



CITTÀ DI SPINEA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio

Domanda acquisita al protocollo comunale: n°11373 (pec 1/3), n°11375 (pec 2/3), n°11378 (pec 3/3) del 03/04/2019	Rif. interno della pratica urbanistico-edilizia: P 2 0 1 9 - 0 0 1 8
Rif. pratica Suap: "SMNVLR82T26F241W-28032019-1613 Prot. 0093656 del 02/04/2019"	Rif. interno della correlata pratica paesaggistica: S B A 2 0 1 9 - 0 0 1 5

Al Settore ambiente e sicurezza

Resp. Arch. Vincenzo Manes

SEDE

Oggetto: Procedura di sportello unico attività produttive ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell'art.4 della Legge regionale n°55/2012 di cui alla domanda/pratica Suap "SMNVLR82T26F241W-28032019-1613 Prot. 0093656 del 02/04/2019" acquisita ai protocolli comunali nn°11373-75-78/2019 finalizzata all'adozione/approvazione di una variante al P.I. vigente e al rilascio del correlato permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n°380/2001, per interventi di cui all'art.44 della L.R. 11/2004 da eseguirsi in Via Solferino, su area censita in catasto al Foglio n°11, mappali n°469-860.

- Verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi del D.Lgs. n°152/2006 come modificato dal D.Lgs. N°4/2008 - RICHIESTA PARERE IN MERITO AD EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

Con riferimento alla procedura di sportello unico attività produttive in oggetto (nel corso della quale, si ricorda, il Vs. settore ha espresso le proprie valutazioni nella conferenza di servizi del 29/05/2020 finalizzata all'adozione della variante urbanistica al P.I. e alla contestuale valutazione della correlata richiesta di permesso di costruire – *cfr.* determinazione conclusiva della conferenza, recante prot. n°18288 del 05/06/2020 e relativo allegato verbale della conferenza di servizi del 29/05/2020);

si comunica che a seguito dell'avvenuta adozione della variante urbanistica (avutasi appunto con la sopra citata determinazione conclusiva prot. n°18288/2020) e del conseguente avvio della procedura di screening VAS della variante urbanistica, la competente struttura regionale - per mezzo dell'allegata nota prot. n°388099 del 22/09/2020, acquisita al prot. comunale n°32044 del 23/09/2020 - ha richiesto al Comune di Spinea, quale Autorità avente competenza amministrativa in materia ambientale, di rendere un proprio parere in merito ad eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante urbanistica.

Si chiede pertanto un Vs. parere in merito agli eventuali effetti significativi derivanti dall'attuazione della variante urbanistica, con la preghiera di farlo pervenire allo scrivente ufficio entro il giorno 22/10/2020 (al fine di consentire la predisposizione della risposta da inviare alla Regione Veneto entro la scadenza assegnata del 23/10/2020).

Al fine dell'emissione del Vs. parere si allega la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS messa a disposizione dalla Regione Veneto al link <https://rdv.app.box.com/s/r2ds9e2s6cxdhflc5g0rkr8vi3nmj7ik>, e precisamente:

- Rapporto Ambientale Preliminare;
- Tavola 2 – Planimetrie stato attuale/stato di progetto (*elaborato i cui contenuti sono già noti al Vs. settore, in quanto esaminato in sede di conferenza di servizi*);
- Tavola 5 – Piante, sezioni, prospetti fabbricato stato di progetto (*elaborato i cui contenuti sono già noti al Vs. settore, in quanto esaminato in sede di conferenza di servizi*);

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

**Il responsabile dei servizi edilizia privata
e sportello attività produttive**

- Alberto Marangoni -

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio:

Respons.le del settore: **Fiorenza Dal Zotto** (mail: fiorenza.dalzotto@comune.spinea.ve.it);
Respons.le del procedimento: **Alberto Marangoni** (mail: alberto.marangoni@comune.spinea.ve.it);
Respons.le dell'istruttoria: **Alberto Marangoni** (mail: alberto.marangoni@comune.spinea.ve.it).