

**COMUNE DI SPINEA**  
Provincia di Venezia  
Settore Urbanistica e Edilizia  
Servizio Urbanistica

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

**“VARIANTE FINALIZZATA A MODIFICA PUNTUALE ALLE PREVISIONI VIARIE”**

**LUGLIO 2011**

28 LUG. 2011

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica e edilizia  
PROGETTISTA: Fiorenza Dal Zotto responsabile del settore urbanistica e edilizia  
PROGETTISTA: Vincenzo Manes, architetto responsabile del servizio urbanistica  
COLLABORATORE: Fabio Favaretto, urbanista del servizio urbanistica  
COLLABORATORE: Aurora Pellicetti, urbanista del servizio cartografico

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**RELAZIONE INTRODUTTIVA**

In sede di verifica della programmazione dei lavori comunali afferenti alla viabilità urbana, l'Amministrazione Comunale di Spinea ha preso atto della necessità di apportare alcune modifiche a due opere stradali minori nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche, e ciò anche in considerazione del bilancio comunale, nel quale oggi non vi sono adeguate disponibilità economiche per la realizzazione dei lavori e delle opere originariamente previsti.

Le opere oggetto di modifica riguardano:

- 1) Collegamento viario mediante traversa interna tra via Matteotti e Via I° Maggio;
- 2) Collegamento viario mediante traversa interna tra via Roma e Via Unità;

Più specificamente, la presente variante al PRGC, si propone di modificare i vincoli preordinati all'esproprio funzionali alle suddette opere da realizzare.

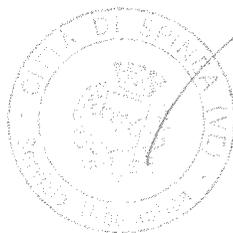
Coerentemente con quanto sopra ed al fine di rendere più chiara l'esposizione degli elaborati la variante è suddivisa in due parti: a) la prima riguarda la modifica al collegamento viario relativa alla traversa interna tra via Matteotti e Via I° Maggio; b) la seconda riguarda il collegamento viario tra via Roma e Via Unità.

Spinea, luglio 2011

I Progettisti

*Arch. Fiorenza Dal Zotto*

*Arch. Vincenzo Manes*



28 LUG. 2011

**Modifica n° 1**  
**Viabilità Via Mattei -**  
**Via I° Maggio**

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

**“VARIANTE FINALIZZATA A MODIFICA PUNTUALE ALLE PREVISIONI VIARIE”**

**VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA MATTEOTTI**

**LUGLIO 2011**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica ed edilizia**  
**PROGETTISTA: Fiorenza Dal Zotto responsabile del settore urbanistica e edilizia**  
**PROGETTISTA: Vincenzo Manes, architetto responsabile del servizio urbanistica**  
**COLLABORATORE: Fabio Favaretto, urbanista del servizio urbanistica**  
**COLLABORATORE: Aurora Pellicetti, urbanista del servizio cartografico**

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

**“VARIANTE FINALIZZATA A MODIFICA PUNTUALE ALLE PREVISIONI VIARIE”  
VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA I° MAGGIO E VIA MATTEOTTI**

**RELAZIONE TECNICA**

**Sommario:**

1. Premessa
2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica
3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica
4. Dimensionamento: aggiornamento dello stato di fatto e verifica dei rapporti
  - 4.1 - Situazione attuale
  - 4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante
5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica
6. Elementi costitutivi della presente variante

**1. Premessa**

Il comune di Spinea, con deliberazione **del Consiglio comunale n. 17 del 01.02.2005** avente ad oggetto “Adozione variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 3 L.R. 61/85 e art. 48 L.R. 11/2004 – variante alla viabilità (secondo stralcio)”, esecutiva a tutti gli effetti, ha adottato la variante urbanistica parziale n. 36 finalizzata alla ricognizione della programmazione Opere Pubbliche nell'ambito della viabilità Comunale; tale variante è stata successivamente approvata con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985 con provvedimento regionale **“deliberazione di Giunta Regionale n. 3450 del 30/10/2007”**. Il procedimento allora seguito è stato quello previsto dal combinato disposto dal 1° comma dell'art. 48 della L.R. 11/04 e dal comma 3 dell'art. 50 della L.R. 61/85, non per l'entità delle modifiche previste (in quanto avrebbe potuto applicarsi la procedura ex comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85), ma in quanto riguardava ambiti ricadenti all'interno della fascia di 200 mt da fabbricati ed aree tutelati ex lege 1089/39, ovvero costituenti patrimonio storico monumentale, quali, ad esempio, la Villa detta “Foresteria” della 2ª metà del XVII° sec. (schede n° 30 e 31 lista edifici sottoposti a protezione dal vigente P.R.G.C.), Villa Fornoni del Mayno detto “Palazzon” (XVI-XIX sec.) (schede n° 73 e 74 della lista edifici sottoposti a protezione dal vigente P.R.G.C.), chiesa SS. Vito e Modesto e relativa canonica (schede n° 89 e 90 della lista edifici sottoposti a protezione dal vigente P.R.G.C.). La variante è stata quindi pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 100 del 20/11/2007, ai sensi articolo 51 della L.R. 61/85, ed è divenuta efficace in data 06/12/2007.

Per l'attuazione della variante oggetto della presente relazione, si procederà pertanto secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 50 della L.R. 61/85, in quanto *“Le varianti parziali cui al comma 4 non possono interessare le aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi dell'articolo 1 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, per una fascia non inferiore a metri lineari 200 dai confini dell'edificio, delle sue pertinenze ed eventuali aree a parco”*.

**2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica**

L'area oggetto di intervento ricade all'interno Piano Norma n° 27, ricompreso nel più ampio S.U.A. “Spinea Centro” (Piano Guida) e risulta altresì ricompreso nell'ambito del cosiddetto “Masterplan” della Città di Spinea. La destinazione urbanistica dell'area è disciplinata dall'art. 12 delle NTA e dall'allegata Tabella n° 1 contenente gli elementi indicativi del dimensionamento delle superfici a standard.

Nella variante in essere sostanzialmente venivano previsti sette interventi sulla viabilità comunale e tra di essi al Punto "E1", la realizzazione di un collegamento stradale mediante traversa interna delle vie I° Maggio e Matteotti. Lo sviluppo del tracciato della suddetta strada di progetto interessa 3 mappali catastalmente identificati: Fig. 8, mappali **79, 81, 559**, di proprietà rispettivamente:

#### **IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' INTERESSATE DAL SEDIME STRADALE**

- Fig. 8 Mapp. N. 79; (FABBRICATI) sub 1, 2;
- Fig. 8 Mapp. N. 81; (TERRENI);
- Fig. 8 Mapp. N. 559; (FABBRICATI) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6;

#### **IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI.**

##### **Fig. 8 Mapp. N. 79; (FABBRICATI)**

- Fig. 8 Mapp. N. 79 **sub 1** Costruzioni Chinellato SNC di Chinellato Fortunato e Gianpier – PROPRIETA' 4/5;
- Petra S.r.l. con sede in Spinea P.I. 02684090273 , con sede in Spinea (VE), Via I° Maggio, n° 5 – PROPRIETA' 20/100;
- Fig. 8 Mapp. N. 79 **sub 2** Costruzioni Chinellato SNC di Chinellato Fortunato e Gianpier – PROPRIETA' 4/5;
- Petra S.r.l. con sede in Spinea P.I. 02684090273 , con sede in Spinea (VE), Via I° Maggio, n° 5 – PROPRIETA' 20/100;

#### **IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI.**

##### **Fig. 8 Mapp. N. 81; (TERRENI)**

- Fig. 8 Mapp. N. 81 Costruzioni Petra S.r.l. con sede in Spinea P.I. 02684090273 , con sede in Spinea (VE), Via I° Maggio, n° 5 – PROPRIETA' 10/100;

#### **IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI.**

##### **Fig. 8 Mapp. N. 559; (FABBRICATI)**

- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 1** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 2** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 3** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 4** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 5** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 8 Mapp. N. 559 **sub 6** Pancin Aldo nato a Campagna Lupia (VE) il 10/10/1948 - C.F. PNCLDA48R10B4930 – PROPRIETA' 1/2;  
Pancin Gianfranco nata a Campagna Lupia (VE) il 27/01/1951 – C.F. PNCGFR51A27B493N – PROPRIETA' 1/2;

Sull'area insiste un manufatto edilizio avente, indicativamente, le seguenti caratteristiche: sedime di ca. 82 mq., altezza 9,00 ml., volumetria lorda di ca. 738,63 mc., del quale andrebbero definiti l'esproprio e la successiva demolizione da parte dell'Amministrazione comunale.

### **3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica**

In sede di verifica programmatoria Urbanistica e Lavori Pubblici, si è acquisito il parere del Settore LL.PP., Viabilità e Mobilità, relativamente alla programmazione dei opere pubbliche comunali e si è preso atto che l'opera stradale

individuata con la sigla "E1" dalla variante n° 36 (secondo stralcio) non rientra tra più gli obiettivi di programmazione delle opere pubbliche.

Considerato che il persistere del vincolo dato dalla variante comporta di fatto una limitazione del diritto di proprietà da parte dei legittimi proprietari e/o aventi titolo, l'Amministrazione comunale intende necessario procedere con l'allineamento della programmazione comunale con i legittimi interessi dei proprietari privati di godimento e di utilizzo dei propri beni.

In esito a quanto sopra, con la presente variante, si intende intervenire sulla Variante n° 36 (secondo stralcio) punto "E1", eliminando il vincolo di previsione stradale e ripristinando la situazione urbanistica precedente all'apposizione del suddetto vincolo preordinato all'esproprio.

L'attuale normativa regionale sul Governo del territorio è la L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni.

La suddetta legge all'art. 48 "Disposizioni transitorie" prevede al comma 1 ".....Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico....., con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della L.R. 61/85 e ss.mm.ii. nonché quelle disciplinate dall'art.50, commi da 4 a 8 e 16, della L.R. 61/85 e ss.mm.ii."

In esito a quanto sopra riportato la presente variante viene predisposta ai sensi dell'art. 50, comma 3 della Legge Regionale n° 61/1985 e successive modifiche ed integrazioni, coerentemente con la disciplina urbanistica vigente.

#### **4. Dimensionamento: aggiornamento dello stato di fatto e verifica dei rapporti**

##### **4.1 - Situazione attuale**

L'ambito interessato dalla presente variante riguarda un'area soggetta a Progetto Norma, nello specifico il PN n° 27, il cui dimensionamento è disciplinato dalla Tabella 1 di cui all'art. 12 delle NTA di attuazione.

##### **4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante**

Trattandosi di variante al P.R.G.C., esclusivamente finalizzata a modeste modifiche infrastrutturali di tipo viario secondario, la variante in essere non genera nuove Superfici nette di pavimento e pertanto non determina incrementi volumetrici rispetto al P.R.G.C. vigente, conseguentemente gli "abitanti teorici" calcolati ai sensi della normativa regionale restano invariati e parimenti invariata resta la necessità di dotazione di standard da parte del PRGC.

