

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE PER  
L'ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO AL PROGETTO DELLE  
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO  
18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11**

**ADEGUAMENTO AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO 8bis - 1  
"PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA RIMINI E  
MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' "**

**RELAZIONE TECNICA**

**MARZO 2014**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica ed edilizia  
**PROGETTISTI:** arch. Fiorenza Dal Zotto responsabile del settore urbanistica e edilizia, arch. Vincenzo Manes, responsabile del servizio urbanistica  
**COLLABORATORI:** dott. Fabio Favaretto servizio urbanistica e cartografico, dott.ssa Aurora Pellicetti, servizio cartografico

**COMUNE DI SPINEA**  
**Provincia di Venezia**  
**Settore Urbanistica e Edilizia**  
**Servizio Urbanistica**

**RELAZIONE TECNICA**

**Sommario:**

1. Premessa
2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica
3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica
4. Dimensionamento
5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica
6. Elementi costitutivi della presente variante

**1. Premessa**

L'intervento in oggetto non è previsto dal Piano degli Interventi e pertanto non risulta attualmente conforme alla strumentazione urbanistica vigente.

Il comune di Spinea, con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30/01/2014 dettava gli indirizzi per la predisposizione della variante al Piano degli Interventi in essere.

Per l'attuazione della variante oggetto della presente relazione, si procederà pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 18 della L.R. 11/2004, in quanto il Comune di Spinea è già dotato di Pat approvato in sede di conferenza di servizi data 17/12/2012.

**2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica**

Il progetto definitivo approvato che determina la necessità della presente Variante al Piano degli Interventi, prevede due tipologie di intervento.

- 1) Intervento che avviene lungo il sedime della esistente Via Martiri della Libertà;
- 2) L'estensione della pista ciclabile non in affiancamento all'arteria comunale, il cui tracciato si sviluppa all'interno del c.d. "Centro Sportivo di Spinea" su area urbanisticamente individuata come **"aree attrezzate a parco gioco e sport"** Sc di cui al comma 5 dell'art. 30 delle N.T.A. Comunali. Tali aree sono in parte in disponibilità dell'Amministrazione Comunale ed in parte di Proprietà privata.

Dei due interventi sopradescritti, solo il secondo è generatore di Variante urbanistica in quanto lo sviluppo della pista ciclabile ad oggi non è previsto nella vigente cartografia urbanistica generale Comunale, e pertanto la presente variante si propone di ricognirlo all'interno della suddetta cartografia.

La variante riguarda , in particolare, gli immobili così identificati al catasto terreni:

- **Fg. 11 Mapp. N. 837** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 838** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 839** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 772** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 856** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 437** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 590** Ruffato Marilena, nata a Noale il 24.11.1964 – PROPRIETA' 50 %, Serafini Alessandro, nato a Venezia il 19.08.1963 – PROPRIETA' 50 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 591** Guaraldo Monica, nata a Venezia il 31.05.1964 – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 592** Bianchi Tiziana, nata a Venezia il 26.03.1967 – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 804** Chigliato Michele, nato a Seregno il 10.09.1959 – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 810** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 807** Favaro Flora, nata a Venezia il 20.11.1937 – PROPRIETA' 2/4, Rosso Chiara, nata a Venezia il 27.04.1961 – PROPRIETA' 1/4, Rosso Stefano, nato a Venezia il 26.03.1958 – PROPRIETA' 1/4;
- **Fg. 11 Mapp. N. 217** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;

- **Fg. 11 Mapp. N. 11** Comune di Spinea – PROPRIETA' 100 %;
- **Fg. 11 Mapp. N. 198** Bellan Anna, nata a Rosolina il 03.11.1948 – PROPRIETA' 50 %, Simionato Giuseppe, nato a Mirano il 30.03.1950 – PROPRIETA' 50 %;
- **Fg. 8 Mapp. N. 1008** Trevisanato Ivano, nata a Mestre il 24.08.1942 – PROPRIETA' 50 %, Trevisanato Luciano, nato a Mestre il 21.08.1954 – PROPRIETA' 50 %;

### 3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica

La presente variante nell'individuare puntualmente le aree del tracciato della pista ciclabile non in aderenza alla sede stradale di Via Martiri della Libertà che muteranno da zona **“aree attrezzate a parco gioco e sport” Sc** di cui al comma 5 dell'art. 30 delle N.T.A. Comunali a **“sede stradale – pista ciclopedonale”**.

### 4. Dimensionamento

#### 4.1 - Situazione attuale

Per il dimensionamento degli standard vigenti Vedi allegata **Tabella E** recante **“VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO”**

#### 4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante

Si rileva che la realizzazione della pista ciclabile all'interno dell'area **“aree attrezzate a parco gioco e sport” Sc**, determinerà la modifica di ca. 1.963,00 mq, a **“sede stradale – pista ciclopedonale”**; di cui 1.690,00 a detrimento della area SC e mq. 273,00 a detrimento dell'area a Parcheggio.

