

FG-2

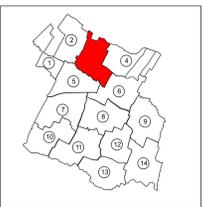


FG-4

FG-5

FG-6

P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 3



Progettisti
Urb. Francesco Finotto
Arch. Valter Gracetto

Sindaco
Martina Vesnaver

Ufficio Tecnico
Arch. Fiorenza dal Zotto

Adozione

Approvazione

Elaborato firmato digitalmente
ai sensi degli artt. 26, 21 e 24 del D.LGS 82/2005

Elaborato
Titolo n.
1/2.000
P.I. Zonizzazione

LEGENDA N.T.O.

----- Limite amministrativo del Comune

Viabilità

Idrografia

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona B Art.30

Sottozona C1 Art.31

Sottozona C2 Art.32

Lotti liberi non edificati Art.18, 30, 31, 32

Zona a urbanizzazione differita Art.33

Zona F1 - Area boscata Art.34

'S1' - Aree per attrezzature Art.35, 36

'S2' - Aree per attrezzature di interesse comune Art.35, 36

'S3' - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport Art.35, 36

'P' - Parcheggi Art.35, 36

Insempi produttivi in sede impropria

SISTEMA PRODUTTIVO

Zona D Art.37

Zona D1 Art.38

Ville Venete Art.39

SISTEMA AMBIENTALE

Zona agricola Art.17

Ambiti di integrità fondaria, paesistica e ambientale Art.17

Ambiti di edificazione diffusa Art.18

Contesti figurativi Art.19

Rete degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico Art.19

Coni Visuali Art.19

Corridoi ecologici Art.20

Ambiti preferenziali di forestazione Art.20

Varchi infrastrutturali Art.20

Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare Art.21

Edifici con valore storico testimoniale Art.21

Rischio archeologico Art.21

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004 Art.27

Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004 Art.27

Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004 Art.27

Ville Venete Art.27

Vincolo di destinazione forestale Art.28

Parchi e giardini storici di non comune bellezza Art.28

Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale Art.28

FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO

Limite centri abitati Art.29

Fasce di rispetto stradali Art.29

Fasce di rispetto ferroviario Art.29

Fasce di rispetto cimiteriali Art.29

Fasce di rispetto dagli elettrodotti Art.29

fasce di rispetto dai metanodotti Art.29

Fasce di servizio idraulica relative all'idrografia pubblica Art.29

Fascia di rispetto fluviale - Tulela (100 m) Art.29

Fascia di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m) Art.29

Impianti di comunicazione Art.43

TRASFORMABILITA'

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. Art.21

SISTEMA RELAZIONALE

Viabilità di progetto Art.40

Riquadratura viabilità esistente Art.40

MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Comparto Art.6-13

Piano attuativo vigente

Progetti Norma

Accordi di pianificazione

Sportello Unico Attività Produttive