Coerentemente con quanto sopra esposto in esito all'approvazione della presente variante non sono previste modifiche al dimensionamento disciplinato dalla Tabella 1 di cui all'art. 12 delle NTA di attuazione relativo ai progetti norma residenziali ed alberghieri.

#### **5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica**

La presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano comportare un'alterazione significativa del regime idraulico della situazione oggi vigente, in quanto la presente variante di fatto è funzionale a stralciare una previsione viaria di progetto che non venendo più attuata lascia lo stato dei luoghi inalterato e di fatto identico all'esistente.

#### **6. Elementi costitutivi della presente variante**

La presente variante è costituita dalla presente relazione e dai relativi allegati sottodescritti:

**allegato A:** estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

**allegato B:** situazione vigente:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante:

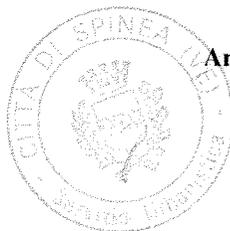
estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

**I Progettisti**

**Arch. Fiorenza Dal Zotto**

**Arch. Vincenzo Manes**



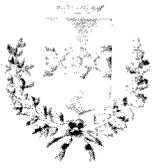
28 LUG. 2011

**allegato A**  
estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante





**allegato B: situazione vigente:**  
estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale  
in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;



# CITTA' DI SPINEA - VE

Tav.  
n. **13.1**

**P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE**

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA P.R.G. VIGENTE

scala 1:5.000

*Arch. Fiorenza Dal Zotto*  
*Manzoni*

IL SINDACO

SILVANO CHECCHIN

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICCARDO DA LIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

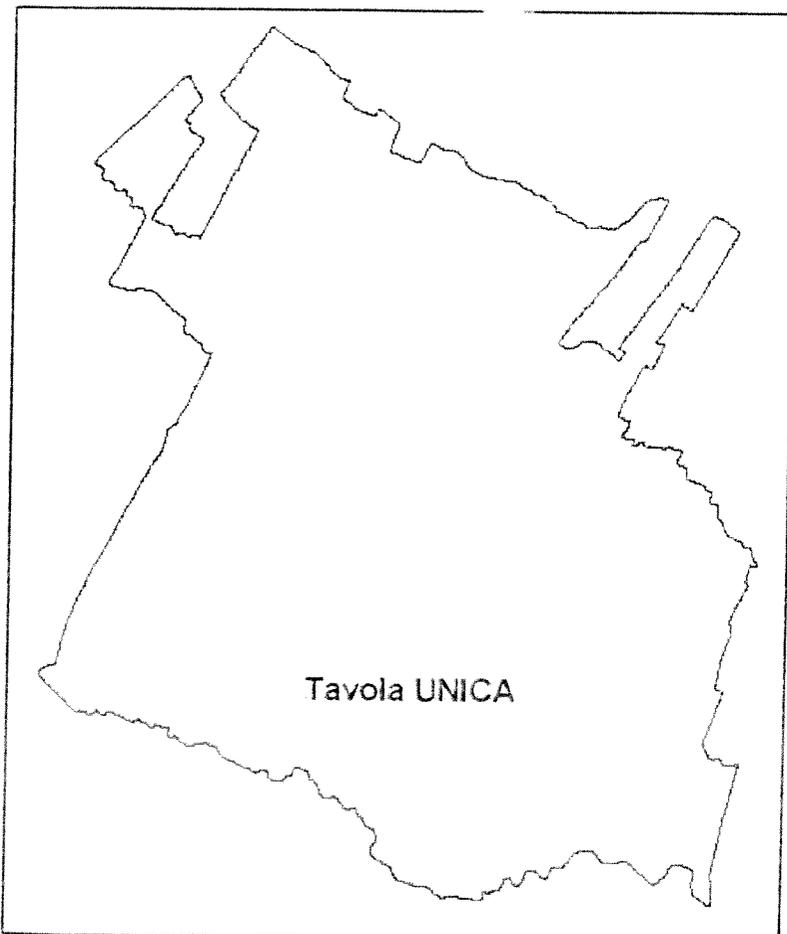
GUIDO PIRAS

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Cartografico

Il responsabile

ARCH. FIORENZA DAL ZOTTO

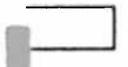
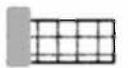
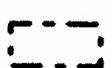
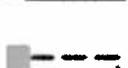
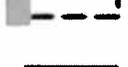
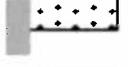
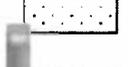
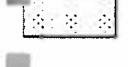
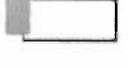
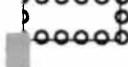
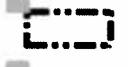
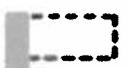
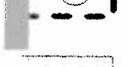


Aggiornamento del: 1 aprile 2010 stampato l'11 ottobre 2010

La Variante Generale al P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 2140 del 07.07.2000 è stata redatta dalla PRO.TE.CO S.c.r.l.  
La Variante parziale al P.R.G. vigente, approvata con D.G.C. n. 76 del 15.11.2007 è stata redatta dal Settore Urbanistica

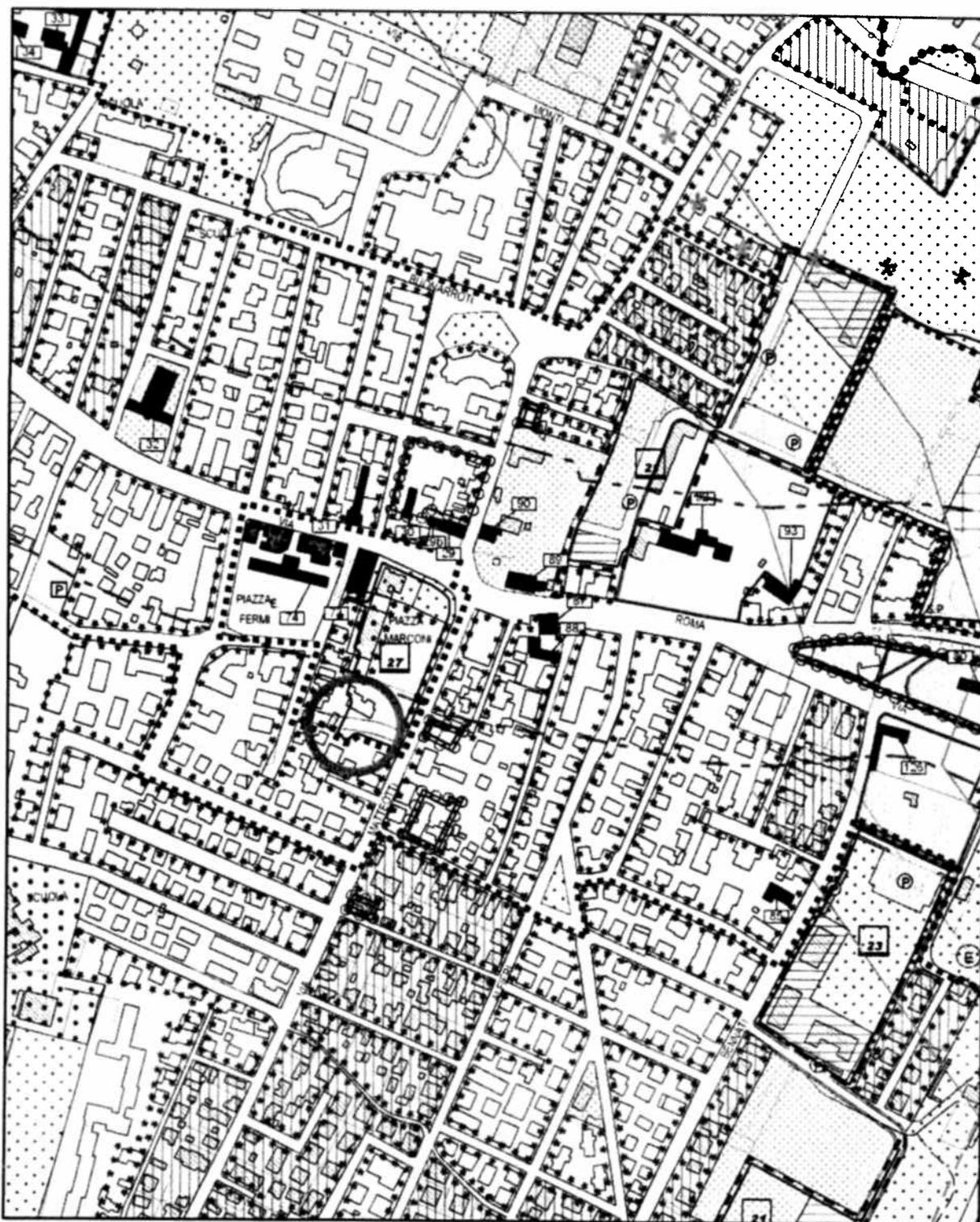
# LEGENDA

11/2000

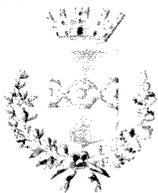
	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Zone C1		Edifici storico testimoniali
	Zone C2		Edifici da demolire
	Zone D		Vincolo di tutela paesistica art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D1 attività ricettiva		Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004
	Zone E1		verde privato
	Zone E2		Viabilità di progetto
	Zone E3		Zona di degrado
	Zone E4		N° piano norma
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio		esistente
			di progetto
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**Allegato 1 - P.R.G. stato di fatto**



scala 1:5.000



# CITTA' DI SPINEA - VE

Tav.  
n.

**13.3.4**

**P.R.G. - Spinea - Graso d'Uva**

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA P.R.G. VIGENTE

scala 1:2.000

IL SINDACO

SILVANO CHECCHIN

---

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICCARDO DA LIO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUIDO PIRAS

**Tav. 13.3.1**  
Spinea nord-ovest

**Tav. 13.3.2**  
Spinea nord-est

**Tav. 13.3.3**  
Fossa-Orgnano

**Tav. 13.3.4**  
Spinea Graso d'Uva

**Tav. 13.3.5**  
Crea Fornase

**Tav. 13.3.6**  
Fornase

---

SETTORE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE

ARCH. FIORENZA DAL ZOTTO

Aggiornamento del: 1 aprile 2010

# LEGENDA



Perimetro zone omogenee



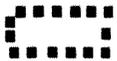
Zona di degrado



Perimetro piani attuativi vigenti



Attività da trasferire



Perimetro piano urbanistico  
attuttivo



Centro abitato



Piano Norma



Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG  
approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006

Numero



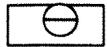
Edifici storico testimoniali



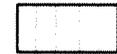
Progetto di comparto



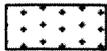
Edifici da demolire



Lotto Libero



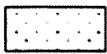
Zone E1



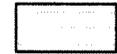
Aree per istruzione



Zone E2



Aree attrezzate a parco gioco e  
sport



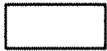
Zone E3



Aree per attrezzature di  
interesse comune



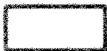
Zone E4



Aree di parcheggio

**P** esistente

**P** di progetto



verde privato



fasce di rispetto

**S** stradale

**F** fluviale

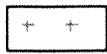
**FS** ferroviaria



Metanodotto



Elettrodotto



Vincolo cimiteriale



Vincolo tutela paesistica

art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)