Per il dimensionamento degli standard conseguenti alla presente variante Vedi allegata **Tabella E** recante **“VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO”**.

### 5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica

La presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano comportare un'alterazione significativa del regime idraulico della situazione oggi vigente, in quanto la presente variante di fatto è funzionale alla realizzazione di nuova pista ciclabile. Si ricorda comunque che il progetto definitivo di opera Pubblica ha acquisito il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, constatata agli atti di Veneto Strade S.p.A. la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive protocollo n. 9168/CC/DD in data 10.06.2013 acquisita al protocollo di Veneto Strade S.p.A. n. 21319/13 del 12/06/2013;

### 6. Elementi costitutivi della variante di cui all'intervento 8bis - 1

#### relazione Tecnica;

**allegato A:** estratto catastale;

**allegato A1:** estratto del PAT e relativa legenda;

**allegato B:** situazione vigente:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

**allegato E:** Verifica del dimensionamento;

**I Progettisti**

**Arch. Fiorenza Dal Zotto**

---

**Arch. Vincenzo Manes**

---

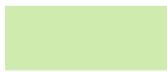
**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato A**  
estratto catastale



**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato A1**  
estratto del PAT e relativa Legenda



Tipo: Agricolo - Classe Ambientale



Tipo: Insediativo - Classe Residenziale



Tipo: Insediativo - Classe Produttivo



**COMUNE DI SPINEA**  
Provincia di Venezia

**P.A.T.**

Elaborato

**4**

Scala

**1:10.000**

# Carta della Trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE **A** FRANCESCO  
PIANIFICATORE FINOTTO  
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE **A** ROBERTO  
PIANIFICATORE ROSSETTO  
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA  
SEZIONE **A** VALTER  
ARCHITETTO GRANZOTTO  
N° 805

Progettisti:

Urb. Francesco Finotto  
Urb. Roberto Rossetto  
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:

Arch. Stefano Doardo  
Urb. Gianluca Malaspina

DATA: Dicembre 2012



Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata

30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - p.iva 01853870275  
tel 042154589 - fax 042154532 - e-mail proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

## LEGENDA



Limite amministrativo del Comune



ATO

**Art. 21-34 NdA**

## LE AZIONI STRATEGICHE

**Art. 14 NdA**



Aree di urbanizzazione consolidata

*commi n°1-3*



Edificazione diffusa

*commi n°4-12*



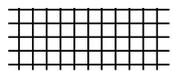
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

*commi n°13-15*



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale

*commi n°16-19*



Aree di riqualificazione e riconversione

*commi n°20-22*

- a Piazza Marconi
- b Ex Fornace Cavasin
- c Barchessa di Villa Pusterla
- d Area di via M.Buonarroti
- e Area di via C.Pisacane
- f Area di via Unità
- g Ex Campo sportivo
- h Area di via Desenzano
- i Area di via Pozzuoli



Limiti fisici alla nuova edificazione

*commi n°23-25*



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

*commi n°26-33*



Linee preferenziali di sviluppo produttivo

*commi n°26-33*

- DC completamento
- DS espansione
- DL logistica



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti

*commi n°34-37*



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

*commi n°34-37*



Attività produttive in sede impropria

*commi n°41-46*



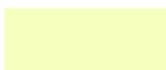
Impianti di comunicazione ad uso pubblico

*commi n°51-52*

- 04 Scuola dell'obbligo
- 08 Polo scolastico
- 09 Chiese
- 10 Centri religiosi e dipendenze
- 13 Piazza Pubblica
- 16 Centro Culturale
- 27 Case per anziani
- 28 Centro ricreativo diurno
- 32 Centro sanitario poliambulatoriale
- 37 Municipio
- 43 Carabinieri
- 65 Impianti energia elettrica
- 75 Stazione di servizio
- 80 Campeggio di Transito
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 95 Parcheggio Scambiatore
- 99 Cimitero

## I VALORI E LE TUTELE

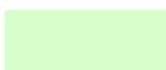
**Art. 8-11 NdA**



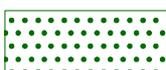
Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



Contesto figurativo



Ambiti territoriali di importanza ambientale



Ambiti preferenziali di forestazione



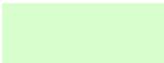
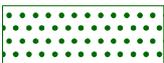
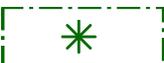
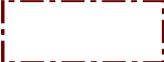
Nodo Locale



