

**COMUNE DI SPINEA
Provincia di Venezia
Settore Urbanistica e Edilizia
Servizio Urbanistica**

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE PER
L'ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO AL PROGETTO DELLE
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO
18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11**

**ADEGUAMENTO AL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO 8 – 2
“COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON
MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

RELAZIONE TECNICA

MARZO 2014

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fiorenza Dal Zotto, architetto responsabile del settore urbanistica ed edilizia
PROGETTISTI: arch. Fiorenza Dal Zotto responsabile del settore urbanistica e edilizia, arch. Vincenzo Manes, responsabile del servizio urbanistica
COLLABORATORI: dott. Fabio Favaretto servizio urbanistica e cartografico, dott.ssa Aurora Pellicetti, servizio cartografico

COMUNE DI SPINEA
Provincia di Venezia
Settore Urbanistica e Edilizia
Servizio Urbanistica

RELAZIONE TECNICA

Sommario:

1. Premessa
2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica
3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica
4. Dimensionamento
5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica
6. Elementi costitutivi della presente variante

1. Premessa

L'intervento in oggetto non è previsto dal Piano degli Interventi e pertanto non risulta attualmente conforme alla strumentazione urbanistica vigente.

Il comune di Spinea, con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30/01/2014 dettava gli indirizzi per la predisposizione della variante al Piano degli Interventi in essere.

Per l'attuazione della variante oggetto della presente relazione, si procederà pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 18 della L.R. 11/2004, in quanto il Comune di Spinea è già dotato di Pat approvato in sede di conferenza di servizi data 17/12/2012.

2. Descrizione dell'area e attuale destinazione urbanistica

L'opera approvata e oggetto della presente variante urbanistica, consiste nella realizzazione di un percorso ciclabile sul lato sud della strada comunale via Luneo in prosecuzione e completamento dell'esistente pista in territorio comunale di Mirano, sino all'incrocio a rotatoria con la S.P. 36, Via della Costituzione.

Premettendo che, in tale contesto, la sede stradale di via Luneo, ha nei tratti rettilinei, una larghezza di 5,50 m. e che dal confine comunale con Mirano fino all'imbocco del sottopasso in direzione est, risulta affiancata da un fosso di guardia di profondità media 90 cm., il progetto prevede di intervenire al margine sud dell'attuale carreggiata attraverso il tombinamento del fosso esistente traslandone, ove possibile, la posizione all'esterno della prevista pista. Sopra il sedime dell'attuale affossatura si svilupperà il piano ciclabile in sede separata.

L'opera si delinea interamente su terreni presenti a sud della Via Luneo ricadendo in gran parte all'interno di aree la cui destinazione è ad area agricola classificata come E2, e per un breve tratto in aree a destinazione produttiva tipo "D".

L'intero tracciato, comunque, si sviluppa all'interno della fascia di rispetto della viabilità comunale ed in parte del vincolo dato dall'elettrodotta ad alta tensione. Il progetto si sviluppa in parte dentro ed in parte fuori dal centro abitato.

La variante riguarda , in particolare, gli immobili così identificati al catasto terreni:

- **Fg. 1 Mapp. N. 58** Busato Nicoletta nata a Mirano il 28/03/1964 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 121** Busato Giuseppe nato a Mirano il 11/05/1938 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 123** Busato Giuseppe nato a Mirano il 11/05/1938 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 120** Busato Graziella nata a Mirano il 21/07/1942 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 118** Busato Graziella nata a Mirano il 21/07/1942 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 94** Comelato Daniele nato a Mirano il 27/05/1970 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 124** Busato Flora nata a Mirano il 13/01/1935 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 59** Busato Gianni nato a Mirano il 03/03/1946 - PROPRIETA' 100%;
- **Fg.1 Mapp. N. 125 sub 3** Busato Luigi nato a Mirano il 12/06/1936 - PROPRIETA' N.R., Busato Marco nato a Mirano il 29/12/1969 - PROPRIETA' N.R.;
- **Fg.1 Mapp. N. 113** Baccarello Antonia nata a Mirano il 21/01/1932 – USUFRUTTUARIA, Busato Giuseppe nato a Mirano il 04/05/1953 - PROPRIETA' 100%;

- **Fg.1 Mapp. N. 265** Bettin Alessio nato a Mirano il 30/01/1981 - PROPRIETA' 1/9; Bettin Debora nata a Mirano il 29/03/1984 - PROPRIETA' 1/9; Bettin Giuliano nato a Mirano il 17/08/1941 - PROPRIETA' 3/9; Bettin Mario nato a Mirano il 09/08/1946 - PROPRIETA' 3/9, Fontanini Laura nata a Venezia il 18/08/1959 - PROPRIETA' 1/9;

3. Obiettivi della presente richiesta di variante urbanistica

La presente variante al Piano degli Interventi nell'individuare puntualmente il tracciato della pista ciclabile di nuova realizzazione in aderenza all'esistente sede stradale di Via Luneo modificherà traslandola la fascia di rispetto stradale dal preesistente al "nuovo" **confine stradale** (Vd. Art. 3, comma 1. Punto 10 del D. Lgs. n. 30/04/1992, n° 285, c.d. "Nuovo Codice della Strada").

