



CITTÀ DI SPINEA

Provincia di Venezia

VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ex P.R.G.)

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

OTTOBRE 2016

La sottoscritta Fiorenza Dal Zotto, Responsabile del Settore Pianificazione e tutela del territorio, **in qualità** di tecnico estensore della Variante n. 7 al Piano degli Interventi (ex P.R.G.), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004,

rilevato che la variante urbanistica prevede alcune modifiche puntuali e precisamente:

- a) l'individuazione dell'area da destinare a forestazione in località Fossa che completa il procedimento di variante urbanistica con sportello unico approvata con d.C.c. n. 71 del 20/12/2013, riguardante l'insediamento dell'attività commerciale Coop lungo via della Costituzione;
- b) la riduzione della superficie fondiaria del lotto R1/74 in località Fornase, per esclusione delle aree già oggetto di esproprio nel procedimento di realizzazione delle opere relative al S.F.M.R.;
- c) la modifica dell'art. 19 - Verde privato vincolato delle NTA del PI;
- d) la modifica dell'art. 24 - Terzo grado di protezione delle NTA del PI.

vista la D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 ed il relativo Allegato A, pubblicato sul BUR n. 90 del 31/11/2009;

visto il Piano delle Acque approvato dal Consiglio comunale di Spinea con deliberazione n. 89 del 28/11/2015;

ritenuto che, per tutto quanto oggetto di modifica, la presente variante urbanistica non comporta trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo il regime idraulico rispetto a quanto oggi previsto dallo strumento urbanistico generale e pertanto non comporti la necessità della valutazione idraulica;

A S S E V E R A

che la variante urbanistica sopra richiamata non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa urbanistica comunale.

Spinea 12/10/2016

Il progettista e responsabile settore
pianificazione e tutela del territorio
Fiorenza Dal Zotto