Corridoi ecologici primari

## I VALORI E LE TUTELE

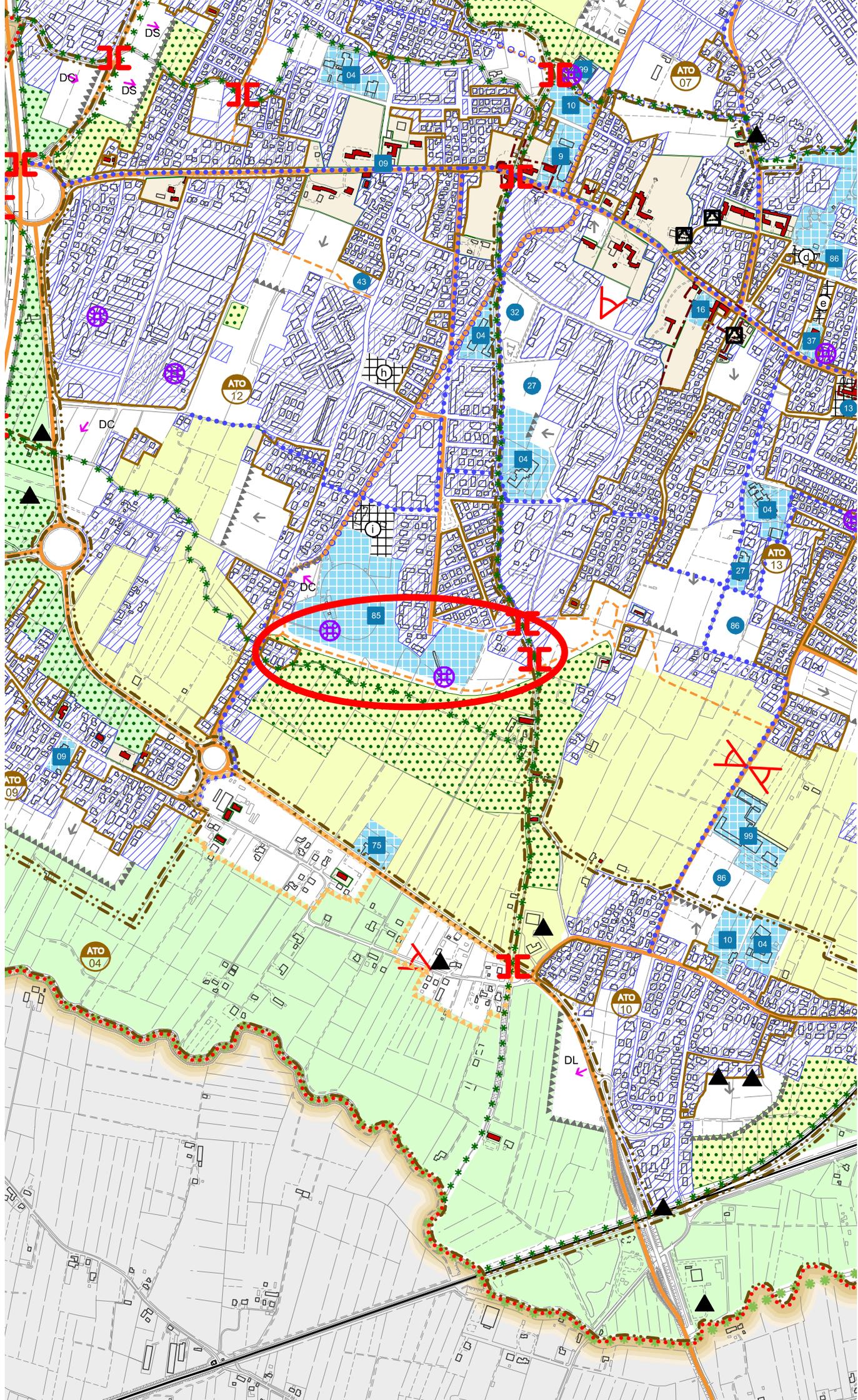
**Art. 8-11 NdA**

-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Contesto figurativo
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Ambiti preferenziali di forestazione
-  Nodo Locale
-  Corridoi ecologici primari
-  Corridoi ecologici secondari
-  Centro Storico
-  Varchi infrastrutturali
-  Edifici storico testimoniali
-  Pertinenze scoperte da tutelare
-  Manufatti di archeologia industriale
-  Coni Visuali

## IL SISTEMA RELAZIONALE

**Art. 15 NdA**

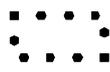
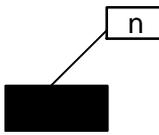
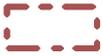
-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità principale di progetto di rilevanza strategica *commi n°1*
-  Viabilità minore di progetto di rilevanza locale *commi n°2*
-  Linea ferroviaria esistente
-  Itinerari ciclabili - esistenti *commi n°3-4*
-  Itinerari ciclabili - progetto *commi n°3-4*



**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato B: situazione vigente:**  
estratto del vigente P.I. (ex P.R.G.) in scala 1:5000 e 1:2000  
con evidenziazione dell’area;

