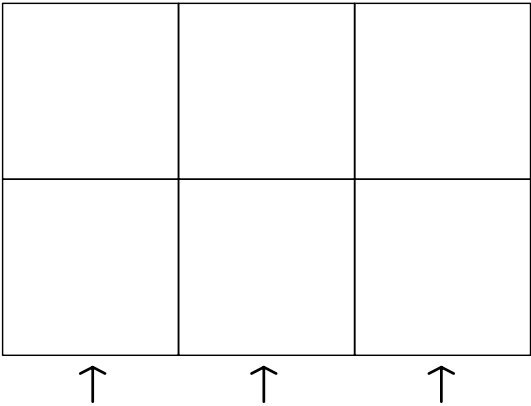
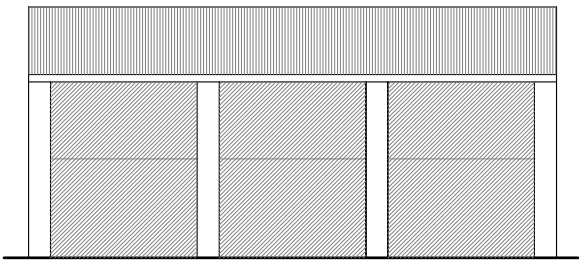
ANALISI TIPOLOGICA

Moduli e aggregazioni planimetriche

SEZ.1 - R5

Scheda:

52



Rustico tipo R6

ANALISI TIPOLOGICA

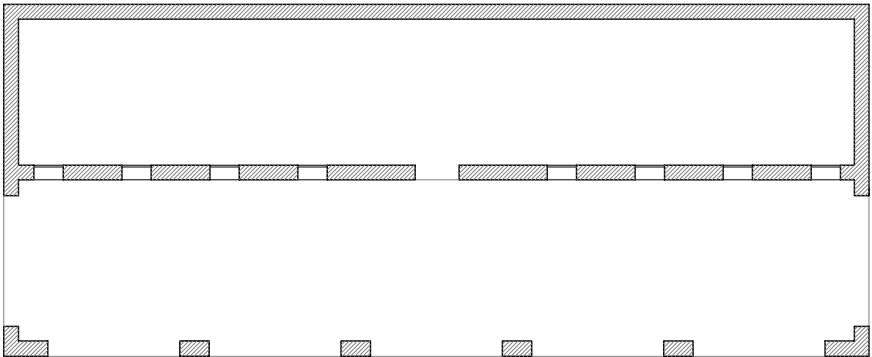
SEZ.1 - R6

Barchessa su due piani ad archi

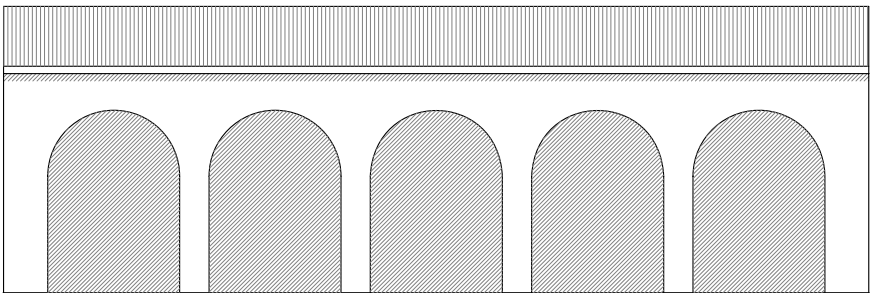
Scheda:

53

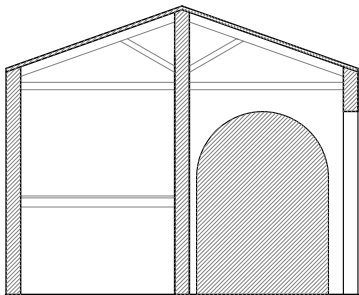
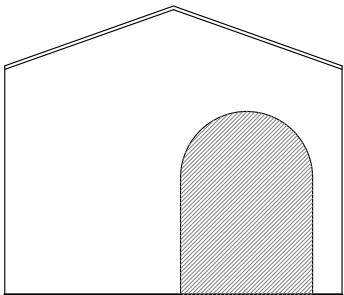
Esempio tipologico:
barchessa a due piani
con portico ad archi.
In questo esempio il
corpo chiuso è un
edificio con copertura a
due falde.
Il piano terra è
storicamente dedicato al
ricovero attrezzi e/o a
stalla, il piano primo a
fienile e/o granaio.
Gli archi del portico sono
a tutto sesto, tutta la
struttura muraria può
essere intonacata
oppure in mattoni faccia
a vista.



Prospetto principale



Prospetto laterale e
sezione trasversale



Rustico tipo R7

ANALISI TIPOLOGICA

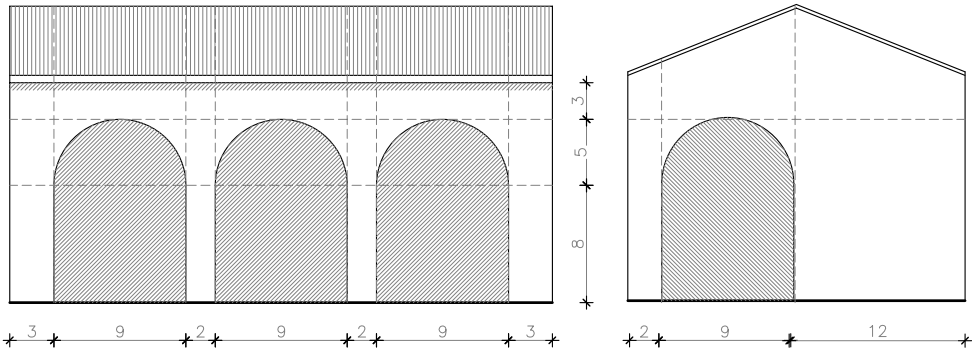
SEZ.1 - R6

Rapporti Compositivi di facciata

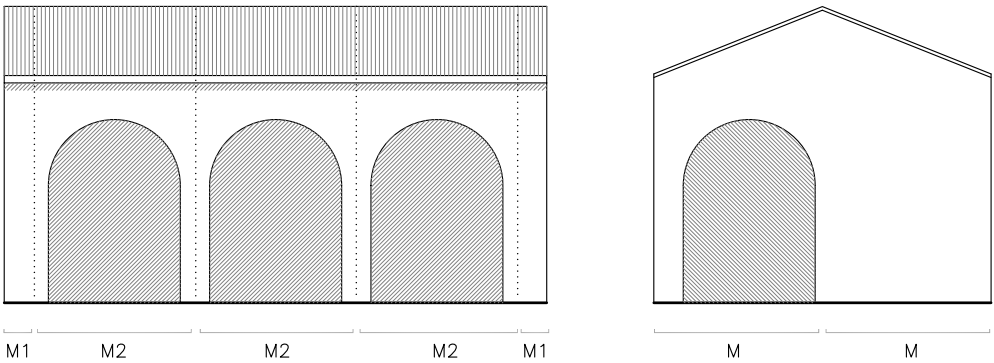
Scheda:

54

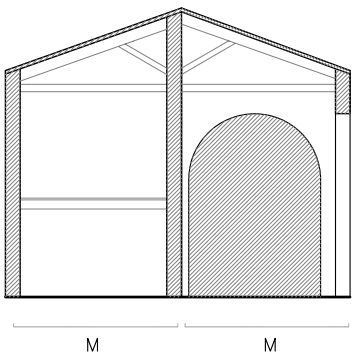
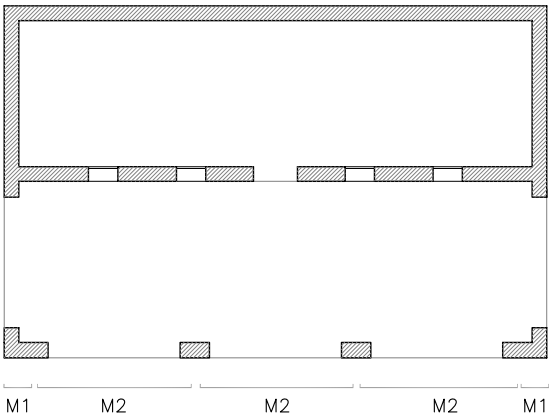
Analisi dei rapporti
compositivi della facciata



individuazione dei moduli di
facciata



Pianta piano terra



Rustico tipo R7

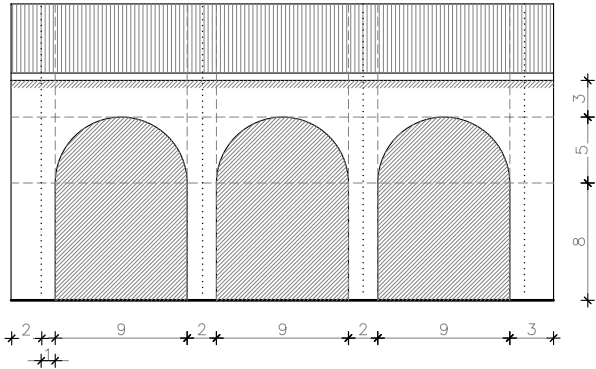
ANALISI TIPOLOGICA

SEZ.1 - R6

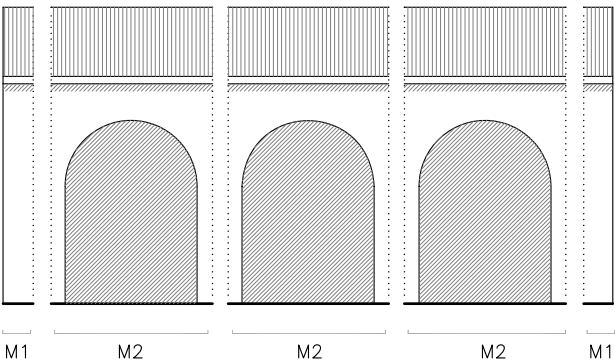
Moduli di facciata

Scheda:
55

Analisi dei rapporti
compositivi della facciata



Scomposizione dei Moduli
di facciata



Rustico tipo R7

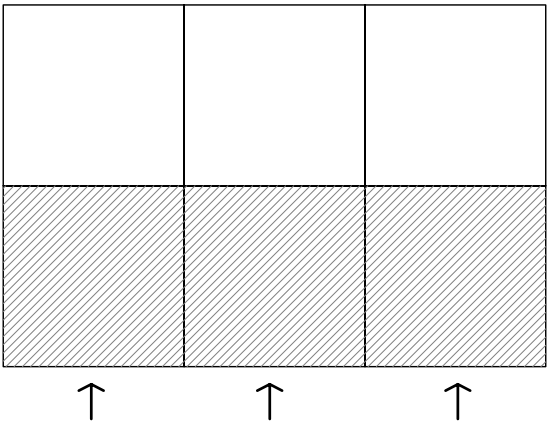
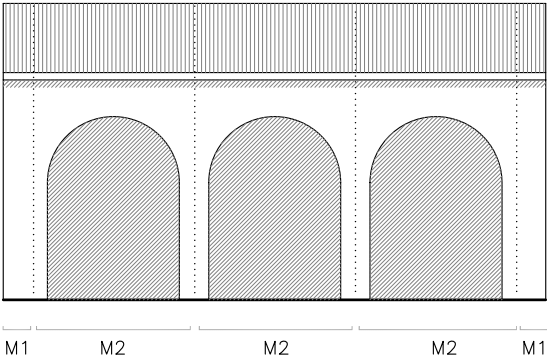
ANALISI TIPOLOGICA

Moduli e aggregazioni planimetriche

SEZ.7 - R6

Scheda:

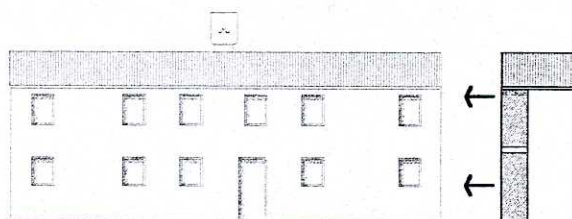
56



ABACO EDIFICI RURALI

SEZIONE 2

Ampliamenti



AMPLIAMENTI

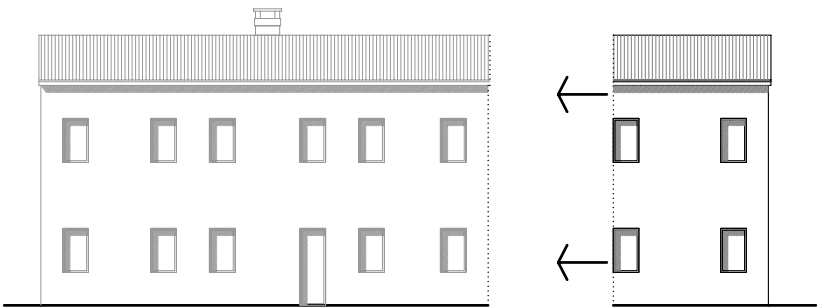
SEZ.2

Ampliamenti in Linea

Scheda:
1

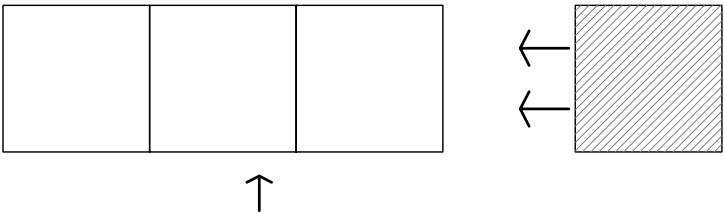
I MODULI DI FACCIATA
da utilizzare per
l'ampliamento sono
definiti nella SEZIONE 1

