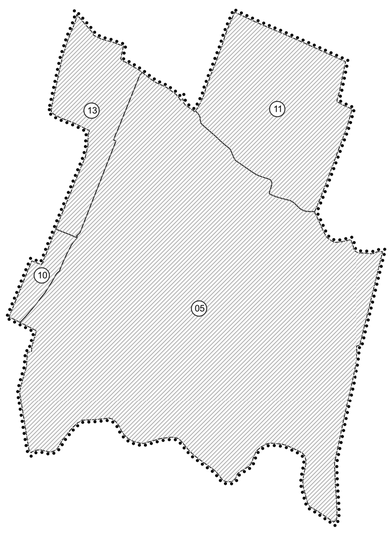
A.T.O. - Ambiti Territoriali Omogenei



FG-9

FG-12

FG-13

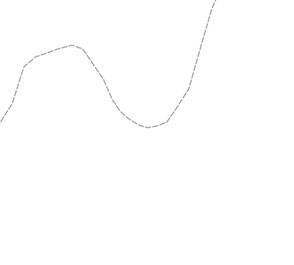
P.I.

Piano degli Interventi

Scala 1: 2000

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 14



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Granzotto

Sindaco
Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico
Arch. Fiorenza Dal Zotto

Adozione
.....

Approvazione
.....

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

PROTECO engineering s.r.l. - Via Cesare Battisti n.39 | 30027 San Dona' di Piave (VE) |
Cod. Fisc. e Part. IVA 03952490278 | tel 0421-54589 | fax 0421 54532 | mail: protecoeng@protecoeng.com|
Pec:protecoengineeringsrl@legalmail.it

Luglio 2020

Elaborato: Tav. a
Scala: 1:2.000

P.I. Zonizzazione

LEGENDA	N.T.O.

Limite amministrativo del Comune
Viabilità
Idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

Zone B (zona/sottozona – ZTO n° – numero zona/sottozona)		Art.30
Sottozone C1		Art.31
Sottozone C2		Art.32
RX n°	Lotti liberi non edificati	Artt.18, 30, 31, 32
	Zone a urbanizzazione differita	Art.33
	Zone F1 - Area boscata	Art.34
	'Sa' - Aree per l'istruzione (n esistente / (n) progetto)	Artt.35, 36
	'Sb' - Aree per attrezzature di interesse comune	Artt.35, 36
	'Sc' - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	Artt.35, 36
	'P' - Parcheggi	Artt.35, 36

SISTEMA PRODUTTIVO

	Zone D	Art.37
	Zone D1	Art.38
	Insediamenti produttivi in sede impropria	Art.39

LEGENDA	N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE

Zona agricola	Art.17
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale	Art.17
Ambiti di edificazione diffusa	Art.18
Contesti figurativi	Art.19
Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico	Art.19
Coni Visuali	Art.19
Corridoi ecologici	Art.20
Ambiti preferenziali di forestazione	Art.20
Varchi infrstrutturali	Art.20
Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare	Art.21
Edifici con valore storico testimoniale	Art.21
Rischio archeologico	Art.21

VINCOLI

Edifici tutelati ai sensi dell''art. 10 del D.Lgs. n°42/2004	Art.27
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Aree vincolate ai sensi dell'art 142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004	Art.27
Ville Venete	Art.27
Vincolo di destinazione forestale	Art.28
Parchi e giardini storici di non comune bellezza	Art.28
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale	Art.28

LEGENDA	N.T.O.

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati	Art.29
Fasce di rispetto stradali	Art.29
Fasce di rispetto ferroviario	Art.29
Fasce di rispetto cimiteriali	Art.29
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art.29
fasce di rispetto dai metanodotti	Art.29
Fasce di servitù idraulica relative all'idrografia pubblica	Art.29
Fascia di rispetto fluviale - Tutela (100 m)	Art.29
Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)	Art.29
Impianti di comunicazione	Art.43

TRASFORMABILITA'

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O	

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto	Art.40
n Riqualificazione viabilità esistente	Art.40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Artt.6-13

	Comparto
	Piano attuativo vigente
PN n°	Progetti Norma
AP - n°	Accordi di pianificazione
	Sportello Unico Attività Produttive