

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Piano di Assetto del Territorio (di seguito PAT) è stato approvato in sede di conferenza di servizi svoltasi in Provincia di Venezia il 17.12.2012 con atto successivamente ratificato con deliberazione della Giunta provinciale di Venezia n. 2 del 09/01/2013 pubblicata sul BURV n. 10 del 25/01/2013 e che il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace in data 09/02/2013;
- ai sensi della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche e integrazioni (di seguito LURV), in particolare l'art. 48 comma 5bis, il vigente P.R.G., a seguito dell'approvazione del primo PAT, per le parti compatibili con lo stesso PAT, diventa il PI;

**Verificato** che Veneto Strade S.p.A., nell'ambito della definizione/programmazione delle opere viarie all'interno del territorio comunale di Spinea "compensative" alla realizzazione del c.d. "Passante di Mestre", con proprio protocollo n° 15541/13 del 03/05/2013, indicava e convocava Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 7 agosto n° 241, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente, sui Progetti definitivi delle seguenti Opere complementari al Passante di Mestre:

- 1) Intervento 8 - 1 "Sottopasso ciclopeditonale per messa in sicurezza del percorso esistente lungo la S.P. 36 in località Fossa";
- 2) Intervento 8 - 2 "Collegamento ciclabile di Via Luneo dal confine comunale con Mirano alla rotatoria sulla S.P. 36";
- 3) Intervento 8bis - 1 "Percorso ciclabile tra Via Martiri della Libertà e Via Rimini e messa in sicurezza tratto di Via Martiri della Libertà";

**Preso atto** che In sede di conferenza di servizi, l'Amministrazione comunale di Spinea si è espressa favorevolmente sui tre succitati progetti, consentendo la conclusione della conferenza con esito favorevole, pur al contempo constatando che le suddette opere, in tutto o in parte, non fossero individuate all'interno della vigente strumentazione urbanistica generale.

**Verificato** che in esito a quanto sopra esposto è emersa la necessità, ratificata nella deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30/01/2014, di dover adeguare la vigente strumentazione urbanistica generale alle previsioni di cui ai progetti definitivi delle opere di cui sopra, approvati in sede di conferenza di servizi regolarmente svolta ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm. e ii., predisponendo idonea variante agli strumenti urbanistici generali comunali;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30/01/2014 recante ad oggetto "*Opere complementari al Passante di Mestre – Interventi 8.1 -8.2 – 8bis 1 (sottopasso lungo Via della Costituzione, Pista ciclabile lungo Via Luneo e Pista ciclabile tra Via martiri della Libertà e Via Rimini) – Variante urbanistica per adeguamento al progetto di opera pubblica (Venetostrade) – Atto di Indirizzo*";

**Visto** il prot. com.le n° 6535 del 28/02/2014 recante "*Avviso di avvio del procedimento per la variante parziale al Piano degli Interventi Comunale, funzionale alla realizzazione delle opere complementari al Passante di Mestre*" trasmesso alle Ditte interessate dalla presente Variante urbanistica;

**Costatato** che in esito al suesposto "Avviso di avvio del procedimento" sono pervenute n° 2 osservazioni:

osservazione n. 1: pervenuta al prot. com.le n° 7812 del 13.03.2014 da parte della sig.ra Tiziana Bianchi relativamente alla necessità di includere nel calcolo del valore dell'indennizzo in relazione alla correlata procedura espropriativa anche il costo del cancello;

osservazione n. 2 pervenuta al prot. com.le n° 9033 del 24.03.2014 presentata dalla ditta Tecnotermo S.r.l. consistente nella ri-proposizione delle osservazioni già presentate alla società Veneto Strade in data 10.06.2013 riguardanti l'asserita "*inutilizzabilità del lotto dopo l'intervento di cui in oggetto e pertanto si chiede una rivisitazione del progetto della pista ciclabile o nell'impossibilità di ciò un indennizzo monetario o una compensazione urbanistica ex art. 37 L.R. 11/2004*";

**Rilevato** che l'osservazione n. 1 attiene a profili legati alla procedura espropriativa correlati ai criteri di quantificazione dell'indennizzo e non a profili urbanistici e pertanto non risulta pertinente;