Riferimenti:
SEZIONE 1
scheda n.7,15

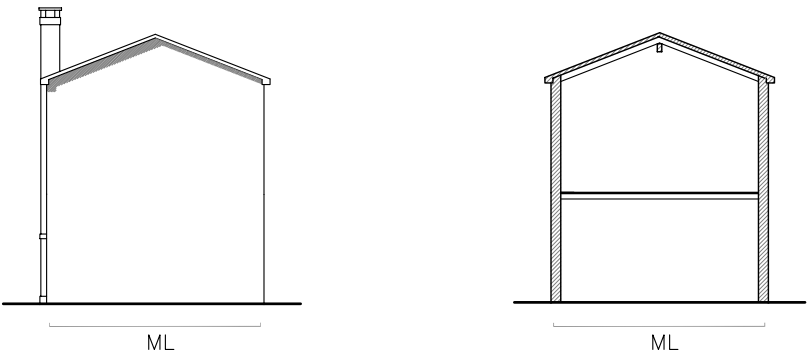


MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, schede n.3,11

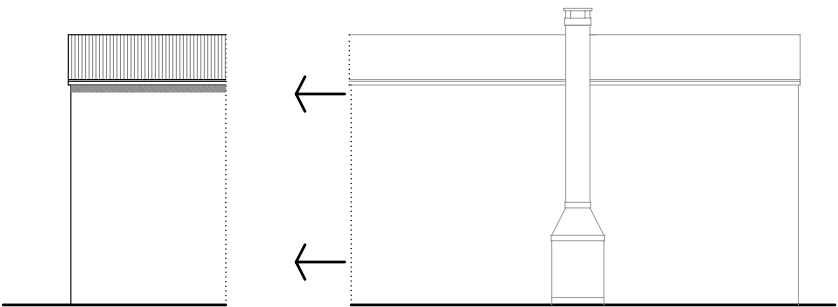
ESEMPIO DI AMPLIAMENTO:
Si considera ampliamento
l'aggiunta di moduli abitativi o
di altre unità abitative in linea o
sul retro.
Per l'ampliamento con
interclusione di un portico vedi
tavola sugli annessi rustici.



Prospetto laterale e
sezione trasversale



Prospetto nord



AMPLIAMENTI

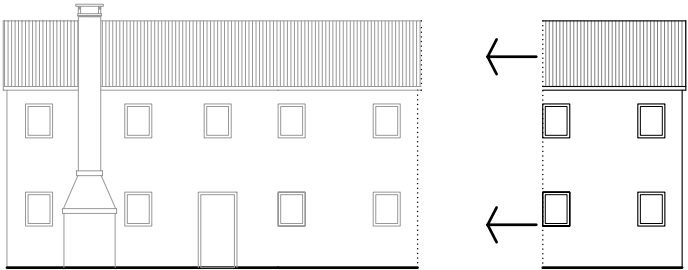
SEZ.2

Ampliamenti in Linea

Scheda:
2

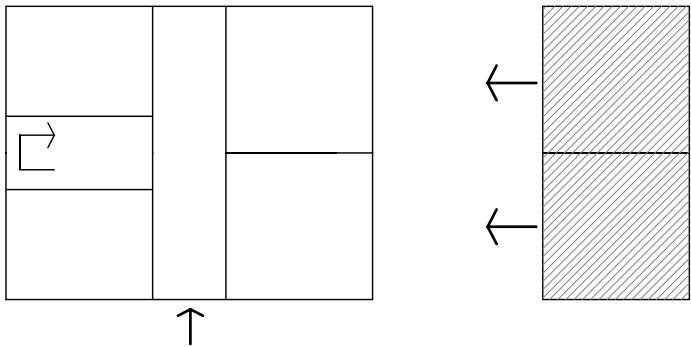
I MODULI DI FACCIATA da utilizzare per l'ampliamento sono definiti nella SEZIONE 1

Riferimenti:
SEZIONE 1
scheda n.11

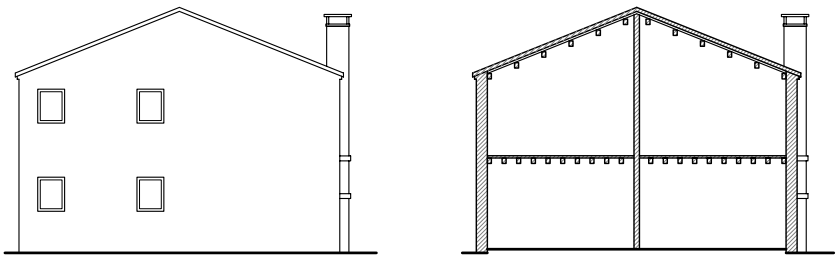


MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.7,15

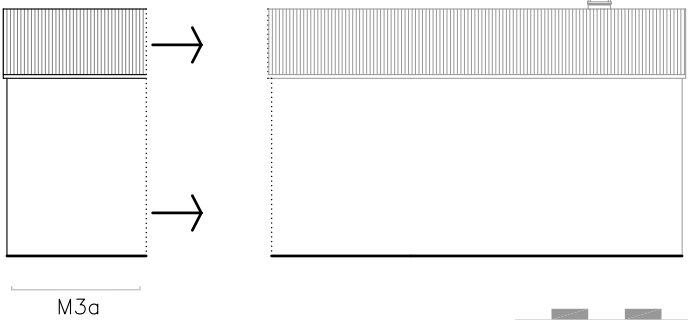
ESEMPIO DI AMPLIAMENTO:
Si considera ampliamento l'aggiunta di moduli abitativi o di altre unità abitative in linea o sul retro.
Per l'ampliamento con interclusione di un portico vedi tavola sugli annessi rustici.

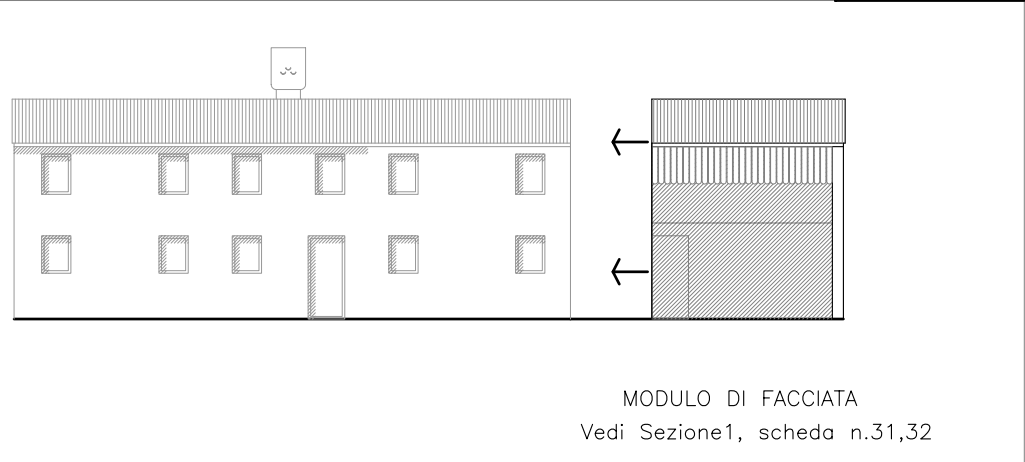


Prospetto laterale e
sezione trasversale

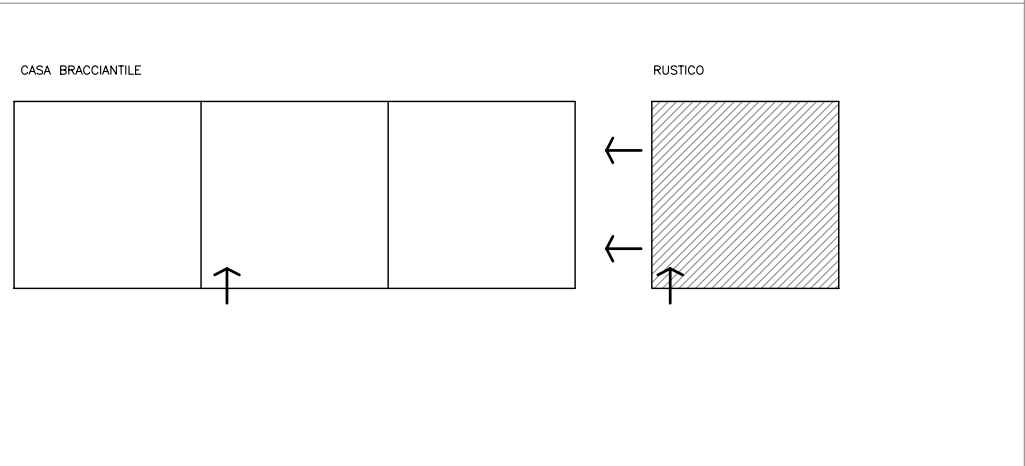


Prospetto nord

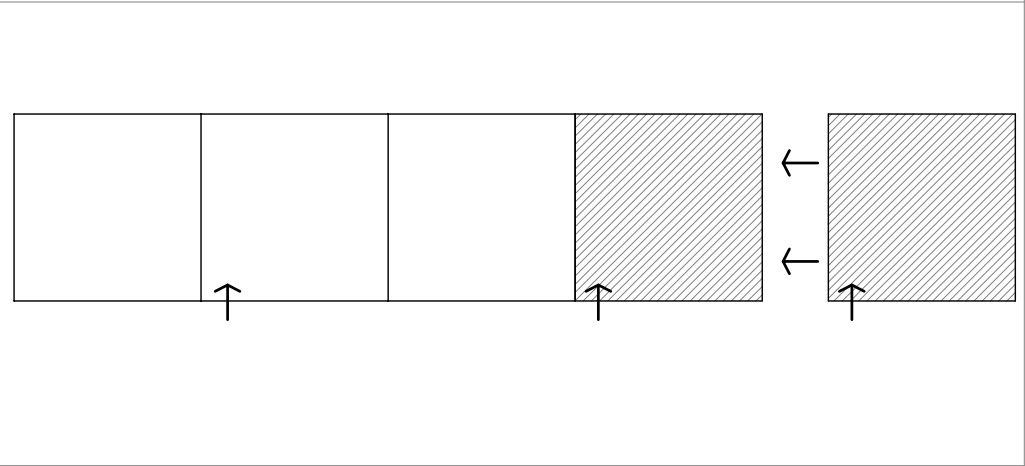




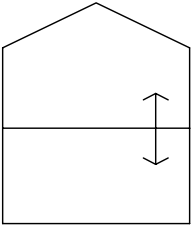
Possibile aggiunta in
linea di rustico



Possibile raddoppio in
linea dell'annesso rustico



Sezione



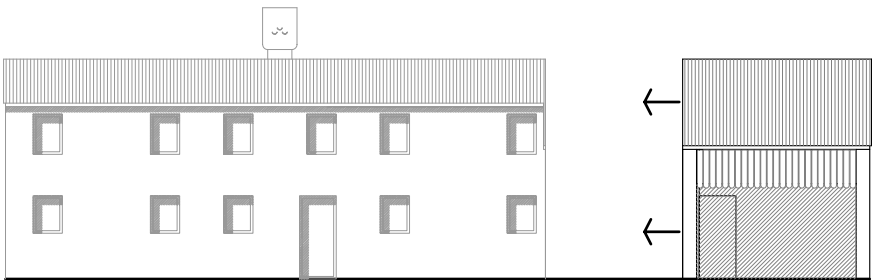
AMPLIAMENTI

SEZ.2

Ampliamento in Linea con Modulo annesso tipo R2

Scheda:

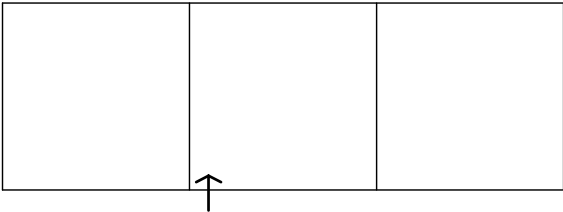
4



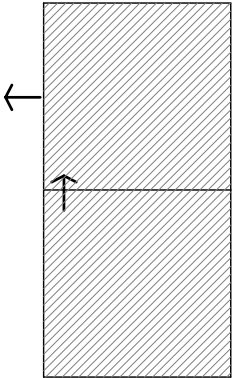
MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.35,36

Possibile aggiunta in
linea di rustico

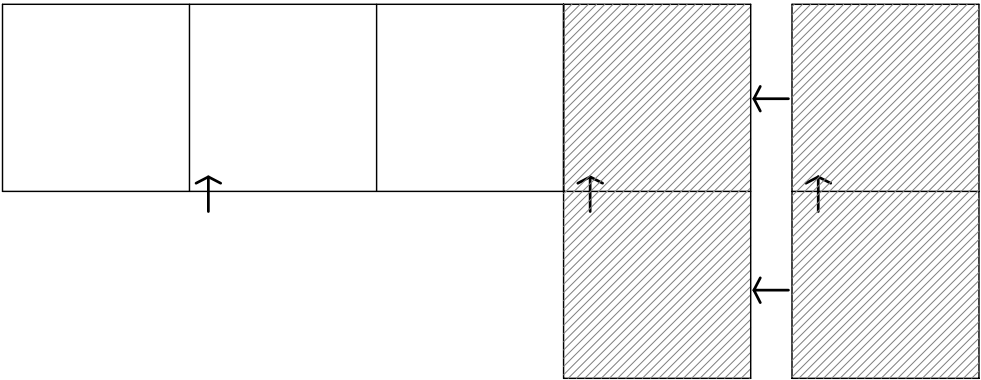
CASA BRACCIANTILE



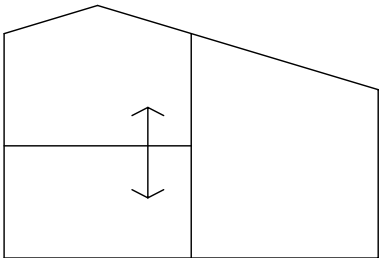
RUSTICO



Possibile raddoppio in
linea dell'annesso rustico



Sezione



AMPLIAMENTI

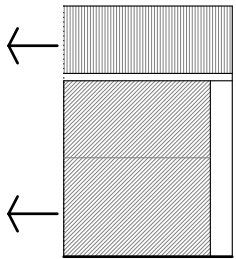
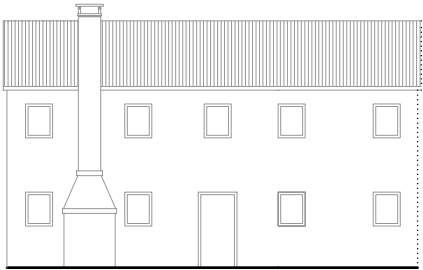
SEZ.2

