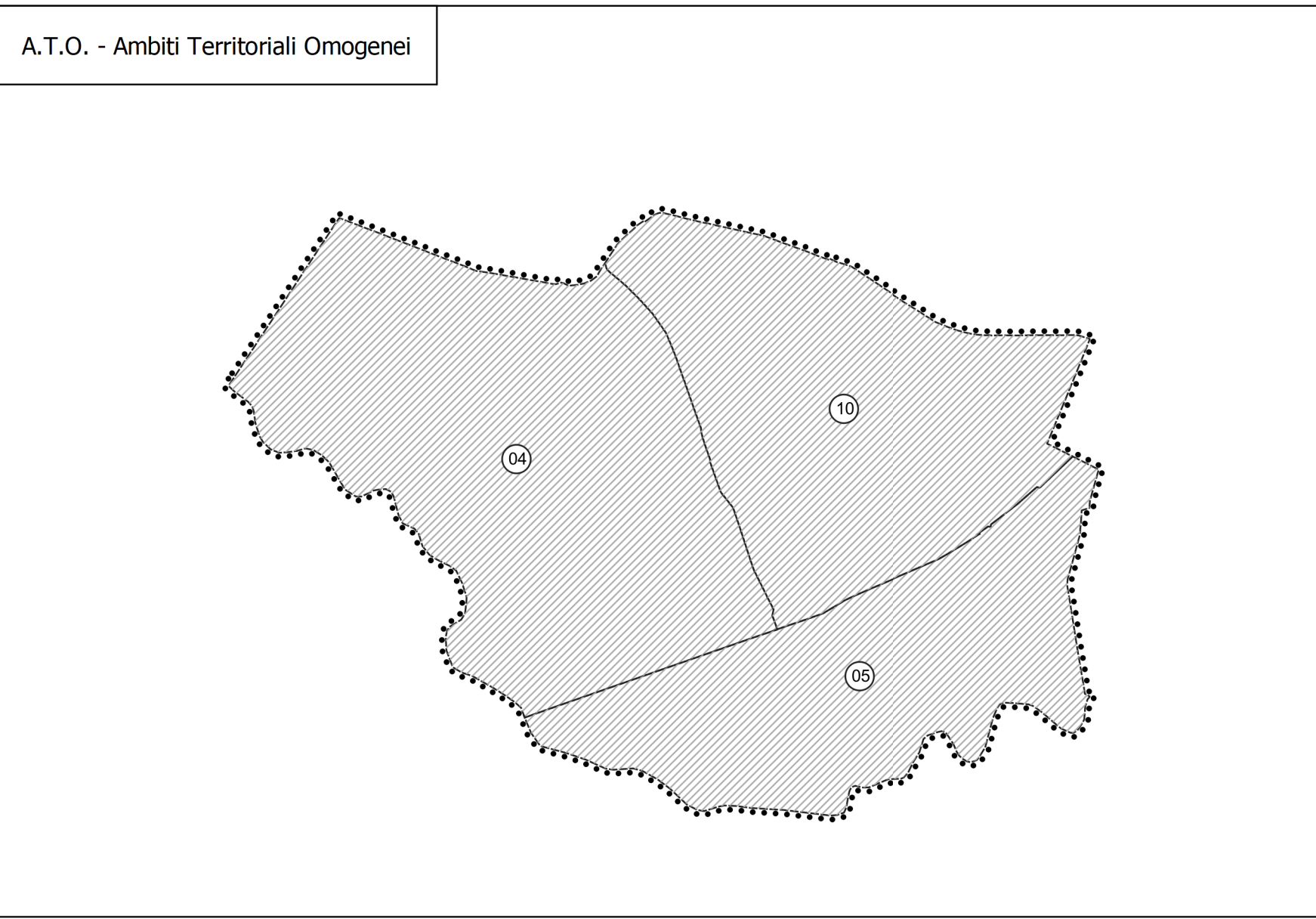


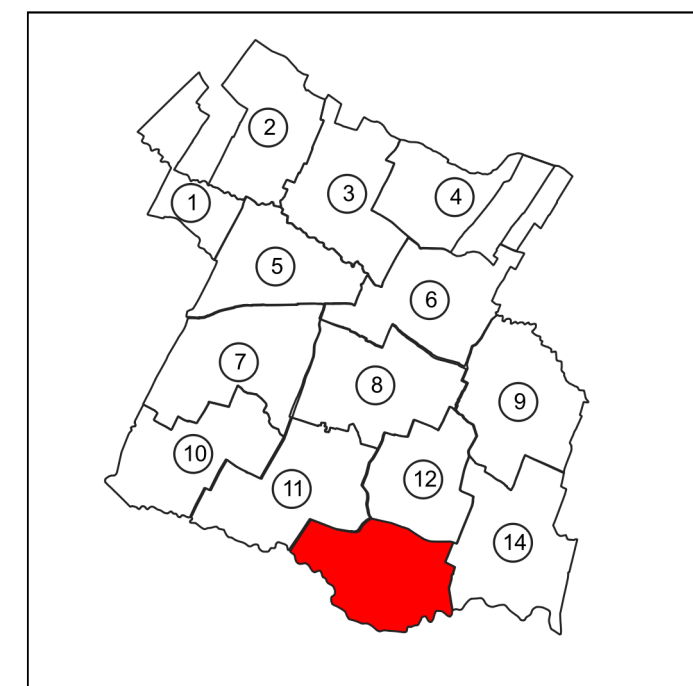


Elaborato Tav. a Scala 1:2.000	P.I. Zonizzazione	
LEGENDA		N.T.O.
Limite amministrativo del Comune		
Viabilità		
Idrografia		
SISTEMA INSEDIATIVO		
Zona B		Art.30
Sottozona C1		Art.31
Sottozona C2		Art.32
Lotti liberi non edificati		Artt.18, 30, 31, 32
Zona a urbanizzazione differita		Art.33
Zona F1 - Area boscata		Art.34
Sa - Aree per l'edificazione		Artt.35, 36
SD - Aree per attrezzature di interesse comune		Artt.35, 36
SD - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		Artt.35, 36
TP - Parcheggi		Artt.35, 36
SISTEMA PRODUTTIVO		
Zona D		Art.37
Zona D1		Art.38
Insedamenti produttivi in sede impropria		Art.39
SISTEMA AMBIENTALE		
Zona agricola		Art.17
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale		Art.17
Ambiti di edificazione diffusa		Art.18
Contesti figurativi		Art.19
Reti degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico		Art.19
Coni Visuali		Art.19
Corridoi ecologici		Art.20
Ambiti preferenziali di forestazione		Art.20
Varchi infrastrutturali		Art.20
Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare		Art.21
Edifici con valore storico testimoniale		Art.21
Rischio archeologico		Art.21
VINCOLI		
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004		Art.27
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
Ville Venete		Art.27
Vincolo di destinazione forestale		Art.28
Parchi e giardini storici di non comune bellezza		Art.28
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale		Art.28
FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO		
Limite centri abitati		Art.29
Fasce di rispetto stradali		Art.29
Fasce di rispetto ferroviario		Art.29
Fasce di rispetto cimiteriali		Art.29
Fasce di rispetto degli elettrodoti		Art.29
Fasce di rispetto dai metanodotti		Art.29
Fasce di servizio idraulica relative all'idrografia pubblica		Art.29
Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)		Art.29
Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)		Art.29
Impianti di comunicazione		Art.43
TRASFORMABILITA'		
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		
SISTEMA RELAZIONALE		
Viabilità di progetto		Art.40
Riqualificazione viabilità esistente		Art.40
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE		Artt.8-13
Comparto		
Piano attuativo vigente		
Progetti Norma		
Accordi di pianificazione		
Spontaneo Unico Attività Produttive		

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I.
Piano degli Interventi
Scala 1: 2000

P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 13



Progettisti
Uff. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico
Arch. Fiorenza Dal Zotto

Adozione

Approvazione

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005