L'allargamento della sede stradale includerà pertanto l'intera larghezza della pista ciclabile, pertanto le aree interessate dall'intervento muteranno la loro destinazione in "sede stradale", considerato che si tratta di strada di categoria F, la fascia di rispetto all'esterno del centro abitato sarà pari a ml. 20,00, mentre all'interno del centro abitato sarà disciplinata nel rispetto di quanto previsto dagli "Abachi Tipologici" di riferimento, a seconda della Z.T.O. di riferimento.

4. Dimensionamento

4.1 - Situazione attuale

Per il dimensionamento degli standard vigenti Vedi allegata **Tabella E** recante "VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO"

4.2 - Situazione a seguito approvazione presente variante

Si rileva che che l'ampliamento della sede stradale a seguito della realizzazione della pista ciclabile comporterà la modifica di ca. 1.990,00 mq. di area che varierà da Area agricola di Tipo E2 a Viabilità. (Vedi anche allegato denominato "Verifica Dimensionamento").

Per il dimensionamento degli standard conseguenti alla presente variante Vedi allegata **Tabella E** recante "VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO".

5. Valutazioni sulla compatibilità idraulica

La presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano comportare un'alterazione significativa del regime idraulico della situazione oggi vigente, in quanto la presente variante di fatto è funzionale alla realizzazione di nuova pista ciclabile. Si ricorda comunque che il progetto definitivi di opera Pubblica ha acquisito il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, constatata agli atti di Veneto Strade S.p.A. la nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive protocollo n. 9168/CC/DD in data 10.06.2013 acquisita al protocollo di Veneto Strade S.p.A. n. 21319/13 del 12/06/2013;

6. Elementi costitutivi della variante di cui all'intervento 8 - 2

relazione Tecnica;

allegato A: estratto catastale;

allegato A1: estratto del PAT e relativa legenda;

allegato B: situazione vigente:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato C: situazione di variante:

estratto del vigente strumento urbanistico generale comunale in scala 1:5000 e 1:2000 con evidenziazione dell'area e relative legende;

allegato D: asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della presente variante urbanistica.

allegato E: Verifica del dimensionamento;

I Progettisti

Arch. Fiorenza Dal Zotto

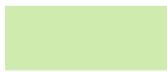
Arch. Vincenzo Manes

**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

allegato A
estratto catastale

**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

allegato A1
estratto del PAT e relativa Legenda



Tipo: Agricolo - Classe Ambientale



Tipo: Insediativo - Classe Residenziale



Tipo: Insediativo - Classe Produttivo



COMUNE DI SPINEA
Provincia di Venezia

P.A.T.

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE **A** FRANCESCO
PIANIFICATORE FINOTTO
N° 3189

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE **A** ROBERTO
PIANIFICATORE ROSSETTO
N° 3188

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE **A** VALTER
ARCHITETTO GRANZOTTO
N° 805

Progettisti:

Urb. Francesco Finotto
Urb. Roberto Rossetto
Arch. Valter Granzotto

Collaboratori:

Arch. Stefano Doardo
Urb. Gianluca Malaspina

DATA: Dicembre 2012



Soc.Coop.r.l. Progettazione Tecnica Organizzata

30027 San Donà di Piave (Venezia) Via Cesare Battisti, 39 - p.iva 01853870275
tel 042154589 - fax 042154532 - e-mail proteco@proteco.cc - www.proteco.cc

LEGENDA



Limite amministrativo del Comune



ATO

Art. 21-34 NdA

LE AZIONI STRATEGICHE

Art. 14 NdA



Aree di urbanizzazione consolidata

commi n°1-3



Edificazione diffusa

commi n°4-12



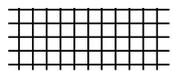
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana

commi n°13-15



Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità territoriale

commi n°16-19



Aree di riqualificazione e riconversione

- a Piazza Marconi
- b Ex Fornace Cavasin
- c Barchessa di Villa Pusterla
- d Area di via M.Buonarroti
- e Area di via C.Pisacane
- f Area di via Unità
- g Ex Campo sportivo
- h Area di via Desenzano
- i Area di via Pozzuoli

commi n°20-22



Limiti fisici alla nuova edificazione

commi n°23-25



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

commi n°26-33



Linee preferenziali di sviluppo produttivo

- DC completamento
- DS espansione
- DL logistica

commi n°26-33



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistenti

commi n°34-37



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto

commi n°34-37



Attività produttive in sede impropria

commi n°41-46



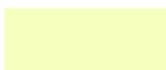
Impianti di comunicazione ad uso pubblico

commi n°51-52

- 04 Scuola dell'obbligo
- 08 Polo scolastico
- 09 Chiese
- 10 Centri religiosi e dipendenze
- 13 Piazza Pubblica
- 16 Centro Culturale
- 27 Case per anziani
- 28 Centro ricreativo diurno
- 32 Centro sanitario poliambulatoriale
- 37 Municipio
- 43 Carabinieri
- 65 Impianti energia elettrica
- 75 Stazione di servizio
- 80 Campeggio di Transito
- 84 Impianti sportivi non agonistici
- 85 Impianti sportivi agonistici
- 86 Parco Urbano
- 95 Parcheggio Scambiatore
- 99 Cimitero