Ampliamento in Linea di Annesso Rustico tipo R2 o R7

Scheda:
5

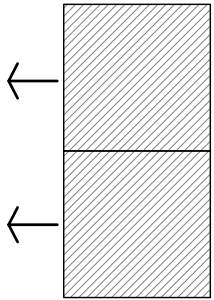
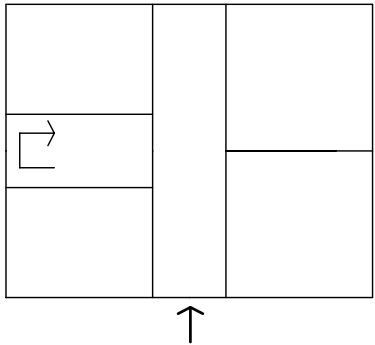
I MODULI DI FACCIATA da utilizzare per l'ampliamento sono definiti nella SEZIONE 1

Riferimenti:
SEZIONE 1
scheda n.11

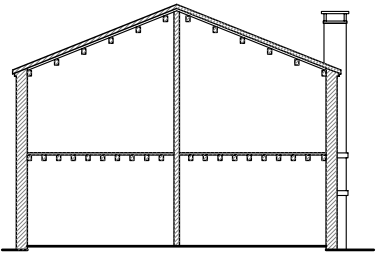
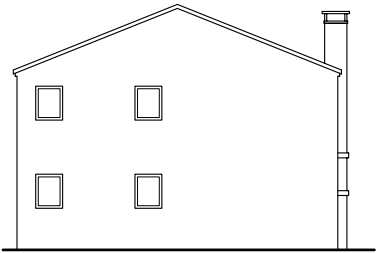


MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.47,51

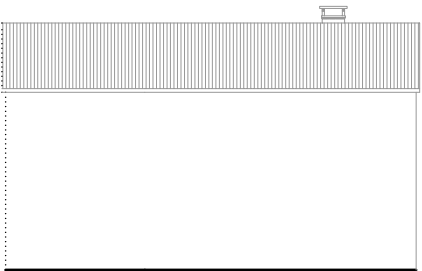
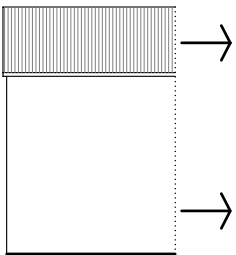
ESEMPIO DI AMPLIAMENTO:
Si considera ampliamento l'aggiunta di moduli abitativi o di altre unità abitative in linea o sul retro.
Per l'ampliamento con interclusione di un portico vedi tavola sugli annessi rustici.



Prospetto laterale e
sezione trasversale



Prospetto nord



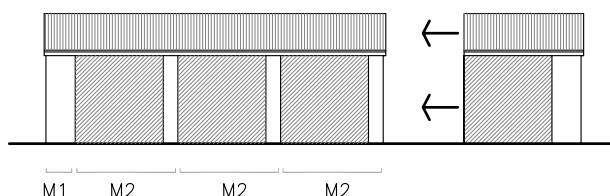
AMPLIAMENTI

SEZ.2

Ampliamento in Linea di Annesso Rustico tipo R3

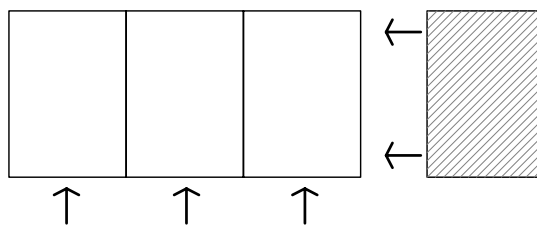
Scheda:

6

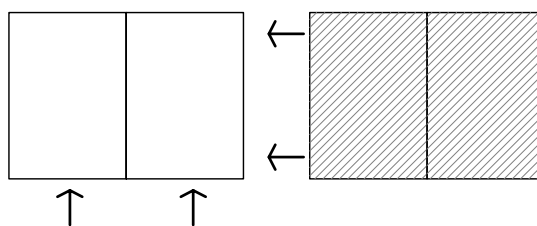


MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.39,40

Possibile aggiunta in
linea di rustico



Possibile raddoppio in
linea dell'annesso rustico



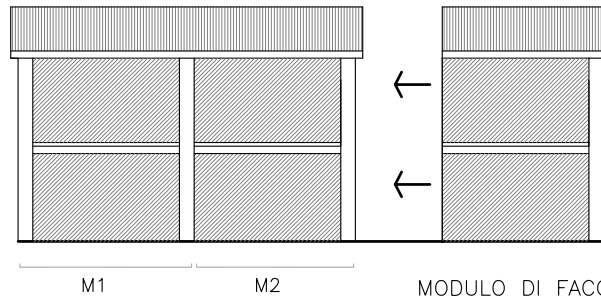
AMPLIAMENTI

SEZ.2

Ampliamento in Linea di Annesso Rustico tipo R4

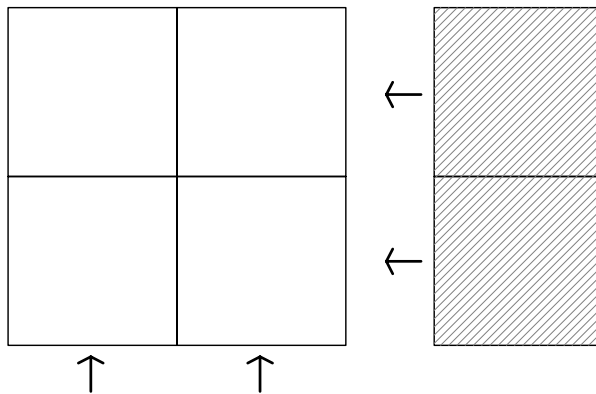
Scheda:

7



MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.43,44

Possibile aggiunta in
linea di rustico



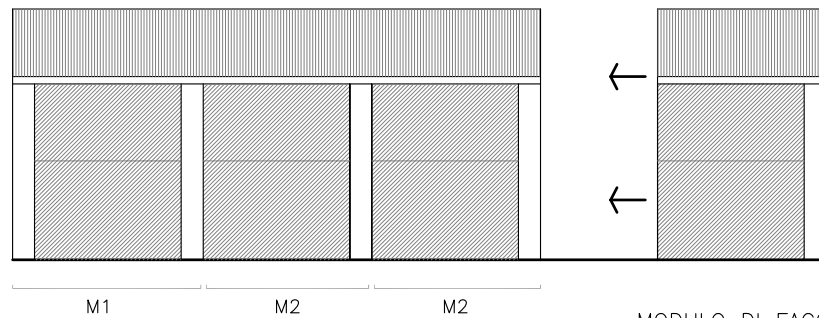
AMPLIAMENTI

SEZ.2

Ampliamento in Linea di Annesso Rustico tipo R5

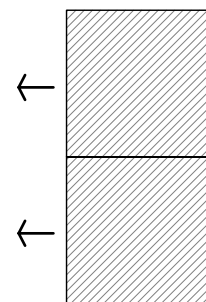
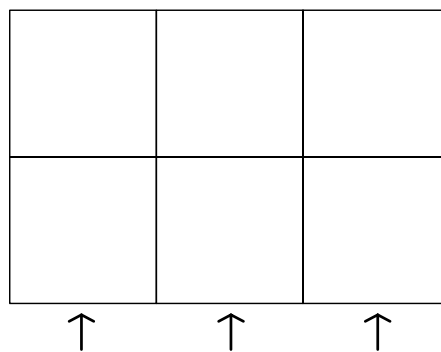
Scheda:

8



MODULO DI FACCIATA
Vedi Sezione1, scheda n.47,48

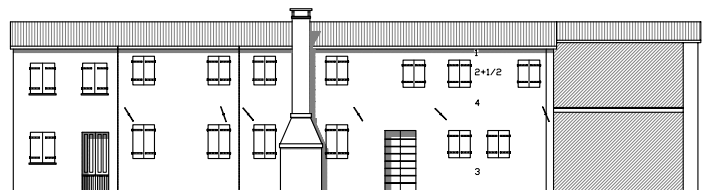
Possibile aggiunta in
linea di rustico



ABACO EDIFICI RURALI

SEZIONE 3

Esempi Operativi



ESEMPI OPERATIVI

SEZ.3

Ricomposizione Forometrica

Scheda:

2

a. RILIEVO

- b.1 Attraverso il confronto con le caratteristiche tipologiche della classe di appartenenza indicate nell'abaco andranno individuate le parti e le componenti architettoniche originarie dell'edificio

b. INDIVIDUAZIONE PARTI ORIGINARIE E SUPERFETAZIONI

- b.1 Attraverso il confronto con le caratteristiche tipologiche della classe di appartenenza indicate nell'abaco andranno individuate le parti e le componenti architettoniche originarie dell'edificio

c. RAPPORTI COMPOSITIVI

- c.1 Analizzando le parti originarie dell'edificio vanno individuati i rapporti compositivi specifici
- c.2 In particolare va individuata la dimensione del Modulo Base, da utilizzare poi per l'individuazione del tracciato regolatore .
- c.2 In presenza di fori originari la dimensione esatta del Modulo base andrà calcolato tracciando sulla facciata una griglia di riferimento (allineata sulle forometrie originarie) e considerando in via generale la dimensione del Modulo base compresa tra cm.35 e cm.45
- c.3 Nel caso non siano presenti forometrie originarie da utilizzare come riferimento per la ricostituzione degli allineamenti, andranno utilizzati i rapporti di facciata indicati nell'abaco in relazione alla classe tipologica di appartenenza dell'edificio.
La dimensione del Modulo base va calcolata partendo dall'altezza dell'edificio e considerando il numero di moduli in altezza riportati nell'abaco ($Mb = H/n \cdot Mb$)

d. RICOMPOSIZIONE FOROMETRICA

- c.2 In presenza di fori originari la dimensione esatta del Modulo base andrà calcolato tracciando sulla facciata una griglia di riferimento (allineata sulle forometrie originarie) e considerando in via generale la dimensione del Modulo base compresa tra cm.35 e cm.45
- c.3 Nel caso non siano presenti forometrie originarie da utilizzare come riferimento per la ricostituzione degli allineamenti, andranno utilizzati i rapporti di facciata indicati nell'abaco in relazione alla classe tipologica di appartenenza dell'edificio.
La dimensione del Modulo base va calcolata partendo dall'altezza dell'edificio e considerando il numero di moduli in altezza riportati nell'abaco ($Mb = H/n \cdot Mb$)

ESEMPI OPERATIVI

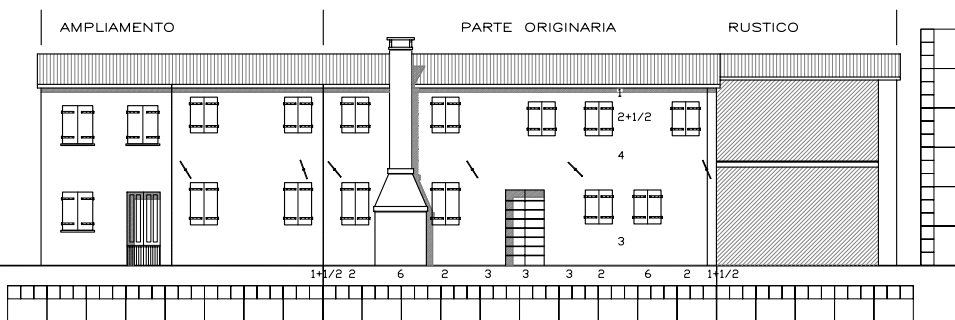
SEZ.3

Ricomposizione Forometrica

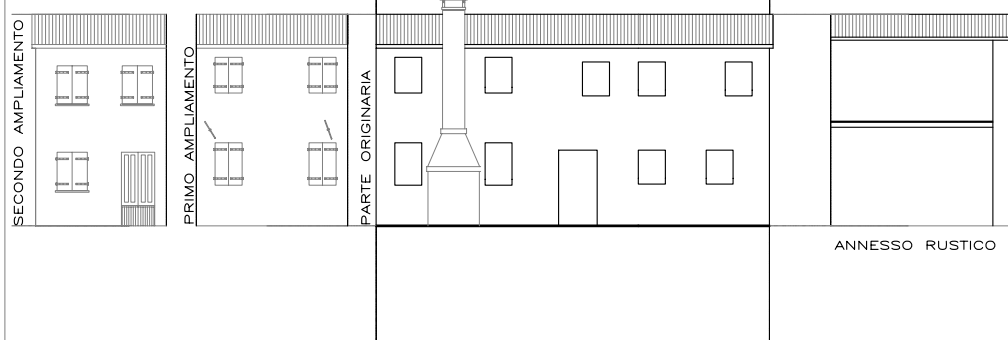
Scheda:

2

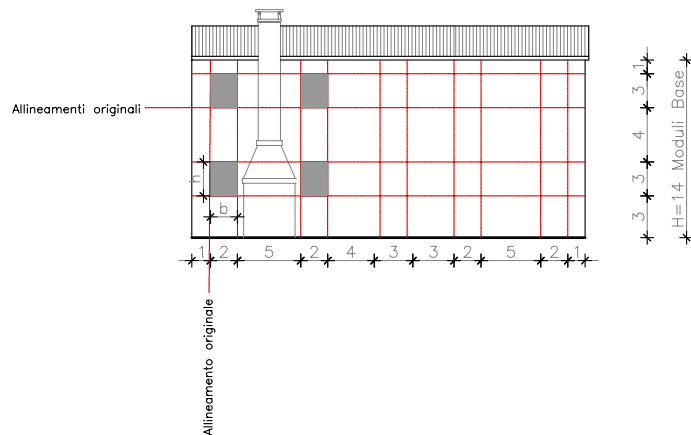
a. RILIEVO



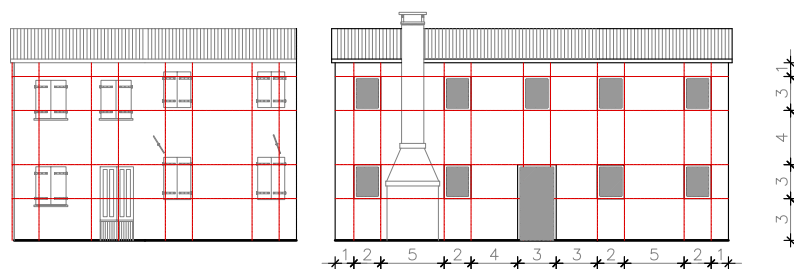
b. INDIVIDUAZIONE PARTI ORIGINARIE E SUPERFETAZIONI



c. RAPPORTI COMPOSITIVI



d. RICOMPOSIZIONE FOROMETRICA



ESEMPI OPERATIVI

SEZ.3

Ampliamento in Linea

Scheda:

3

a. INDIVIDUAZIONE RAPPORTI COMPOSITIVI

- a.1 Con le stesse modalità indicate negli esempi operativi relativi alla ricomposizioni forometriche, vanno individuati i rapporti di facciata e definita la misura del Modulo base dell'edificio da utilizzare poi per il dimensionamento dei Moduli di facciata

b. INDIVIDUAZIONE MODULI DI FACCIATA

- b.1 In relazione a quanto indicato dall'abaco in relazione alla classe tipologica di appartenenza dell'edificio, vanno individuati i Moduli di facciata
- I moduli indicati nell'abaco per la classe tipologica di appartenenza costituiscono il riferimento principale.
- Diverse definizioni dei moduli dovranno essere adeguatamente giustificate e dimostrate dal rilievo dell'edificio e dal successivo studio sui rapporti di facciata.
- La dimensione esatta dei Moduli di facciata deve poi essere calcolata in relazione al Modulo base specifico dell'edificio.

c. APLIAMENTO CON AGGIUNTA DI UN MODULO IN LINEA

- c.1 L'ampliamento potrà avvenire secondo quanto stabilito dalla scheda Progetto relativa all'edificio. la scheda indica il tipo di Modulo che può essere aggiunto e in quale direzione.
- Le caratteristiche dimensionali dei moduli sono quelle ricavate dallo studio dell'edificio (pto. b), esse dovranno comunque essere comprese all'interno dei parametri fissati dall'abaco in relazione alla classe tipologica di appartenenza dell'edificio e al tipo di Modulo.

ESEMPI OPERATIVI

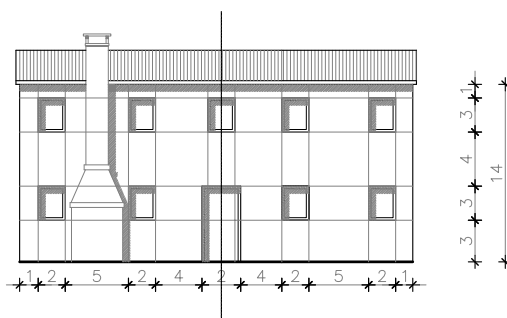
SEZ.3

Ampiamento in linea

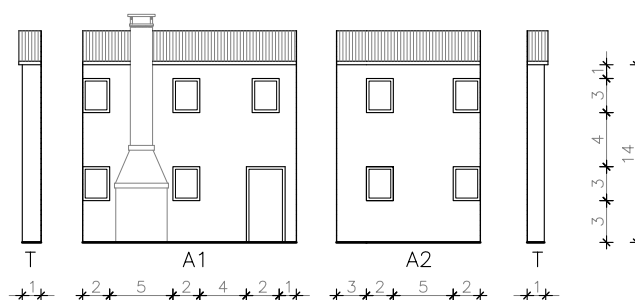
Scheda:

3

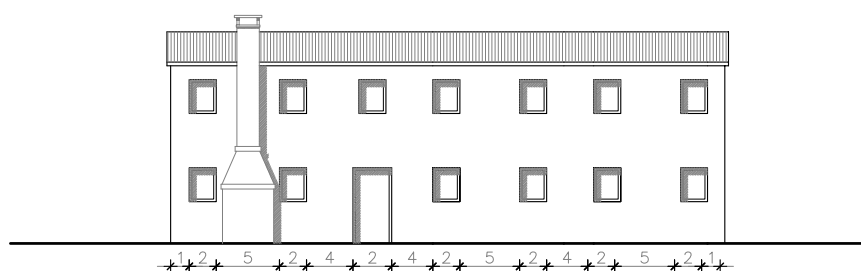
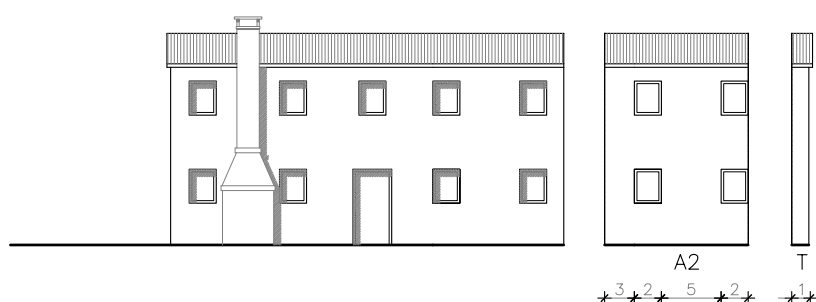
a. INDIVIDUAZIONE RAPPORTI COMPOSITIVI



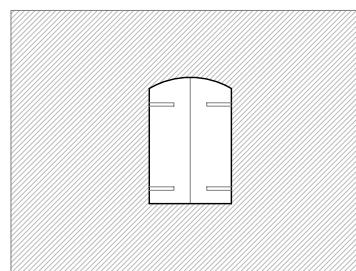
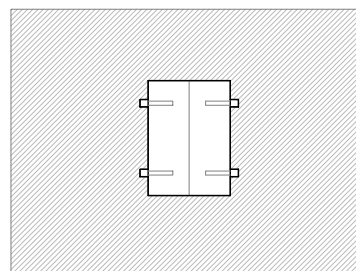
b. INDIVIDUAZIONE MODULI DI FACCIATA

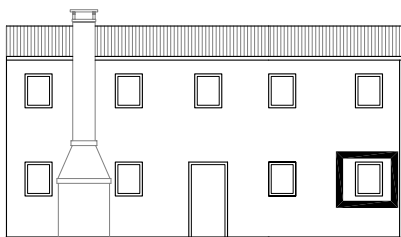


c. AMPLIAMENTO CON AGGIUNTA DI UN MODULO RESIDENZA E UN MODULO TESTA



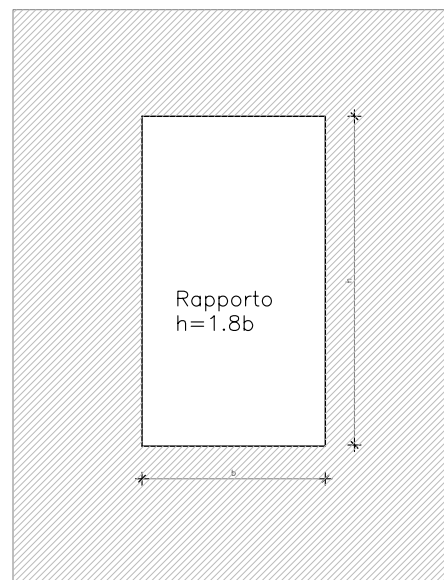
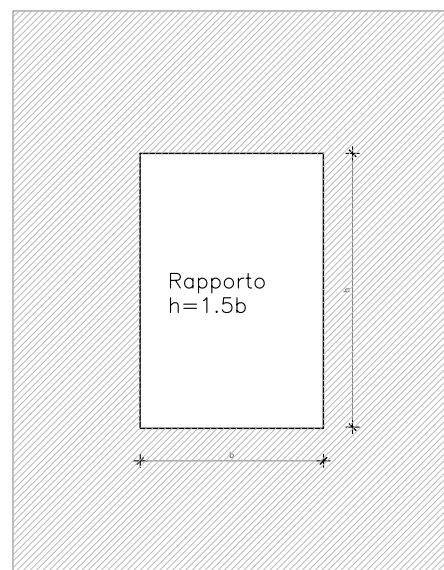
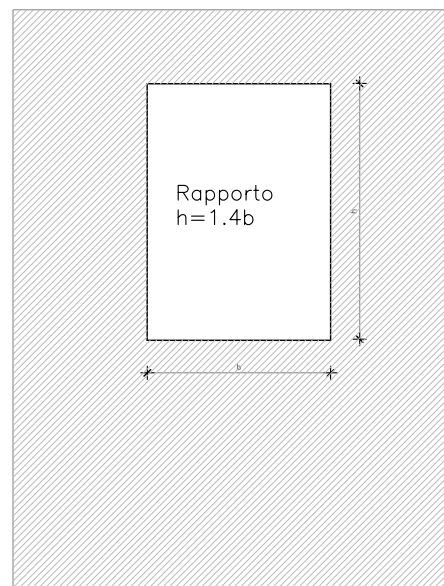
Componenti architettoniche

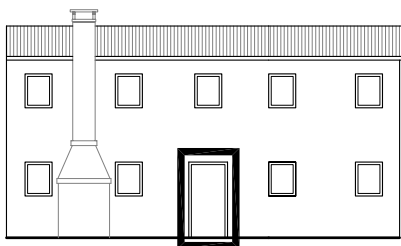




Rapporti dimensionali delle finestre:
le finestre delle costruzioni più antiche hanno un rapporto dimensionale più basso e sono solitamente di piccole dimensioni. Nelle abitazioni più recenti il rapporto è maggiore, mentre la larghezza di base si mantiene costante tra i 70-90 cm per le camere, molto più piccole per le stalle e le feritoie per i fienili. Generalmente non venivano utilizzati i davanzali in pietra, erano costituiti da mattoni lavorati a coltello ed intonacati.

Le finestre del piano superiore devono avere un rapporto uguale a quelle del piano terra o un rapporto inferiore di 0,25 (Rapporto - 0,25)

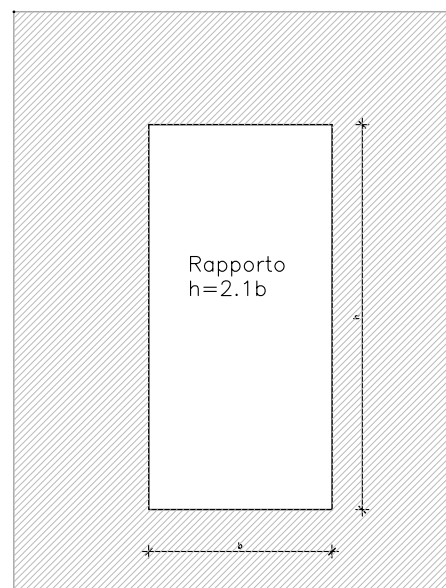




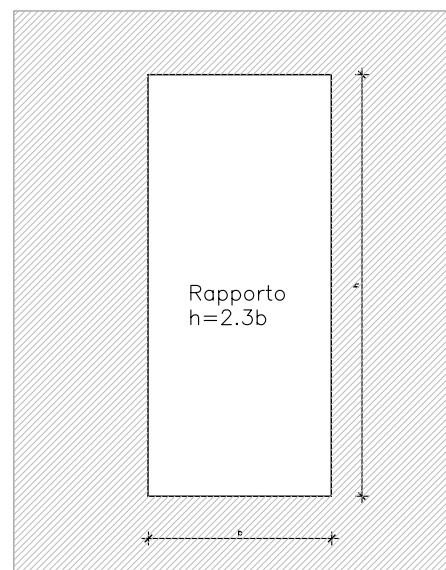
Le porte si dividono in due gruppi, quelle più basse hanno un rapporto dimensionale minore e sono di matrice più antica, le più recenti hanno un rapporto dimensionale maggiore e dimensioni maggiori.

Sempre è presente un gradino per l'accesso all'abitazione, costituito da una o due alzate, oppure in linea con la muratura, realizzato con tre file di mattoni sovrapposti.