# LEGENDA stato di fatto scala 1:5000

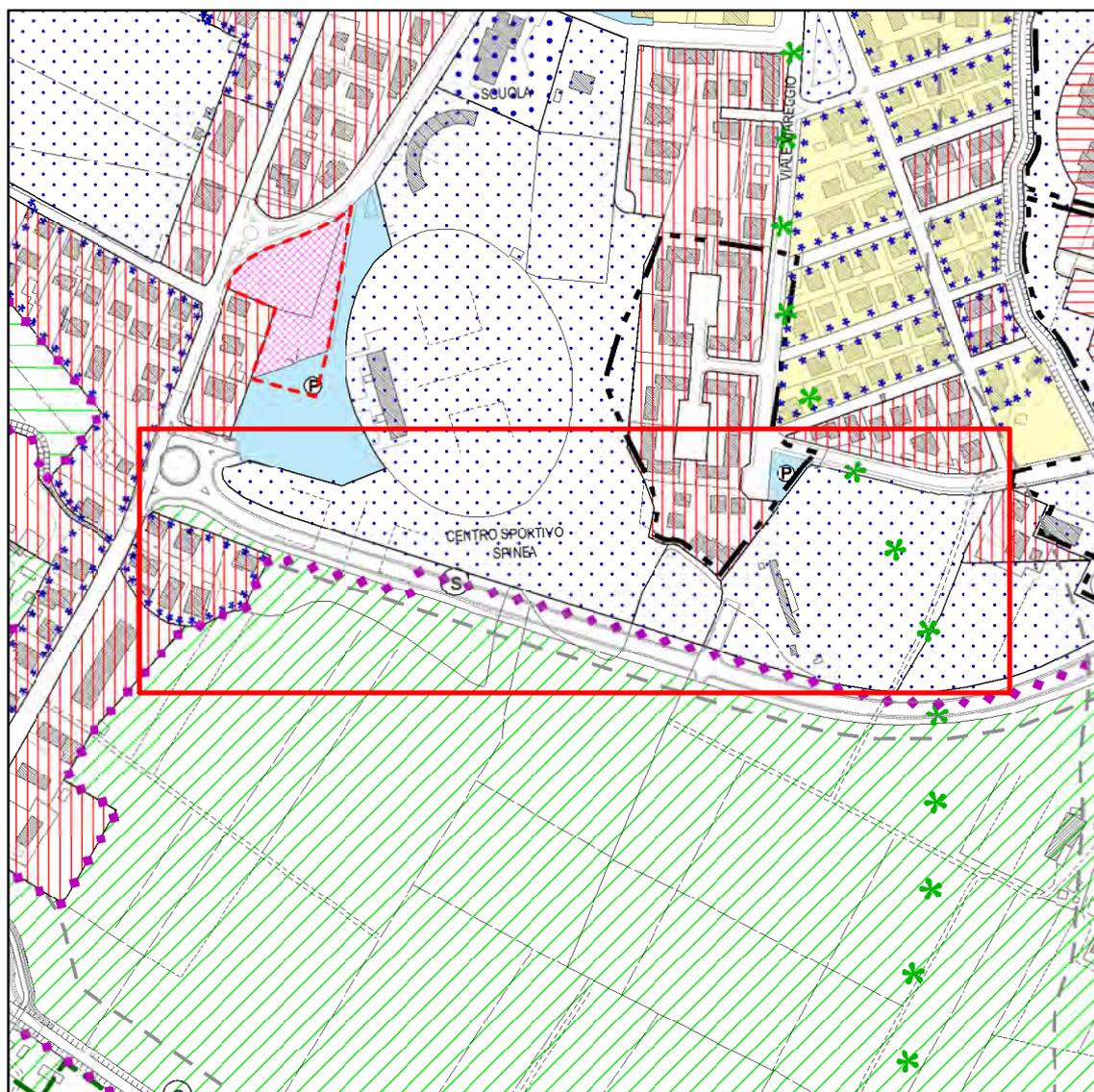
	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Zone C1		Edifici storico testimoniali
	Zone C2		Edifici da demolire
	Zone D		Vincolo di tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D1 attività ricettiva		Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
	Zone E1		verde privato
	Zone E2		Viabilità di progetto
	Zone E3		Zona di degrado
	Zone E4		N° piano norma
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio		esistente
			di progetto
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)  
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

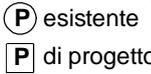
**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8bis-1**

**PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA RIMINI  
E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'.**