**Rilevato** che l'osservazione n. 2 è già stata oggetto di specifica controdeduzione in seno alla correlata procedura di approvazione del progetto definitivo (si veda verbale della società Veneto Strade spa di esame delle osservazioni e di controdeduzione del 22.01.2014 a firma dell'ing. Christiano Costantini allegato al documento di Approvazione del progetto definitivo prot. Veneto Strade n. 2694/14 del 28.01.2014 pervenuto agli atti del comune di Spinea con prot. n. 3312/2014 del 31.01.2014 ) e che comunque le opere previste dal progetto definitivo di opera pubblica ricadono all'interno della vigente fascia di rispetto stradale e, in forza di quanto previsto dalla modifica dell'articolo 26 delle norme tecniche di attuazione allegate, la fascia di rispetto non subisce modifiche alla luce delle particolarità della pista ciclabile prevista (non in adiacenza al tracciato stradale);

**Sentita** la seconda Commissione consiliare – urbanistica nella seduta del 18/03/2014;

**Dato atto** che gli elaborati della variante e le relative asseverazioni di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009, saranno trasmessi al Genio Civile di Venezia successivamente alla presente adozione, e che le eventuali successive prescrizioni del Genio Civile saranno acquisite in fase di approvazione della variante;

**Dato altresì atto** che successivamente alla presente adozione si provvederà all'acquisizione del parere del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS 13;

**Dato atto** che è stata effettuata la pubblicità preventiva degli atti di governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

**Tutto** quanto premesso e argomento,

**Visto** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udite le dichiarazioni di voto dei consiglieri:

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	Presenti	ASSENTI	Assenti	VOTANTI	Votanti
FAVOREVOLI	Favorevoli	CONTRARI	Contrari	ASTENUTI	Astenuti

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e succ. mod. e int. (LURV), la Variante al Piano degli Interventi in essere, costituita dai seguenti elaborati:

### **Relazione Introduttiva**

#### **Relazione Intervento 8 -1**

**allegato A:** estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

**allegato A1:** estratto del PAT e relativa legenda;

**allegato B:** situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica;

**allegato E:** articolo 26 delle NTA recante ad oggetto “Fasce di rispetto” – testo vigente  
articolo 26 delle NTA recante ad oggetto “Fasce di rispetto”– testo di variante.

**allegato F:** Verifica del dimensionamento;

#### **Relazione Intervento 8 – 2**

**allegato A:** estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

**allegato A1:** estratto del PAT e relativa legenda;

**allegato B:** situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante: estratto dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

**allegato E:** Verifica del dimensionamento;

#### **Relazione Intervento 8bis – 1**

**allegato A:** estratto catastale con individuazione dell'area oggetto di variante;

**allegato A1:** estratto del PAT e relativa legenda;

**allegato B:** situazione vigente: estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato C:** situazione di variante: estratto dello strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

**allegato D:** asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

**allegato E:** Verifica del dimensionamento;

2. di precisare che:

- a. la variante urbanistica di cui sopra, sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni presso lo “Sportello Comune” decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- b. su tutti i provvedimenti che si formano e/o che verranno rilasciati successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 29 della LURV;

3. di dare mandato al settore urbanistica ed edilizia privata affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'articolo 18 della LURV;

4. di trasmettere copia del presente provvedimento alle ditte interessate in sede di avvio di procedimento, alla società Veneto Strade, ai responsabili di servizio edilizia privata e servizio cartografico, al responsabile del settore lavori pubblici per gli eventuali provvedimenti di competenza;

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

PRESENTI	IEPresenti	ASSENTI	IEAssenti	VOTANTI	IEVotanti
FAVOREVOLI	IEFavorevoli	CONTRARI	IEContrari	ASTENUTI	IEAstenuti

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevata la necessità di proseguire con tempestività con la predisposizione delle fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza.

Considerato che si tratta, di procedimento complesso caratterizzato da un'ampia partecipazione, si chiede l'immediata esecutività del presente provvedimento.

#### **DELIBERA**

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.