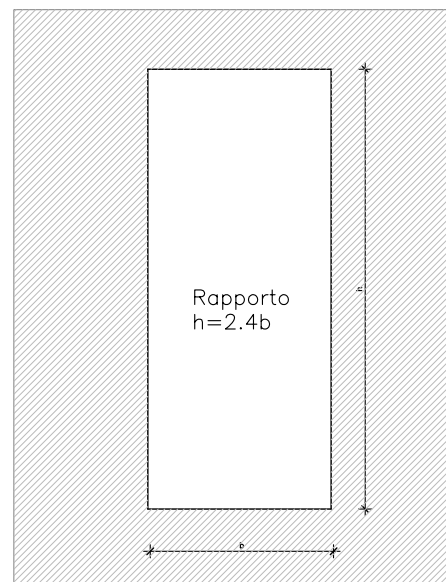
1

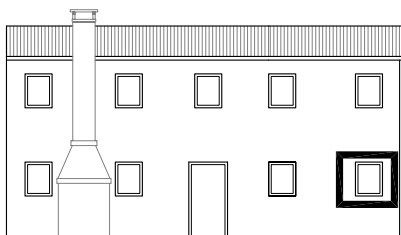


2

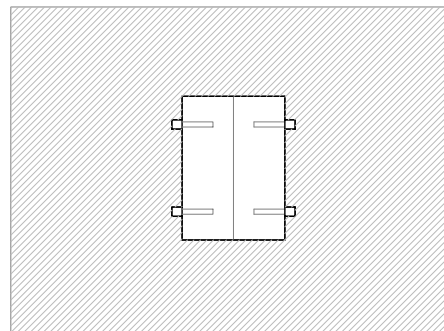


3



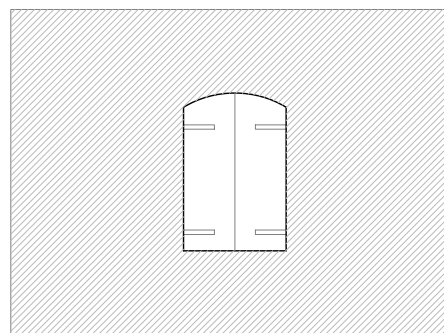


rettangolare

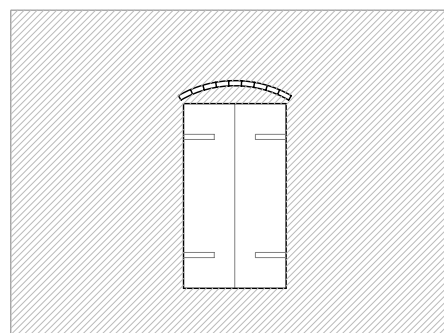


Le finestre della tipologia bracciantile sono generalmente di fattura modesta ma mantengono in ogni caso un preciso rapporto dimensionale che viene poi ripreso nell'elaborazione progettuale della facciata. La parte superiore del foro poteva avere una piattabanda (architrave) a sesto ribassato, in alcuni casi a Nord una fila di tavelline proteggevano dalla pioggia il foro. Le finestre dei piani superiori hanno un rapporto dimensionale uguale o di altezza minore a quelle del piano terra. Gli oscuri a due battenti sono agganciati all'esterno.

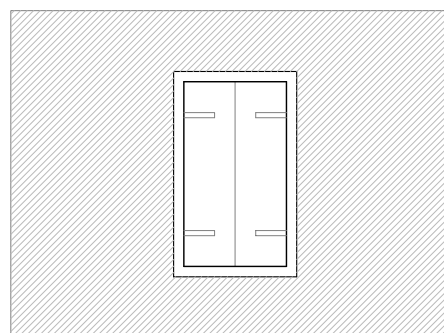
ad arco



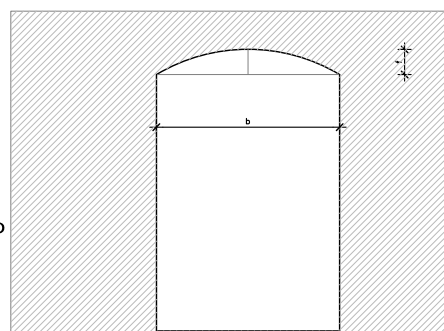
protetto da volta in mattoni (lato nord)

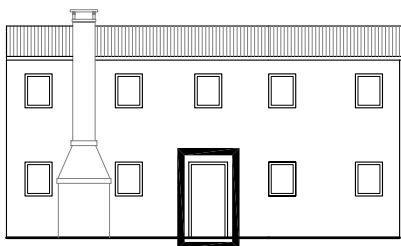


rettangolare con cornice dipinta di bianco



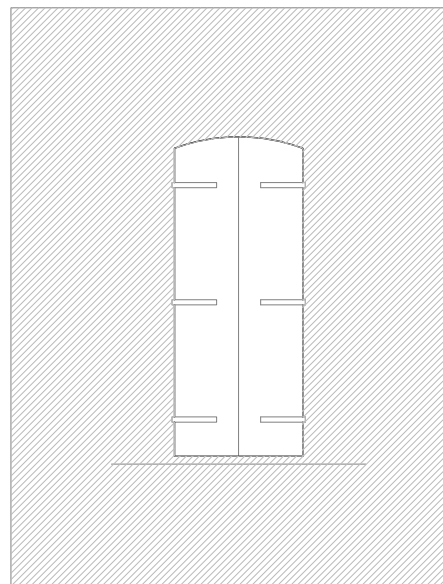
FRECCIA
L'altezza della freccia è in rapporto alla misura base della finestra
 $f \geq 1/7b$



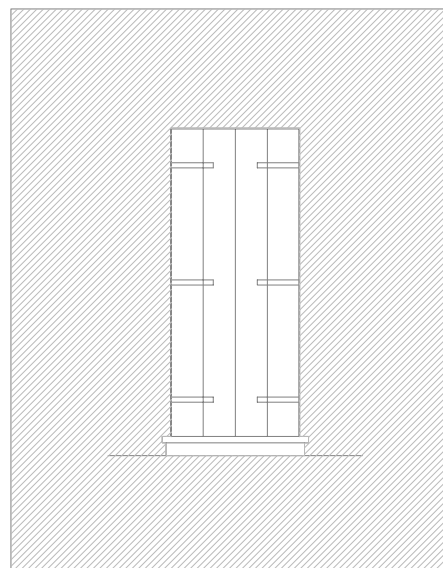


Sono rialzate da uno scalino per proteggere l'interno dall'entrata delle precipitazioni meteoriche.

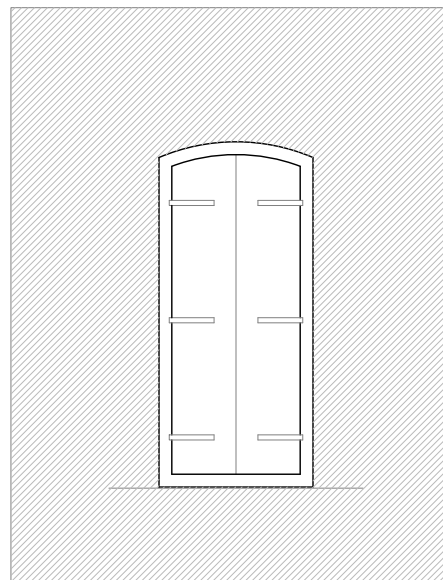
ad arco

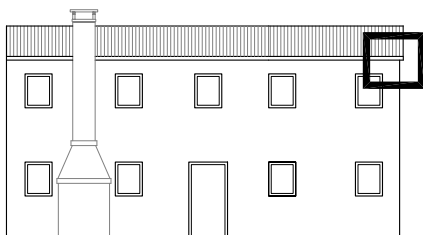


rettangolare



con cornice dipinta di bianco





Tipo 1

Nella tipologia bracciantile le cornici sono sempre costituite con mattoni e tavelle o laterizi di forma speciale ricavati dal modulo e successivamente intonacate per una maggiore protezione.

La forma ed il profilo sono comunque di forma semplice e presenti esclusivamente nei fronti per far sì che lo scarico delle acque meteoriche, avvenisse lontano dalla muratura. Lateralmente una leggera modanatura teneva sporgente rispetto il muro il primo canale del tetto.



Tipo 2



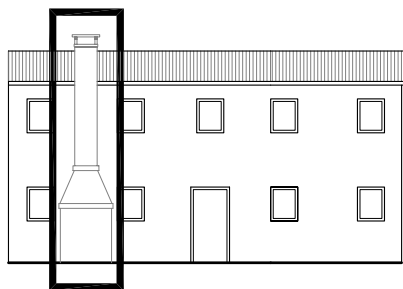
Tipo 3



Tipo 4



Tipo 5



Il camino originariamente veniva posto sul lato nord degli edifici. Successivamente venne spostato sul lato Sud e posto di norma tra due finestre. Il focolare era sempre sporgente rispetto la muratura portante. Il piano del focolare era rialzato rispetto alla pavimentazione interna.

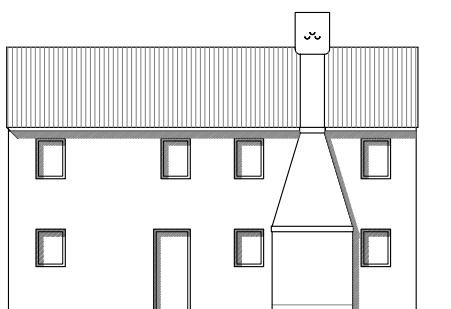
Tipo 1



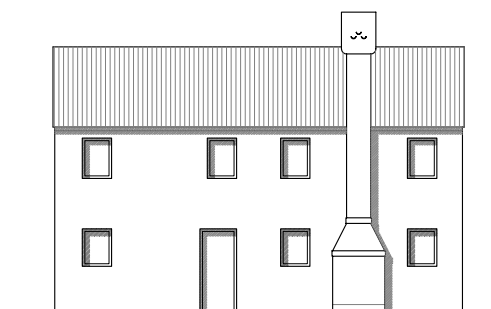
Tipo 2



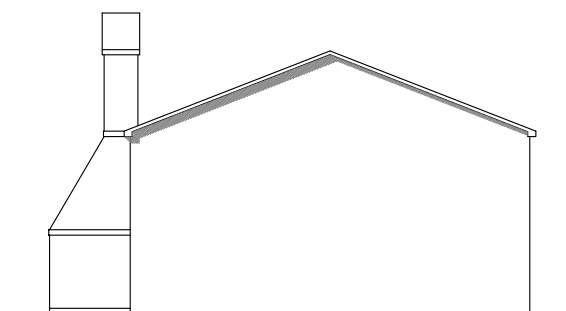
Tipo 3



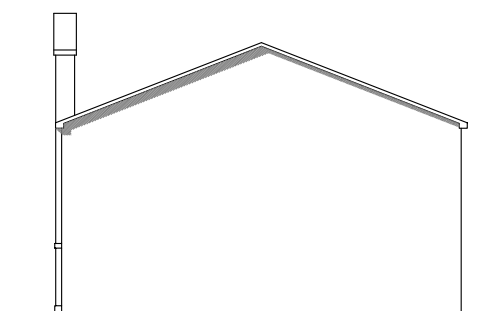
PROSPETTO ESTERNO



PROSPETTO ESTERNO



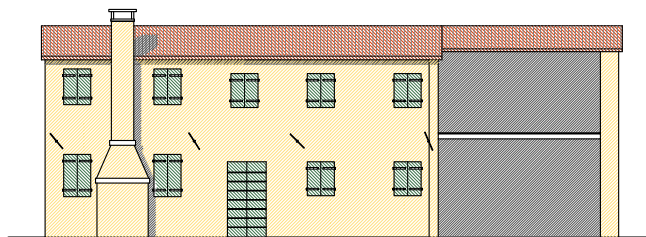
PROSPETTO LATERALE



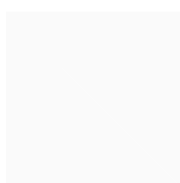
PROSPETTO LATERALE

Sono qui riportati alcuni tipi di comignoli frequenti.

Esempio



Gamma cromatica da utilizzare
per la tinteggiatura



bianco



giallo paglierino



giallo ocre



giallo pesca

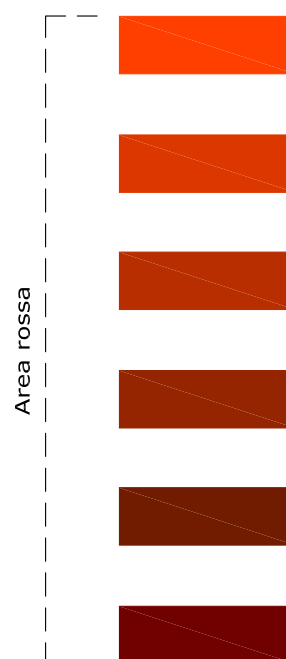


rosso spento

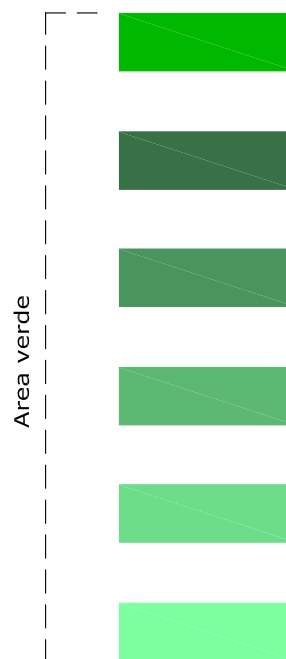


rosso vivo

Gamma cromatica da
utilizzare per gli infissi esterni

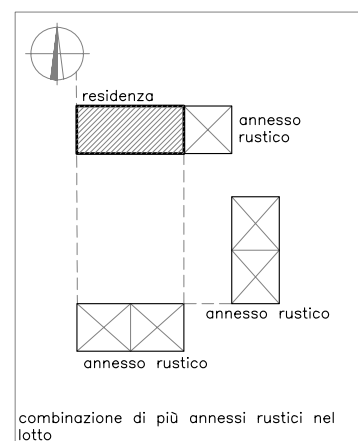


Area rossa



Area verde

Regole per la Composizione del Lotto



COMPOSIZIONE DEL LOTTO

SEZ.5

Regole di Composizione del lotto

Scheda:

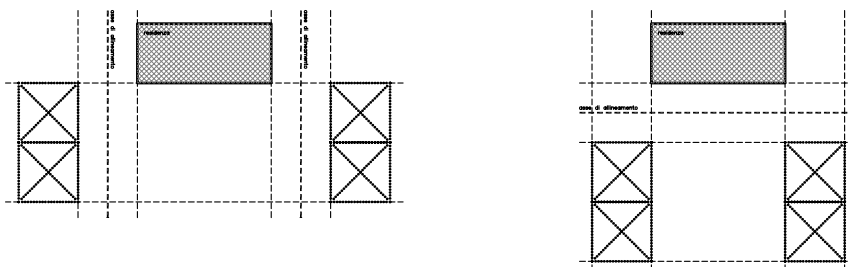
1

Norme da applicare a nuovi edifici inseriti nel lotto, non in aderenza con l'edificio/i originario/i.

