



**CITTA' DI SPINEA**  
 Provincia di Venezia

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**DELIBERAZIONE N. 13 DEL 27/03/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 7 - MODIFICHE PUNTUALI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, con nota protocollo n. 9050 del 21/03/2017 , si è legalmente riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei sottoindicati signori:

| N. | Nominativo         | P/A | N. | Nominativo           | P/A |
|----|--------------------|-----|----|----------------------|-----|
| 1  | CHECCHIN SILVANO   | P   | 10 | ZORZETTO PENZO MARIO | P   |
| 2  | D'ATRI LUCA        | P   | 11 | MALVESTIO ANNA       | P   |
| 3  | BARBIERO PAOLO     | P   | 12 | TESSARI CLAUDIO      | A   |
| 4  | PAROLARI LUANA     | P   | 13 | ZAMENGO FRANCA       | P   |
| 5  | ZOLLO MAURO        | P   | 14 | ARMELAO MAURO        | P   |
| 6  | DE PIERI FRANCESCO | A   | 15 | CARRARO ELIA         | A   |
| 7  | LITT GIOVANNI      | P   | 16 | DE PIERI MASSIMO     | P   |
| 8  | BASSO LISA         | P   | 17 | MAZZOTTA STEFANIA    | P   |
| 9  | MARASTONI MARZIA   | A   |    |                      |     |

**Totale Presenti 13**

**Totale Assenti 4**

Presiede la seduta **Il Presidente del Consiglio Luca D'Atri.**

Partecipa alla seduta **Il Segretario Generale Guido Piras.**

Il Presidente, constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri: PAROLARI LUANA, ZOLLO MAURO, MAZZOTTA STEFANIA invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 7 - MODIFICHE PUNTUALI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione consiliare n. 65 del 25/10/2016 avente ad oggetto "*Variante urbanistica al Piano degli Interventi n. 7 – Modifiche puntuali – adozione ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11*" - che deve intendersi in questa sede integralmente richiamata – con la quale sono state apportate alcune modifiche puntuali alla cartografia e precisamente:

- a) l'individuazione dell'area da destinare a forestazione in località Fossa che completa il procedimento di variante urbanistica con sportello unico approvata con d.C.c. n. 71 del 20/12/2013, riguardante l'insediamento dell'attività commerciale Coop lungo via della Costituzione;
- b) la riduzione della superficie fondiaria del lotto R1/74 in località Fornase, per esclusione delle aree già oggetto di esproprio nel procedimento di realizzazione delle opere relative al S.F.M.R.;
- c) la modifica dell'art. 19 - Verde privato vincolato delle NTA del PI;
- d) la modifica dell'art. 24 - Terzo grado di protezione delle NTA del PI.

Rilevato che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

Dato atto che la variante al piano è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del comune dal 05/12/2016 decorsi i quali chiunque ha potuto formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni fino al 02/02/2017.

Dato altresì atto che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune, su due quotidiani a diffusione locale, mediante manifesti pubblici e sul sito internet del Comune;

Vista l'attestazione di pubblicazione e avvenuto deposito da parte del Segretario Generale dott. Guido Piras del 14/02/2017, allegato alla presente;

Rilevato che, nel periodo per la presentazione delle osservazioni di cui all'articolo 18 comma 3 della L.R. n. 11/2004 né successivamente, non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del Segretario Generale del Comune di Spinea di cui sopra;

Precisato che la variante adottata è stata oggetto di asseverazione di non necessità della valutazione idraulica, dichiarata e trasmessa alla Sezione del Bacino Idrografico Litorale Veneto con nota prot. n. 33356 del 18/10/2016 e che in data 31/10/2016 prot. 35098 è pervenuto il parere favorevole all'asseverazione, ai sensi della DGR n. 2948/09;

Dato atto che, con nota n. 33357 del 18/10/2016, è stato chiesto parere al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 13 e che lo stesso Dipartimento ha comunicato la presa d'atto delle modifiche contenute nella variante, con nota acquisita in data 17/11/2016 prot. 37202;

Ricordato che il presente provvedimento è stato illustrato alla commissione urbanistica nella seduta del 16 marzo 2017;

Visti l'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11;

tutto quanto premesso

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

|            |    |          |    |          |    |
|------------|----|----------|----|----------|----|
| PRESENTI   | 13 | ASSENTI  | 4  | VOTANTI  | 13 |
| FAVOREVOLI | 13 | CONTRARI | -- | ASTENUTI | -- |

## DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2011, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e succ. mod. e int., la Variante n. 7 - Modifiche puntuali, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 23.04.2004 n. 11, costituita dai seguenti elaborati adottati con d.C.c. N. n. 65 del 25/10/2016 (che non si allegano al presente provvedimento):
  - Relazione ed elaborati grafici;
  - Asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
  - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza.
2. **di precisare** che la variante approvata acquisterà efficacia trascorsi **15 (quindici)** giorni dalla pubblicazione nell’albo pretorio;
3. **di dare mandato al Settore pianificazione e tutela del territorio- servizio urbanistica affinché provveda a tutti gli atti conseguenti**, in particolare all’aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione a quanto approvato al punto 1 e trasmissione del Piano approvato alla Regione Veneto e alla Città metropolitana di Venezia.

Con successiva separata votazione, effettuata a scrutinio palese, con il seguente esito:

|            |    |          |    |          |    |
|------------|----|----------|----|----------|----|
| PRESENTI   | 13 | ASSENTI  | 4  | VOTANTI  | 13 |
| FAVOREVOLI | 13 | CONTRARI | -- | ASTENUTI | -- |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ricordato** che si tratta di provvedimento di adeguamento del vigente strumento urbanistico caratterizzato da un procedimento amministrativo complesso già caratterizzato da importanti fasi di partecipazione, consultazione e presentazione delle osservazioni da parte della cittadinanza,

## DELIBERA

1. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



**CITTA' DI SPIINEA**  
**Provincia di Venezia**

**ALLEGATO A) ALLA DELIBERA N. 13 DEL 27/03/2017**

**PARERI SULLA PROPOSTA N. 11/2017**

**DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 7 -  
MODIFICHE PUNTUALI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*(art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000)*

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE

Note: converrebbe correggerel'intestazione e sostituire provincia di venezia con città metropolitana di venezia, ma valutate voi

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO**  
Fiorenza Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Luca D'Atri

Il Segretario Generale  
Guido Piras

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 31/03/2017.

Spinea, li 31/03/2017

Il Segretario Generale  
Guido Piras

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/04/2017 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decimo giorno successivo alla pubblicazione.

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/04/2017. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è divenuta eseguibile il 27/03/2017.**

Il Segretario Generale  
Guido Piras

---