I VALORI E LE TUTELE

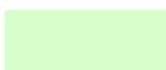
Art. 8-11 NdA



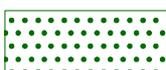
Ambiti territoriali di importanza paesaggistica



Contesto figurativo



Ambiti territoriali di importanza ambientale



Ambiti preferenziali di forestazione



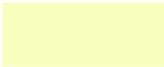
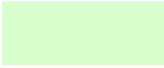
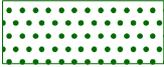
Nodo Locale



Corridoi ecologici primari

I VALORI E LE TUTELE

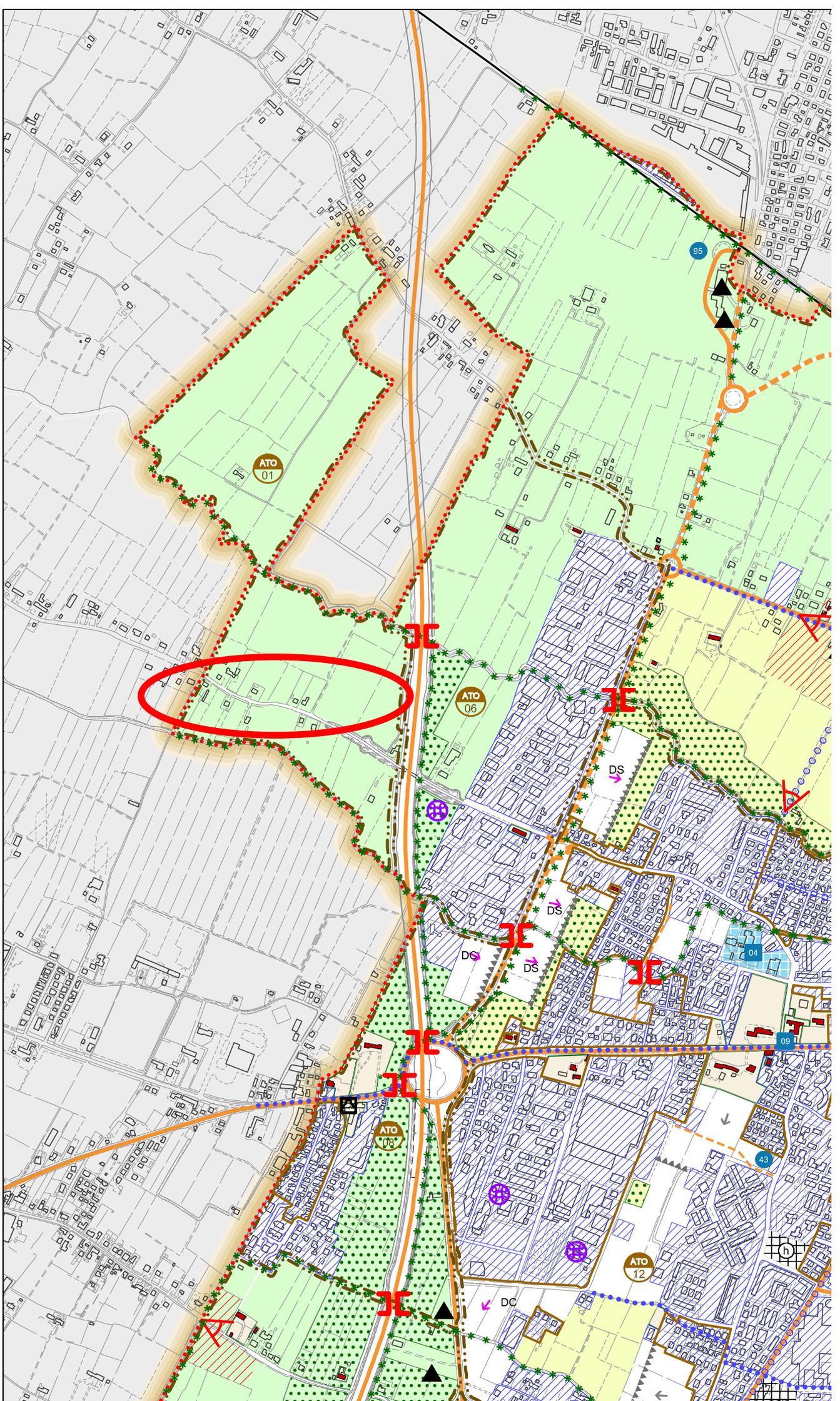
Art. 8-11 NdA

-  Ambiti territoriali di importanza paesaggistica
-  Contesto figurativo
-  Ambiti territoriali di importanza ambientale
-  Ambiti preferenziali di forestazione
-  Nodo Locale
-  Corridoi ecologici primari
-  Corridoi ecologici secondari
-  Centro Storico
-  Varchi infrastrutturali
-  Edifici storico testimoniali
-  Pertinenze scoperte da tutelare
-  Manufatti di archeologia industriale
-  Coni Visuali