**Stato vigente scala 1:5000**

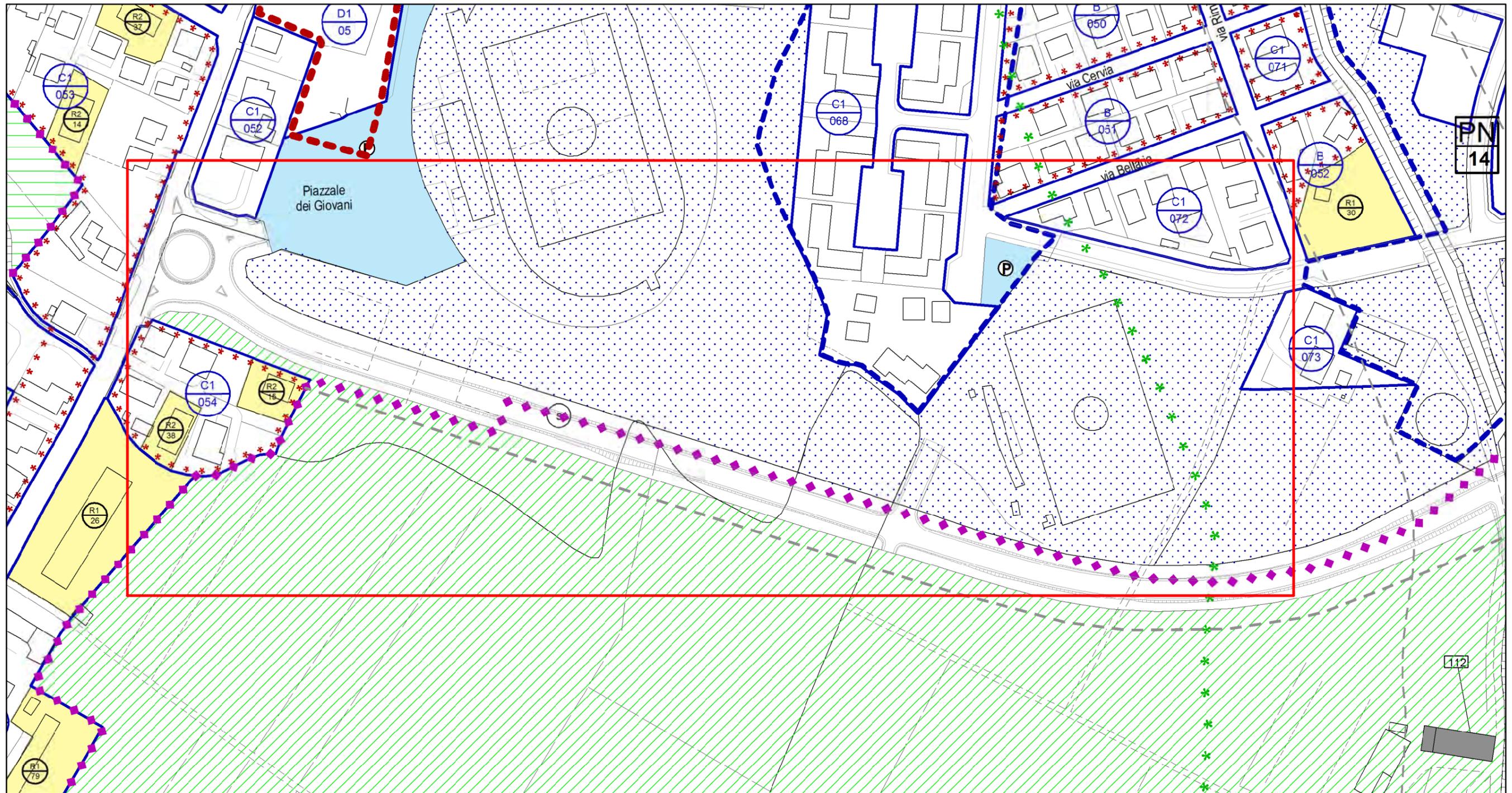
# LEGENDA stato di fatto scala 1:2000

	Perimetro zone omogenee		Zona di degrado
	Perimetro piani attuativi vigenti		Attività da trasferire
	Perimetro piano urbanistico attuativo		Centro abitato
	Piano Norma Numero		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Progetto di comparto		Edifici storico testimoniali
	Lotto Libero		Edifici da demolire
	Aree per istruzione		Zone E1
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		Zone E2
	Aree per attrezzature di interesse comune		Zone E3
	Aree di parcheggio		Zone E4
	verde privato		
	fasce di rispetto		
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		
	Vincolo tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)		
	Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004		
	Viabilità di progetto		
	Riqualificazione stradale Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n°4 del 30 gennaio 2004		
	Scheda puntuale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)  
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE

ADEGUAMENTO INTERVENTO 8bis-1  
PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ.