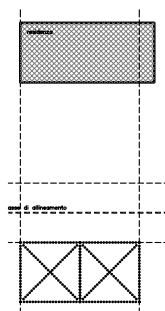
- 1) Individuare gli assi di allineamento
 - verticali
 - orizzontali
 - verticali e orizzontali
 (gli assi creano una fascia larga almeno 5 m.)
- 2) Appoggiare gli assi di allineamento sulla facciata principale rivolti verso lo spazio centrale
- 3) Creare uno spazio centrale
 - profondità 10 ml
 - larghezza pari alla lunghezza dell'edificio
- 4) La presenza di rustici originari predispone un allineamento con gli stessi di nuovi rustici da inserire nel lotto

Gli schemi a lato riportati non esauriscono la casistica possibile, ma danno una esemplificazione di alcuni possibili casi.

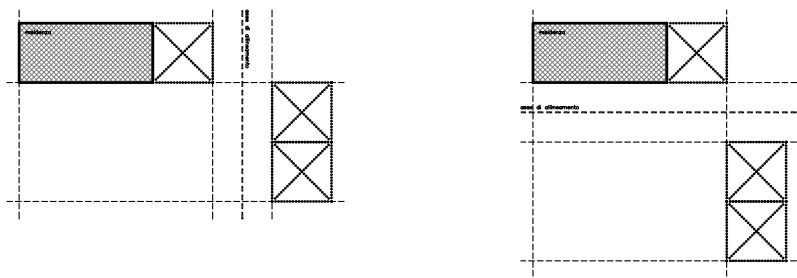
residenza



residenza



residenza con rustico giustapposto



COMPOSIZIONE DEL LOTTO

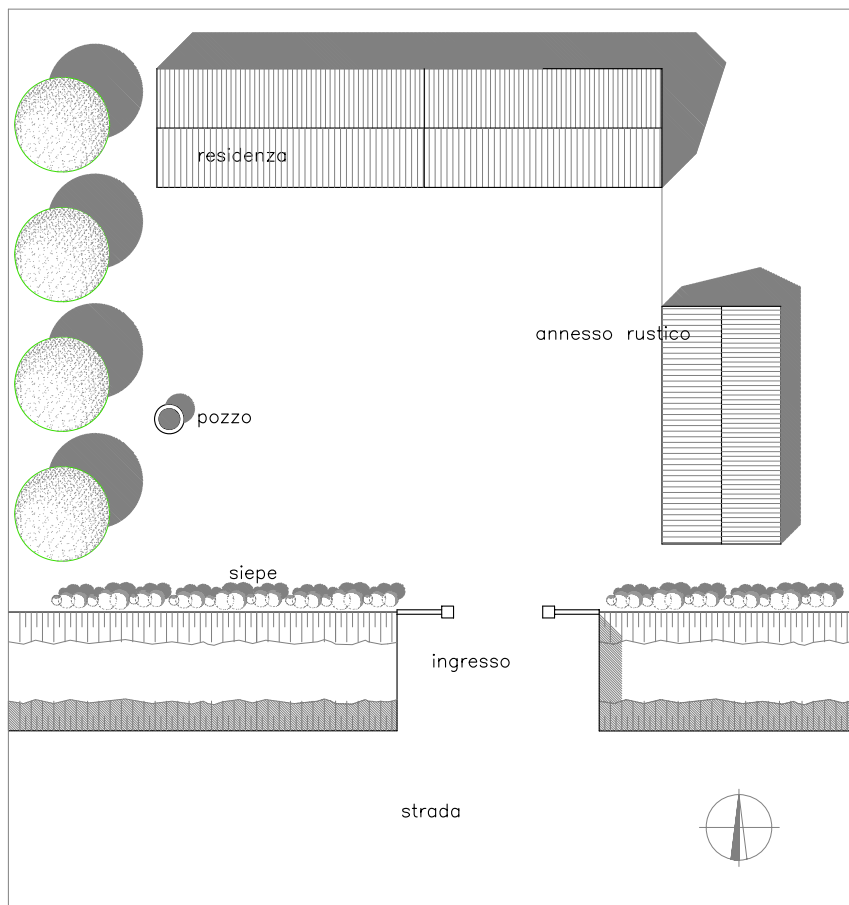
SEZ.5

Esempi di Composizione

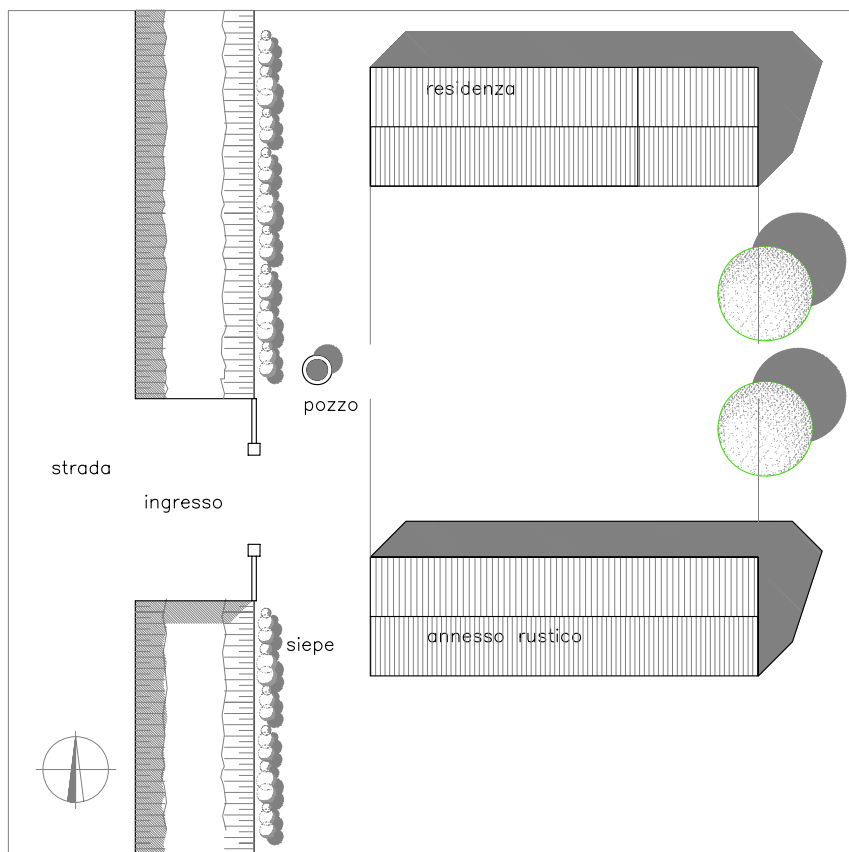
Scheda:

2

Il fronte principale dell'abitazione è sempre rivolto a sud (asse est-ovest). L'aia era posta davanti all'abitazione. Il pozzo è posto di lato e non lontano dalla residenza. L'annesso rustico incorporato o giustapposto è sempre posizionato di lato alla residenza, l'annesso staccato, qualora esistente, è generalmente situato in posizione allineata o perpendicolare alla residenza (asse nord-sud), come in figura.



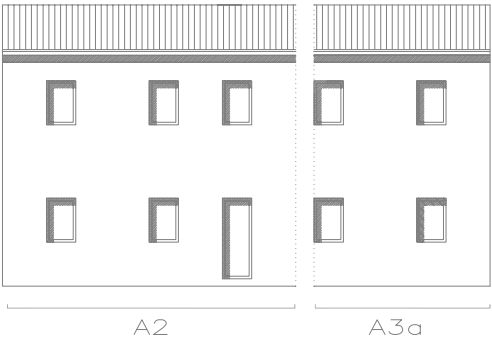
La residenza e l'annesso rustico separato possono essere disposti in linea. Sul lato sud del cortile può essere sistemata una siepe di alberi a medio fusto.



ABACO EDIFICI RURALI

SEZIONE 6

Ricostruzione



RICOSTRUZIONE

SEZ.6

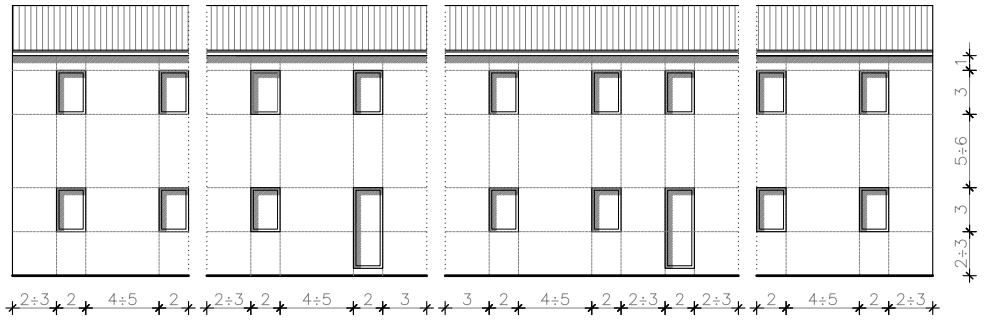
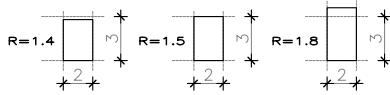
Moduli base

Scheda:

1

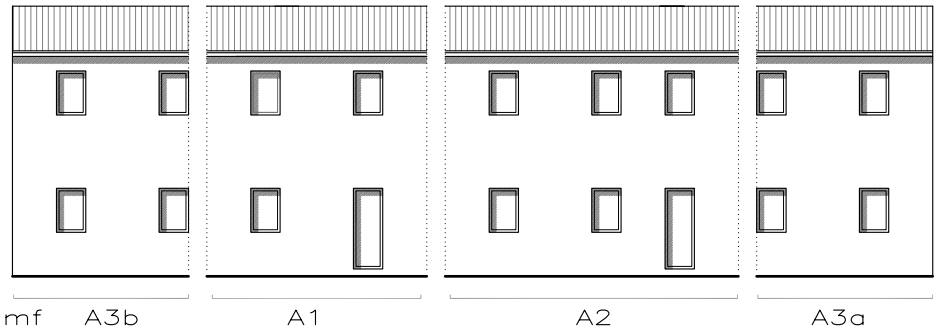
a. RAPPORTI COMPOSITIVI

- modulo base 0.35±0.45 mt
- usare sempre lo stesso modulo base
- larghezza finestra 2 md+0÷5 cm simmetrici
- altezza finestra vedi SEZ 4
- base finestra fissa



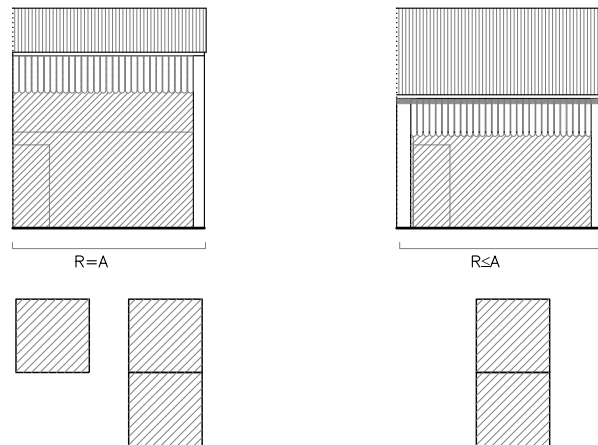
b. MODULI DI FACCIATA

- pendenza tetto 35±45%
- lunghezza max mf A2 7.65mt



c. AGGIUNTA DI UN MODULO ANNESSO RUSTICO

- vedi SEZ.1–R1,R2
- A = A3 Residenza
- A ≤ 5.4 mt



RICOSTRUZIONE

SEZ.6

Aggregazioni planimetriche

Scheda:

2

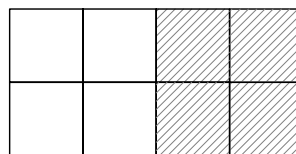
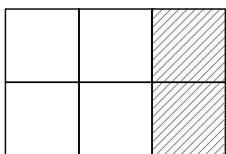
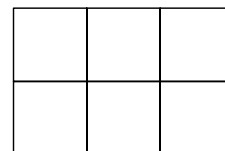
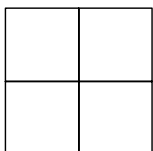
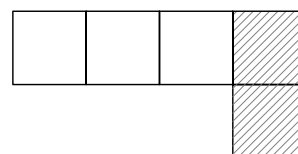
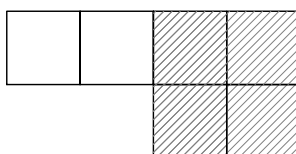
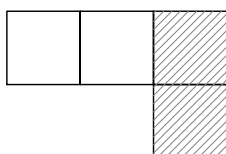
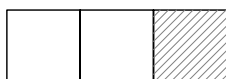
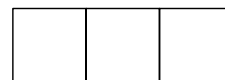
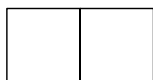
a. ESEMPI COMPOSITIVI



