



**Dipartimento di Prevenzione**  
 Servizio Igiene e Sanità Pubblica

**Dolo, 26/05/2014**

Prot. n° **III.4 / 44442 I EDU**

Vs. Rif. Prot. 0013455/2014 del 2/5/2014  
 Responsabile del procedimento: Dott. F. Valentini  
 Responsabile dell'istruttoria: Dott. D. Dalla Costa

**P.E.C.**

Comune di Spinea (VE)  
 Settore Urbanistica ed Edilizia  
[protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it)

**OGGETTO: N. 04 al Piano degli Interventi Comunale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004.**

Vista la documentazione inerente la variante urbanistica in oggetto,

- preso atto della volontà manifestata da Ater e Amministrazione Comunale di modificare/integrare l'accordo del 2005 prevedendo una diversa distribuzione nel territorio comunale di alloggi a prezzo calmierato,
- preso atto della asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica,
- considerato che il Comune di Spinea presenta la più elevata densità abitativa rispetto agli altri comune del territorio dell'ulss 13 (al 31/12/2012: 1808 ab/kmq rispetto ad una media di 563ab/Kmq, escluse le aree della laguna) e che l'intervento non andrà a modificare il carico urbanistico già previsto,
- considerato che studi scientifici hanno messo in evidenza che la distribuzione di spazi verdi in prossimità delle abitazioni favorisce l'adozione di comportamenti virtuosi da parte dei cittadini al fine di migliorare l'attività fisica e, quindi, la salute, soprattutto per i ceti sociali più deboli, che sono d'altra parte i destinatari dell'intervento in oggetto, e che l'intervento medesimo sarà realizzato in prossimità di aree destinate a parco e gioco,
- considerato che non vi sono fonti di rischio per la popolazione in prossimità dell'area dell'intervento (antenne radio base, linee alta tensione, strade ad elevato traffico di scorrimento),
- considerato che l'intervento verrà realizzato in prossimità di una scuola,
- considerato, altresì, che i dati sulla qualità dell'aria desumibili dalla centralina ARPAV posizionata nel Comune di Spinea (a spese dell'Amministrazione comunale) mostrano, nel periodo freddo, livelli di inquinamento da PM10 superiori a quelle di riferimento a VE-Mestre, e che tali superamenti sono imputabili anche al riscaldamento domestico,

si ritiene di proporre a Codesta Amministrazione le seguenti osservazioni:

- attenta valutazione dell'impatto che la variante può generare sui volumi e direzioni di traffico locale in modo da contenere l'inquinamento atmosferico e acustico;
- prevedere collegamenti ciclopedonali in sicurezza;
- prescrivere ad Ater di attrezzare i nuovi alloggi con riscaldamento a metano evitando nella maniera più assoluta ai futuri inquilini l'utilizzazione di sistemi di riscaldamento, anche supplementari, a base di legna o prodotti analoghi o derivati.

Distinti saluti

**Il Direttore**  
**del Dipartimento di Prevenzione**  
**Dott. Flavio Valentini**

30035 MIRANO (VE) via Mariutto, 76 - tel. 041/5794111 - 30031 DOLO (VE) via 29Aprile, 2 - tel. 041/5133111 - C.F. e Partita IVA 02799530270



**SISP - Servizio Igiene e Sanità Pubblica** – URL: [www.ulss13mirano.ven.it](http://www.ulss13mirano.ven.it)  
 ✉ DOLO - 30031 - Riviera XXIX Aprile, 2 ☎ 041/5133246 📠 041/5133936  
 E mail: [sisp@ulss13mirano.ven.it](mailto:sisp@ulss13mirano.ven.it) PEC: [sisp.ulss13mirano@pecveneto.it](mailto:sisp.ulss13mirano@pecveneto.it)