IL SISTEMA RELAZIONALE

Art. 15 NdA

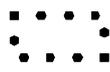
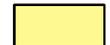
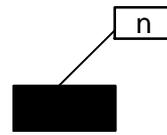
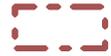
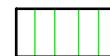
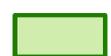
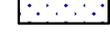
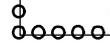
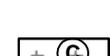
-  Viabilità principale esistente
-  Viabilità principale di progetto di rilevanza strategica *commi n°1*
-  Viabilità minore di progetto di rilevanza locale *commi n°2*
-  Linea ferroviaria esistente
-  Itinerari ciclabili - esistenti *commi n°3-4*
-  Itinerari ciclabili - progetto *commi n°3-4*



**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

allegato B: situazione vigente:
estratto del vigente P.I. (ex P.R.G.) in scala 1:5000 e 1:2000
con evidenziazione dell'area

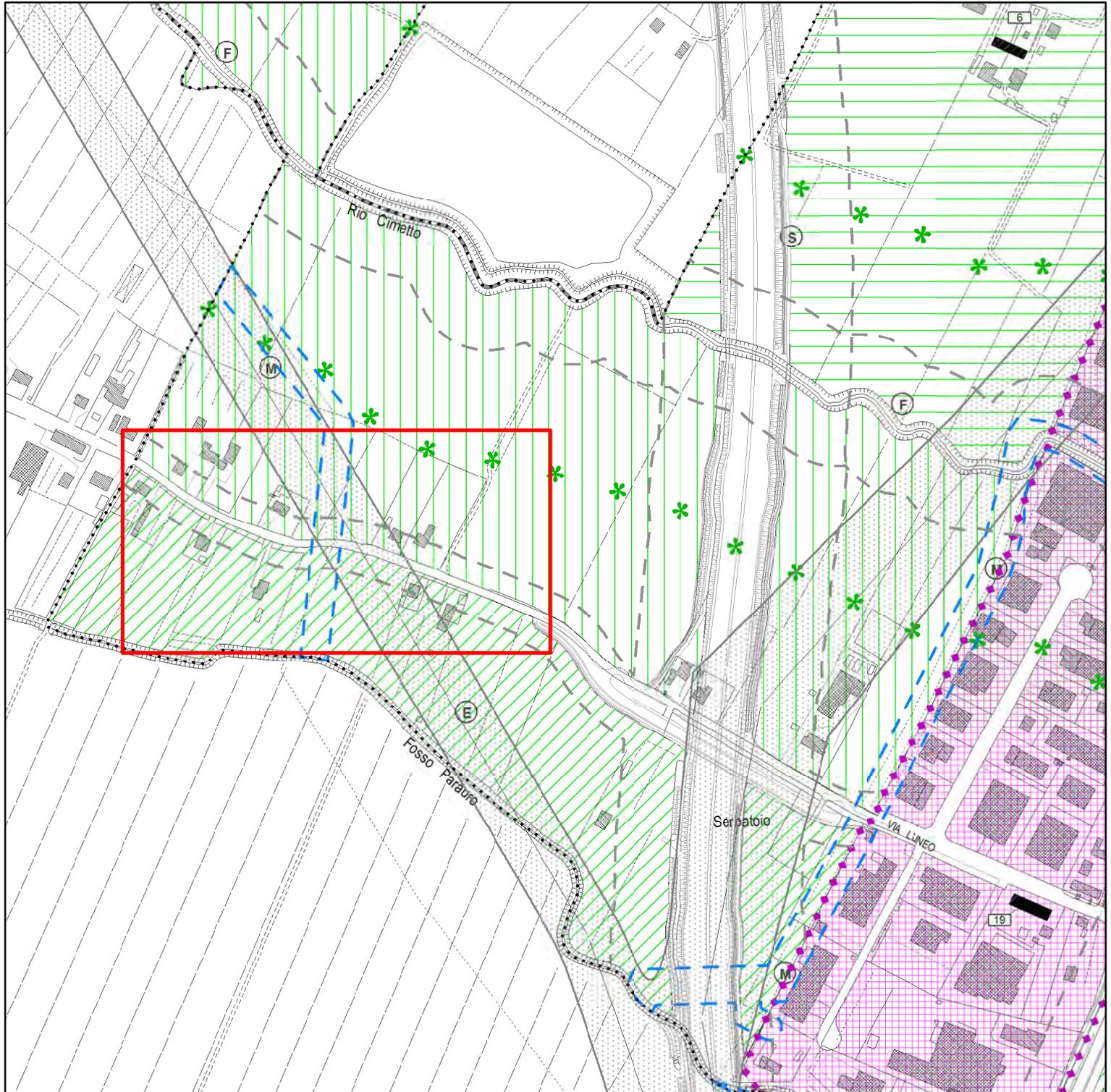
LEGENDA stato di fatto scala 1:5000

	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Zone C1		Edifici storico testimoniali
	Zone C2		Edifici da demolire
	Zone D		Vincolo di tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D1 attività ricettiva		Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
	Zone E1		verde privato
	Zone E2		Viabilità di progetto
	Zone E3		Zona di degrado
	Zone E4		N° piano norma
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio	 esistente	
		 di progetto	
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto	 stradale	
		 fluviale	
		 ferroviaria	
	Metanodotto		
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

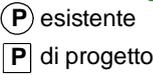
**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8-2
COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON MIRANO
ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36.**