Vincolo ambientale

art. 142 D.Lgs 42/2004

Viabilità di progetto

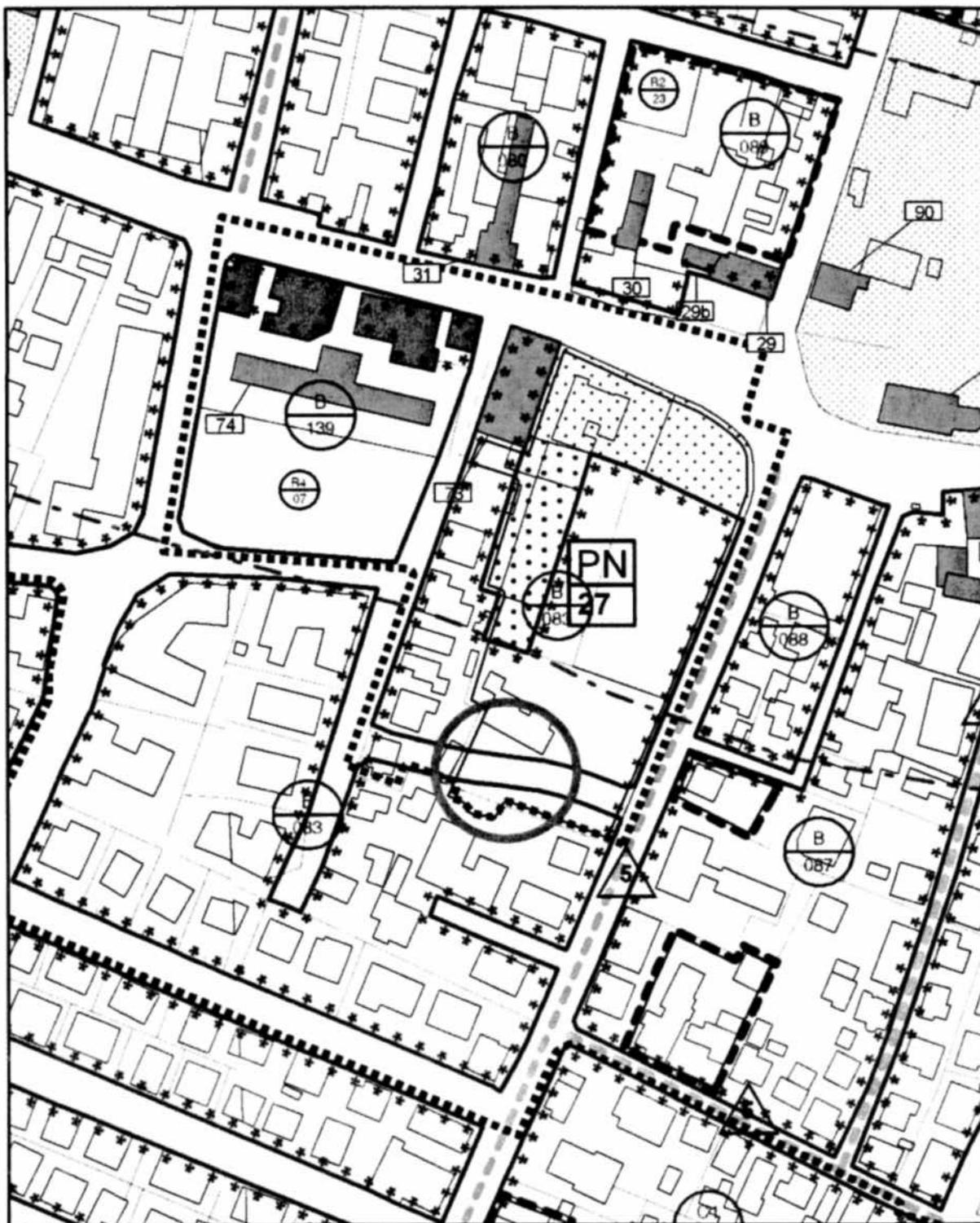


Riqualificazione stradale

le fasce di rispetto indicate negli elaborati  
hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG  
approvata con DCC n° 4 del 30 gennaio 2004

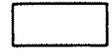
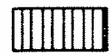
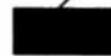
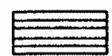
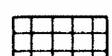
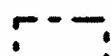
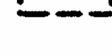
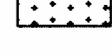
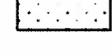
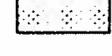
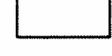
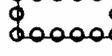
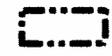
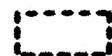
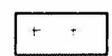
**Allegato 2 - P.R.G. stato di fatto**



scala 1:2.000

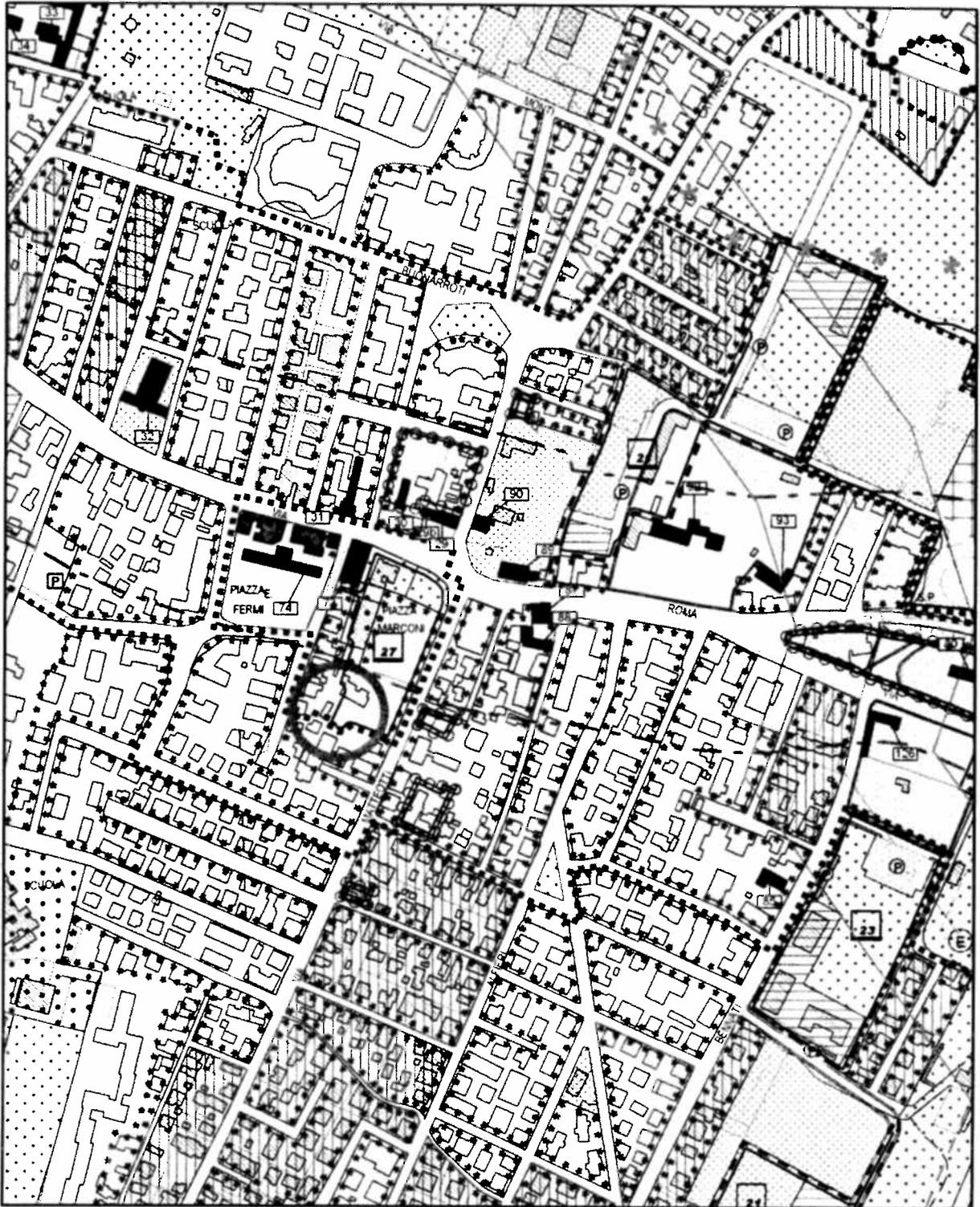
**allegato C: situazione di variante:**  
estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale  
in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;

# LEGENDA

	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Zone C1		Edifici storico testimoniali
	Zone C2		Edifici da demolire
	Zone D		Vincolo di tutela paesistica art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D1 attività ricettiva		Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004
	Zone E1		verde privato
	Zone E2		Viabilità di progetto
	Zone E3		Zona di degrado
	Zone E4		N° piano norma
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio		esistente
			di progetto
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		

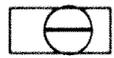
le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**Allegato 3 - P.R.G. stato di variante**



scala 1:5.000

# LEGENDA



Perimetro zone omogenee



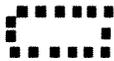
Zona di degrado



Perimetro piani attuativi vigenti



Attività da trasferire



Perimetro piano urbanistico  
attuttivo



Centro abitato



Piano Norma

Numero



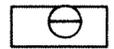
Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG  
approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006



Progetto di comparto



Edifici storico testimoniali



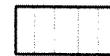
Lotto Libero



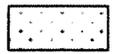
Edifici da demolire



Aree per istruzione



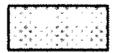
Zone E1



Aree attrezzate a parco gioco e  
sport



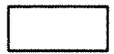
Zone E2



Aree per attrezzature di  
interesse comune



Zone E3

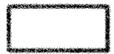


Aree di parcheggio

esistente  
 di progetto



Zone E4



verde privato



fasce di rispetto

stradale  
 fluviale  
 ferroviaria



Metanodotto

le fasce di rispetto indicate negli elaborati  
hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)



Elettrodotta



Vincolo cimiteriale



Vincolo tutela paesistica

art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)



