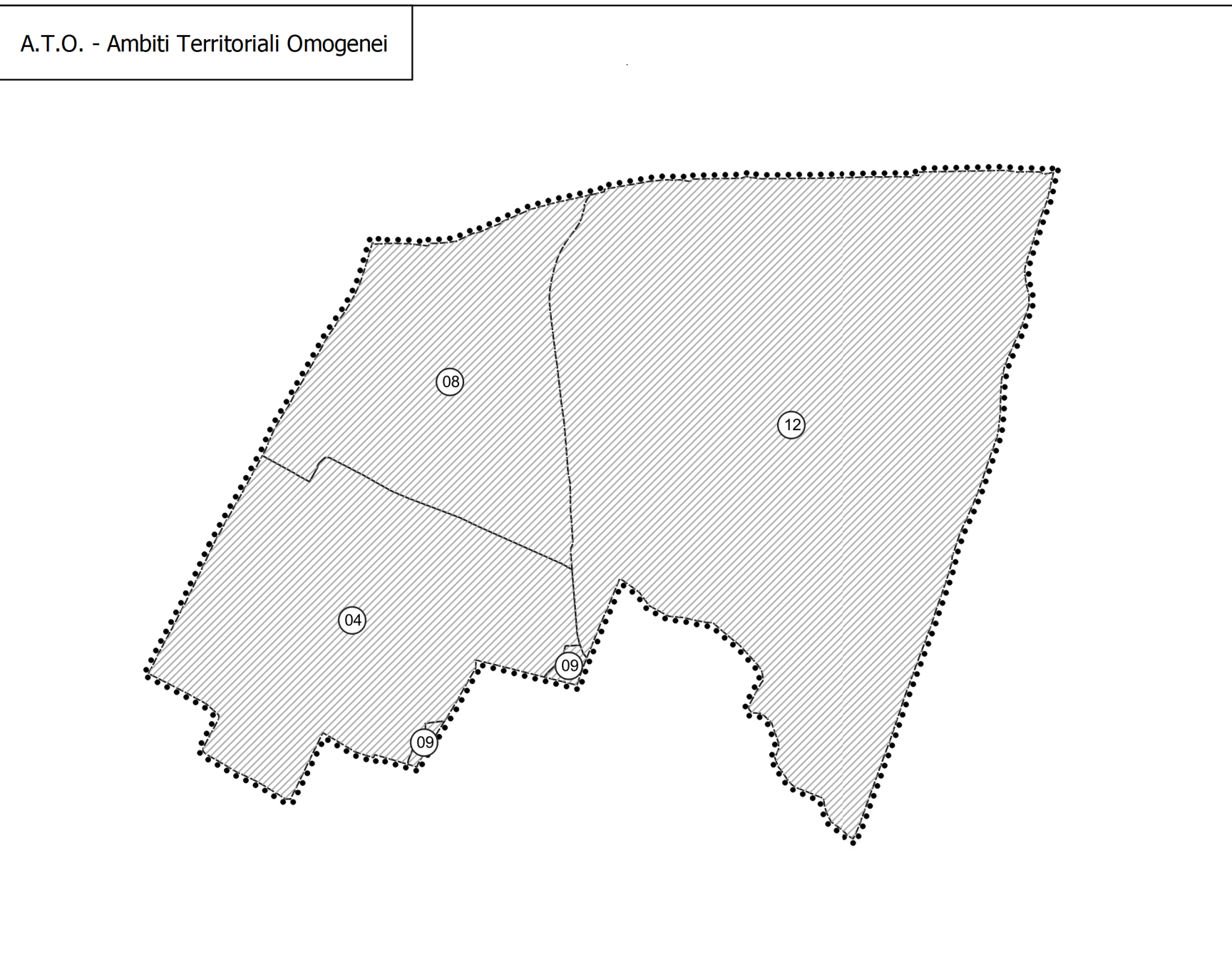


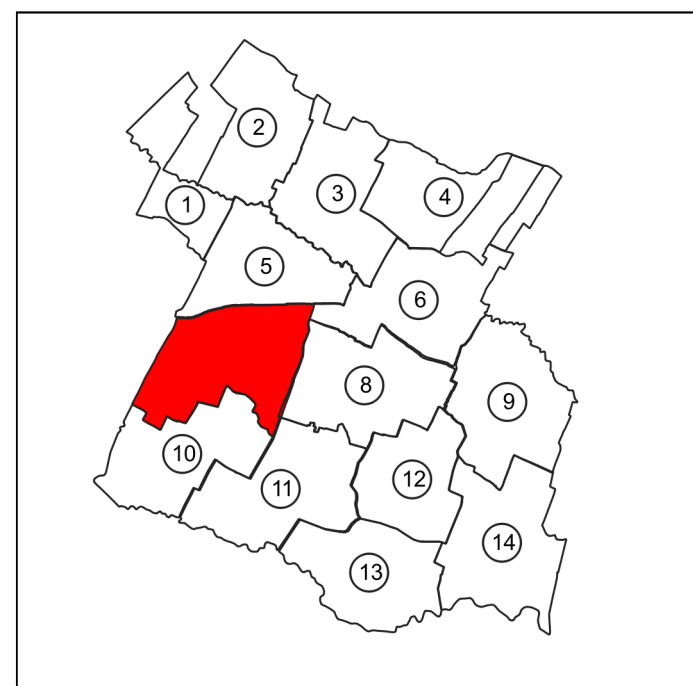


Elaborato Tav. a Scala 1:2.000	P.I. Zonizzazione	
LEGENDA		N.T.O.
----- Limite amministrativo del Comune		
Viabilità		
Idrografia		
SISTEMA INSEDIATIVO		
Zone B		Art.30
Sottozona C1		Art.31
Sottozona C2		Art.32
Lotti liberi non edificati		Art.18, 30, 31, 32
Zone a urbanizzazione differita		Art.33
Zone F1 - Area boscata		Art.34
Sa - Aree per l'edificazione		Art.35, 36
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune		Art.35, 36
Sc - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport		Art.35, 36
P - Parcheggi		Art.35, 36
SISTEMA PRODUTTIVO		
Zone D		Art.37
Zone D1		Art.38
Insedimenti produttivi in sede impropria		Art.39
SISTEMA AMBIENTALE		
Zona agricola		Art.17
Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale		Art.17
Ambiti di edificazione diffusa		Art.18
Contesti figurativi		Art.19
Reti degli itinerari di interesse storico testimoniale e paesaggistico		Art.19
Coni Visuali		Art.19
Corridoi ecologici		Art.20
Ambiti preferenziali di forestazione		Art.20
Varchi infrastrutturali		Art.20
Verde privato e pertinenze scoperte da tutelare		Art.21
Edifici con valore storico testimoniale		Art.21
Rischio archeologico		Art.21
VINCOLI		
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004		Art.27
Aree di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
Aree vincolate ai sensi dell'art.142 primo comma, lett. c) del D.Lgs. n.42/2004		Art.27
