



CITTÀ DI SPINEA

PROVINCIA DI VENEZIA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 del 28/11/2011

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N° 77 AL PRGC. RELATIVA A MODIFICHE PUNTUALI E CIRCOSCRITTE ALLA VIABILITÀ.**

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventiotto** del mese di **novembre** alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, previa convocazione con nota prot. 0033408 del 22/11/2011 notificata nei termini, sono presenti

	Seduta	Voto
CHECCHIN SILVANO	PRESENTE	PRESENTE
D'ATRI LUCA	PRESENTE	PRESENTE
BARBIERO PAOLO	PRESENTE	PRESENTE
PAROLARI LUANA	PRESENTE	PRESENTE
DITADI EMANUELE	PRESENTE	PRESENTE
FAGHERAZZI FIORELLA	PRESENTE	PRESENTE
GARBIN GIANNI	PRESENTE	PRESENTE
DI FLAVIA MAURIZIO	ASSENTE	ASSENTE
DAL MORO ANNA	PRESENTE	PRESENTE
CONTE GIORGIO	PRESENTE	PRESENTE
DELFINO ALFONSO	PRESENTE	PRESENTE

	Seduta	Voto
BONAVENTURA ADRIANO	PRESENTE	PRESENTE
ZORZETTO PENZO MARIO	PRESENTE	PRESENTE
TESSARI CLAUDIO	PRESENTE	PRESENTE
RUGGERI CARMELO SEBASTIANO	ASSENTE	ASSENTE
ZAMENGO FRANCA	ASSENTE	ASSENTE
LAZZARIN ROBERTO	ASSENTE	ASSENTE
ARMELAO MAURO	PRESENTE	PRESENTE
PIAZZI EDMONDO	PRESENTE	PRESENTE
DA LIO GIOVANNI	PRESENTE	PRESENTE
CURRELI PIETRO	PRESENTE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Dott. Guido Piras **SEGRETARIO GENERALE** del Comune di Spinea.

Il Sig. Emanuele Ditadi nella sua qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

FAGHERAZZI FIORELLA, ZORZETTO PENZO MARIO, DA LIO GIOVANNI

invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuele Ditadi

IL SEGRETARIO GENERALE

Guido Piras

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
CONSILIARI**

(artt. 124 -125 D.Lgs.267/2000)

Si certifica che copia della presente Deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune, per **30** giorni consecutivi, dal **02/12/2011**.

IL MESSO
Nicola Bovo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente Deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune in data , senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data .

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'amministrazione comunale ha evidenziato la necessità di apportare alcune modifiche alle previsioni della futura viabilità urbana, da attuarsi mediante idonea variante urbanistica al vigente strumento urbanistico generale comunale;
- tale obiettivo "Variante al P.R.G.C. ai sensi del combinato disposto dall'art. 48 comma 1 della L.R. 23.04.2004 n. 11 e dall'art. 50 comma 3 della L.R. 27/06/1985 n. 61", è stato inserito nel Piano economico gestionale (PEG) approvato con deliberazione della Giunta comunale n° 60, del 13/05/2011;
- la redazione della variante urbanistica è stata affidata alle risorse professionali interne alla struttura, in quanto in possesso delle conoscenze tecniche adeguate;

Visti gli elaborati costituenti la suddetta proposta di Variante parziale al P.R.G. n. 77 ovvero:

1. Relazione introduttiva;

Viabilità di collegamento tra via I° Maggio e via Matteotti;

2. Relazione tecnica;

3. Estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

4. Estratti del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;

5. Estratti in variante dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;

6. Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;

Modifica viabilità di collegamento tra via Unità e via Roma;

7. Relazione tecnica;

8. Estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

9. Estratti del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;

10. Estratti in variante dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;

11. Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;

Ricordato che:

- il comune di Spinea è dotato di Piano Regolatore approvata con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 2140 del 7 luglio 2000;
- il Comune di Spinea ha riadottato il Piano di assetto del Territorio con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 17/05/2011;
- l'articolo 48 della legge regionale 11/2004 non consente di adottare varianti urbanistiche, fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), "*salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico....., con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della L.R. 61/1985 e ss.mm.ii., nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni*";

