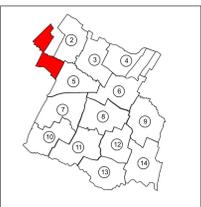


P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 1



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Gracetto

Sindaco
Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico
Arch. Fiorenza Dal Zotto

Adozione

Approvazione

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 26, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

Elemento	Tav. a	Scala	P.I. Zonizzazione	N.T.O.
LEGENDA				
-----			Limite amministrativo del Comune	
-----			Viabilità	
-----			Idrografia	
SISTEMA INSEDIATIVO				
[Red Box]			Zona B	Art.30
[Orange Box]			Sottozona C1	Art.31
[Yellow Box]			Sottozona C2	Art.32
[Green Box]			Loti liberi non edificati	Art.18, 30, 31, 32
[Blue Box]			Zona a urbanizzazione differita	Art.33
[Green Box]			Zona F1 - Area boscosa	Art.34
[Green Box]			'S1' - Aree per l'istruzione	Art.35, 36
[Green Box]			'S2' - Aree per attrezzature di interesse comune	Art.35, 36
[Green Box]			'S3' - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport	Art.35, 36
[Blue Box]			'P' - Parcheggi	Art.35, 36
SISTEMA PRODUTTIVO				
[Green Box]			Zona D	Art.37
[Green Box]			Zona D1	Art.38
[Blue Circle]			Insediamenti produttivi in sede inopportuna	Art.39

Elemento	N.T.O.
LEGENDA	
SISTEMA AMBIENTALE	
[Green Box]	Zona agricola Art.17
[Green Box]	Ambiti di integrità fondaria, paesistica e ambientale Art.17
[Green Box]	Ambiti di edificazione diffusa Art.18
[Green Box]	Contesti figurativi Art.19
[Green Box]	Rate degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico Art.19
[Green Box]	Coni Visuali Art.19
[Green Box]	Corridoi ecologici Art.20
[Green Box]	Ambiti preferenziali di forestazione Art.20
[Green Box]	Varchi infrastrutturali Art.20
[Green Box]	Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare Art.21
[Green Box]	Edifici con valore storico testimoniale Art.21
[Green Box]	Rischio archeologico Art.21
VINCOLI	
[Green Box]	Edificio tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art.27
[Green Box]	Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 Art.27
[Green Box]	Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 Art.27
[Green Box]	Ville Venete Art.27
[Green Box]	Vincolo di destinazione forestale Art.28
[Green Box]	Parchi e giardini storici di non comune bellezza Art.28
[Green Box]	Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale Art.28

Elemento	N.T.O.
LEGENDA	
FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO	
[Green Box]	Limite centri abitati Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto stradali Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto ferroviario Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto cimiteriali Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto dagli elettrodi Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto dai metanodotti Art.29
[Green Box]	Fasce di servizio idraulico relative all'idrografia pubblica Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto fluviale - Tutela (100 m) Art.29
[Green Box]	Fasce di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m) Art.29
[Green Box]	Impianti di comunicazione Art.43
TRASFORMABILITA'	
[Green Box]	Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. Art.40
SISTEMA RELAZIONALE	
[Green Box]	Viabilità di progetto Art.40
[Green Box]	Riqualificazione viabilità esistente Art.40
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
[Green Box]	Comparto Art.6-13
[Green Box]	Piano attuativo vigente
[Green Box]	Progetti Norma
[Green Box]	Accordi di pianificazione
[Green Box]	Sportello Unico Attività Produttive