Stato vigente

scala 1:5000

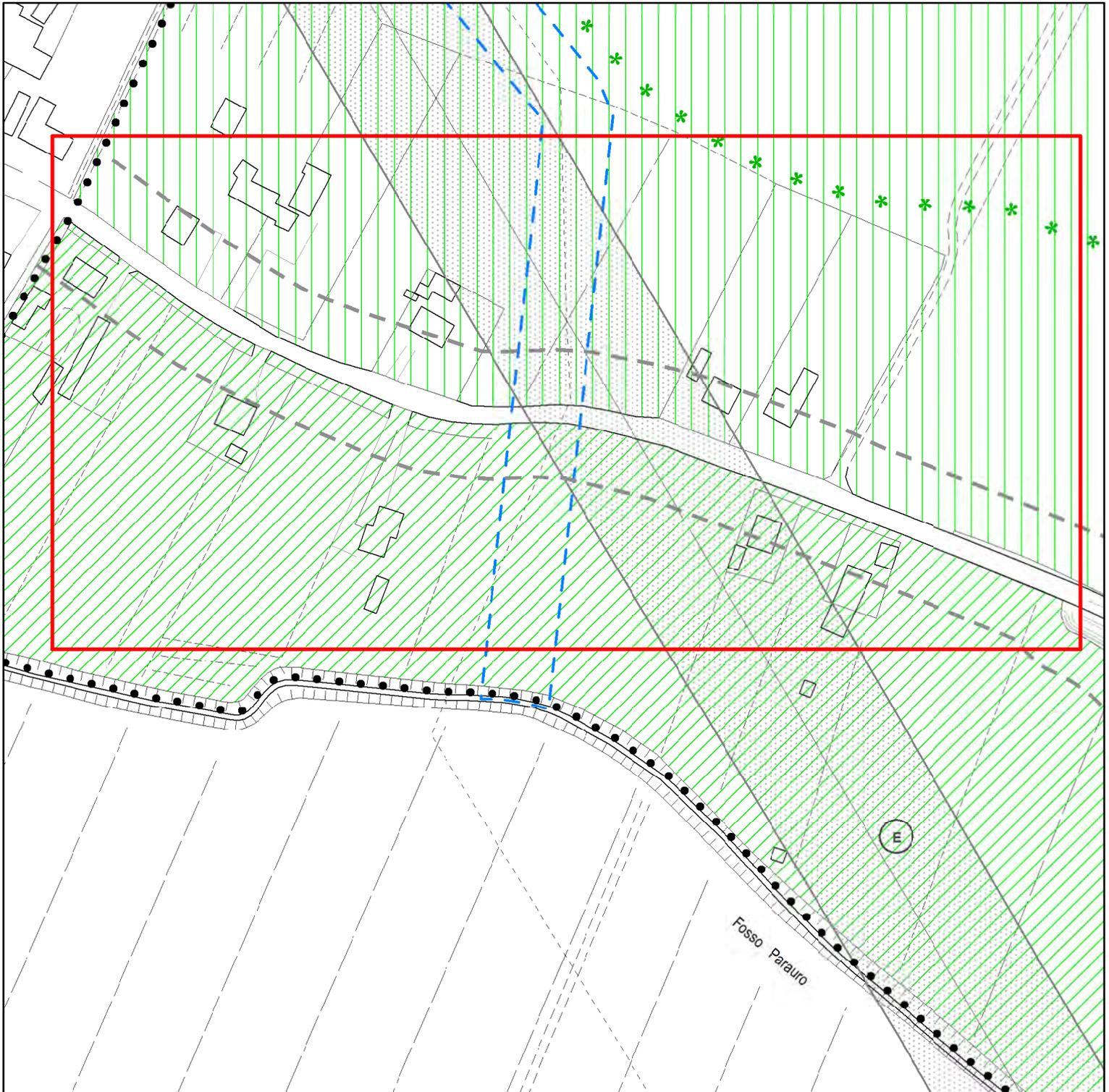
LEGENDA stato di fatto scala 1:2000

	Perimetro zone omogenee		Zona di degrado
	Perimetro piani attuativi vigenti		Attività da trasferire
	Perimetro piano urbanistico attuativo		Centro abitato
	Piano Norma Numero		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006
	Progetto di comparto		Edifici storico testimoniali
	Lotto Libero		Edifici da demolire
	Aree per istruzione		Zone E1
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		Zone E2
	Aree per attrezzature di interesse comune		Zone E3
	Aree di parcheggio		Zone E4
	verde privato		
	fasce di rispetto		
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		
	Vincolo tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)		
	Vincolo ambientale art. 142 D.Lgs 42/2004		
	Viabilità di progetto		
	Riqualificazione stradale Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n°4 del 30 gennaio 2004		
	Scheda puntuale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8-2
COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON MIRANO
ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36.**



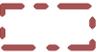
Stato vigente

scala 1:2000

**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

**allegato C: situazione di variante:
estratto del P.I. (ex P.R.G.) in scala 1:5000 e 1:2000 con
evidenziazione dell'area**