**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato C: situazione di variante:  
estratto del P.I. (ex P.R.G.) in scala 1:5000 e 1:2000 con  
evidenziazione dell’area**

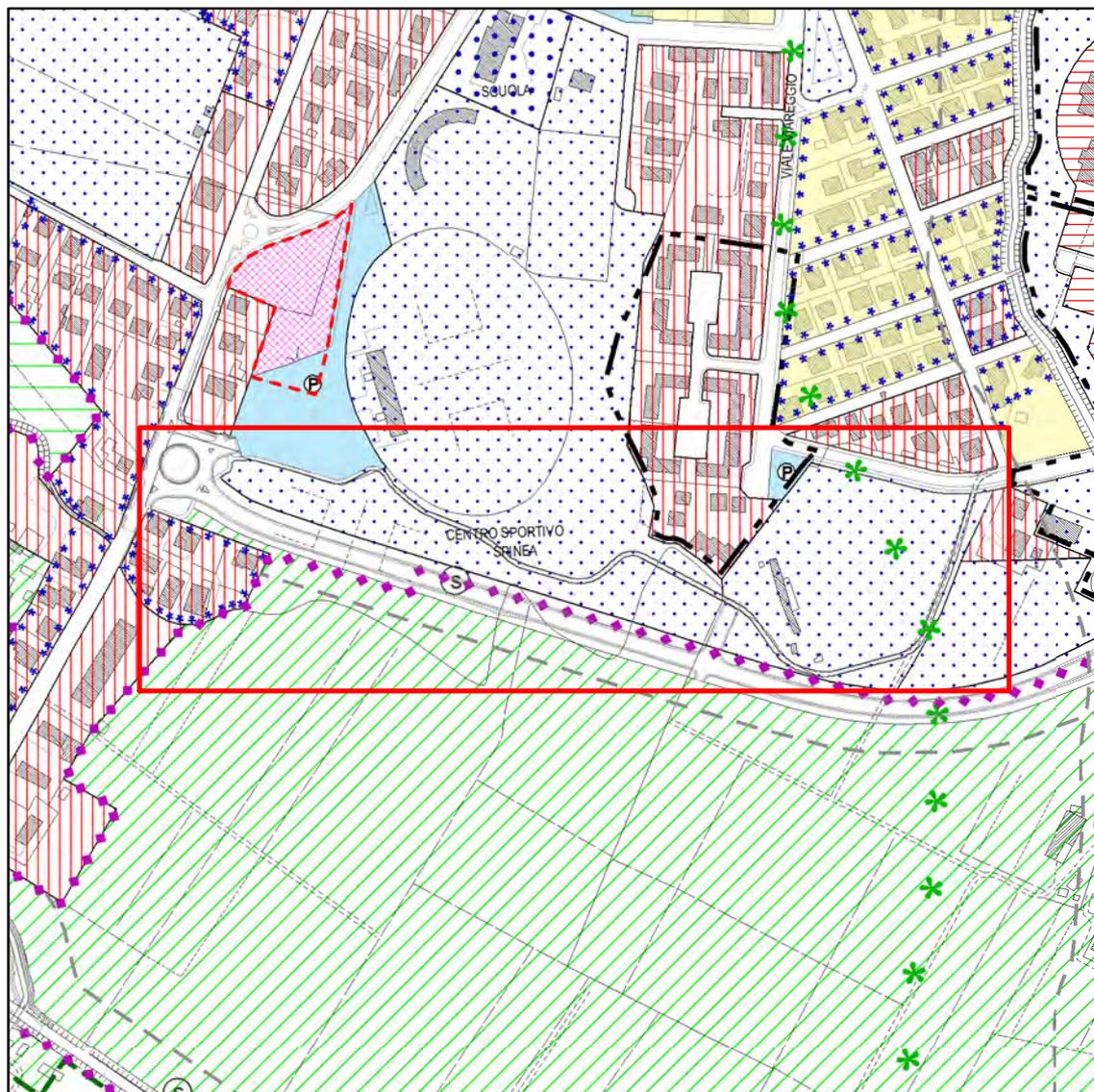
# LEGENDA stato modificato scala 1:5000

	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Edifici storico testimoniali
	Zone C1		Edifici da demolire
	Zone C2		Vincolo di tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D		Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
	Zone D1 attività ricettiva		verde privato
	Zone E1		Viabilità di progetto
	Zone E2		Zona di degrado
	Zone E3		N° piano norma
	Zone E4		
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio		esistente
			di progetto
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto		stradale
			fluviale
			ferroviaria
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)  
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8bis-1  
PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA RIMINI  
E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'.**