Vincolo ambientale

art. 142 D.Lgs 42/2004

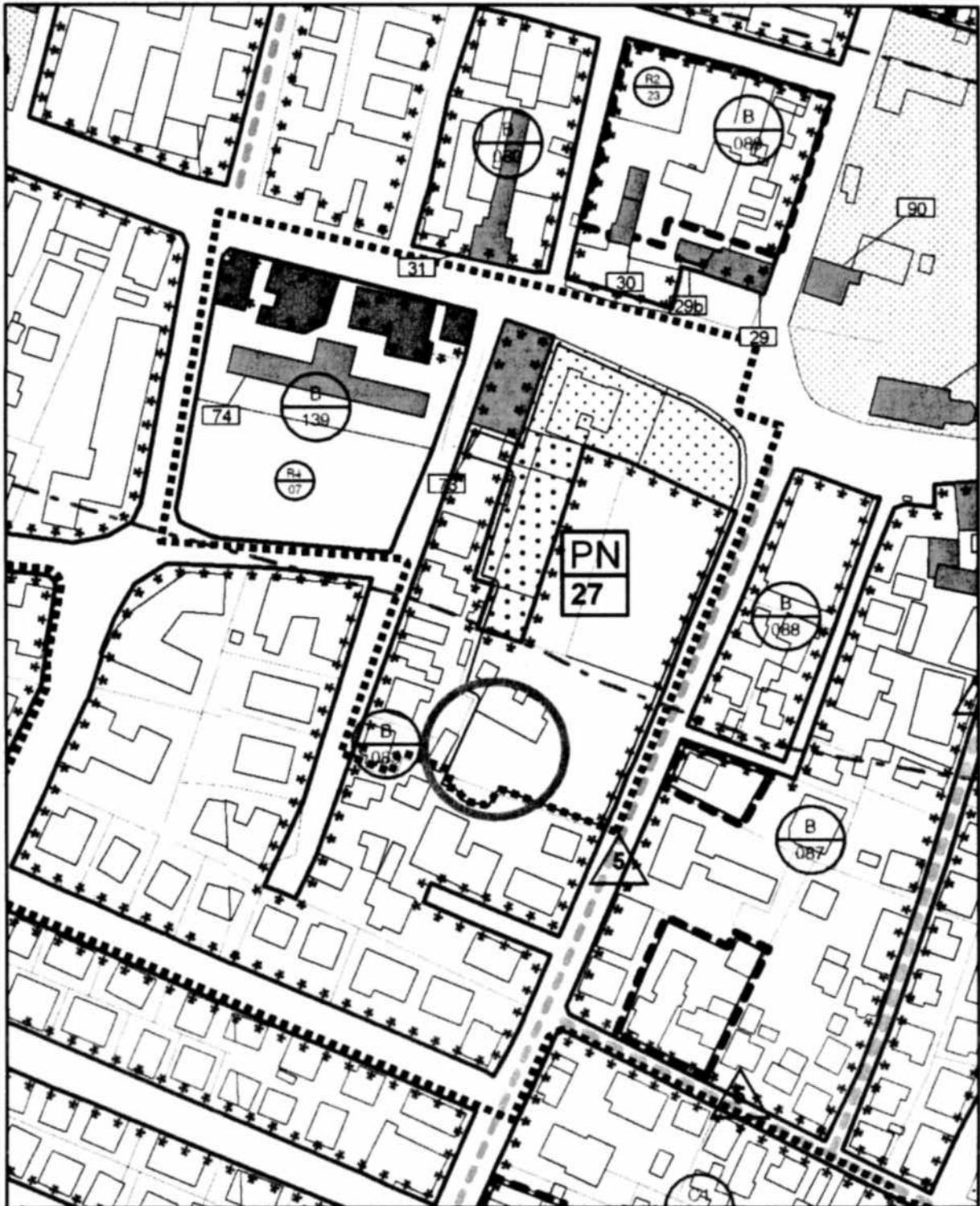
Viabilità di progetto



Riqualificazione stradale

Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG  
approvata con DCC n° 4 del 30 gennaio 2004

**Allegato 4 - P.R.G. stato di variante**



scala 1:2.000

**allegato D**  
asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della  
presente variante urbanistica



# CITTÀ DI SPINEA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Settore Urbanistica e Edilizia  
Servizio Urbanistica

PROT. N°  
RIF. PROT.

SPINEA, 29/07/2011

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61, RELATIVA ALLA VIABILITA' COMUNALE - TRAVERSA INTERNA DELLE VIE I° MAGGIO E MATTEOTTI**

## ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

I sottoscritti Arch. Fiorenza Dal Zotto e Arch. Vincenzo Manes, rispettivamente funzionario tecnico Caposettore e Responsabile del Servizio Urbanistica, in servizio presso il settore Urbanistica e Edilizia del Comune di Spinea, in qualità di estensori della variante al P.R.G.C. relativa alla viabilità comunale, predisposta ai sensi dell'art. del I° comma, articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ai sensi del III° comma, dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61.

Vista la **D.G.R.V. n° 2948 del 06.10.2009 ed il relativo Allegato A**, pubblicati sul B.U.R.V. n. 90 del 03/11/2009;

Ritenuto che la presente variante urbanistica al P.R.G.C. di fatto non comporti trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica poiché di fatto viene esclusivamente previsto di non realizzare una traversa viaria interna di limitate dimensioni tra le Vie I° Maggio e Matteotti.

## ASSEVERANO

Che non è necessaria la procedura di valutazione di compatibilità idraulica, poiché con l'adozione e approvazione della suddetta variante parziale non si determina una trasformazione territoriale che può modificare il regime idraulico e pertanto non aumenta il rischio idraulico presente.

I PROGETTISTI

Arch. Fiorenza Dal Zotto

Arch. Vincenzo Manes



29 LUG. 2011

**Modifica n° 2**  
**Viabilità Via Roma - Via**  
**Unità**

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

**“VARIANTE FINALIZZATA A MODIFICA PUNTUALE ALLE PREVISIONI VIARIE”**

**MODIFICA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA UNITA' E VIA ROMA**

**LUGLIO 2011**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica e edilizia**  
**PROGETTISTA: Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica e edilizia**  
**PROGETTISTA: Vincenzo Manes, architetto responsabile del servizio urbanistica**  
**COLLABORATORE: Fabio Favaretto, urbanista del Servizio Urbanistica**  
**COLLABORATORE: Aurora Pellicetti, urbanista del Servizio Urbanistica**

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61.**

**“VARIANTE FINALIZZATA A MODIFICA PUNTUALE ALLE PREVISIONI VIARIE”  
MODIFICA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA UNITA' E VIA ROMA**

**RELAZIONE TECNICA**

**Sommario:**

1. Premessa
2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica
3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica
4. Dimensionamento: aggiornamento dello stato di fatto e verifica dei rapporti
  - 4.1 - Situazione attuale
  - 4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante
5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica
6. Elementi costitutivi della presente variante

**1. Premessa**

Il comune di Spinea, con deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 10.12.2007, esecutiva a tutti gli effetti, ha adottato la variante urbanistica parziale n. 66 riguardante la modifica alle previsioni di nuova viabilità di collegamento tra via Unità e via Roma, la variante è stata successivamente approvata ai sensi dell'art. 44 della L.R. 61/85, con deliberazione di Giunta Regionale n. 3216 del 28/10/2008. Tale variante è stata approvata con l'applicazione del procedimento previsto dal combinato disposto dal 1° comma dell'art. 48 della L.R.11/04 e dal comma 3 dell'art. 50 della L.R. 61/85, non per l'entità delle modifiche previste, in quanto avrebbe potuto applicarsi la procedura ex comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85, ma in quanto riguardava ambiti ricadenti all'interno della fascia di 200 mt. da fabbricati ed aree tutelati ex lege 1089/39 ovvero Villa Squeraroli-Cometti e relativo ambito circostante (individuata al n° 92 nella lista degli edifici soggetti a protezione dal vigente PRGC), oltreché Villa Marcon e relativo oratorio (individuati rispettivamente al n° 84 ed 83 nella lista degli edifici soggetti a protezione nel vigente PRGC.) e pertanto, alla luce di quanto previsto, allora dal 1° comma dell'art. 48 della L.R.11/04 si è seguito questo procedimento.

Tale variante al P.R.G.C. è stata quindi pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 95 del 18 novembre 2008, ai sensi articolo 51 della L.R. 61/85, ed è divenuta efficace in data 04/12/2008.

Per l'attuazione della variante oggetto della presente relazione, alla luce di quanto sopra argomentato, si procederà pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 50, comma 3 della L.R. 61/85, in quanto *“Le varianti parziali cui al comma 4 non possono interessare le aree circostanti gli edifici vincolati ai sensi dell'articolo 1 della legge 1° giugno 1939, n. 1089, per una fascia non inferiore a metri lineari 200 dai confini dell'edificio, delle sue pertinenze ed eventuali aree a parco”*.

**2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica**

L'area oggetto di intervento ricade all'interno Piano di Recupero di iniziativa Privata “Complesso di Villa Bennati Pasqualetto e ZTO B/105” approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 79 del 01/07/2001, ricompreso nel più ampio S.U.A. “Spinea Centro” (Piano Guida). L'ambito ricade inoltre all'interno della fascia del vincolo di tutela paesaggistica dato ai sensi dell'art. 136, del D.Lgs. 42/2004 da Via Roma.

Inoltre sulla parte ovest dell'ambito si evidenzia anche la presenza della fascia di vincolo derivante dalla presenza di un elettrodotto.

**IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' INTERESSATE DAL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "COMPLESSO DI VILLA BENNATI PASQUALETTO E ZTO B/105"**

**LISTA MAPPALI DEL PIANO DI RECUPERO**

Fg.	mappale	Terreni	Urbano	sub	PROPRIETA'
9	287	NO	SI	SUB 1 (SOPPRESSO), SUB 2 (SOPPRESSO), SUB 3	SUB 3 – VOLPATO LUCA, NATO A VENEZIA IL 03/03/1965 – C.F. VLPLCU65C03L736I (PROPRIETA' 1/1)
9	301	NO	SI	SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 5, SUB 6, SUB 7	SUB 1, SUB 2, SUB 3, SUB 4, SUB 5, SUB 6, SUB 7 – FINBI S.A.S. DI BINATO GIACOMO & C. CON SEDE IN TREBASELEGHE (PD) C.F. 03349690283 - (PROPRIETA' 1000/1000)
9	289 INTERESSATO DAL NUOVO VINCOLO E DAL VECCHIO VINCOLO	NO	SI	SUB 3, SUB 4, SUB 5, SUB 7, SUB 8	SUB 3, 4, 5 CAGNIN AMEDEO/FAVARO WANDA – SUB 7,8 SOCIETA' M.AGR.EDI. S.N.COLL. DI FAVARO SILVANO E C.
9	1306 – INTERESSATO DAL NUOVO VINCOLO E DAL VECCHIO VINCOLO	SI	NO	NO	FAVARO Leandro S.a.s. di Favaro Silvano (1000/1000)
9	2032 – INTERESSATO DAL VECCHIO VINCOLO.	NO	SI	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 50, 51, 52,	
9	2179	NO	SI		GELSI S.R.L. CON SEDE IN SPINEA – C.F. 03561490271 (PROPRIETA' 1/1)

**IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' INTERESSATE DAL VINCOLO STRADALE VIGENTE**

- Fg. 9 Mapp. N. 289; (FABBRICATI) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8
- Fg.9 Mapp. N. 1306; (TERRENI)
- Fg. 9 Mapp. N. 2032; (FABBRICATI)

## IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI.

### Fg. 9 Mapp. N. 289; (FABBRICATI)

- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 1** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 2** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 3** **CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 4** **CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 5** **CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 6** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 7** **Società M.AGR.edi.S.N.Coll di Favaro Silvano e C.** proprietà 1000/1000
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 8** **Società M.AGR.edi.S.N.Coll di Favaro Silvano e C.** proprietà 1000/1000

### Fg.9 Mapp. N. 1306 (TERRENI)

- Fg.9 Mapp. N. 1306 **FAVARO LEANDRO S.A.S. di Favaro Silvano** – Proprietà 1000/1000.