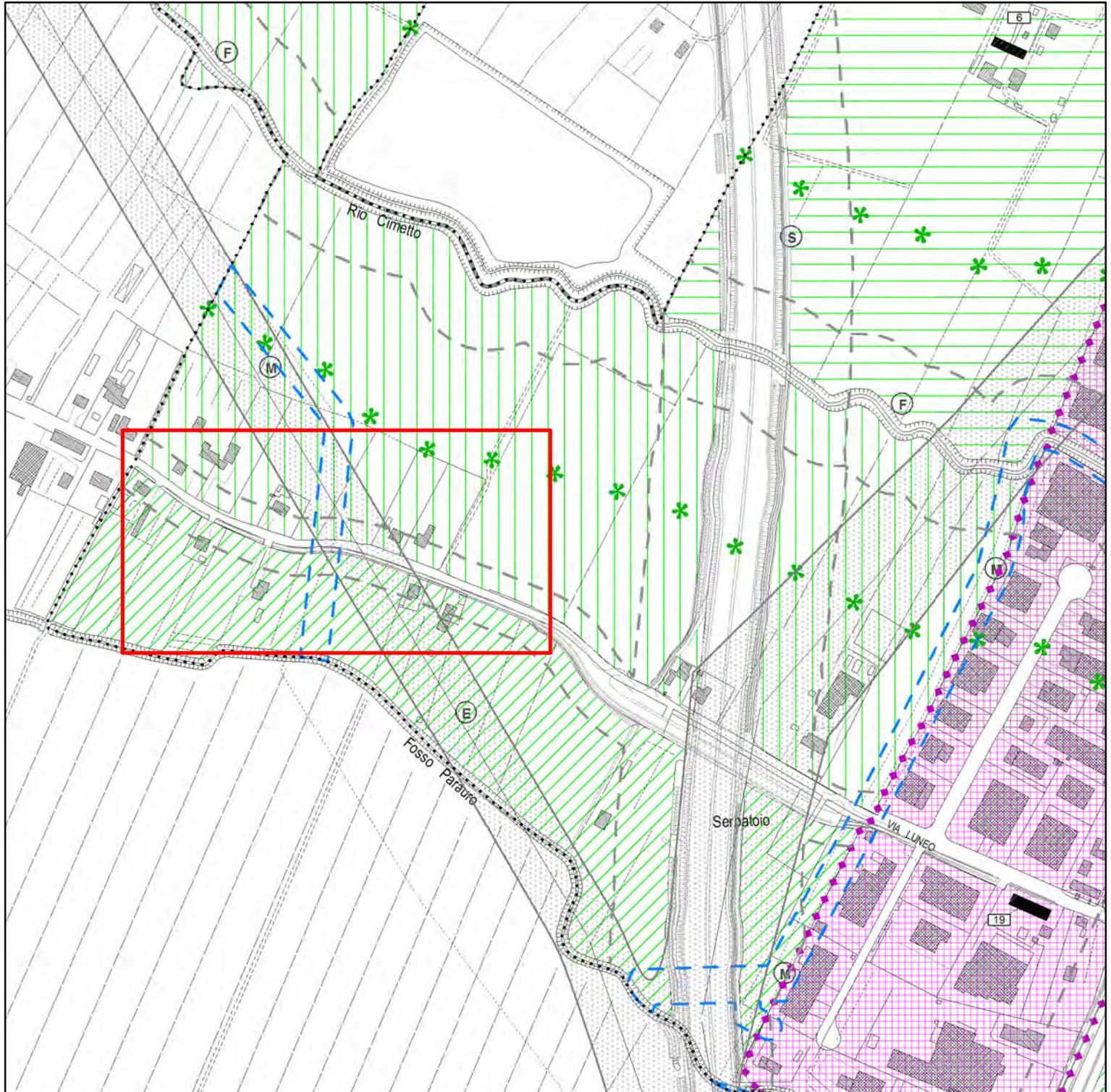
LEGENDA stato modificato scala 1:5000

	Confine Comunale		Centro Abitato
	Zone B		Edifici storico testimoniali
	Zone C1		Edifici da demolire
	Zone C2		Vincolo di tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)
	Zone D	 	Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
	Zone D1 attività ricettiva		verde privato
	Zone E1		Viabilità di progetto
	Zone E2		Zona di degrado
	Zone E3		N° piano norma
	Zone E4		
	Aree per istruzione		
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		
	Aree per attrezzature di interesse comune		
	Aree di parcheggio	 esistente	
		 di progetto	
	P.P. Vigente		
	P. di R. Vigente		
	P. di L. convenzionato		
	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo		
	Progetti di Comparto		
	Fasce di rispetto	 stradale	
		 fluviale	
		 ferroviaria	
	Metanodotto		
	Elettrodotta		
	Vincolo cimiteriale		

le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8-2
COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON MIRANO
ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36.**