**Stato modificato**

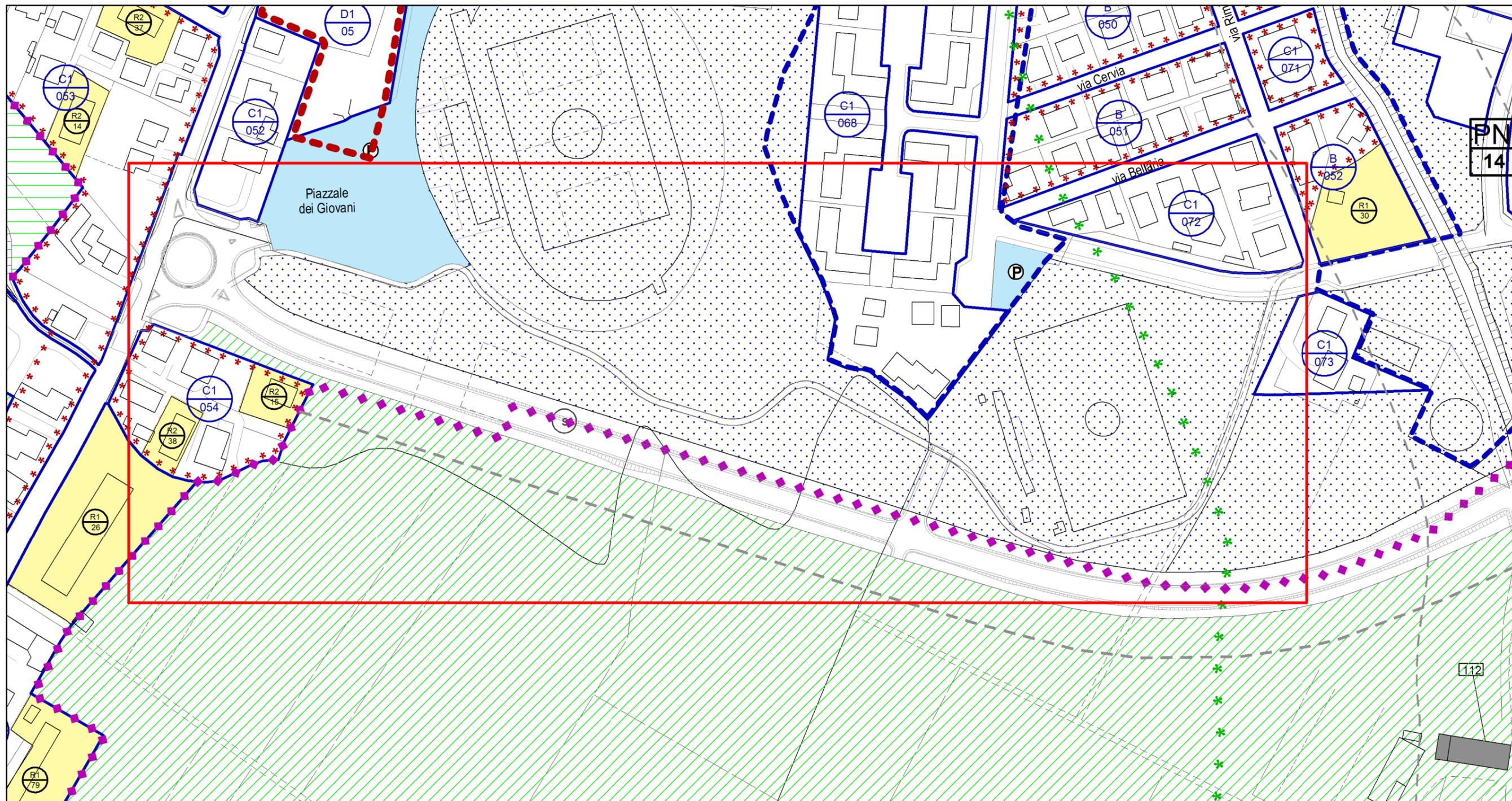
**scala 1:5000**

# LEGENDA stato modificato scala 1:2000

	Perimetro zone omogenee		Zona di degrado
	Perimetro piani attuativi vigenti		Attività da trasferire
	Perimetro piano urbanistico attivo		Centro abitato
	Piano Norma Numero		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006 Edifici storico testimoniali
	Progetto di comparto		Edifici da demolire
	Lotto Libero		Zone E1
	Aree per istruzione		Zone E2
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		Zone E3
	Aree per attrezzature di interesse comune		Zone E4
	Aree di parcheggio		P esistente
	verde privato		P di progetto
	fasce di rispetto		S stradale
			F fluviale
			FS ferroviaria
	Metanodotto	le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)	
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		
	Vincolo tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)		
	Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004		
	Viabilità di progetto		
	Riqualificazione stradale		
	Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n°4 del 30 gennaio 2004		
	Scheda puntuale		

VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)  
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE

ADEGUAMENTO INTERVENTO 8bis-1  
PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'.



Stato modificato

scala 1:2000

**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato D**  
asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della  
presente variante urbanistica



# CITTÀ DI SPINEA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Settore Urbanistica e Edilizia  
Servizio Urbanistica

---

PROT. N°

RIF. PROT.