### Fg. 9 Mapp. N. 2032; (FABBRICATI)

- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 1** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 2** BENE COMUNE NON CENSIBILE
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 3** BENE COMUNE NON CENSIBILE
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 4** BENE COMUNE NON CENSIBILE
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 5** BENE COMUNE NON CENSIBILE
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 6** BENE COMUNE NON CENSIBILE
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 7** **VANACORE VINCENZO** nato a VENEZIA il 05/03/1945 - C.F. VNCVCN45C05L736P – PROPRIETA' 1/1;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 8** **CHINELLATO LUCIANO** nato a MIRANO (VE) il 26/11/1962 - C.F. CHNLCN62S26F241R – PROPRIETA' 1/2; **PISTOLATO MARTINA** nato a VENEZIA il 21/07/1964 - C.F. PSTMTN64L61L736T – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 9** **DE PRETTO VALERIO** nato a MIRANO (VE) il 03/04/1974 - C.F. DPRVLR74D03F241R – PROPRIETA' 1/2; **SPOLAOR MARTINA** nato a MIRANO (VE) il 27/03/1978 - C.F. SPLMTN78C67F241H – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 10** **DE PRETTO VALERIO** nato a MIRANO (VE) il 03/04/1974 - C.F. DPRVLR74D03F241R – PROPRIETA' 1/2; **SPOLAOR MARTINA** nato a MIRANO (VE) il 27/03/1978 - C.F. SPLMTN78C67F241H – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 11** **CAVALLARIN MARCO** nato a VENEZIA il 15.12.1976 - C.F. CVLMRC76T15L736T – PROPRIETA' 1/1;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 12** **CORO' JACOPO** – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 12** **GIACOMIN MARTINA** – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 13** **GALASSO CIRO** nato a VENEZIA il 30.06.1965 - C.F. GLSCRI65H30L736N – PROPRIETA' 1/2; **GASPARINI EUGENIA** nato a VENEZIA il 22/09/1963 - C.F. GSPGNE63P62L736O – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 14** **GALASSO CIRO** nato a VENEZIA il 30.06.1965 - C.F. GLSCRI65H30L736N – PROPRIETA' 1/2; **GASPARINI EUGENIA** nato a VENEZIA il 22/09/1963 - C.F. GSPGNE63P62L736O – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 15** **CAPO DIANA** nato a VENEZIA il 19.04.1928 - C.F. CPADNI28D59L736O – PROPRIETA' 1/1;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 16** **GIANCOTTI GRAZIA** nato a VENEZIA il 10.04.1962 - C.F. GNCGRZ62D50L736S – PROPRIETA' 1/2; **NASONI SIMONE** nato a FIRENZE il 26.06.1963 - C.F. NSNSMN63H26D612B – PROPRIETA' 1/2;
- Fg. 9 Mapp. N. 2032 **sub 17** **VARDANEGA ANDREA** nato a VENEZIA il 01.03.1964 - C.F. VRDNDR64C01L736L – PROPRIETA' 1/1;

- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 18** **VARDANEGA ANDREA** nato a VENEZIA il 01.03.1964 - C.F. VRDNR64C01L736L – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 19** **BADIELLO ANDREA** nato a VENEZIA il 12.02.1960 - C.F. BDLNDR60B12L736H – PROPRIETA' 1/2; **DAL BON SILVIA** nato a VENEZIA il 19.04.1968 - C.F. DLBSLV68D59L736H – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 20** **BADIELLO ANDREA** nato a VENEZIA il 12.02.1960 - C.F. BDLNDR60B12L736H – PROPRIETA' 1/2; **DAL BON SILVIA** nato a VENEZIA il 19.04.1968 - C.F. DLBSLV68D59L736H – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 21** **PESCE OTTORINO** nato a Noale (VE) il 16/08/1952 C.F. PSCTRN52M16F904U – PROPRIETA' 1/2; **SCATTO MARIA TERESA** nato a Mirano (VE) il 23/01/1959 C.F. SCTMTR59A63F241R – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 22** **DE ROSSI MANUEL** nato a MIRANO (VE) il 26.06.1978 - C.F. DRSMNL78H26F241W – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 23** **MENEGALE LUIGI UMBERTO** nato a SANTA MARIA DI SALA (VE) il 14.10.1937 - C.F. MNGLMB37R14I241A – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 24** **DE PRETTO VALERIO** nato a MIRANO (VE) il 03/04/1974 - C.F. DPRVLR74D03F241R – PROPRIETA' 1/2; **SPOLAOR MARTINA** nato a MIRANO (VE) il 27/03/1978 - C.F. SPLMTN78C67F241H – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 25** **BORTOLOTTI CLOTILDE** nato a VENEZIA il 12.08.1965 - C.F. BRTCTL65M52L736W – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 26** **BORTOLOTTI MARIALAURA** nato a VENEZIA il 03.03.1967 - C.F. BRTMLR67C43L736S – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 27** **RINALDO CLAUDIA** nato a MIRANO (VE) il 29.11.1976 - C.F. RNLCLD76S69F241G – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 28** **OCHS ANDREA** nato a MIRANO (VE) il 13.02.1971 - C.F. CHSNDR71B13F241X – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 29** **OCHS ANDREA** nato a MIRANO (VE) il 13.02.1971 - C.F. CHSNDR71B13F241X – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 30** **SCABELLO MARIA ROSSELLA** nato a MIRANO (VE) il 16.02.1957 - C.F. SCBMRS57B56F241C – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 31** **PESCE OTTORINO** nato a Noale (VE) il 16/08/1952 C.F. PSCTRN52M16F904U – PROPRIETA' 1/2; **SCATTO MARIA TERESA** nato a Mirano (VE) il 23/01/1959 C.F. SCTMTR59A63F241R – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 32** **BADIELLO ANDREA** nato a VENEZIA il 12.02.1960 - C.F. BDLNDR60B12L736H – PROPRIETA' 1/2; **DAL BON SILVIA** nato a VENEZIA il 19.04.1968 - C.F. DLBSLV68D59L736H – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 33** **BORTOLOTTI CLOTILDE** nato a VENEZIA il 12.08.1965 - C.F. BRTCTL65M52L736W – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 34** **SCABELLO MARIA ROSSELLA** nato a MIRANO (VE) il 16.02.1957 - C.F. SCBMRS57B56F241C – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 35** **BORTOLOTTI MARIALAURA** nato a VENEZIA il 03.03.1967 - C.F. BRTMLR67C43L736S – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 36** **MENEGALE LUIGI UMBERTO** nato a SANTA MARIA DI SALA (VE) il 14.10.1937 - C.F. MNGLMB37R14I241A – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 37** **DE PRETTO VALERIO** nato a MIRANO (VE) il 03/04/1974 - C.F. DPRVLR74D03F241R – PROPRIETA' 1/2; **SPOLAOR MARTINA** nato a MIRANO (VE) il 27/03/1978 - C.F. SPLMTN78C67F241H – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 38** **VARDANEGA ANDREA** nato a VENEZIA il 01.03.1964 - C.F. VRDNR64C01L736L – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 39** **CHINELLATO LUCIANO** nato a MIRANO (VE) il 26/11/1962 - C.F. CHNLCN62S26F241R – PROPRIETA' 1/2; **PISTOLATO MARTINA** nato a VENEZIA il 21/07/1964 - C.F. PSTMTN64L61L736T – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 40** **RINALDO CLAUDIA** nato a MIRANO (VE) il 29.11.1976 - C.F. RNLCLD76S69F241G – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 41** **VANACORE VINCENZO** nato a VENEZIA il 05/03/1945 - C.F. VNCVCN45C05L736P – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 **sub 42** **DE ROSSI MANUEL** nato a MIRANO (VE) il 26.06.1978 - C.F. DRSMNL78H26F241W – PROPRIETA' 1/1;

- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 43 **OCHS ANDREA** nato a MIRANO (VE) il 13.02.1971 - C.F. CHSNDR71B13F241X – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 44 **CAPO DIANA** nato a VENEZIA il 19.04.1928 - C.F. CPADNI28D59L736O – PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 45 **GIANCOTTI GRAZIA** nato a VENEZIA il 10.04.1962 - C.F. GNCGRZ62D50L736S – PROPRIETA' 1/2; **NASONI SIMONE** nato a FIRENZE il 26.06.1963 - C.F. NSNSMN63H26D612B – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 46 **SOPPRESSO**
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 47 **CORO' JACOPO** – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 47 **GIACOMIN MARTINA** – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 48 **SOPPRESSO**
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 49 **BENE COMUNE NON CENSIBILE**
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 50 **GELSI S.R.L.** con sede in SPINEA (VE) – P.I. 03561490271 ???? - PROPRIETA' 1/1;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 51 **GALASSO CIRO** nato a VENEZIA il 30.06.1965 - C.F. GLSCRI65H30L736N – PROPRIETA' 1/2; **GASPARINI EUGENIA** nato a VENEZIA il 22/09/1963 - C.F. GSPGNE63P62L736O – PROPRIETA' 1/2;
- Fig. 9 Mapp. N. 2032 sub 52 **CAVALLARIN MARCO** nato a VENEZIA il 15.12.1976 - C.F. CVLMRC76T15L736T – PROPRIETA' 1/1;