Ville Venete		Art.27
Vincolo di destinazione forestale		Art.28
Parchi e giardini storici di non comune bellezza		Art.28
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale		Art.28
FASCE DI RISPETTO E GENERATORI DI VINCOLO		
Limite centri abitati		Art.29
Fasce di rispetto stradali		Art.29
Fasce di rispetto ferroviario		Art.29
Fasce di rispetto cimiteriali		Art.29
Fasce di rispetto degli elettrodotti		Art.29
Fasce di rispetto dai metanodotti		Art.29
Fasce di servizio idraulica relative all'idrografia pubblica		Art.29
Fasce di rispetto fluviale - Tutela (100 m)		Art.29
Fasce di rispetto fluviale - Inedificabilità (50 m)		Art.29
Impianti di comunicazione		Art.43
TRASFORMABILITA'		
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.		Art.40
SISTEMA RELAZIONALE		
Viabilità di progetto		Art.40
Riqualificazione viabilità esistente		Art.40
MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE		
Comparto		Art.6-13
Piano attuativo vigente		
Progetti Norma		
Accordi di pianificazione		
Spontaneo Unico Attività Produttive		

Regione Veneto
Città Metropolitana di Venezia
Comune di Spinea

P.I.
Piano degli Interventi
Scala 1: 2000

P.I. ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
FOGLIO 7



Progettisti
Arch. Francesco Finotto
Arch. Valter Giarzotto

Sindaco
Martina Vettorel

Ufficio Tecnico
Arch. Fiorenza Dal Zotto

Adozione

Approvazione

Elaborato formato digitalmente
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.LGS 82/2005