SPINEA, 18/03/2014

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 – PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'.**

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

I sottoscritti progettisti, funzionari tecnici, in servizio presso il settore Urbanistica e Edilizia del Comune di Spinea, in qualità di estensori della variante al Piano degli Interventi Comunale, relativa alla viabilità comunale, predisposta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

Vista la **D.G.R.V. n° 2948 del 06.10.2009 ed il relativo Allegato A**, pubblicati sul B.U.R.V. n. 90 del 03/11/2009;

Ritenuto che la presente variante urbanistica al Piano degli Interventi di fatto non comporti trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica poiché la variante comporta la semplice ratifica del progetto definitivo già approvato da Veneto Strade S.p.A. in sede di conferenza di servizi ed afferente la realizzazione di una pista ciclabile in un area deputata a Centro Sportivo urbanisticamente individuata come "aree attrezzate a parco gioco e sport" Sc, oggetto del Parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive emesso in data 10/06/2013 con proprio Prot. n° 9168.

**ASSEVERANO**

Che non è necessaria la procedura di valutazione di compatibilità idraulica, poiché con l'adozione e approvazione della suddetta variante parziale non si determina una trasformazione territoriale che può modificare il regime idraulico e pertanto non aumenta il rischio idraulico presente.

**I PROGETTISTI**

**Arch. Fiorenza Dal Zotto**

**Arch. Vincenzo Manes**

---

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Respons.le del settore:

**Arch. Fiorenza Dal Zotto;**

Respons.le del Procedimento:

**Arch. Fiorenza Dal Zotto;**

Respons.le dell'Istruttoria:

**Arch. Vincenzo Manes;**

Referente per informazioni:

**Ufficio Urbanistica - tel. 041.5071123;**

Segretario Comunale:

**Dott. Guido Piras.**

**INTERVENTO 8bis - 1 “PERCORSO CICLABILE TRA VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ E VIA RIMINI E MESSA IN SICUREZZA TRATTO DI VIA MARTIRI DELLA  
LIBERTA’ ”**

**allegato E**  
**Verifica del Dimensionamento**

## VERIFICA DIMENSIONAMENTO

### DIMENSIONAMENTO VIGENTE

**tab. 14 calcolo degli abitanti teorici**

abitanti	150 mc/ab	proiezione decennale
attuali	25.184	25.649
abitanti teorici aggiuntivi	4.461	214
<b>abitanti teorici totali</b>	<b>29.645</b>	<b>25.863</b>

**tab. 15 verifica degli standard urbanistici**

	Sa	Sb	Sc	parcheggi	totale
Standard urbanistici	165.826	121.335	1.669.306	133.134	2.089.601
abitanti teorici 1	29.645	29.645	29.645	29.645	29.645
mq/ab	5,59	4,09	56,31	4,49	70,49
abitanti teorici 2	25.863	25.863	25.863	25.863	25.863
mq/ab	6,41	4,69	64,54	5,15	80,79

### QUANTIFICAZIONE DELLE MODIFICHE METRICHE ALLE AREE A STANDARD IN ESITO ALLO STATO DI VARIANTE

	s.n.p.	Sa	Sb	Sc	Parcheggio	Zona agricola	Sede stradale – pista ciclopedonale
<b>Intervento 8 - 1</b>	Invariato	Invariato	invariato	+ 831,00 mq.	Invariato	-3.401,00 mq.	+2.570,00 mq.
<b>Intervento 8 - 2</b>	Invariato	Invariato	Invariato	Invariato	Invariato	-1.990,00 mq.	+1.990,00 mq.
<b>Intervento 8 bis - 1</b>	Invariato	invariato	invariato	-1.690,00 mq.	-273,00 mq.	Invariato	+1.963,00 mq.
<b>Totale modifiche</b>	Invariato	Invariato	invariato	-859,00 mq.	-273,00 mq.	-5.391,00 mq.	+6.523,00 mq.

## CALCOLO DI VERIFICA AMMISSIBILITA'

### **AREE SC**

Ovvero  $1.669.306,00 \text{ mq.} - 859,00 \text{ mq.} = 1.668.447,00 \text{ mq.}$  di area SC;

$1.668.447 : 29.645 = 56,28 \text{ mq.}$  di area Sc/abitante teorico attuale;

$1.668.447 : 25.863 = 64,51 \text{ mq.}$  di area Sc/abitante teorico futuro;

### **AREE A PARCHEGGIO**

Ovvero  $133.134,00 \text{ mq.} - 273,00 \text{ mq.} = 132.861,00 \text{ mq.}$  di area a Parcheggio;

$132.861 : 29.645 = 4,48 \text{ mq.}$  di area Parcheggio/abitante teorico attuale;

$132.861,00 \text{ mq.} : 25.863 = 5,13 \text{ mq.}$  di area Parcheggio/abitante teorico futuro;

## CONCLUSIONI

Nonostante la riduzione di standard a Sc quantificata in  $- 859,00 \text{ mq.}$  e a Parcheggio quantificata in  $- 273,00 \text{ mq.}$ , la dotazione complessiva di aree a Standard di Piano risulta idonea a garantire superfici comunque superiori alla dotazione minima pro-capite sia per abitante teorico attuale 1 che per abitante teorico futuro 2.