PROPRIETARIO	SUB	INDIRIZZO	TELEFONO
<b>VANACORE VINCENZO</b> ○ nato a VENEZIA il 05/03/1945 ○ C.F. VNCVCN45C05L736P ○ PROPRIETA' 1/1;	<b>7 - 41</b>		
<b>CHINELLATO LUCIANO</b> ○ nato a MIRANO (VE) il 26/11/1962; ○ C.F. CHNLCN62S26F241R; ○ PROPRIETA' 1/2;  <b>PISTOLATO MARTINA</b> ○ nata a VENEZIA il 21/07/1964; ○ C.F. PSTMTN64L61L736T; ○ PROPRIETA' 1/2;	<b>8 - 39</b>		
<b>DE PRETTO VALERIO</b> ○ nato a MIRANO (VE) il 03/04/1974; ○ C.F. DPRVLR74D03F241R; ○ PROPRIETA' 1/2;  <b>SPOLAOR MARTINA</b> ○ nata a MIRANO (VE) il 27/03/1978; ○ C.F. SPLMTN78C67F241H; ○ PROPRIETA' 1/2;	<b>9 - 10 - 24 - 37</b>		
<b>CAVALLARIN MARCO</b> ○ nato a VENEZIA il 15.12.1976; ○ C.F. CVLMRC76T15L736T; ○ PROPRIETA' 1/1;	<b>11 - 52</b>		
<b>CORO' JACOPO</b> ○ PROPRIETA' 1/2;  <b>GIACOMIN MARTINA</b> ○ PROPRIETA' 1/2;	<b>12 - 47</b>		
<b>GALASSO CIRO</b> ○ nato a VENEZIA il 30.06.1965;	<b>13 - 14 - 51</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ C.F. GLSCRI65H30L736N;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul> <p><b>GASPARINI EUGENIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 22/09/1963,</li> <li>○ C.F. GSPGNE63P62L736O;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul>			
<p><b>CAPO DIANA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 19.04.1928;</li> <li>○ C.F. CPADNI28D59L736O;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>15 - 44</b>		
<p><b>GIANCOTTI GRAZIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 10.04.1962;</li> <li>○ C.F. GNCGRZ62D50L736S;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul> <p><b>NASONI SIMONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a FIRENZE il 26.06.1963;</li> <li>○ C.F. NSNSMN63H26D612B;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul>	<b>16 - 45</b>		
<p><b>VARDANEGA ANDREA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a VENEZIA il 01.03.1964;</li> <li>○ C.F. VRDNR64C01L736L;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>17 - 18 - 38</b>		
<p><b>BADIELLO ANDREA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a VENEZIA il 12.02.1960;</li> <li>○ C.F. BDLNDR60B12L736H;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul> <p><b>DAL BON SILVIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 19.04.1968;</li> <li>○ C.F. DLBSLV68D59L736H;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul>	<b>19 - 20 - 32</b>		
<p><b>PESCE OTTORINO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a Noale (VE) il 16/08/1952;</li> <li>○ C.F. PSCTRN52M16F904U;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul> <p><b>SCATTO MARIA TERESA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a Mirano (VE) il 23/01/1959;</li> <li>○ C.F. SCTMTR59A63F241R;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/2;</li> </ul>	<b>21 - 31</b>		
<p><b>DE ROSSI MANUEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a MIRANO (VE) il 26.06.1978;</li> <li>○ C.F. DRSMNL78H26F241W;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>22 - 42</b>		
<p><b>MENEGALE LUIGI UMBERTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a SANTA MARIA DI SALA (VE) il 14.10.1937;</li> <li>○ C.F. MNGLMB37R14I241A;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>23 - 36</b>		
<p><b>BORTOLOTTI CLOTILDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 12.08.1965;</li> <li>○ C.F. BRTCTL65M52L736W;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>25 - 33</b>		
<p><b>BORTOLOTTI MARIALAURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a VENEZIA il 03.03.1967;</li> </ul>	<b>26 - 35</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ C.F. BRTMLR67C43L736S;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>			
<b>RINALDO CLAUDIA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a MIRANO (VE) il 29.11.1976;</li> <li>○ C.F. RNLCLD76S69F241G;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>27 - 40</b>		
<b>OCHS ANDREA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nato a MIRANO (VE) il 13.02.1971;</li> <li>○ C.F. CHSNDR71B13F241X;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>28 - 29 - 43</b>		
<b>SCABELLO MARIA ROSSELLA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ nata a MIRANO (VE) il 16.02.1957;</li> <li>○ C.F. SCBMRS57B56F241C;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>30 - 34</b>		
<b>GELSI S.R.L.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ con sede in SPINEA (VE);</li> <li>○ P.I. 03561490271;</li> <li>○ PROPRIETA' 1/1;</li> </ul>	<b>50</b>		

#### IDENTIFICAZIONE PROPRIETA' INTERESSATE DAL VINCOLO STRADALE DI PROGETTO

- Fg. 9 Mapp. N. 289; (FABBRICATI) sub 1, 2, 3, 4, 5, 6,7,8
- Fg.9 Mapp. N. 1306; (TERRENI)

#### IDENTIFICAZIONE PROPRIETARI.

##### Fg. 9 Mapp. N. 289; (FABBRICATI)

- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 1** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 2** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 3 CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 4 CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 5 CAGNIN AMEDEO** nato a Santa Maria di sala (VE) il 15/04/1937 C.F. CGNMDA37D15I242D – PROPRIETA' ½;  
**FAVARO WANDA** nata a Santa Maria di sala (VE) il 29/07/1939 – C.F. FVRVND39L69I242Z – PROPRIETA' ½;
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 6** SOPPRESSO
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 7 Società M.AGR.edi.S.N.Coll di Favaro Silvano e C.** proprietà 1000/1000
- Fg. 9 Mapp. N. 289 **sub 8 Società M.AGR.edi.S.N.Coll di Favaro Silvano e C.** proprietà 1000/1000

##### Fg.9 Mapp. N. 1306 (TERRENI)

- Fg.9 Mapp. N. 1306 **FAVARO LEANDRO S.A.S. di Favaro Silvano** – Proprietà 1000/1000.

### 3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica

In sede di verifica programmatoria Urbanistica e Lavori Pubblici, si è acquisito il parere del Settore LL.PP., Viabilità e Mobilità, relativamente alla programmazione delle opere pubbliche comunali e si è preso atto che, per la sede stradale individuata, si rende ora necessario un adeguamento funzionale alle previsioni del Piano attuativo di Recupero approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 01/07/2002

In esito a quanto sopra con la presente variante si intende intervenire sulla Variante parziale n° 66 modificando il vincolo di previsione stradale e ripristinando quella presente nel previgente piano Urbanistico attuativo approvato. L'attuale normativa regionale sul Governo del territorio è la L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni. La suddetta legge all'art. 48 "Disposizioni transitorie" prevede al comma 1 ".....Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico..... con le procedure di cui all'articolo 50, comma 3, della L.R. 61/85 e ss.mm.ii. nonché quelle disciplinate dall'art.50, commi da 4 a 8 e 16, della L.R. 61/85 e ss.mm.ii."

#### **4. Dimensionamento: aggiornamento dello stato di fatto e verifica dei rapporti**

##### **4.1 - Situazione attuale**

L'ambito interessato dalla presente variante riguarda un'area soggetta a Piano di recupero di iniziativa privata, il cui dimensionamento è verificato all'interno del Piano di recupero stesso.

##### **4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante**

Trattandosi di variante al P.R.G.C. esclusivamente finalizzata a modeste modifiche infrastrutturali di tipo viario secondario, la variante in essere non va a generare nuove superfici nette di pavimento e pertanto neppure incrementi volumetrici rispetto al P.R.G.C. vigente, conseguentemente gli "abitanti teorici" calcolati ai sensi della normativa regionale restano invariati e parimenti invariata resta la necessità di dotazione di standard urbanistici.

Coerentemente con quanto sopra esposto, in esito all'approvazione della presente variante, non sono previste modifiche al dimensionamento disciplinato dal Piano di recupero di iniziativa privata approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 79 del 01/07/2002.

#### **5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica**

La presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano comportare un'alterazione significativa del regime idraulico della situazione oggi vigente, in quanto la presente variante di fatto è funzionale a stralciare una previsione viaria di progetto che non venendo più attuata lascia lo stato dei luoghi inalterato e di fatto identico all'esistente.

#### **6. Elementi costitutivi della presente variante**

La presente variante è costituita dalla presente relazione e dai relativi allegati sottodescritti:

**allegato A:** estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

**allegato B:** situazione vigente:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

**I Progettisti**

*Arch. Fiorenza Dal Zotto*

*Arch. Vincenzo Manes*



**allegato A**  
estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante





**allegato B: situazione vigente:**  
estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale  
in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;



# CITTA' DI SPINEA - VE

Tav.  
n.

13.1

P.R.G. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA P.R.G. VIGENTE

scala 1:5.000

*arch. Vincenzo Manes*

IL SINDACO

SILVANO CHECCHIN

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICCARDO DA LIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUIDO PIRAS

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Servizio Cartografico

Il responsabile

ARCH. FIORENZA DAL ZOTTO

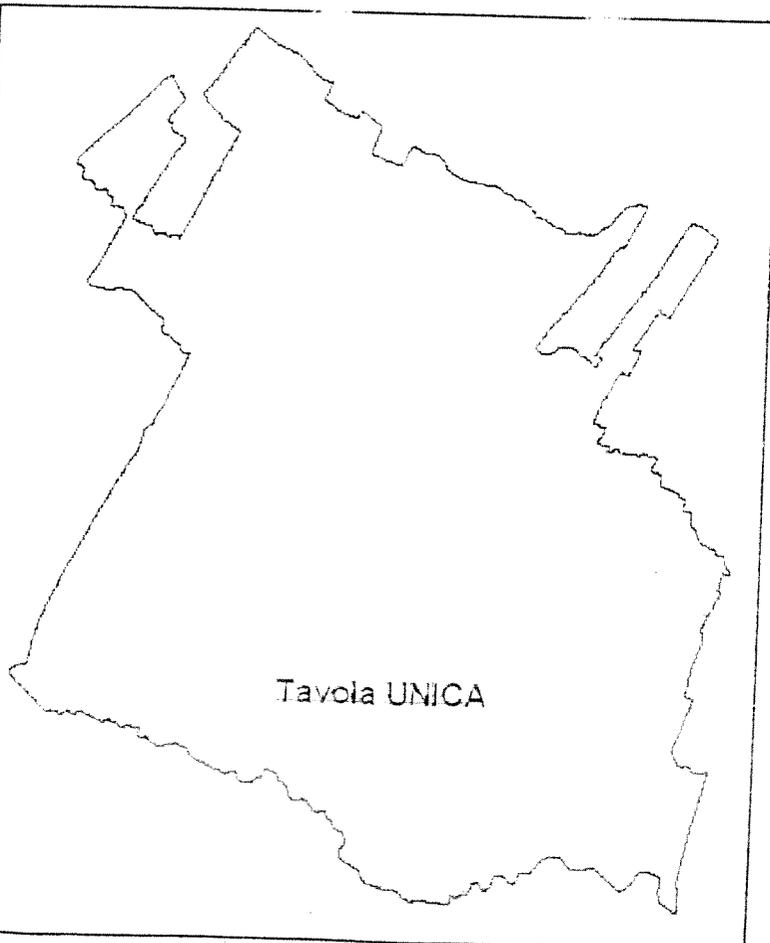
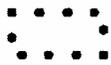


Tavola UNICA

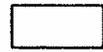
Aggiornamento del: 1 aprile 2010 stampato l'11 ottobre 2010

La Variante Generale al P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 2140 del 07.07.2000 è stata redatta dalla PRO.TE.CO S.r.l.  
La Variante parziale al P.R.G. vigente, approvata con D.G.C. n. 76 del 15.11.2007 è stata redatta dal Settore Urbanistica

# LEGENDA



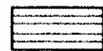
Confine Comunale



Zone B



Zone C1



Zone C2



Zone D



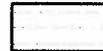
Zone D1 attività ricettiva



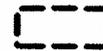
Zone E1



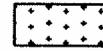
Zone E2



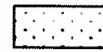
Zone E3



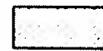
Zone E4



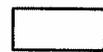
Aree per istruzione



Aree attrezzate a parco gioco e sport

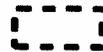


Aree per attrezzature di interesse comune

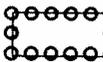


Aree di parcheggio

esistente  
 di progetto



P.P. Vigente



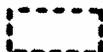
P. di R. Vigente



P. di L. convenzionato



Obbligo Piano Urbanistico Attuativo



Progetti di Comparto

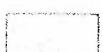


Fasce di rispetto

stradale  
 fluviale  
 ferroviaria



Metanodotto



Elettrodotta



Vincolo cimiteriale



Centro Abitato

n

Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006



Edifici storico testimoniali



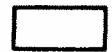
Edifici da demolire



Vincolo di tutela paesistica  
art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)