Richiamato l'allegato A della D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 che, al penultimo comma dell'ultimo paragrafo, stabilisce che "Per le varianti agli strumenti urbanistici che non comportino una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico, deve essere prodotta, dal tecnico progettista, un'asseverazione della non necessità della valutazione idraulica.";

Ritenuto che il caso in esame non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica e che pertanto i progettisti incaricati hanno predisposto specifica asseverazione che attesta che la variante urbanistica in oggetto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale;

Ritenuto opportuno, procedere alla redazione di una variante al P.R.G. per modifica puntuale e circoscritta di alcuni vincoli preordinati all'esproprio relativi alla viabilità urbana, conformemente alle previsioni contenute nella Deliberazione di Giunta Comunale n° 60, del 13/05/2011 di "approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2011" e relativi allegati;

Vista la proposta di Variante al Piano Regolatore Generale così come redatta dai tecnici incaricati arch. Fiorenza Dal Zotto e arch. Vincenzo Manes del Settore Urbanistica ed Edilizia – Servizio Urbanistica, datata Luglio 2011;

Visto il parere della competente ULSS n° 13 con proprio prot. n° 3.4.60235 del 30/09/11, acquisito agli atti con prot. com.le n° 28661-2011, del 07/10/2011, recante le seguenti osservazioni: " (...) *Si ritiene tuttavia di dover sottolineare che il collegamento viario interno tra via Roma e via Unità d'Italia, interessa una zona contigua ad attività produttive. Per tale motivo è opportuno un parere della Polizia Locale circa la sicurezza al transito di persone, mezzi e materiali; le ditte interessate dovranno essere correttamente informate per l'eventuale aggiornamento del proprio Documento di Valutazione dei Rischi di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.*";

Visto il parere della competente direzione del Genio Civile di Venezia con proprio prot. n° 480441 del 17.10.11, acquisito agli atti con prot. com.le n° 30505 del 25.10.11, recante le seguenti disposizioni “*si esprime parere favorevole all’asseverazione presentata*”;

Considerato che:

- la variante in essere è di tipo “parziale”, per cui le linee guida e il disegno urbanistico vigente, definito col P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 2140 del 07/07/2000 e successive varianti, non vengono ad essere modificate e non vi sono contrasti con la pianificazione di livello superiore;
- il P.R.G. deve essere attuato secondo il disegno urbanistico vigente, e quindi con la sostanziale conferma delle aree a standard e dei vincoli relativi, con le modifiche e integrazioni introdotte con la variante in adozione;

Rilevato che la modesta entità degli ambiti territoriali interessati e la qualificazione degli interventi previsti consentirebbero l’applicazione dell’iter previsto dall’art. 50 comma 4 della Legge Regionale n° 61/85, se non fosse per il fatto che parte delle aree interessate risultano ricadere all’interno della fascia di 200 m circostante edifici vincolati ai sensi dell’articolo 10 del d. lgs. 22.01.2004, n. 42 e succ. mod. e int. quali ad esempio la Villa detta “Foresteria” della 2^ metà del XVII° sec., Villa Fornoni del Majno detta “Palazzon” (XVI-XIX sec.), chiesa SS. Vito e Modesto e relativa canonica oltreché Villa Squeraroli-Cometti e relativo ambito circostante e Villa Marcon e relativo oratorio;

Richiamato il quinto comma dell’art. 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e succ. mod. e int. 61/85 che stabilisce quanto segue: “*Le varianti parziali cui al comma 4 non possono interessare le aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi dell’articolo 1 della legge 1° giugno 1939, n. 1089 [n.d.r.: ora art. 10 del d. lgs. 42/2044], per una fascia non inferiore a metri lineari 200 dai confini dell’edificio, delle sue pertinenze ed eventuali aree a parco.*”;