– residenza



– annesso rurale



RICOSTRUZIONE

SEZ.6

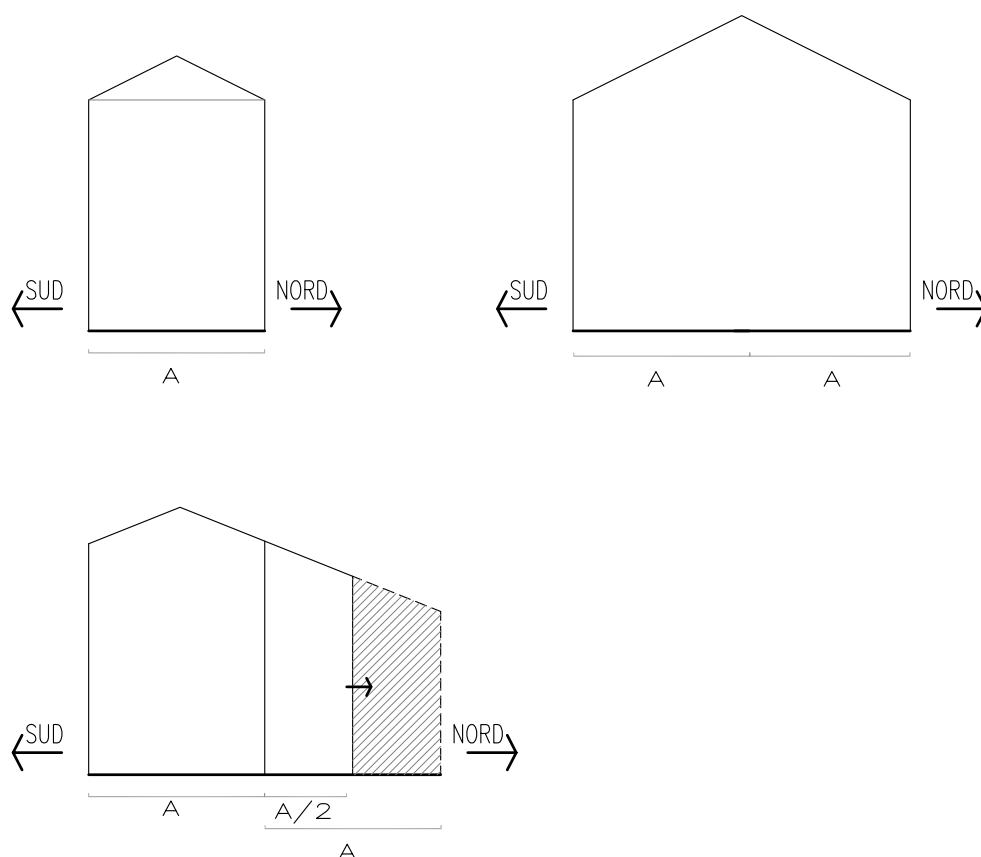
Aggregazioni laterali

Scheda:

3

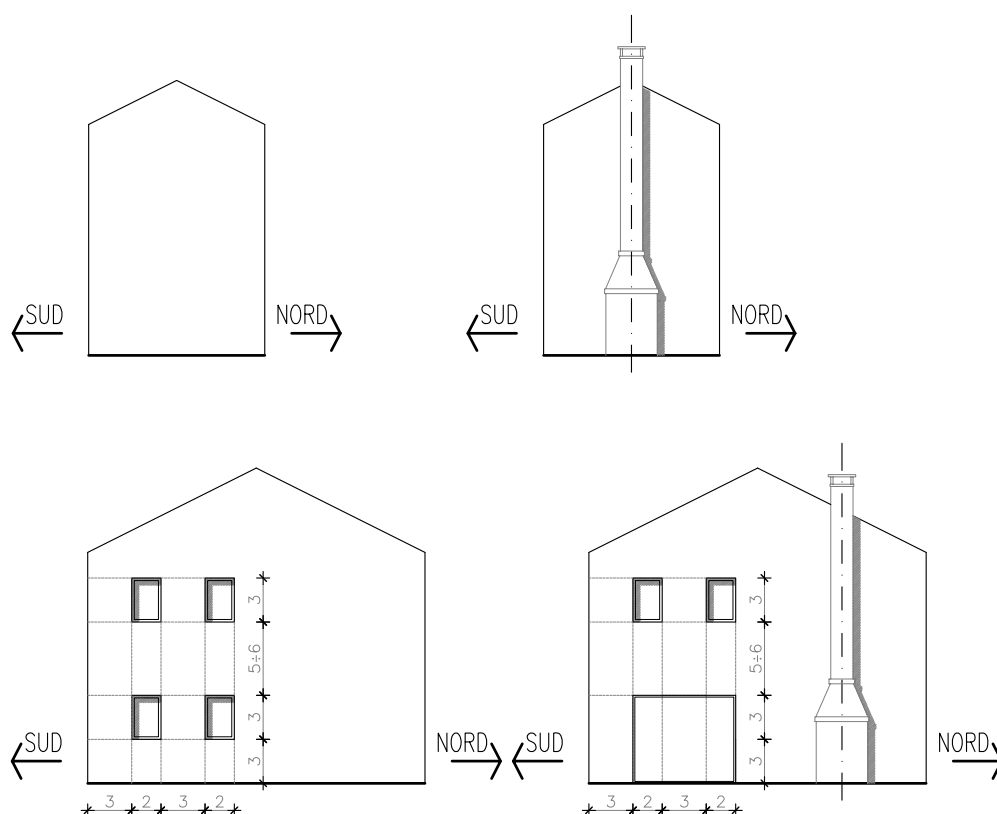
a. SCHEMA LATERALE

- aggregazioni possibili
- $A = A3$
- $A < 5.4$ mt
- pendenza tetto 35÷45%



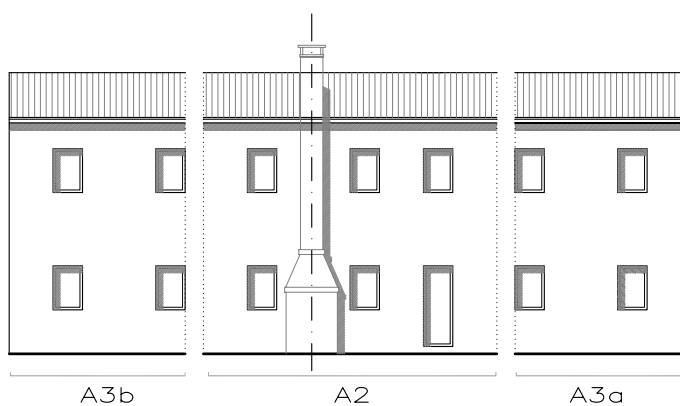
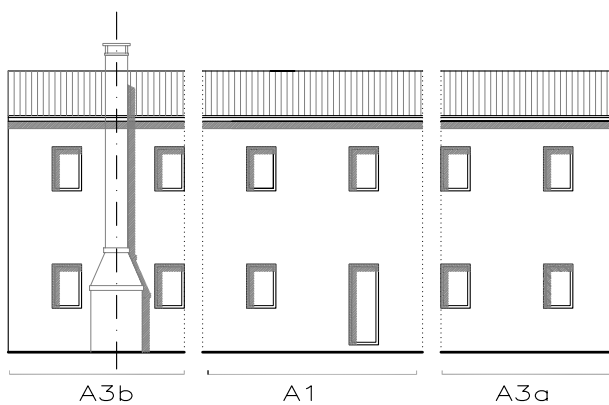
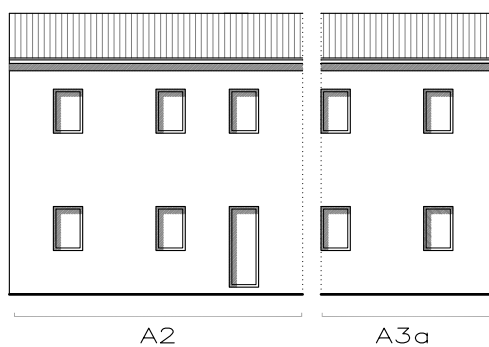
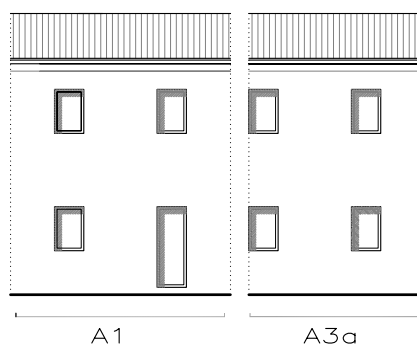
b. SCHEMA FOROMETRIA LATERALE

- aggregazioni possibili



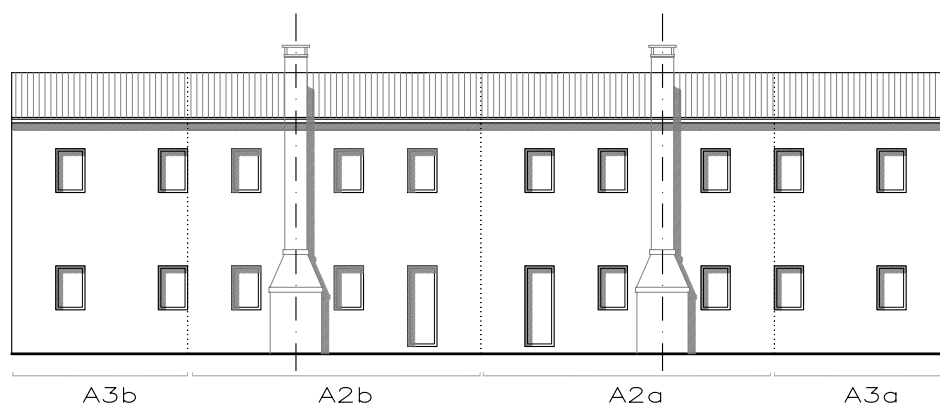
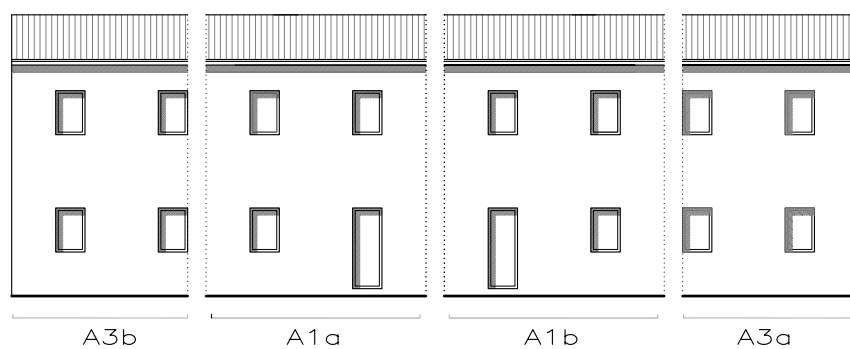
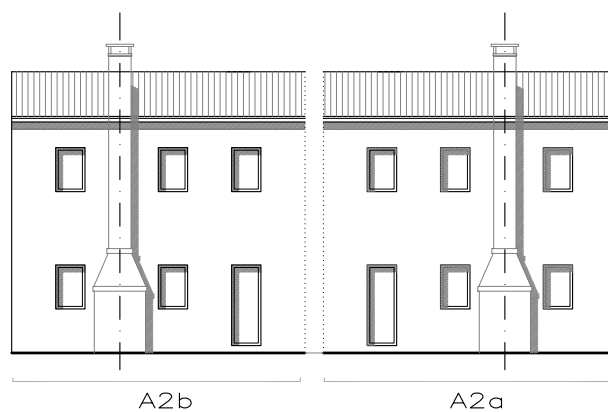
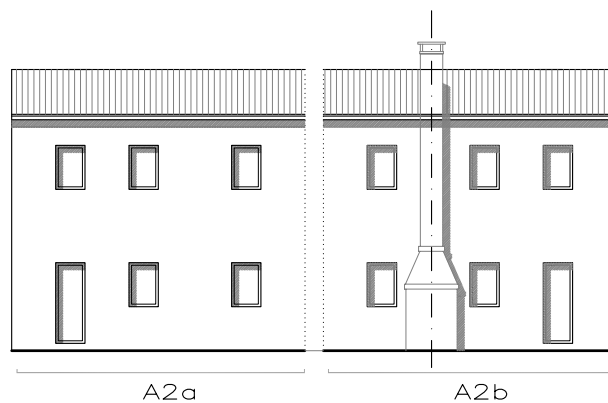
ESEMPI COMPOSITIVI

— moduli residenza



ESEMPI COMPOSITIVI

— utilizzo di moduli residenza
simmetrici



RICOSTRUZIONE

SEZ.6

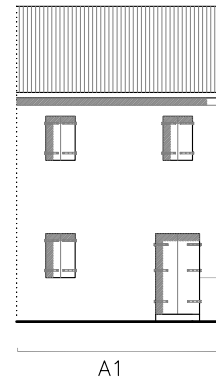
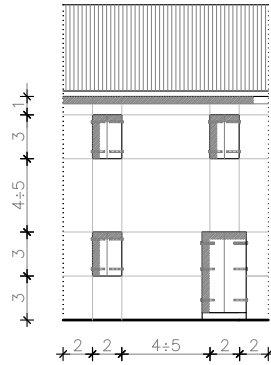
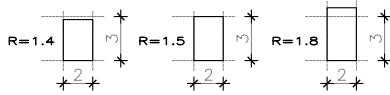
Moduli base