Vincolo ambientale  
art. 142 D.Lgs 42/2004



verde privato



Viabilità di progetto

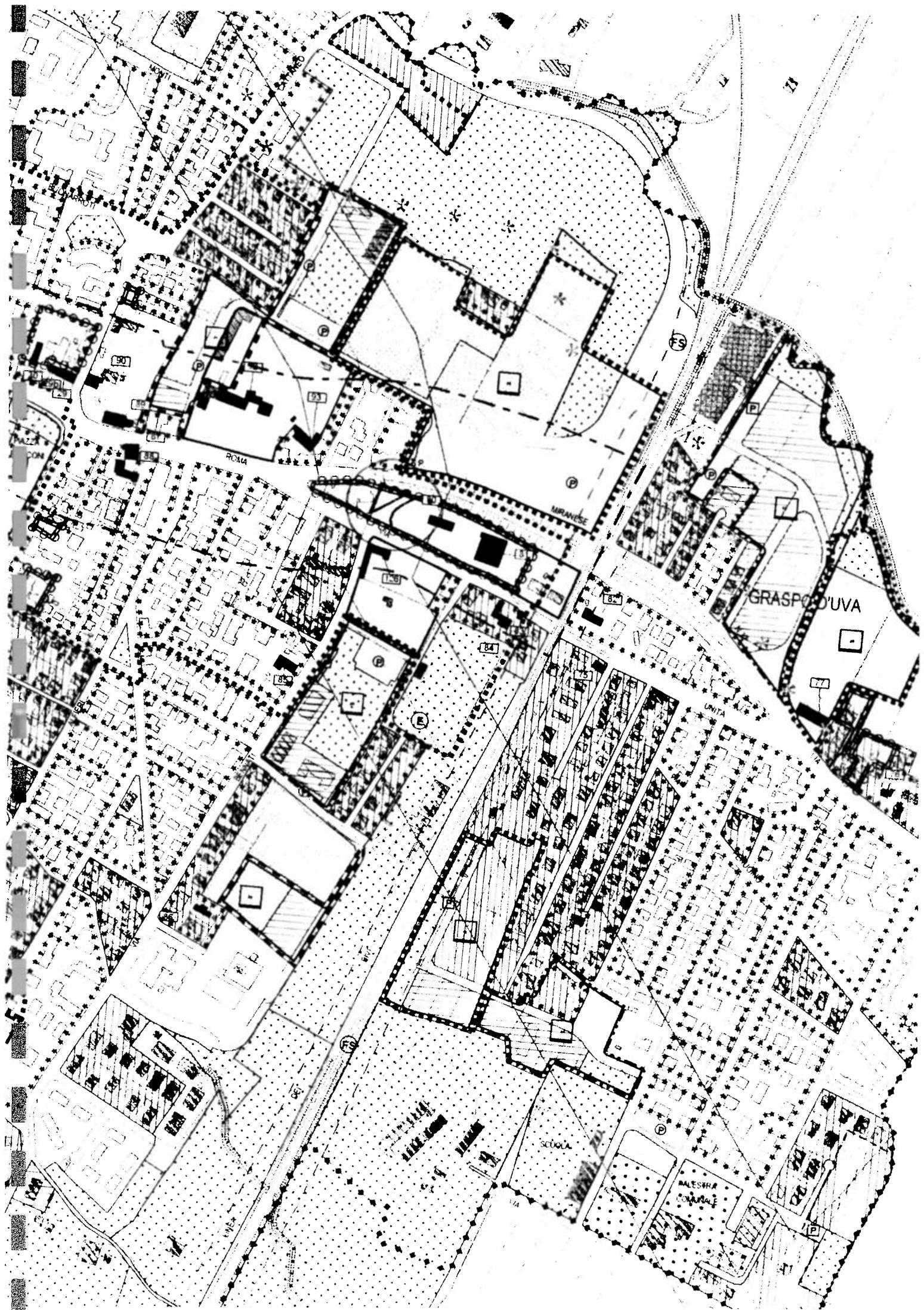


Zona di degrado

n'

N° piano norma

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)





# CITTA' DI SPINEA - VE

Tav.  
n.

**13.3.4**

**P.R.G. - Spinea - Graspò d'Uva**

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA P.R.G. VIGENTE

scala 1:2.000

IL SINDACO

SILVANO CHECCHIN

---

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICCARDO DA LIO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

GUIDO PIRAS

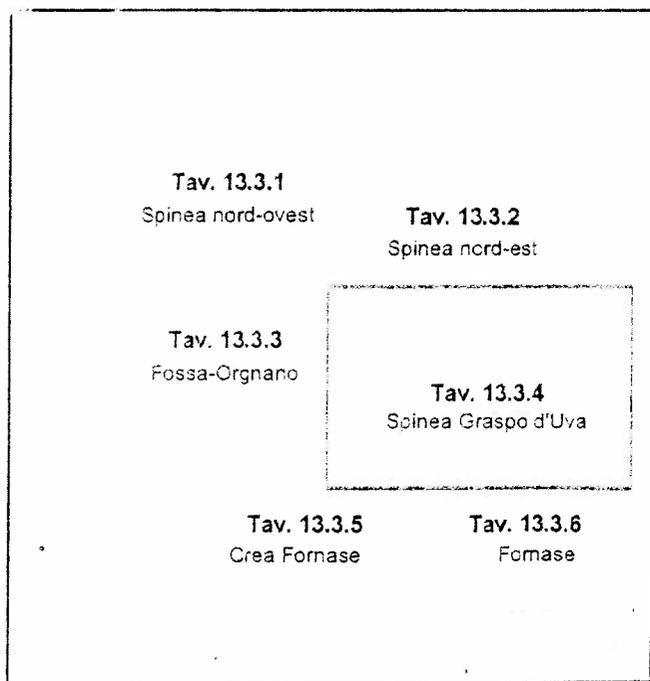
---

SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

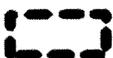
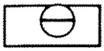
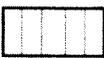
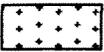
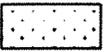
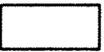
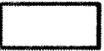
ARCH. FIORENZA DAL ZOTTO

---



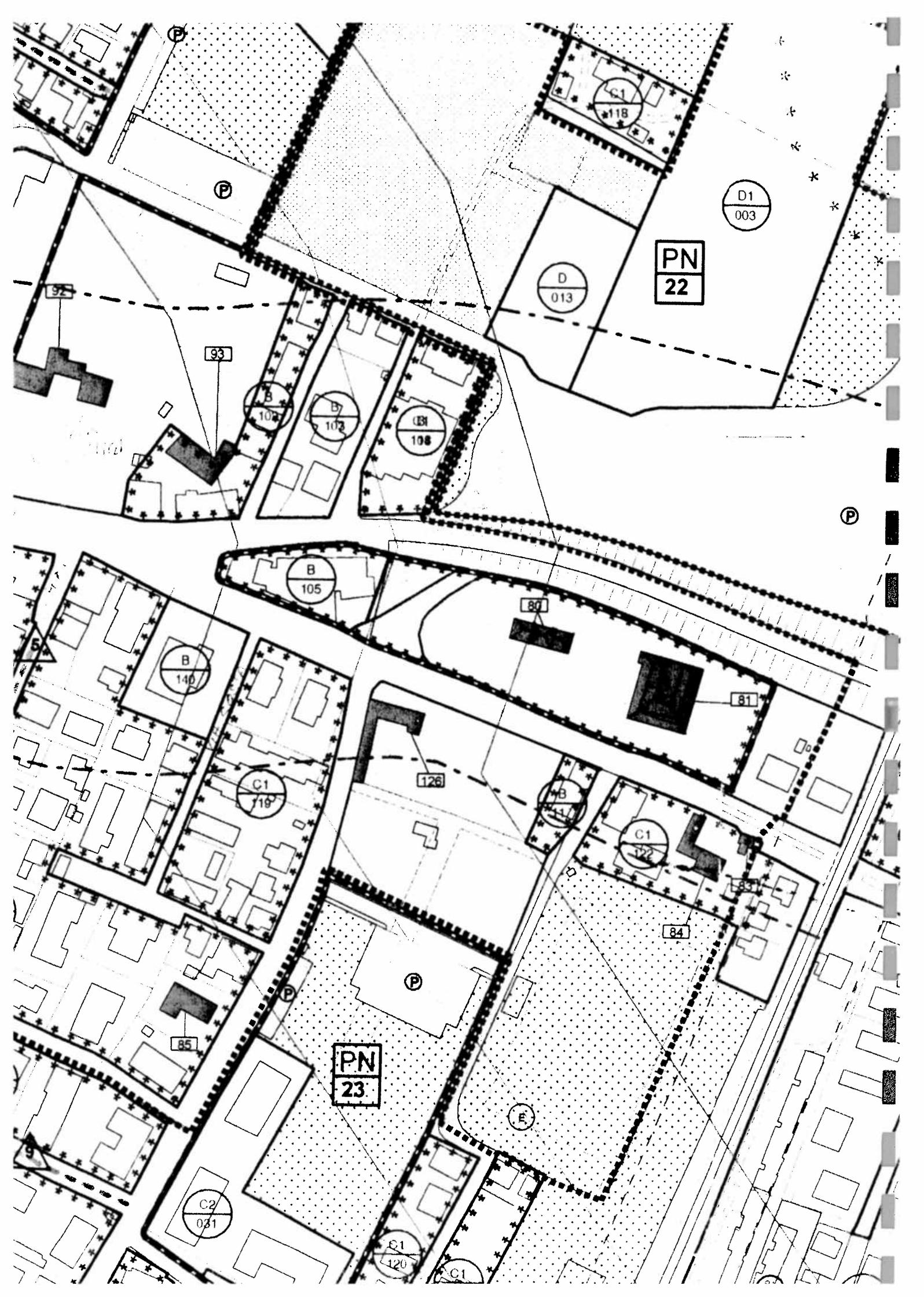
Aggiornamento del: 1 aprile 2010

# LEGENDA

	Perimetro zone omogenee		Zona di degrado
	Perimetro piani attuativi vigenti		Attività da trasferire
	Perimetro piano urbanistico attuttivo		Centro abitato Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Piano Norma Numero		Edifici storico testimoniali
	Progetto di comparto		Edifici da demolire
	Lotto Libero		Zone E1
	Aree per istruzione		Zone E2
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		Zone E3
	Aree per attrezzature di interesse comune		Zone E4
	Aree di parcheggio		esistente
	verde privato		di progetto
	fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		
	Vincolo tutela paesistica art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)		
	Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004		
	Viabilità di progetto		
	Riqualificazione stradale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

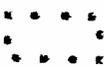
Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n° 4 del 30 gennaio 2004



**allegato C: situazione di variante:**  
estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale  
in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area;