Verificato altresì che, per le motivazioni sopraesposte, il caso in esame può essere ricondotto all’interno delle fattispecie di cui al primo comma dell’articolo 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e succ. modifiche e integrazioni secondo cui: non è consentito di adottare varianti urbanistiche, fino all’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), “*salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico(...), con le procedure di cui all’articolo 50, comma 3, della L.R. 61/1985 e ss.mm.ii., nonché quelle disciplinate dall’articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni*”;

Ricordato che in data 29/08/11 e 22/09/11 è stato trasmesso a tutti i proprietari delle aree interessate dal presente provvedimento avvio di procedimento per la variante/comunicazione ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. ed è stato assegnato un termine per la presentazione delle loro osservazioni;

Accertato che, allo scadere dei termini per la presentazione delle osservazioni da parte degli interessati e successivamente, non sono state presentate osservazioni;

Verificato il corretto adempimento di quanto previsto dal Titolo II°, Capo II° del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. in materia di partecipazione degli interessati dalle aree da sottoporre a vincoli urbanistici;

Ricordato che, ai sensi articolo 48 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e succ. mod. e int. si tratta di variante urbanistica che verrà approvata con le procedure di cui all’articolo 50, comma 3, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Ricordato che la variante urbanistica oggetto del presente provvedimento è stata illustrata e discussa nella seduta della 2^ commissione Consiliare - Urbanistica nella seduta del del 25/10/2011;

Visti gli articoli 49 e 50 della Legge Regionale del 27.06.1985, n. 61 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 48, 1° comma della L.R. 11/04 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. N° 267/2000;

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	13
FAVOREVOLI	13	CONTRARI	0	ASTENUTI	4
				Piazzini, Da Lio, Tessari, Armelao	

DELIBERA

1) **di adottare, la Variante Parziale N. 77 al P.R.G.C.** acquisita agli atti con comunicazione interna del 29/07/11 per modifiche puntuali e circoscritte alla viabilità comunale secondaria, redatta dagli archh. Vincenzo Manes e Fiorenza Dal Zotto e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione introduttiva;

Viabilità di collegamento tra via I° Maggio e via Matteotti;

2. Relazione tecnica;

3. Estratto catastale con individuazione dell’area oggetto di variante;

4. Estratti del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;
 5. Estratti in variante dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;
 6. Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;
 - Modifica viabilità di collegamento tra via Unità e via Roma;**
 7. Relazione tecnica;
 8. Estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;
 9. Estratti del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;
 10. Estratti in variante dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;
 11. Asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica;
- 2) **di dare atto** che, dalla data di adozione della variante, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
 - 3) **di dare atto** che la suddetta Variante Parziale al P.R.G. sarà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti e che nei successivi 30 giorni chiunque potrà formulare osservazioni sulla Variante medesima;
 - 4) **di dare atto** che la suddetta Variante Parziale al P.R.G. dovrà essere sottoposta alla Provincia per l'approvazione, ai sensi articolo 50, comma 3 della L.R. 51/85;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata la necessità e urgenza di garantire al più presto l'efficacia del provvedimento anche considerato che la normativa regionale prevede, per la definitiva approvazione di tale provvedimento, un procedimento amministrativo articolato e tale da garantire, attraverso le fasi del deposito, della pubblicazione e del periodo assegnato per la presentazione da parte dei cittadini di eventuali osservazioni/opposizioni, un'adeguata pubblicizzazione dell'atto stesso; al fine di ridurre la rilevante durata del procedimento, si propone l'immediata esecutività del presente provvedimento;

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	17	ASSENTI	4	VOTANTI	17
FAVOREVOLI	17	CONTRARI	0	ASTENUTI	0

DELIBERA

- 1) **l'immediata esecutività del presente provvedimento**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI COMPETENZA
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N° 77 AL PRGC. RELATIVA A MODIFICHE PUNTUALI E CIRCOSCRITTE ALLA VIABILITÀ.

Il sottoscritto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA
Fiorenza Dal Zotto