Stato modificato

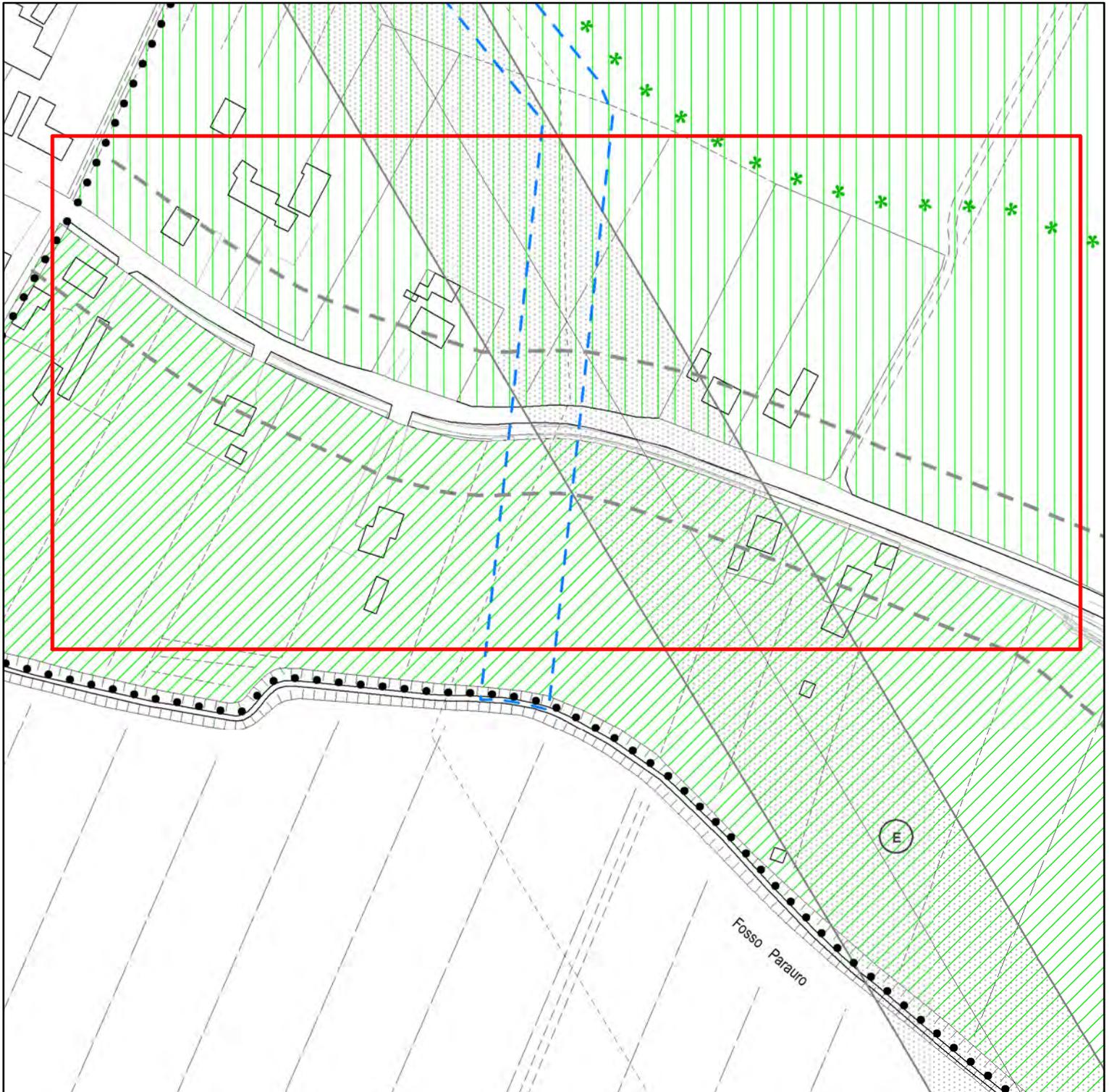
scala 1:5000

LEGENDA stato modificato scala 1:2000

	Perimetro zone omogenee		Zona di degrado
	Perimetro piani attuativi vigenti		Attività da trasferire
	Perimetro piano urbanistico attivo		Centro abitato
	Piano Norma Numero		Rif. alla schedatura edifici storici di cui alla VPRG approvata con DGR 379 del 19 luglio 2006 Edifici storico testimoniali
	Progetto di comparto		Edifici da demolire
	Lotto Libero		Zone E1
	Aree per istruzione		Zone E2
	Aree attrezzate a parco gioco e sport		Zone E3
	Aree per attrezzature di interesse comune		Zone E4
	Aree di parcheggio		P esistente
	verde privato		P di progetto
	fasce di rispetto		S stradale
			F fluviale
			FS ferroviaria
	Metanodotto	le fasce di rispetto indicate negli elaborati hanno valore ricognitivo (art. 26 N.T.A.)	
	Elettrodotto		
	Vincolo cimiteriale		
	Vincolo tutela paesistica art. 136 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004 (ex 1497/1939)		
	Vincolo ambientale art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004		
	Viabilità di progetto		
	Riqualificazione stradale		
	Rif. al repertorio degli ambiti di riqualificazione stradale di cui alla VPRG approvata con DCC n°4 del 30 gennaio 2004		
	Scheda puntuale		

**VARIANTE PARZIALE AL P.I. (ex P.R.G.)
OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE**

**ADEGUAMENTO INTERVENTO 8-2
COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON MIRANO
ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36.**



Stato modificato

scala 1:2000

**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

allegato D

asseverazione in relazione alla compatibilità idraulica della
presente variante urbanistica



CITTÀ DI SPINEA

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Settore Urbanistica e Edilizia
Servizio Urbanistica

PROT. N°

RIF. PROT.