Scheda:

6

a. RAPPORTI COMPOSITIVI

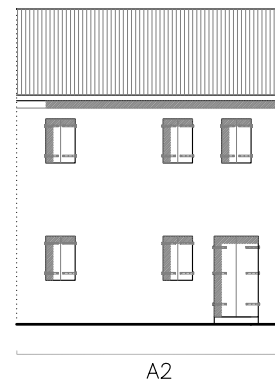
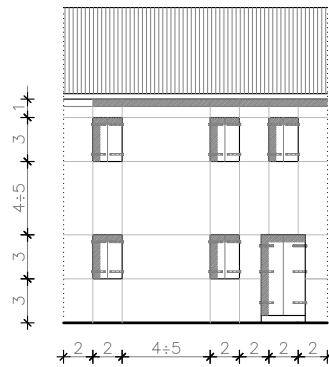
- modulo base 0.35÷0.45 mt
- usare sempre lo stesso modulo base
- larghezza finestra 2 md+0÷5 cm simmetrici
- altezza finestra vedi SEZ 4
- base finestra fissa



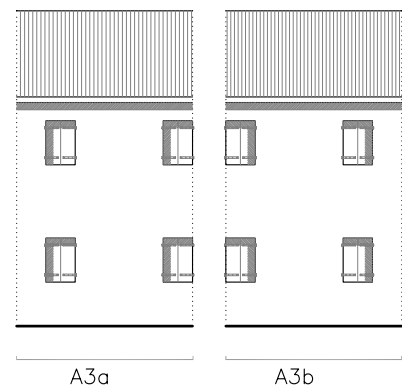
A1

b. MODULI DI FACCIATA

- pendenza tetto 35÷45%
- lunghezza max mf A2 6.80mt
- profondità due moduli
- chiusura del foro portico sul filo interno

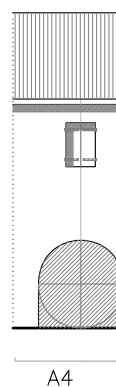
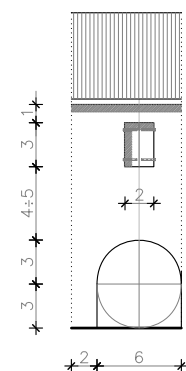


A2



A3a

A3b



A4

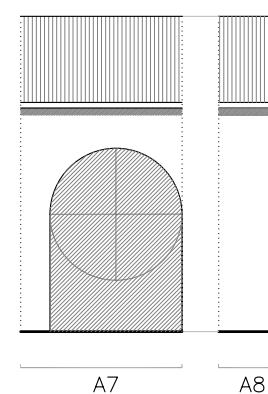
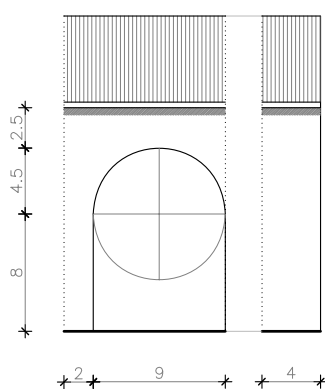
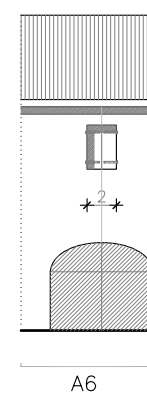
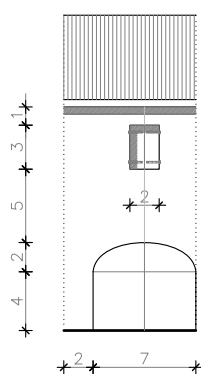
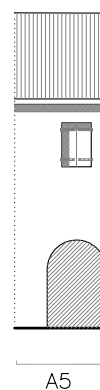
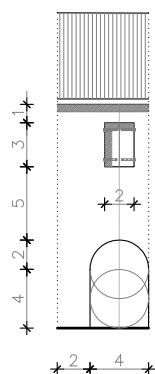
RICOSTRUZIONE

SEZ.6

Moduli base

Scheda:

7



A8

RICOSTRUZIONE

SEZ.6

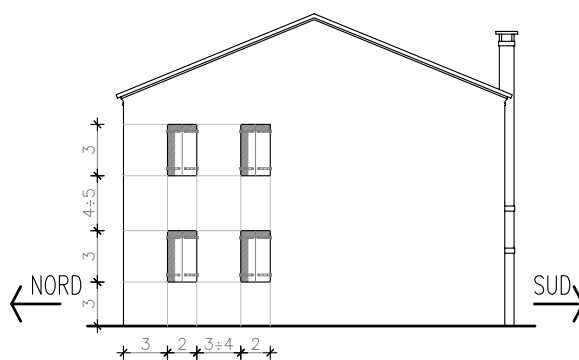
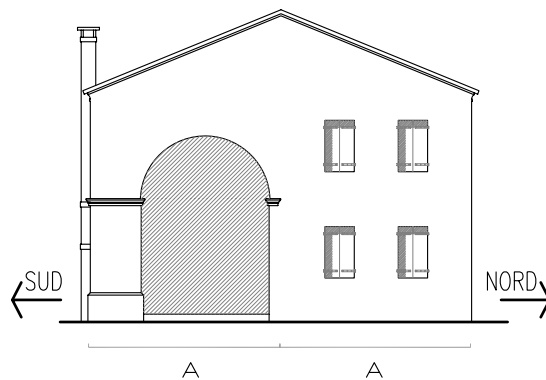
Prospetto laterale

Scheda:

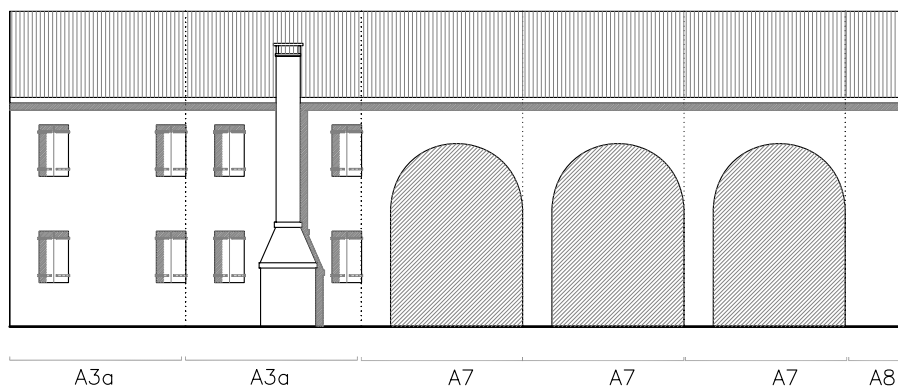
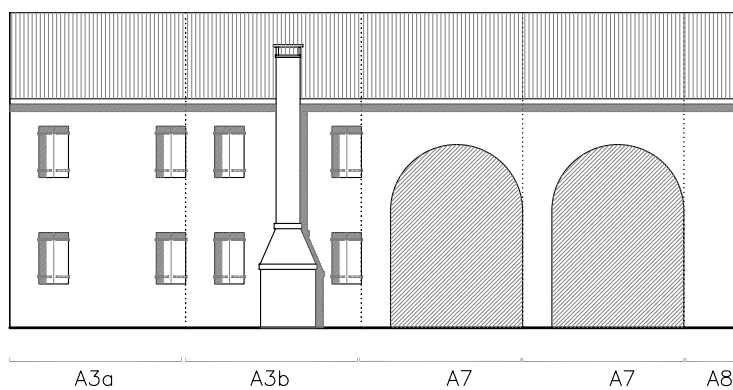
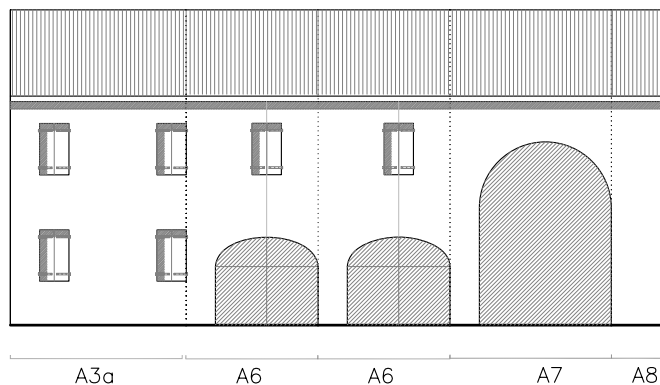
8

a. LATO

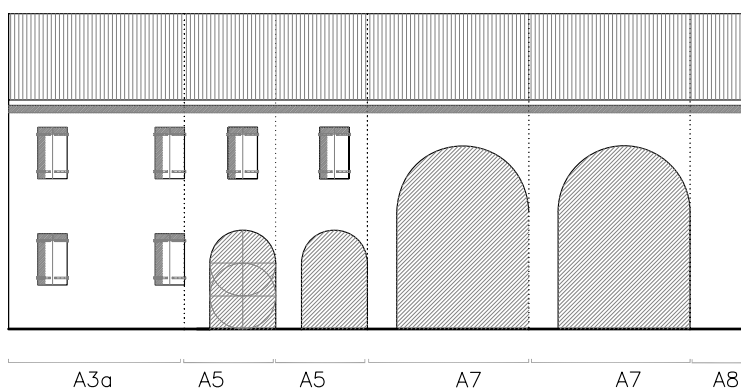
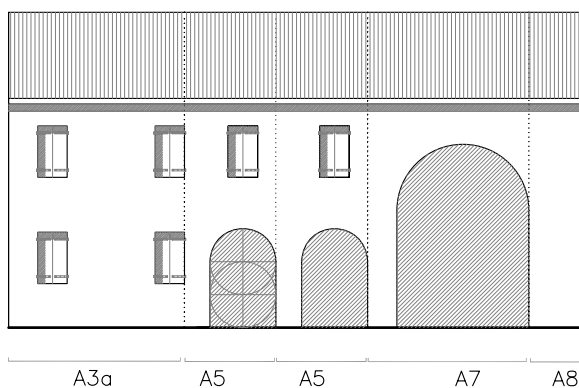
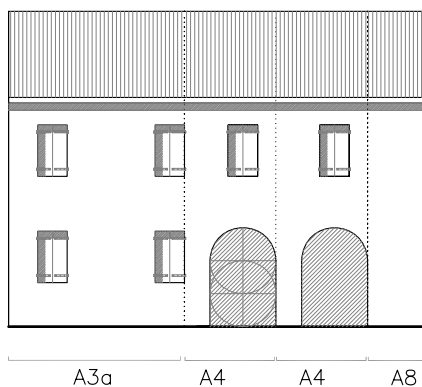
- A = A1
- A < 5.4 mt
- pendenza tetto 35÷45%



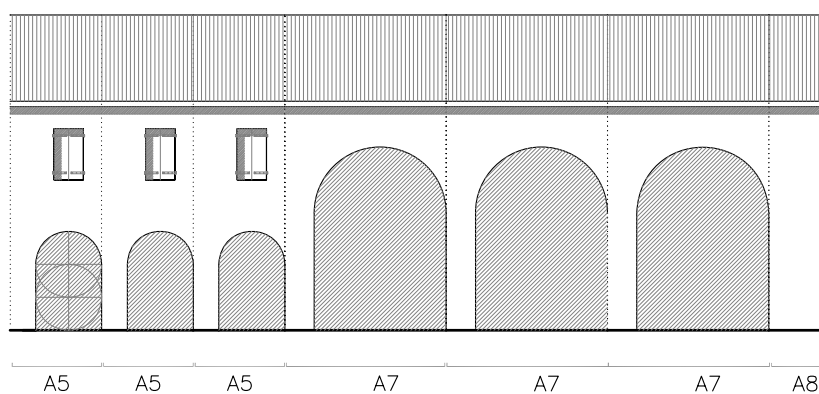
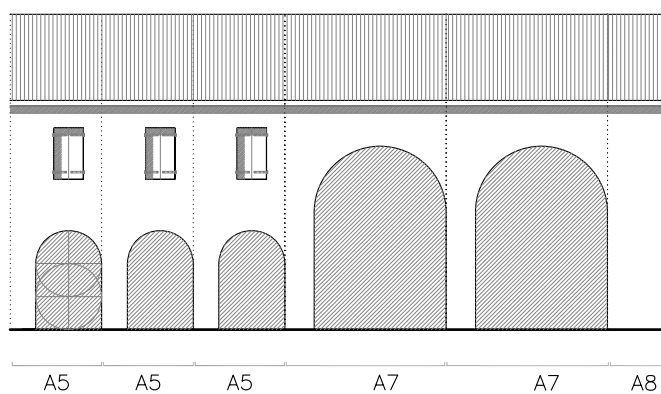
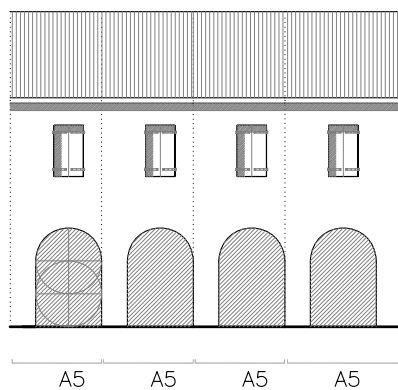
ESEMPI COMPOSITIVI



ESEMPI COMPOSITIVI



ESEMPI COMPOSITIVI



ESEMPI COMPOSITIVI