# LEGENDA

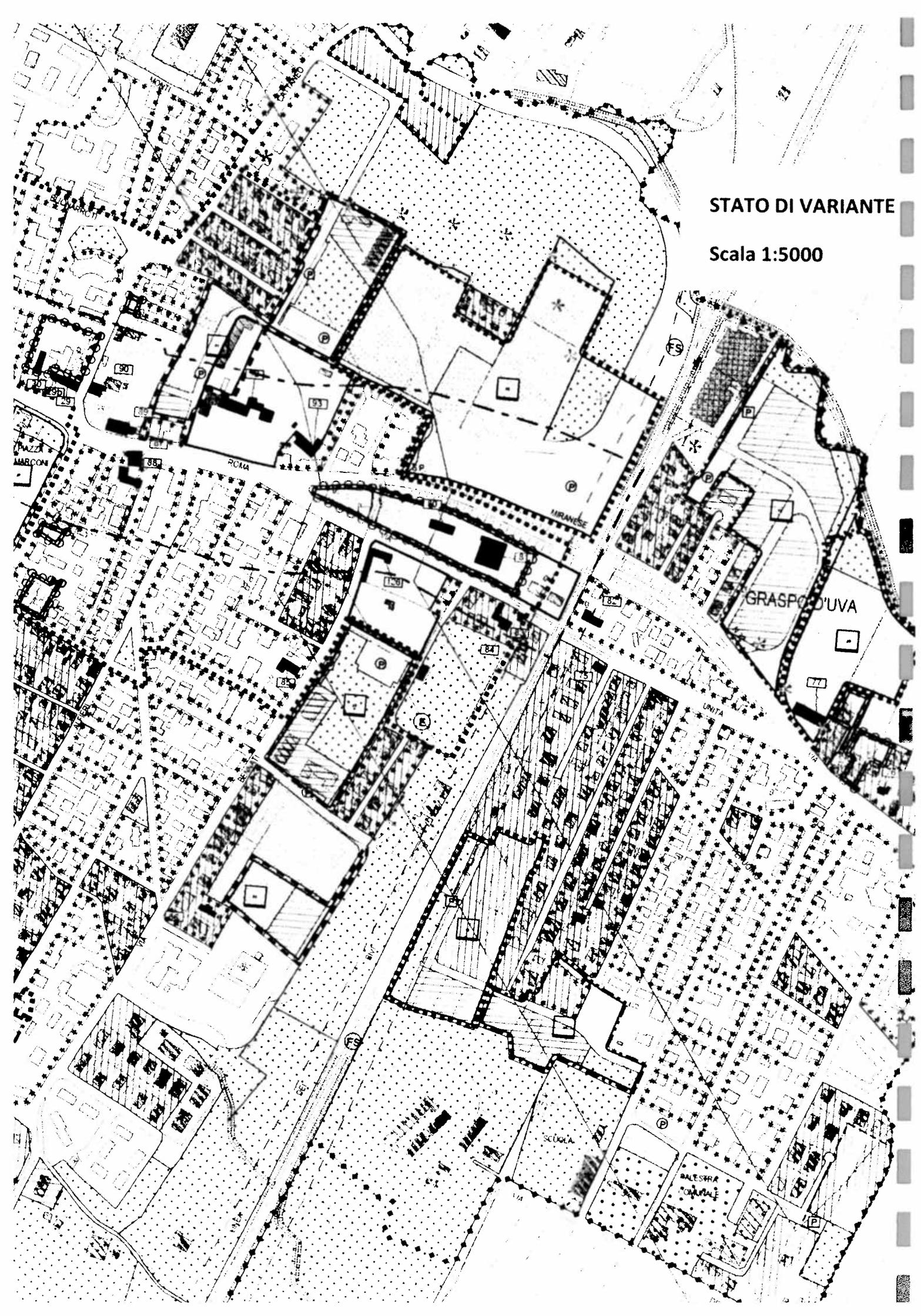
	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2005
	Zone C1		Edifici storico testimoniali
	Zone C2		Edifici da demolire
	Zone D		Vincolo di tutela paesistica art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D1 attività ricettiva		Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004
	Zone E1		verde privato
	Zone E2		Viabilità di progetto
	Zone E3		Zona di degrado
	Zone E4		N° piano norma
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio		esistente
			di progetto
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)



STATO DI VARIANTE

Scala 1:5000



# LEGENDA



Perimetro zone omogenee



Perimetro piani attuativi vigenti



Perimetro piano urbanistico attuttivo



Piano Norma

Numero



Progetto di comparto



Lotto Libero



Aree per istruzione



Aree attrezzate a parco gioco e sport



Aree per attrezzature di interesse comune



Aree di parcheggio

 esistente

 di progetto



verde privato



fasce di rispetto

 stradale

 fluviale

 ferroviaria



Metanodotto



Elettrodotta



Vincolo cimiteriale



Vincolo tutela paesistica

art. 157 lett. b) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)



Vincolo ambientale

art. 142 D.Lgs 42/2004



Viabilità di progetto



Riqualificazione stradale

Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n°4 del 30 gennaio 2004



Zona di degrado



Attività da trasferire



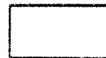
Centro abitato



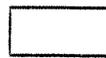
Rif. alla schedatura edifici storici di cui a approvata con DGR 379 del 19 luglio 20



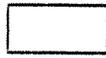
Edifici storico testimoniali



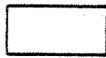
Edifici da demolire



Zone E1



Zone E2

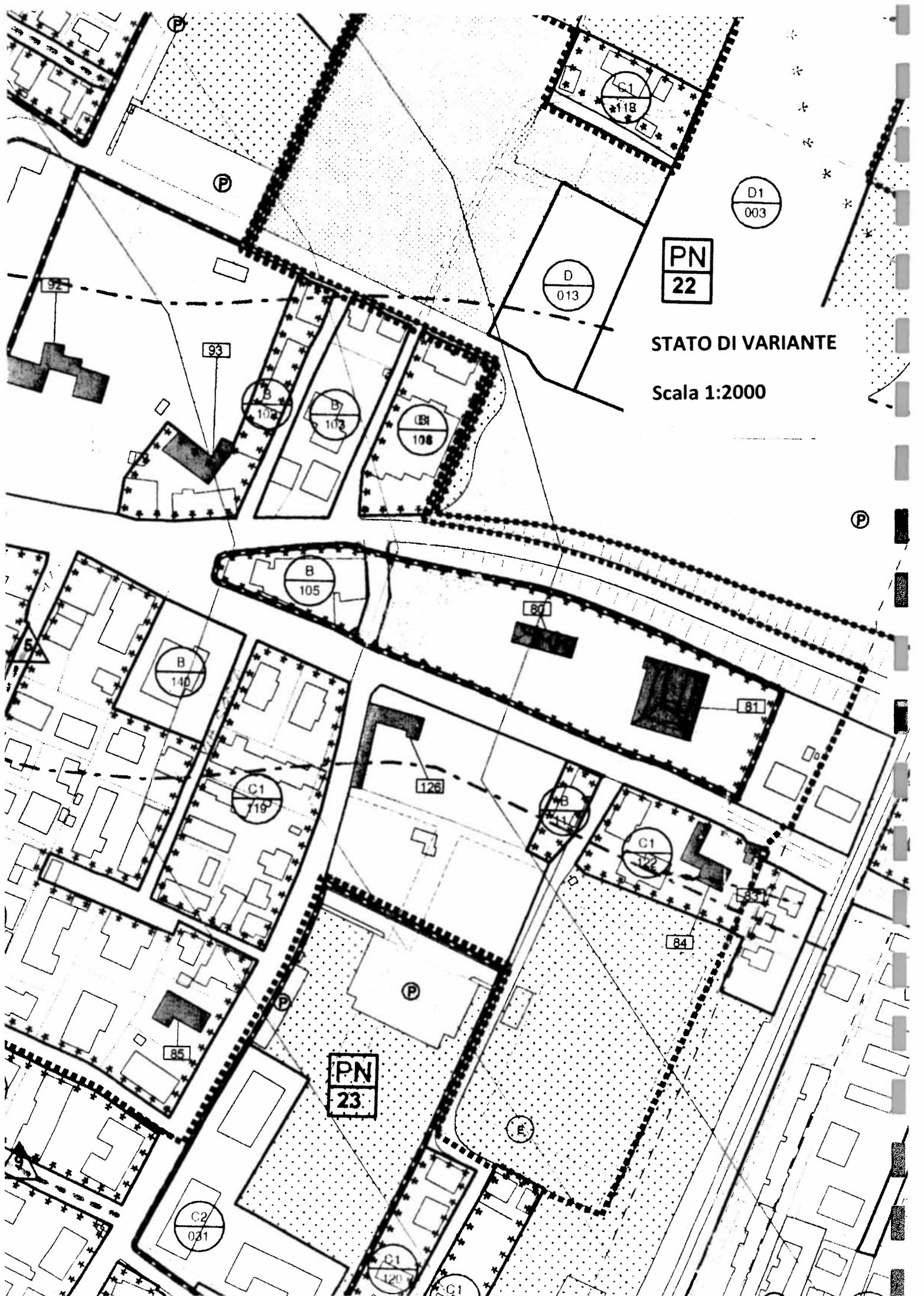


Zone E3



Zone E4

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)



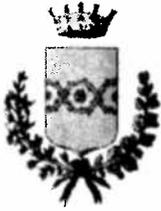
PN  
22

STATO DI VARIANTE

Scala 1:2000

PN  
23

**allegato D**  
asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della  
presente variante urbanistica



# CITTÀ DI SPINEA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Settore Urbanistica e Edilizia  
Servizio Urbanistica

PROT. N°  
RIF. PROT.

SPINEA, 29/07/2011

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DEL I° COMMA, ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E AI SENSI DEL III° COMMA, DELL'ARTICOLO 50 DELLA LEGGE REGIONALE 27 GIUGNO 1985 N. 61, RELATIVA ALLA VIABILITA' COMUNALE - MODIFICA TRACCIATO VIARIO AFFERENTE LA TRAVERSA INTERNA DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA UNITA' E VIA ROMA**

## ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

I sottoscritti Arch. Fiorenza Dal Zotto e Arch. Vincenzo Manes, rispettivamente responsabile del settore urbanistica e edilizia e responsabile del servizio urbanistica, in servizio presso il settore Urbanistica e Edilizia del Comune di Spinea, in qualità di estensori della variante al P.R.G.C. relativa alla viabilità comunale, predisposta ai sensi dell'art. del I° comma, articolo 48 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ai sensi del III° comma, dell'articolo 50 della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61.

Vista la **D.G.R.V. n° 2948 del 06.10.2009 ed il relativo Allegato A**, pubblicati sul B.U.R.V. n. 90 del 03/11/2009;

Ritenuto che la presente variante urbanistica al P.R.G.C. di fatto non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica poiché di fatto nell'ambito delle previsioni del P.R.G.C. viene esclusivamente previsto di modificare sensibilmente il tracciato e conseguentemente il sedime di una traversa viaria interna di limitate dimensioni di collegamento tra la Via Unità e la Via Roma.

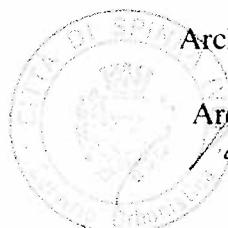
## ASSEVERANO

che non è necessaria la procedura di valutazione di compatibilità idraulica, poiché con l'adozione e approvazione della suddetta variante parziale non si determina una trasformazione territoriale che può modificare il regime idraulico e pertanto non aumenta il rischio idraulico presente.

I PROGETTISTI

Arch. Fiorenza Dal Zotto

Arch. Vincenzo Manes



28 LUG. 2011