



CITTÀ DI SPINEA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio

SPINEA Comune di Spinea	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0011585/2021 del 25/03/2021	
Class.: 6.1	
Firmatario: Alberto Marangoni	

Domanda acquisita al protocollo comunale: n°11373 (pec 1/3), n°11375 (pec 2/3), n°11378 (pec 3/3) del 03/04/2019	Rif. interno della pratica urbanistico-edilizia: P 2 0 1 9 - 0 0 1 8
Rif. pratica Suap: "SMNVLR82T26F241W-28032019-1613 Prot. 0093656 del 02/04/2019"	Rif. interno della correlata pratica paesaggistica: S B A 2 0 1 9 - 0 0 1 5

Alla ditta promotrice della Variante urbanistica:

SIMIONATO VALERIO

Via Solferino, 24
30038 Spinea (Ve)

SIMIONATO LUIGINO

Via Solferino, 22
30038 Spinea (Ve)

C/O

Procuratore e Progettista incaricato:

ING. TRAMONTE ANDREA

Via Gramsci, 147/D
30010 Camponogara (Ve)

andrea.tramonte@ingpec.eu

E, per conoscenza

a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento:

Amministrazione della Città Metropolitana:

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Servizio pianificazione territoriale e urbanistica

Via Forte Marghera, 191
30173 Venezia-Mestre (Ve)

pianificazione.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Gestori di beni e servizi pubblici:

CONSORZIO DI BONIFICA

ACQUE RISORGIVE

Via G. Marconi, 11
30035 Mirano (Ve)

consorzio@pec.acquerisorgive.it

VERITAS S.P.A.

Santa Croce, 489
30035 Venezia (Ve)

protocollo@cert.gruppoveritas.it

Amministrazione regionale e Aziende ed Agenzie regionali:

Segreteria Regionale per le Infrastrutture

U.P. Coord. Comm. VAS-VIA-VINCA-NUVV

Via F. Baseggio, 5
30174 – Venezia-Mestre (Ve)

areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Direzione difesa del suolo - Genio Civile di Venezia

Via Longhena, 6
30175 – Venezia-Marghera (Ve)

geniocivileve@pec.regione.veneto.it

A.U.L.S.S. 3 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

Via XXIX Aprile, 2

30031 – Dolo (Ve)

protocollo.aulss3@pecveneto.it**A.V.E.P.A. - Sportello di Venezia**

Via Pacinotti 4/A

30175 Venezia-Marghera (Ve)

sp.ve@cert.avepa.it**A.R.P.A.V.****Dipartimento provinciale di Venezia**

Via Lissa, 6

30174 – Venezia-Mestre (Ve)

dapve@pec.arpav.it*Amministrazione statali periferiche:***SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA
METROPOLITANA DI VENEZIA E LE
PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO****Ufficio Beni Ambientali**

Fondamenta Rio Marin (Palazzo Soranzo Cappello)

Santa Croce, 770

30135 Venezia (Ve)

mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it*Autorità di Bacino territorialmente competente:***Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali****Sede di Venezia**

Cannaregio, 4314

30121 Venezia (Ve)

alpiorientali@legalmail.it*Uffici comunali:***Settore Ambiente**

Resp. Arch. Vincenzo Manes

[sede](#)**Servizio Tutela Beni Paesaggistici**

Resp. Dott.ssa Aurora Pelliccetti

[sede](#)*Amministratori comunali:***Sig. Sindaco**

Arch. Martina Vesnaver

[sede](#)**Vice Sindaco**

Dott. Edmondo Piazzi

[sede](#)

Oggetto: Procedura di sportello unico attività produttive ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell'art.4 della Legge regionale n°55/2012 di cui alla domanda/pratica Suap "SMNVLR82T26F241W-28032019-1613 Prot. 0093656 del 02/04/2019" acquisita ai protocolli comunali nn°11373-75-78/2019 finalizzata all'adozione/approvazione di una variante urbanistica al P.I. vigente (e al rilascio del correlato permesso di costruire ai sensi del D.P.R. n°380/2001), per interventi di cui all'art.44 della L.R. 11/2004 da eseguirsi in Via Solferino, su area censita in catasto al Foglio n°11, mappali n°469-860.

- Trasmissione della Deliberazione della Consiglio Comunale n°10 del 18/03/2021 di approvazione della variante urbanistica.

Si trasmette la Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 18/03/2021, avente per oggetto: "Variante urbanistica Suap al Piano degli Interventi comunale promossa dall'Azienda agricola in via Solferino ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n°160/2010 e dell'art.4 della L.R. n°55/2012, adottata con determinazione conclusiva di conferenza di servizi prot. n°18288 del 05/06/2020 – Approvazione", completa dei relativi allegati, in adempimento a quanto stabilito al punto n°5 della medesima.

Si precisa al riguardo che:

- l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11-bis della L.R. 11/2004 sarà trasmesso alla Regione Veneto, ai sensi del successivo art.18, contestualmente alla pubblicazione della variante urbanistica approvata, quale condizione per la pubblicazione stessa;
- la variante urbanistica acquisterà efficacia trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;
- la convenzione (di cui allo schema allegato ed approvato con D.C.C. n°10 del 18/03/2021) dovrà essere stipulata entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione della variante urbanistica;
- il permesso di costruire per l'esecuzione delle trasformazioni previste dalla variante potrà essere rilasciato solo previa stipula della convenzione e previo avvenuto adeguamento del progetto alle risultanze del parere della Commissione regionale VAS n°135/2020;
- salve le eventuali proroghe previste dall'art.12 della convenzione da stipularsi, i lavori dovranno iniziare - *pena la decadenza della variante urbanistica* - entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.4, comma 7 della L.R. n°55/2012, oltreché - *pena la decadenza del titolo edilizio* - entro il termine di un anno dalla notifica di avvenuto rilascio del permesso di costruire digitale, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii.

Si assegna alla ditta promotrice della Variante urbanistica e titolare della correlata richiesta di Permesso di costruire un termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente comunicazione per la presentazione della documentazione progettuale in adeguamento alle risultanze del parere della Commissione regionale VAS n°135/2020, corredata da asseverazione attestante l'avvenuto recepimento di tutte le condizioni ivi poste.

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e sue modifiche e integrazioni:

Settore Pianificazione e Tutela del Territorio:

Respons.le del settore: Fiorenza Dal Zotto;

Respons.le del Procedimento: Alberto Marangoni;

Respons.le dell'Istruttoria: Alberto Marangoni;

Referente per informazioni: Servizio edilizia privata / Servizio sportello attività produttive - tel. 041.5071123.

Distinti saluti.

**Il responsabile dei servizi edilizia privata
e sportello attività produttive**

- Alberto Marangoni -

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 18/03/2021 (nei formati ".pdf.p7m" e ".pdf" standard), *completa dei propri allegati, di seguito elencati;*
- Schema di convenzione ai sensi art.4 della Legge Regionale n°55/2012;
- Parere Commissione Regionale VAS n°135/2020;

- Certificazione di avvenuto deposito della variante adottata.