SPINEA, 18/03/2014

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE, FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPLEMENTARI AL PASSANTE DI MESTRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 – COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36.

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

I sottoscritti progettisti, funzionari tecnici, in servizio presso il settore Urbanistica e Edilizia del Comune di Spinea, in qualità di estensori della variante al Piano degli Interventi Comunale, relativa alla viabilità comunale, predisposta ai sensi dell'articolo 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

Vista la **D.G.R.V. n° 2948 del 06.10.2009 ed il relativo Allegato A**, pubblicati sul B.U.R.V. n. 90 del 03/11/2009;

Ritenuto che la presente variante urbanistica al Piano degli Interventi di fatto non comporti trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica poiché la variante comporta la semplice ratifica del progetto definitivo già approvato da Veneto Strade S.p.A. in sede di conferenza di servizi ed afferente la realizzazione di una pista ciclabile in aderenza al lato sud della già esistente arteria viaria di Via Luneo in Spinea, oggetto del Parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive emesso in data 10/06/2013 con proprio Prot. n° 9168.

ASSEVERANO

Che non è necessaria la procedura di valutazione di compatibilità idraulica, poiché con l'adozione e approvazione della suddetta variante parziale non si determina una trasformazione territoriale che può modificare il regime idraulico e pertanto non aumenta il rischio idraulico presente.

I PROGETTISTI

Arch. Fiorenza Dal Zotto

Arch. Vincenzo Manes

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Respons.le del settore:

Arch. Fiorenza Dal Zotto;

Respons.le del Procedimento:

Arch. Fiorenza Dal Zotto;

Respons.le dell'Istruttoria:

Arch. Vincenzo Manes;

Referente per informazioni:

Ufficio Urbanistica - tel. 041.5071123;

Segretario Comunale:

Dott. Guido Piras.

**INTERVENTO 8 – 2 “COLLEGAMENTO CICLABILE DI VIA LUNEO DAL CONFINE
COMUNALE CON MIRANO ALLA ROTATORIA SULLA S.P. 36”**

allegato E
Verifica del Dimensionamento

VERIFICA DIMENSIONAMENTO

DIMENSIONAMENTO VIGENTE

tab. 14 calcolo degli abitanti teorici

abitanti	150 mc/ab	proiezione decennale
attuali	25.184	25.649
abitanti teorici aggiuntivi	4.461	214
abitanti teorici totali	29.645	25.863

tab. 15 verifica degli standard urbanistici

	Sa	Sb	Sc	parcheggi	totale
Standard urbanistici	165.826	121.335	1.669.306	133.134	2.089.601
abitanti teorici 1	29.645	29.645	29.645	29.645	29.645
mq/ab	5,59	4,09	56,31	4,49	70,49
abitanti teorici 2	25.863	25.863	25.863	25.863	25.863
mq/ab	6,41	4,69	64,54	5,15	80,79

QUANTIFICAZIONE DELLE MODIFICHE METRICHE ALLE AREE A STANDARD IN ESITO ALLO STATO DI VARIANTE

	s.n.p.	Sa	Sb	Sc	Parcheggio	Zona agricola	Sede stradale – pista ciclopedonale
Intervento 8 - 1	Invariato	Invariato	invariato	+ 831,00 mq.	Invariato	-3.401,00 mq.	+2.570,00 mq.
Intervento 8 - 2	Invariato	Invariato	Invariato	Invariato	Invariato	-1.990,00 mq.	+1.990,00 mq.
Intervento 8 bis - 1	Invariato	invariato	invariato	-1.690,00 mq.	-273,00 mq.	Invariato	+1.963,00 mq.
Totale modifiche	Invariato	Invariato	invariato	-859,00 mq.	-273,00 mq.	-5.391,00 mq.	+6.523,00 mq.

CALCOLO DI VERIFICA AMMISSIBILITA'

AREE SC

Ovvero $1.669.306,00 \text{ mq.} - 859,00 \text{ mq.} = 1.668.447,00 \text{ mq.}$ di area SC;

$1.668.447 : 29.645 = 56,28 \text{ mq.}$ di area Sc/abitante teorico attuale;

$1.668.447 : 25.863 = 64,51 \text{ mq.}$ di area Sc/abitante teorico futuro;

AREE A PARCHEGGIO

Ovvero $133.134,00 \text{ mq.} - 273,00 \text{ mq.} = 132.861,00 \text{ mq.}$ di area a Parcheggio;

$132.861 : 29.645 = 4,48 \text{ mq.}$ di area Parcheggio/abitante teorico attuale;

$132.861,00 \text{ mq.} : 25.863 = 5,13 \text{ mq.}$ di area Parcheggio/abitante teorico futuro;

CONCLUSIONI

Nonostante la riduzione di standard a Sc quantificata in $- 859,00 \text{ mq.}$ e a Parcheggio quantificata in $- 273,00 \text{ mq.}$, la dotazione complessiva di aree a Standard di Piano risulta idonea a garantire superfici comunque superiori alla dotazione minima pro-capite sia per abitante teorico attuale 1 che per abitante teorico futuro 2.